

Informe

**ANÁLISIS DEL PARQUE DE EDIFICIOS  
Y VIVIENDAS SEGÚN USOS DE LA  
COMUNIDAD VALENCIANA:  
ESTADO DE SITUACIÓN A PARTIR DEL  
ÚLTIMO CENSO DE POBLACIÓN Y  
VIVIENDAS (2021)**

Este trabajo se ha desarrollado en el marco del Laboratorio de Análisis de Políticas Públicas (IvieLAB), una iniciativa conjunta entre el Ivie y Presidencia de la Generalitat Valenciana (GVA) que arrancó en 2018 con el objetivo de diseñar nuevas metodologías y desarrollar las herramientas necesarias para la evaluación de políticas públicas que permitan profundizar en el conocimiento de la estructura de la economía de la Comunitat Valenciana. En el marco del convenio suscrito en las sucesivas anualidades, se han realizado numerosos informes sobre ámbitos estratégicos para la orientación de las políticas de modernización y fomento del desarrollo económico y social de la Comunitat Valenciana. En 2023, la evaluación de los fondos Next Generation European Union, los resultados de la descentralización, la

recuperación económica y social de la Comunitat Valenciana estarán entre los temas a los que prestará atención la colaboración entre el Ivie y Presidencia de la GVA. A lo largo de 2023 se irán sumando análisis complementarios que permitan seguir profundizando en la mejora de la eficiencia y el diseño de las políticas y programas públicos. Para la realización de estos trabajos, se ha constituido un equipo amplio formado por investigadores y técnicos del Ivie junto con otros colaboradores externos, bajo la dirección de Francisco Pérez (Catedrático Emérito de la Universitat de València y Director de investigación del Ivie) y Joaquín Maudos (Catedrático de la Universitat de València y Director adjunto de investigación del Ivie) y con la coordinación de la gerencia del Ivie (Pilar Chorén).

Este informe ha sido realizado por el siguiente equipo:

### **Equipo investigador**

Joaquín Maudos (Ivie y Universitat de València)

Fernando Pascual (Ivie)

### **Edición y diseño**

Belén Miravalles (Ivie)

Alicia Raya (Ivie)

València, noviembre de 2023

[http://doi.org/10.12842/IVIELAB2023\\_viviendaCV](http://doi.org/10.12842/IVIELAB2023_viviendaCV)

---

# ÍNDICE

---

<b>RESUMEN EJECUTIVO .....</b>	<b>5</b>
<b>INTRODUCCIÓN .....</b>	<b>9</b>
<b>1. EL CENSO DE 2021: OBJETIVOS Y NOVEDADES.....</b>	<b>11</b>
<b>2. LA COMUNITAT VALENCIANA EN EL CONTEXTO DEL CENSO DE 2021 .....</b>	<b>13</b>
2.1. Población .....	13
2.2. Viviendas .....	14
2.3. Tipo de vivienda .....	17
2.4. Edad media.....	17
2.5. Superficie.....	18
2.6. Tamaño del hogar.....	18
2.7. Régimen de tenencia .....	20
2.8. Viviendas vacías .....	20
<b>3. RESULTADOS POR MUNICIPIOS DE LA COMUNITAT VALENCIANA .....</b>	<b>25</b>
3.1. Tipo de vivienda.....	25
3.2. Edad media.....	26
3.3. Superficie.....	27
3.4. Tamaño del hogar.....	28
3.5. Régimen de tenencia .....	29
3.6. Viviendas vacías .....	31
<b>4. LA ENCUESTA DE CARACTERÍSTICAS ESENCIALES DE LA POBLACIÓN Y LAS VIVIENDAS...</b>	<b>33</b>
<b>REFERENCIAS .....</b>	<b>39</b>



---

## RESUMEN EJECUTIVO

---

El objetivo de este informe es analizar el estado actual de la vivienda en la Comunitat Valenciana y sus provincias a partir de la información del último censo publicado por el Instituto Nacional de Estadística, con información referida a 2021. El análisis se extiende a los municipios de la C. Valenciana.

Los indicadores que se construyen en el informe contemplan, entre otros aspectos, el tipo de vivienda (principal o no principal), edad media, superficie, tamaño del hogar (número de miembros dentro del hogar), régimen de tenencia (propiedad o alquiler) o intensidad de uso según el consumo eléctrico (que permite identificar las viviendas vacías). En el informe también se analizan características del entorno en el que se ubican las viviendas principales de los grandes municipios, centrandó la atención en aquellas que suponen un problema y que, por tanto, debería ser centro de atención de las AA.PP.

Los principales resultados se resumen a continuación, agrupados en tres bloques temáticos: a) la situación de la C. Valenciana en el contexto nacional; b) diferencias a nivel municipal; y c) características problemáticas del entorno de las viviendas principales en los grandes municipios.

### *La situación de la Comunitat Valenciana en el contexto nacional*

- Del censo de 2011 al de 2021, la C. Valenciana ha crecido en habitantes en la misma magnitud que la media nacional (+1,2%), de forma que sigue aportando el 10,7% de la población de España. Ha aumentado en Alicante (+1,9%) y Valencia (+1,2%) y ha retrocedido en Castellón (-1,1%).
- Con el censo de 2021, en la Comunitat Valenciana hay 3,3 millones de viviendas (el 12,3% de las de España), un 2,5% más que en 2011, aumento inferior al que ha experimentado España (+3%). El crecimiento ha sido mayor en Alicante y Castellón (+4,0% y +3,6%, respectivamente) que en Valencia (+0,9%). La C. Valenciana es la segunda comunidad autónoma que más viviendas no principales tiene de toda España, aportando el 15,6% del total nacional.
- El 41,5% de las viviendas de la Comunitat Valenciana están situadas en municipios de más de 50.000 habitantes, siendo este porcentaje 5 p.p. inferior al de España. También es más reducido en la C. Valenciana el porcentaje en municipios de menos de 5.000 habitantes (11,7% vs 17,7%).

- El 61,6% del total de viviendas de la C. Valenciana son principales, 8 p.p. menos que en España. En las tres provincias el peso se sitúa por debajo de la media nacional.
- La edad media del censo de viviendas de la C. Valenciana es casi 3 años inferior a la media de España (40,8 vs 43,5 años), siendo menor en Alicante (36,1) y Castellón (42,1) que en Valencia (44,6).
- De las viviendas principales, el porcentaje que son de alquiler es 2 puntos menor en la C. Valenciana que en España (14,1% vs 16,1%) y se aleja de las CC.AA. que tienen porcentajes por encima del 20% (I. Balears, Cataluña, Canarias y Madrid). Por provincias, destaca Alicante (15,2% de alquiler) por encima de Valencia (13,8%) y Castellón (12,2%).
- La distribución de las viviendas principales según el número de miembros del hogar es muy parecida en la C. Valenciana a la de España. Predominan las que tienen 2 miembros (28,6% del total vs 28,1% en España), seguidas de las que solo tienen una persona (27,7% vs 27%).
- El porcentaje de viviendas vacías en la C. Valenciana es del 14,0%, en línea con la media nacional (14,4%). El porcentaje es menor en Valencia (11,6%) que en Alicante (15,5%) y Castellón (17,4%). Este peso (haciendo la comparación con cautela dado la distinta metodología utilizada) se ha reducido en 2,2 p.p. del censo de 2011 al de 2021, mientras que en España apenas ha variado.
- Es en los municipios rurales donde más porcentaje de viviendas hay vacías, aunque la proporción es menor en la C. Valenciana que en España (24% vs 27,7%).
- En los municipios más poblados (más de 50.000 habitantes), más proclives a presentar problemas de escasez de vivienda, el porcentaje de viviendas vacías es mayor en la C. Valenciana (12,3% vs 9,0%), siendo

superior en Alicante (14,6) y Castellón (12,1%) que en Valencia (9,8%).

### Análisis de los municipios de la C. Valenciana

En el análisis desagregado a nivel municipal, hay tres cuestiones que requieren atención: el porcentaje de las viviendas que son principales, y dentro de estas, las que están vacías o alquiladas.

- El mayor porcentaje de viviendas principales se concentra en aquellos municipios situados alrededor del área metropolitana de la ciudad de Valencia, con tasas superiores al 80% y que se aproxima incluso al 90% en algunos casos, como Alaquàs (89,3%), Paiporta (89,2%) o Picanya (88,8%). Un patrón similar sucede en los municipios próximos a la ciudad de Alicante como San Vicente del Raspeig (80,0%) o Petrer (79,8%).
- En lo que a las viviendas vacías se refiere, 12 municipios presentan un porcentaje superior al 30% y se localizan en zonas del Alto o Bajo Maestrazgo, como Benassal (35,0%), Càlig (34,2%), Albocàsser (32,1%) o San Jorge (31,7%), o zonas interiores de Castellón, como Jérica (32,2%). En la provincia de Alicante figuran con mayor peso de viviendas vacías Relleu (45,4%), Formentera del Segura (31,6%), Hondón de los Frailes (30,8%), Rojales (30,6%) o San Fulgencio (30,6%) y en la de Valencia Tous (39,9%) y Chella (35,3%),
- La ocupación de las viviendas es más elevada en las zonas metropolitanas. Los municipios con menor peso de viviendas vacías son l'Elia (4,6%) y San Antonio de Benagéber (4,7%) en la zona Oeste de Valencia y Picanya (5,3%) y Paiporta (5,4%) en la zona sur. Junto a ellos destaca también Canet d'En Berenguer (5,3%), más alejado de la capital.
- Por lo que respecta a las capitales de provincia de la C. Valenciana, destaca Castelló de la Plana (11,4%) por encima de Valencia (8,8%) y Alicante (8,4%), todas ellas con un

porcentaje de viviendas vacías que, si bien por debajo de la media nacional (14,4%) y, salvo Castelló, de grandes ciudades como Barcelona (9,3%), están por encima de grandes ciudades como Sevilla (7,5%), Madrid (6,3%) o Bilbao (5,5%).

- En el caso de las viviendas en alquiler, solo diez municipios presentan un porcentaje del total de viviendas principales por encima del 20%, nueve de los cuales se sitúan en la Costa Blanca, con la excepción de Andilla (21,1%). El resto son Benidorm (26,3%), Finestrat (26,1%), Calp (22,6%) y Altea (21,8%), Torrevieja (20,7%), l'Alfàs del Pi (20,5%), Villajoyosa (20,4%), Teulada (20,3%) y Murla (20,2%). Muchos de estos casos se asocian a personas de nacionalidad extranjera, que han establecido allí su residencia. De hecho, algunos de estos municipios tienen un elevado peso de población extranjera (más de la mitad en algunos casos).
- Los municipios con menor porcentaje de alquiler corresponden a municipios de la Plana Baja como Vilavella (5,1%), Ribesalbes (5,2%), Alquerías del Niño Perdido (5,7%) y Quart de les Valls (6,3%) y otros como Fontanars dels Alforins (6,3%).
- Centrando la atención en los grandes municipios (más de 50.000 habitantes), tras Benidorm (26,3%) y Torrevieja (20,7%), se sitúa la ciudad de Valencia (17,3%), con mayor porcentaje de viviendas principales en alquiler, que no obstante se mantiene a una distancia considerable de grandes ciudades como Barcelona (31,1%) o Madrid (24,0%), pero por encima de otras como Bilbao (14,4%) o Sevilla (13,9%). Después de Valencia emergen Gandía (16,4%) y Alicante (16,0%). Entre los grandes municipios de la C. Valenciana con menor porcentaje de viviendas en alquiler figuran Elda (10,6%) y Vila-real (10,1%).

### Problemas del entorno en el que se ubican las viviendas principales

- El problema de ruidos exteriores lo manifiesta el 36% de las viviendas principales de la C. Valenciana, aumentando al 44% en los municipios de más de 50.000 habitantes, por encima de la media nacional en ambos casos y solo superada por Baleares y Cataluña. No obstante, la provincia de Valencia emerge como la primera provincia en manifestar este tipo de problemas si se atiende a los municipios de más de 50.000 habitantes (48% de las viviendas principales) y la segunda si se consideran todos los municipios (39%), solo superada por Barcelona (41%). En este sentido, la ciudad de Valencia sería la segunda en un *ranking* de 151 municipios (51%), por detrás por Barcelona (54%), y Alicante la sexta (48%).
- La contaminación o malos olores afecta al 16% de las viviendas principales en la C. Valenciana, ligeramente por encima de la media nacional (15%) y cuarta por comunidades autónomas, solo superada por la C. de Madrid (18%), Asturias (18%) y Cataluña (21%). Nuevamente, por municipios la ciudad de Valencia es la peor posicionada de la C. Valenciana (26%, undécima del ranking).
- El 22% de las viviendas principales manifiestan poca limpieza en las calles, en línea con la media nacional (23%). En el sentido negativo, el municipio de Alicante se sitúa en tercera posición (44%), solo por detrás de Sanlúcar de Barrameda (64%), en Cádiz, y Telde (48%), en Gran Canaria.
- En general las malas comunicaciones son un problema reducido, que afecta únicamente al 12% de las viviendas principales de la C. Valenciana, en línea con la media nacional (13%). En todo caso, el tamaño municipal es relevante, y la C. Valenciana se distancia de la media nacional de una manera más favorable, ya que sus municipios de hasta 50.000 habitantes presentan una menor problemática (14%) que sus homólogos del conjunto de España (19%).

- Una de cada cinco viviendas de la C. Valenciana declara que existen pocas zonas verdes en su entorno (21%), igual que la media española y sin apenas diferencias entre los municipios pequeños y los de más de 50.000 habitantes (20% y 22%, respectivamente). Torrevieja es el municipio de la región con el valor más alto (30%), seguido de Elda (28%), si bien se encuentran lejos de los máximos valores a nivel nacional como Arrecife (56%), en la isla de Lanzarote, o Ceuta (55%).
- La delincuencia es un problema que afecta en menor proporción a las viviendas de la C. Valenciana (14%) que a las españolas en su conjunto (17%), percepción que se mantiene en los municipios de mayor tamaño (19% frente a 22%). En este aspecto Paterna es el municipio con el valor más alto (23%), si bien se mantiene a distancia de los municipios españoles con mayor problemática, como Santa Coloma de Gramenet (51%), Hospitalet de Llobregat (48%) o Mataró (46%), todos en la provincia de Barcelona.
- Un aspecto de creciente preocupación son las molestias relacionadas con las actividades turísticas o locales de hostelería. En este sentido, las viviendas principales de la C. Valenciana manifiestan este problema en mayor proporción que la media nacional (11% frente a 9%), brecha que se muestra más acentuada si se consideran únicamente los municipios de mayor tamaño (15% frente a 11%). El problema es más acusado en las ciudades de Valencia y Benidorm (20% en ambos casos), terceras en el ranking de municipios solo superadas por Eivissa (24%) y Barcelona (23%). Tras ellas, se incluyen otros cinco municipios entre los veinte primeros: Gandía (15% y 7º municipio), Castelló de la Plana y Alicante (13% y 14ª en ambos casos) y Torrevieja y Elche (12% y 17ª en ambos casos).
- En resumen, la C. Valenciana se sitúa en una situación más desfavorable que la media nacional en cuanto a ruidos exteriores, contaminación y malos olores y molestias relacionadas con actividades turísticas o

locales de hostelería. En cambio, en aspectos como la limpieza de las calles, niveles de delincuencia y malas comunicaciones presenta un mejor posicionamiento que la media, si bien no destaca especialmente entre las comunidades autónomas mejor posicionadas.

---

## INTRODUCCIÓN

---

Los censos de población y viviendas recogen información valiosa y con un grado de detalle elevado sobre la estructura poblacional de un país, así como del número total de viviendas y sus características. Son trabajos estadísticos que se ejecutan con una periodicidad reducida (una vez cada diez años) dado el esfuerzo que conlleva su elaboración, pero que llevan realizándose desde hace tiempo (el primer censo de la organización estadística oficial en España se remonta a 1857, si bien se documentan otros censos con un siglo de anterioridad).

La información que se deriva de los censos resulta de gran utilidad para el conocimiento de la demografía poblacional y del parque de viviendas de los territorios, y ayuda en gran medida a los poderes públicos en el proceso de toma de decisiones y el establecimiento de políticas económicas. Por todos estos motivos, las sucesivas actualizaciones de los censos suscitan un elevado interés.

En este contexto, **el presente informe analiza el estado de la vivienda en la Comunitat Valenciana y sus provincias** a partir de la información del último censo publicado por el Instituto Nacional de Estadística, que data de 2021, y la construcción de diferentes indicadores relacionados con las características de las viviendas. **El análisis se extiende a los municipios de la C. Valenciana**, lo que permite realizar una comparativa entre ellos e identificar patrones de acuerdo a su localización geográfica, tamaño (número de habitantes) o grado de urbanización.

Los indicadores que se construyen en el informe contemplan, entre otros aspectos, el tipo de vivienda (principal o no principal), la edad media del parque de viviendas, superficie, tamaño del hogar (número de miembros dentro del hogar), régimen de tenencia (propiedad o alquiler) o intensidad de uso según el consumo eléctrico (que permite identificar las viviendas vacías).

El censo de viviendas de 2021 presenta novedades metodológicas importantes, como no ceñirse exclusivamente a las entrevistas a hogares para la obtención de la información e incluir otras fuentes alternativas como los registros administrativos, o redefinir el concepto de vivienda a uno más amplio que en anteriores censos.

El informe se estructura en tres capítulos. El primero describe los aspectos más relevantes del censo de 2021, así como las novedades que supone respecto de pasadas ediciones. El capítulo 2 explota la información y construye diferentes indicadores para el censo de viviendas de la C. Valenciana y sus provincias, identificando la evolución que se ha producido respecto del censo anterior (2011) y analizando su situación respecto del resto de regiones españolas. Finalmente, el capítulo 3 pone el foco en la C. Valenciana y presenta los mismos indicadores a nivel municipal.

El lector interesado encontrará en este informe un diagnóstico del estado más reciente de la vivienda en la C. Valenciana de acuerdo a las características recogidas en el censo.



# 1. EL CENSO DE 2021: OBJETIVOS Y NOVEDADES

El Censo de Población de 2021 ha sido el decimotercero de los censos oficiales realizados en España.

El INE destaca entre los objetivos del censo:

- el recuento de la población (número de habitantes de España y todas sus divisiones administrativas);
- el conocimiento de la estructura de la población (características demográficas, económicas y sociales de los individuos);
- el recuento de las viviendas (número y determinadas características, así como de los edificios donde se encuentran);
- el hecho de ser utilizado como base o referencia para la elaboración de las estadísticas por muestreo.

**La metodología de los censos ha evolucionado de manera constante y se ha revisado en cada una de las sucesivas ediciones.** En este sentido, el Censo de Población de 2011 introdujo como novedad dejar de remitir cuestionarios a todas las viviendas del territorio nacional, limitando el envío a solo a una muestra de ellas, cercana al 10%.

Por lo que respecta al **Censo de 2021, no se ha construido única y exclusivamente a partir de entrevistas a los hogares, sino**

**que por primera vez ha combinado también registros administrativos.** Si bien es cierto que esta manera de proceder está considerada como el método de mayor calidad y más eficiente, actualmente solo un grupo reducido de países construye los censos de población a partir de registros administrativos.

Los datos administrativos permiten considerar nuevas variables que no se habían recogido en ediciones anteriores. En el caso español, la información de los registros se completa a partir de encuestas ya existentes, donde además se ha realizado una encuesta específica para complementar la información sobre algunas variables: la Encuesta sobre Características Esenciales de la Población y las Viviendas (ECEPOV-2021), tanto de las personas como de las viviendas<sup>1</sup>.

Del mismo modo, la **consideración de vivienda** se ha modificado. En censos anteriores (basados en recogida directa de datos de los agentes censales) “no se consideran viviendas los huecos que, a pesar de estar concebidos inicialmente para habitación humana e incluidos dentro de edificios principalmente residenciales, se constataba que estaban dedicados a otros fines (locales comerciales, consultas médicas, despachos...). En el censo actual “se contabilizan como viviendas las registradas en el catastro como uso residencial y aquellas que, estando clasificadas con un uso catastral distinto

<sup>1</sup> La encuesta recoge información relevante sobre personas (movilidad cotidiana, dinámica familiar, apoyo social, familia de origen, contacto con nuevas tecnologías y conocimiento y uso de lenguas), hogares (tipos de núcleos familiares, características o régimen de tenencia de la

vivienda principal, vehículos, separación de residuos y ayuda externa en el hogar) o características de las viviendas principales (instalaciones y equipamiento, distribución, entorno y características e instalaciones de los edificios).

del residencial (oficinas, hoteles, locales), se comprueba que constituyen la residencia de un hogar familiar en el momento censal.”

En resumen, **el censo actual considera como vivienda todo aquello que figure en el catastro como tal, independientemente de su uso real, que no podrá determinarse a partir de registros administrativos.**

Esto implica que los datos de viviendas de 2021 no son comparables a las viviendas de 2011 (y que implicarían cierta ruptura en las series), sino más bien a los inmuebles, ya que a partir de la información catastral no se puede determinar si algo declarado como vivienda se está usando como local. Del mismo modo, la consideración de la vivienda vacía se ha modificado, y en lugar de basarse en información subjetiva

de los agentes censales, se basa en información sobre el consumo eléctrico.

En todo caso, estas consideraciones no deberían afectar significativamente a los resultados presentados en este informe que comparan ambos censos.

Finalmente, el Censo de 2021 es el punto de partida de un nuevo sistema de producción de información demográfica continua y actualizada, siendo en cierta medida el último en proporcionar una foto del territorio una vez cada diez años. Junto a este censo existe una estrategia para ofrecer desde este momento **información con el mismo nivel de detalle, pero con periodicidad anual**, algo que todavía no está disponible para determinadas variables del censo de viviendas pero que abre la puerta a la actualización continua y a poder realizar estudios de otra índole del tipo longitudinal.

## 2. LA COMUNITAT VALENCIANA EN EL CONTEXTO DEL CENSO DE 2021

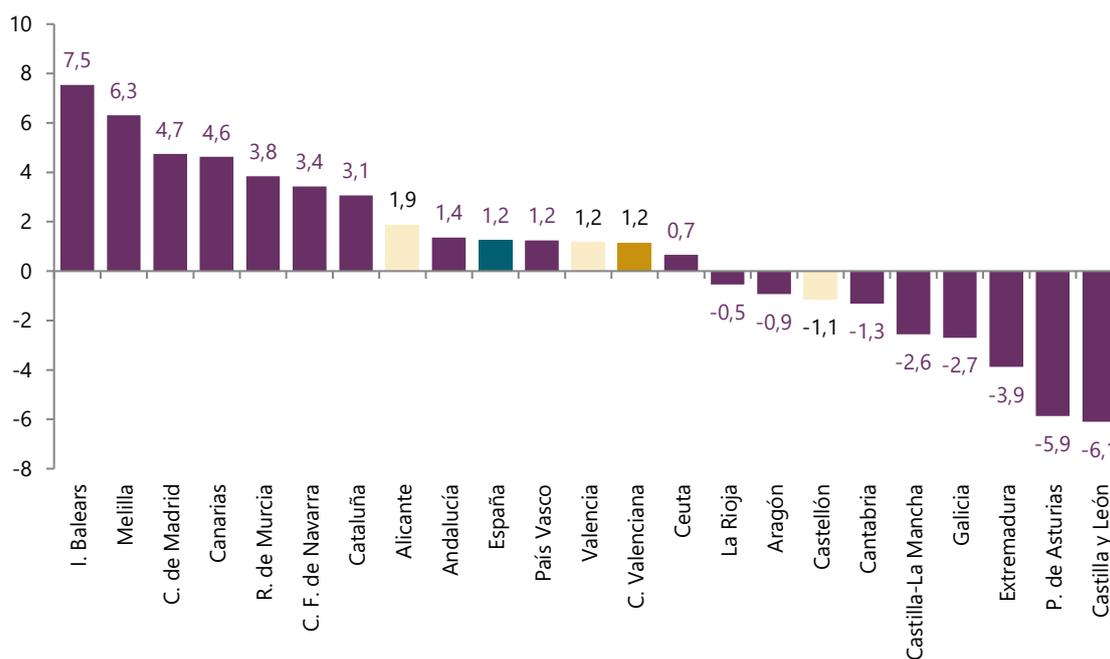
### 2.1. Población

La población en España en el censo de 2021 ascendía a 47,4 millones de personas, lo que supone un aumento del 1,2% respecto del censo de 2011 (**gráfico 2.1**). En este contexto, las comunidades que han atraído más población han sido Illes Balears (+7,5%), Comunidad de Madrid (+4,7%), Canarias (+4,6%), Región de Murcia (+3,8%), C. F. de Navarra (+3,4%) y Cataluña (+3,1%). En el otro lado, otras regiones han reducido población como Castilla y León

(-6,1%), P. de Asturias (-5,9%), Extremadura (-3,9%), Galicia (-2,7%) y Castilla-La Mancha (-2,6%).

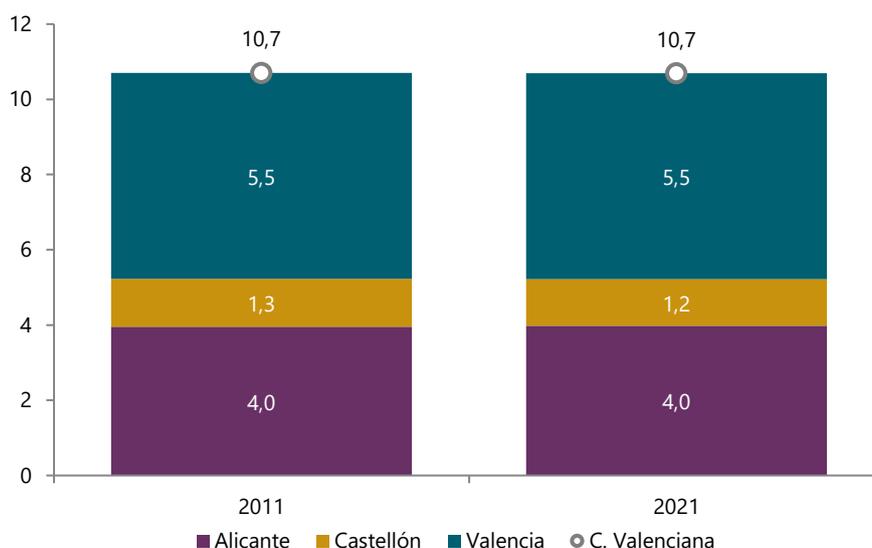
En este contexto, la C. Valenciana ha crecido en la misma magnitud que la media nacional (+1,2%), aproximándose a los 5,1 millones de habitantes en 2021. El comportamiento por provincias ha sido dispar, aumentando en Alicante (+1,9%) y Valencia (+1,2%) y retrocediendo en Castellón (-1,1%).

**Gráfico 2.1.** Tasa de variación de la población. Comunidades autónomas. 2011-2021 (porcentaje)



Fuente: INE (Censo de Población y viviendas, 2011 y 2021) y elaboración propia.

**Gráfico 2.2.** Peso de la población sobre el total nacional. Comunitat Valenciana. 2011 y 2021 (porcentaje)



Fuente: INE (Censo de Población y viviendas, 2011 y 2021) y elaboración propia.

La población de la C. Valenciana representa en 2021 un 10,7% del total nacional (**gráfico 2.2**), sin variación respecto del censo de 2011, si bien con un mayor peso respecto de censos más antiguos (la población en 1981 ascendía a 3,6 millones de habitantes y representaba el 9,7% del total nacional).

## 2.2. Viviendas

El censo de 2021 sitúa el número total de viviendas en España en 26,6 millones, un 3,0% más que en el censo de 2011 (**cuadro 2.1**). En la C. Valenciana se localizan 3,3 millones, un 12,3% sobre el total nacional, y que suponen un incremento del 2,5% respecto de 2011, mostrando un mayor crecimiento en las provincias de Alicante y Castellón (+4,0% y +3,6%, respectivamente) que en Valencia (+0,9%). En consecuencia, el número de viviendas ha aumentado en menor medida durante estos años en la Comunitat Valenciana que en España.

Con los datos anteriores, el peso de la C. Valenciana sobre el total nacional (**gráfico 2.3**) es superior en términos de viviendas (12,3%) que de población (10,7%).

Este rasgo no se atribuye a las viviendas principales, esto es, cuando la vivienda constituye la

residencia habitual de sus componentes, ya que su peso sobre el total nacional (10,9%) está en línea con el de la población, sino a las viviendas no principales.

Las viviendas no principales son aquellas destinadas a ser ocupadas sólo ocasionalmente o cuando permanecen sin ser ocupadas. En este caso, el peso de las viviendas no principales de la C. Valenciana sobre el total nacional asciende al 15,6%. En este aspecto, la C. Valenciana es la segunda región española en cuanto a localización de “segundas residencias”, solo superada por Andalucía (17,7% del total nacional), y distanciándose de la tercera, que es Cataluña (11,4%).

En lo que se refiere a la distribución por tamaño del municipio (**cuadro 2.2**), la C. Valenciana concentra el 41,5% de sus viviendas en municipios de más de 50.000 habitantes, una proporción inferior al conjunto de España (46,5%). El comportamiento entre provincias es muy dispar, dado que en Castellón el porcentaje se reduce al 26,1%, lejos de Valencia (39,3%) y Alicante (49,2%).

Los municipios del tamaño más reducido (menos de 5.000 habitantes) en la C. Valenciana

concentran el 11,7% de las viviendas, 6 puntos menos que la media nacional (17,7%), donde en las dos Castillas y Extremadura más del 40% de sus viviendas están en municipios de un tamaño reducido. Por provincias, el 20,2% de las viviendas de Castellón se concentran en los municipios de este tamaño.

La mayor diferencia en la distribución de viviendas según tamaño de municipio entre la C. Valenciana y España se da en los municipios de entre 20.000 y 50.000, que pesan en el primer caso 10 puntos más.

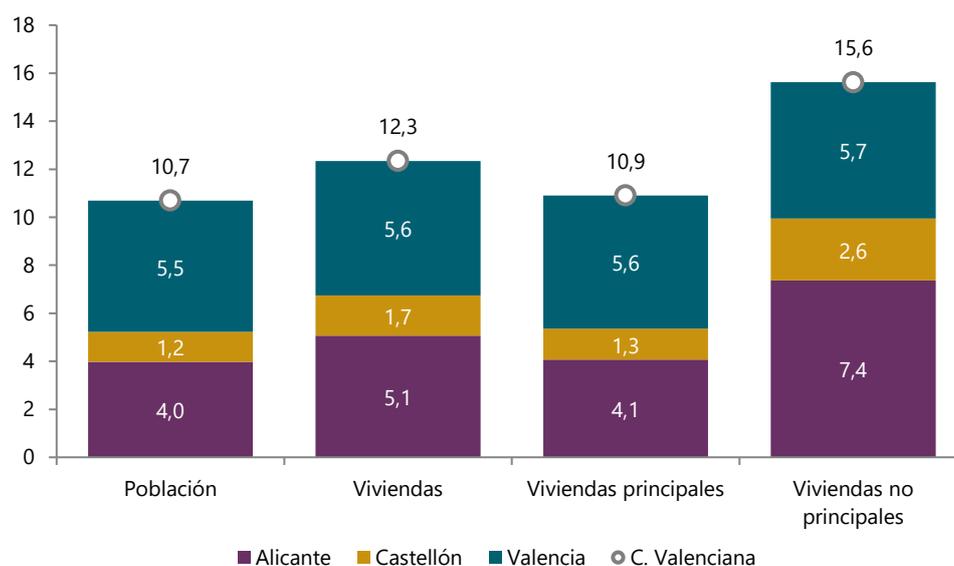
**Cuadro 2.1.** Número de viviendas y peso sobre el total nacional. Comunidades autónomas. 2011 y 2021 (porcentaje)

	Censo 2021		Censo 2011		Variación 2011-2021	
	Total viviendas (número)	Peso sobre el total nacional (%)	Total viviendas (número)	Peso sobre el total nacional (%)	Total viviendas (%)	Peso sobre el total nacional (pp)
Andalucía	4.674.873	17,6	4.424.920	17,1	5,6	0,4
Aragón	841.363	3,2	804.426	3,1	4,6	0,0
P. de Asturias	674.342	2,5	642.777	2,5	4,9	0,0
I. Balears	652.123	2,4	602.219	2,3	8,3	0,1
Canarias	1.088.728	4,1	1.041.406	4,0	4,5	0,1
Cantabria	383.642	1,4	368.688	1,4	4,1	0,0
Castilla y León	1.829.954	6,9	1.765.222	6,8	3,7	0,0
Castilla-La Mancha	1.347.301	5,1	1.268.370	4,9	6,2	0,2
Cataluña	3.915.129	14,7	3.947.816	15,3	-0,8	-0,6
C. Valenciana	3.285.786	12,3	3.205.590	12,4	2,5	-0,1
Extremadura	698.505	2,6	660.487	2,6	5,8	0,1
Galicia	1.757.789	6,6	1.680.103	6,5	4,6	0,1
C. de Madrid	2.957.295	11,1	2.942.704	11,4	0,5	-0,3
R. de Murcia	844.265	3,2	796.132	3,1	6,0	0,1
C. F. de Navarra	331.104	1,2	321.913	1,2	2,9	-0,0
País Vasco	1.075.077	4,0	1.114.464	4,3	-3,5	-0,3
La Rioja	211.333	0,8	207.504	0,8	1,8	-0,0
Ceuta	28.315	0,1	27.615	0,1	2,5	-0,0
Melilla	29.391	0,1	26.982	0,1	8,9	0,0
<b>España</b>	<b>26.626.315</b>	<b>100,0</b>	<b>25.849.338</b>	<b>100,0</b>	<b>3,0</b>	<b>0,0</b>
<i>Alicante</i>	<i>1.350.006</i>	<i>5,1</i>	<i>1.298.479</i>	<i>5,0</i>	<i>4,0</i>	<i>0,0</i>
<i>Castellón</i>	<i>446.872</i>	<i>1,7</i>	<i>431.478</i>	<i>1,7</i>	<i>3,6</i>	<i>0,0</i>
<i>Valencia</i>	<i>1.488.908</i>	<i>5,6</i>	<i>1.475.633</i>	<i>5,7</i>	<i>0,9</i>	<i>-0,1</i>

Nota: A efectos de comparabilidad en el concepto de vivienda de ambos censos, siguiendo la recomendación del INE, los datos del censo de 2011 se refieren a inmuebles.

Fuente: INE (Censo de Población y viviendas, 2011 y 2021) y elaboración propia.

**Gráfico 2.3.** Peso de la población y de las viviendas censadas sobre el total nacional por tipo de vivienda. Comunitat Valenciana. 2021 (porcentaje)



Fuente: INE (Censo de Población y viviendas, 2021) y elaboración propia.

**Cuadro 2.2.** Número de viviendas y distribución por tamaño de municipio. Comunidades autónomas. 2011 y 2021 (porcentaje)

	Censo 2021					Censo 2011				
	Total viviendas (número)	Menos de 5.000 habitantes (%)	De 5.001 a 20.000 habitantes (%)	De 20.001 a 50.000 habitantes (%)	Más de 50.000 habitantes (%)	Total viviendas (número)	Menos de 5.000 habitantes (%)	De 5.001 a 20.000 habitantes (%)	De 20.001 a 50.000 habitantes (%)	Más de 50.000 habitantes (%)
Andalucía	4.674.873	13,7	21,4	17,8	47,1	4.424.920	12,2	21,2	16,9	49,7
Aragón	841.363	36,3	17,4	2,6	43,8	804.426	33,5	16,2	4,0	46,3
P. de Asturias	674.342	12,5	26,3	9,6	51,6	642.777	8,7	25,7	10,0	55,6
I. Balears	652.123	6,0	28,6	27,5	37,9	602.219	5,6	27,1	35,3	31,9
Canarias	1.088.728	4,5	15,3	28,7	51,4	1.041.406	4,0	20,8	24,5	50,6
Cantabria	383.642	30,3	24,9	13,5	31,3	368.688	28,2	24,2	13,8	33,8
Castilla y León	1.829.954	47,5	12,7	6,2	33,6	1.765.222	45,0	13,1	6,0	35,9
Castilla-La Mancha	1.347.301	43,6	23,0	12,2	21,2	1.268.370	43,0	23,5	8,9	24,6
Cataluña	3.915.129	12,8	20,4	18,0	48,7	3.947.816	12,1	20,6	17,1	50,2
C. Valenciana	3.285.786	11,7	20,2	26,5	41,5	3.205.590	11,1	19,3	26,1	43,5
Extremadura	698.505	46,8	19,6	10,7	22,9	660.487	44,2	20,8	10,9	24,1
Galicia	1.757.789	21,6	32,5	14,5	31,4	1.680.103	18,7	32,3	14,2	34,8
C. de Madrid	2.957.295	3,4	7,4	4,7	84,5	2.942.704	3,6	7,6	5,6	83,2
R. de Murcia	844.265	1,3	16,4	32,5	49,8	796.132	1,5	16,6	31,0	50,8
C. F. de Navarra	331.104	38,3	25,4	7,6	28,6	321.913	35,8	26,1	7,8	30,3
País Vasco	1.075.077	11,6	25,1	17,8	45,5	1.114.464	11,8	24,9	17,4	45,9
La Rioja	211.333	35,9	20,7	6,0	37,3	207.504	33,4	21,1	6,1	39,4
Ceuta	28.315	0,0	0,0	0,0	100,0	27.615	0,0	0,0	0,0	100,0
Melilla	29.391	0,0	0,0	0,0	100,0	26.982	0,0	0,0	0,0	100,0
<b>España</b>	<b>26.626.315</b>	<b>17,7</b>	<b>19,7</b>	<b>16,1</b>	<b>46,5</b>	<b>25.849.338</b>	<b>16,5</b>	<b>19,7</b>	<b>15,7</b>	<b>48,1</b>
<i>Alicante</i>	<i>1.350.006</i>	<i>6,1</i>	<i>17,8</i>	<i>26,9</i>	<i>49,2</i>	<i>1.298.479</i>	<i>6,1</i>	<i>17,3</i>	<i>26,0</i>	<i>50,7</i>
<i>Castellón</i>	<i>446.872</i>	<i>20,2</i>	<i>30,2</i>	<i>23,6</i>	<i>26,1</i>	<i>431.478</i>	<i>19,4</i>	<i>27,4</i>	<i>24,6</i>	<i>28,6</i>
<i>Valencia</i>	<i>1.488.908</i>	<i>14,3</i>	<i>19,4</i>	<i>27,1</i>	<i>39,3</i>	<i>1.475.633</i>	<i>13,0</i>	<i>18,6</i>	<i>26,7</i>	<i>41,6</i>

Nota: A efectos de comparabilidad en el concepto de vivienda de ambos censos, siguiendo la recomendación del INE, los datos del censo de 2011 se refieren a inmuebles.

Fuente: INE (Censo de Población y viviendas, 2011 y 2021) y elaboración propia.

### 2.3. Tipo de vivienda

El tipo de vivienda se define como el uso que se le atribuye a cada una de ellas, según sea o no la residencia habitual de los miembros que la habitan. Como se ha mencionado anteriormente, el censo clasifica las viviendas en dos tipologías: principales y no principales.

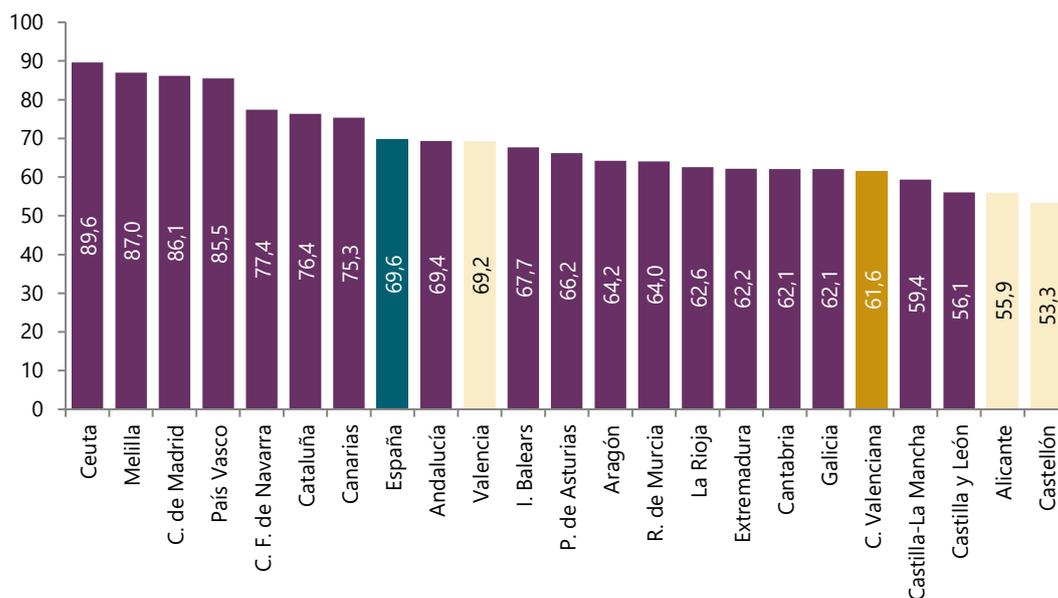
En la C. Valenciana el 61,6% del total de viviendas corresponde a viviendas principales (**gráfico 2.4**), 8 puntos por debajo de la media nacional (69,6%). En ese sentido, todas las provincias de la Comunitat presentan un porcentaje inferior a la media nacional, destacando Alicante (55,9%) y Castellón (53,3%). Ambas provincias se sitúan en las posiciones décima y decimotercera, respectivamente, en el *ranking* de provincias ordenado de acuerdo al peso de las viviendas no principales. En las primeras posiciones de ese listado no figurarían tanto provincias costeras (con la excepción de Lugo en la octava posición), sino otras provincias interiores como Ávila, Teruel, Soria, Cuenca, Zamora, Ourense y Segovia, donde el peso de las viviendas no principales supera el 50% del total.

### 2.4. Edad media

La edad media del censo de viviendas en España se aproxima a los 45 años (43,5), situándose la C. Valenciana entre las comunidades con menor edad media del parque (**gráfico 2.5**), casi 3 puntos por debajo de la media nacional (40,8). Alicante (36,1) presenta una edad media más reducida que las provincias de Valencia (44,6) y Castellón (42,1). En este sentido, respecto del censo de 2011, la edad media ha aumentado 7,4 años en España y 6,6 en la Comunitat.

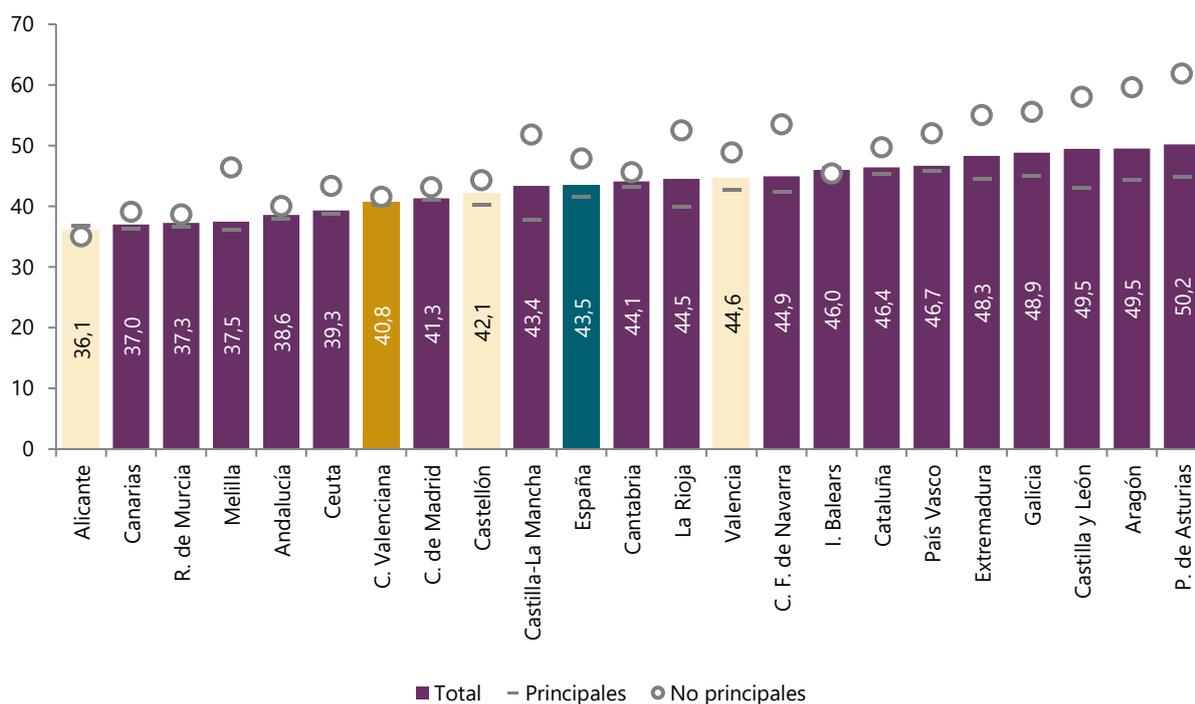
Si se atiende a la distribución de los inmuebles de acuerdo a su edad, el 29,4% de las viviendas de la C. Valenciana tiene una antigüedad superior a 50 años, 4 puntos menos que la media del conjunto nacional (33,3%). No obstante, la renovación del parque está siendo más lenta, y más aún si se tienen en cuenta las crisis acontecidas durante los diez años que separan los dos últimos censos. Las viviendas de menos de 10 años representan apenas un 2,2% en la C. Valenciana, inferior a la media nacional (2,9%) y lejos de otras comunidades como País Vasco (4,2%) la C. de Madrid (4,5%) o Navarra (6,3%).

**Gráfico 2.4.** Viviendas principales sobre el total de viviendas familiares. Comunidades autónomas. 2021 (porcentaje)



Fuente: INE (Censo de Población y viviendas, 2021) y elaboración propia.

**Gráfico 2.5.** Edad media de las viviendas familiares por tipo de vivienda. Comunidades autónomas. 2021 (años)



Fuente: INE (Censo de Población y viviendas, 2021) y elaboración propia.

Atendiendo al tipo de vivienda, en líneas generales se aprecia en que la edad media es más elevada en las viviendas no principales. No obstante, en el caso de la C. Valenciana, apenas hay un año de diferencia entre la edad media de las viviendas principales (40,3) y de las no principales (41,5), diferencia que se muestra más acusada en España (41,7 y 47,9, respectivamente) o en aquellas regiones con un censo de viviendas más envejecido como Castilla y León, Aragón y P. de Asturias, donde la brecha supera los 15 puntos porcentuales.

### **2.5. Superficie**

Por lo que respecta a la superficie media de las viviendas (**gráfico 2.6**), la media en la C. Valenciana (85,4 metros cuadrados) apenas difiere de la media nacional (86,1). Por provincias destaca el mayor tamaño de Valencia (86,4), que Alicante y Castellón (ambos con 84,5), aunque las diferencias son reducidas. En este caso sí se aprecian diferencias en la C. Valenciana en cuanto al tamaño entre las viviendas principales y no principales (10,9 metros cuadrados), a

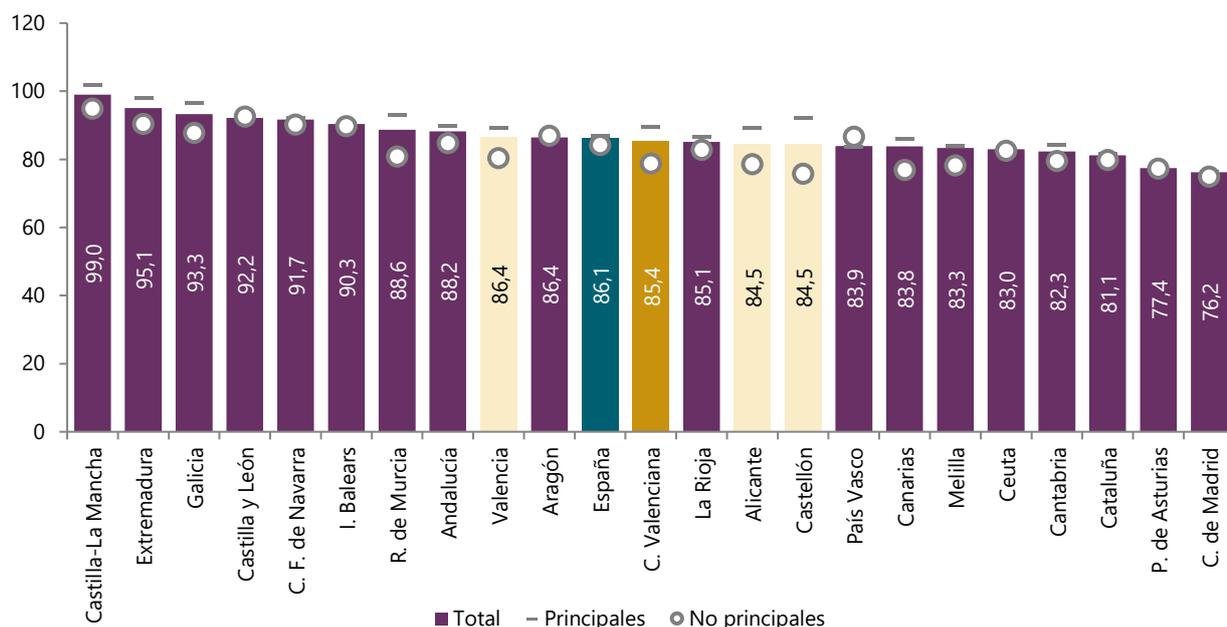
diferencia de lo que ocurre en la media nacional (apenas 2,8 de diferencia).

### **2.6. Tamaño del hogar**

La composición de los hogares se obtiene a partir de reconstruir las relaciones de parentesco entre sus miembros con la información de los registros administrativos disponibles, partiendo del padrón, pero utilizando también datos de la agencia tributaria y otros registros demográficos.

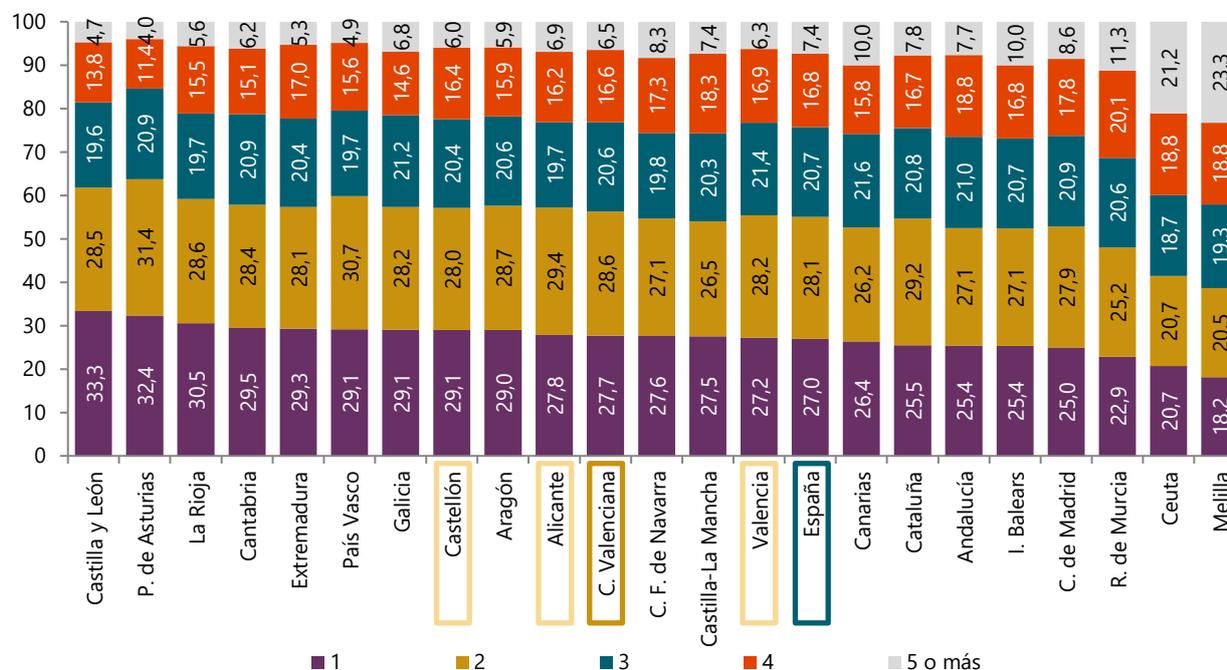
La información del tamaño del hogar solo está disponible para las viviendas principales. Las viviendas familiares con un solo miembro suponen el 27% del total tanto en la C. Valenciana como en la media nacional. En este sentido, han experimentado un repunte respecto del anterior censo (+3,5 y +3,8 puntos porcentuales). Por provincias, Castellón (29,1%) supera a Alicante (27,8%) y Valencia (27,2%). Estas cifras se sitúan a cierta distancia de las comunidades de Castilla y León y P. de Asturias, más envejecidas y donde una de cada tres viviendas está habitada por una sola persona.

**Gráfico 2.6.** Superficie media de las viviendas familiares por tipo de vivienda. Comunidades autónomas. 2021 (metros cuadrados)



Fuente: INE (Censo de Población y viviendas, 2021) y elaboración propia.

**Gráfico 2.7.** Distribución de las viviendas familiares principales por número de miembros del hogar. Comunidades autónomas. 2021 (porcentaje)



Fuente: INE (Censo de Población y viviendas, 2021) y elaboración propia.

## 2.7. Régimen de tenencia

El censo obtiene información de diferentes fuentes (catastro, Agencia Tributaria o Registro de situaciones Finales de Titularidad) para clasificar las viviendas de acuerdo al régimen de tenencia. Existen tres categorías: en propiedad, alquiler y otros regímenes (viviendas cedidas gratis, a bajo precio por otro hogar o la empresa o de otra forma), si bien **dicha información únicamente está disponible para las viviendas principales**.

En la C. Valenciana el 14,1% de las viviendas clasificadas como principales estaba en régimen de alquiler (**gráfico 2.8**), 2 puntos por debajo de la media nacional (16,1%). Por tanto, el peso de las viviendas en alquiler es menor en la Comunitat Valenciana que en España. Por provincias, destaca Alicante (15,2% de alquiler) por encima de Valencia (13,8%) y Castellón (12,2%). Las comunidades autónomas con mayor presencia del alquiler son I. Balears, Cataluña, Canarias y Madrid, todas con porcentajes por encima del 20%.

Son porcentajes más elevados que en el censo anterior para la C. Valenciana (en 2011 tenía el 12,7% de viviendas en alquiler) y en valores similares para España (15,9%). Respecto de las regiones con mayor régimen de alquiler, únicamente se ha reducido el peso en Baleares (-1,0 p.p.), aumentando en Cataluña, Canarias y Madrid en diferentes intensidades (+1,5 p.p., +2,7 y +1,4).

Si se limita el análisis a los municipios de más de 50.000 habitantes (**cuadro 2.3**), el porcentaje de viviendas en alquiler se eleva al 15,9% en la C. Valenciana, 3,4 puntos inferior a la media nacional (19,3%). En estos casos, es Cataluña (26,4%) quien presenta una mayor proporción de alquiler junto con las islas (25,9% en I. Balears y 24,4% en Canarias), incluso más que otros núcleos más poblados y mayor concentración industrial como C. de Madrid (21,3%) o Cataluña (20,6%).

## 2.8. Viviendas vacías

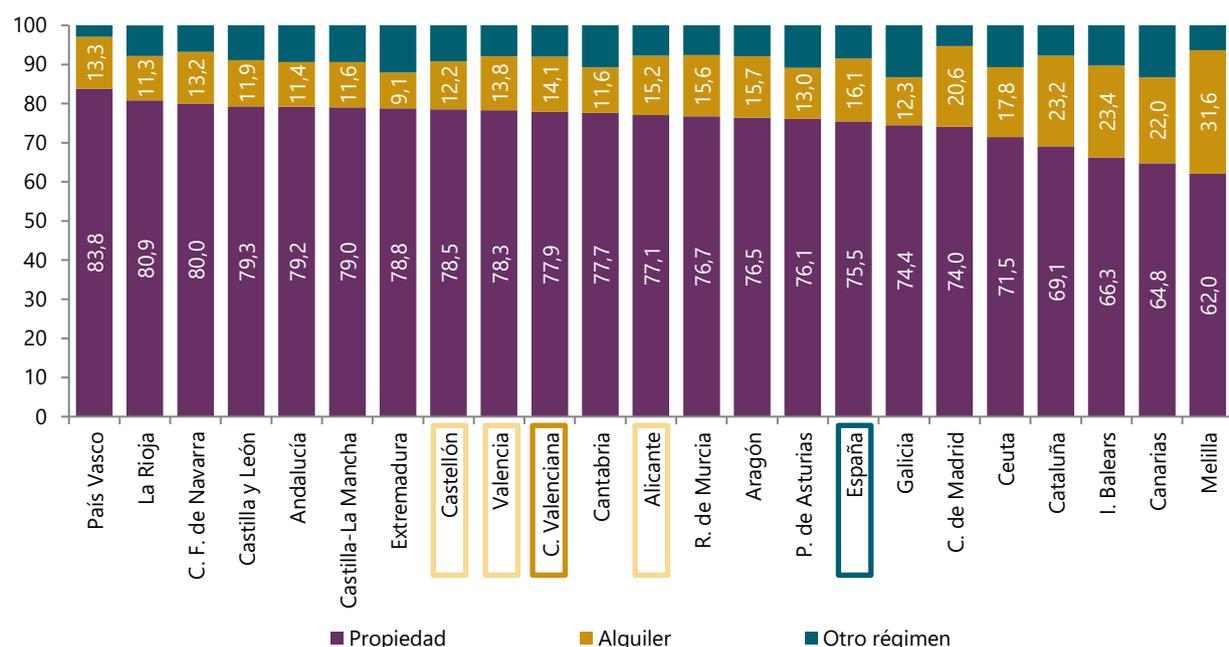
La consideración de vivienda vacía ha cambiado con el último censo. Mientras que hasta el censo de 2011 (incluido) el grado de utilización estaba basado en un método subjetivo, como la propia percepción del agente censal, el censo de 2021 se basa en información objetiva: el consumo eléctrico realizado por la vivienda en el año previo al 1 de enero de 2021.

La fuente principal utilizada es la contenida en una declaración informativa anual que las compañías comercializadoras de los suministros de energía eléctrica deben presentar a las autoridades tributarias, en este caso correspondiente al ejercicio 2020.

Bajo el criterio del consumo eléctrico, la clasificación de las viviendas del último censo por intensidad del uso se basa en cuatro categorías:

- Viviendas vacías: aquellas que no disponen de contrato de suministro eléctrico o su consumo registrado en el año precedente ha sido menor al consumo que una vivienda media de ese mismo municipio dividido por 24 (equivalente al consumo medio de 15 o menos días durante el año).
- Viviendas de muy bajo consumo: aquellas por debajo de un umbral fijo para todos los municipios de 250 kWh (equivalente al consumo de una vivienda que estuviera ocupada de 15 días a un mes durante el año).
- Viviendas de uso esporádico: aquellas con un consumo entre 251 kWh y 750 kWh (equivalente al consumo medio de una vivienda ocupada de uno a tres meses durante el año).
- Resto de viviendas: aquellas con un consumo entre superior a los 750 kWh (equivalente a un uso superior a tres meses durante el año).

**Gráfico 2.8.** Distribución de las viviendas familiares principales por régimen de tenencia. Comunidades autónomas. 2021 (porcentaje)



Nota: otro régimen incluye las viviendas cedidas gratis, a bajo precio por otro hogar o la empresa o de otra forma.

Fuente: INE (Censo de Población y viviendas, 2021) y elaboración propia.

**Cuadro 2.3.** Viviendas familiares principales en régimen de alquiler por tamaño del municipio y grado de urbanización. Comunidades autónomas. 2021 (porcentaje)

	Total	Por tamaño del municipio				Por grado de urbanización		
		Menos de 5.000 habitantes	De 5.001 a 20.000 habitantes	De 20.001 a 50.000 habitantes	Más de 50.000 habitantes	Rural	Intermedio	Urbano
Andalucía	11,4	9,2	8,2	8,7	14,0	9,5	9,4	13,4
Aragón	15,7	12,2	13,4	11,6	18,0	12,1	14,2	17,9
P. de Asturias	13,0	9,2	9,3	8,1	15,6	9,5	9,7	15,7
I. Balears	23,4	18,6	21,6	21,9	25,9	21,2	22,1	25,8
Canarias	22,0	20,3	18,8	19,1	24,4	20,9	21,2	22,8
Cantabria	11,6	8,9	8,5	9,7	15,7	8,7	9,0	15,7
Castilla y León	11,9	8,2	8,4	10,6	16,0	8,1	10,3	15,7
Castilla-La Mancha	11,6	10,5	8,9	10,3	16,3	10,3	9,4	16,3
Cataluña	23,2	17,7	19,0	20,6	26,4	17,6	20,1	25,5
C. Valenciana	14,1	11,6	13,0	12,9	15,9	12,1	12,9	15,4
Extremadura	9,1	7,4	7,2	8,0	13,5	7,4	7,5	13,5
Galicia	12,3	6,9	7,1	8,7	20,5	6,9	7,8	20,5
C. de Madrid	20,6	19,0	16,6	15,9	21,3	18,7	17,2	21,3
R. de Murcia	15,6	16,1	16,9	15,6	15,3	15,4	15,7	15,6
C. F. de Navarra	13,2	9,7	11,0	12,2	18,7	9,9	12,1	15,8
País Vasco	13,3	11,3	12,1	11,8	15,1	11,3	12,5	14,1
La Rioja	11,3	7,4	8,1	8,9	15,1	7,3	8,3	15,1
Ceuta	17,8	-	-	-	17,8	-	-	17,8
Melilla	31,6	-	-	-	31,6	-	-	31,6
<b>España</b>	<b>16,1</b>	<b>10,9</b>	<b>12,2</b>	<b>13,8</b>	<b>19,3</b>	<b>10,9</b>	<b>13,6</b>	<b>18,9</b>
Alicante	15,2	14,2	14,7	14,9	15,6	14,0	15,2	15,3
Castellón	12,2	10,8	12,3	11,1	13,7	11,9	11,0	14,7
Valencia	13,8	10,9	11,9	12,0	16,5	11,3	11,3	15,5

Fuente: INE (Censo de Población y viviendas, 2021) y elaboración propia.

El porcentaje de viviendas vacías en la C. Valenciana se sitúa en el 14,0% (**gráfico 2.9**), en línea con la media nacional (14,4%). La proporción es menor en la provincia de Valencia (11,6%) que en Alicante (15,5%) y Castellón (17,4%). Las regiones con mayor porcentaje de viviendas vacías son Galicia (28,8%) y Castilla-La Mancha (22,6%).

Respecto del anterior censo (y haciendo la comparación con cautela dado la distinta metodología utilizada), el peso en la C. Valenciana de las viviendas vacías se ha reducido en 2,2 p.p., mientras que en España se ha mantenido constante (-0,2 p.p.).

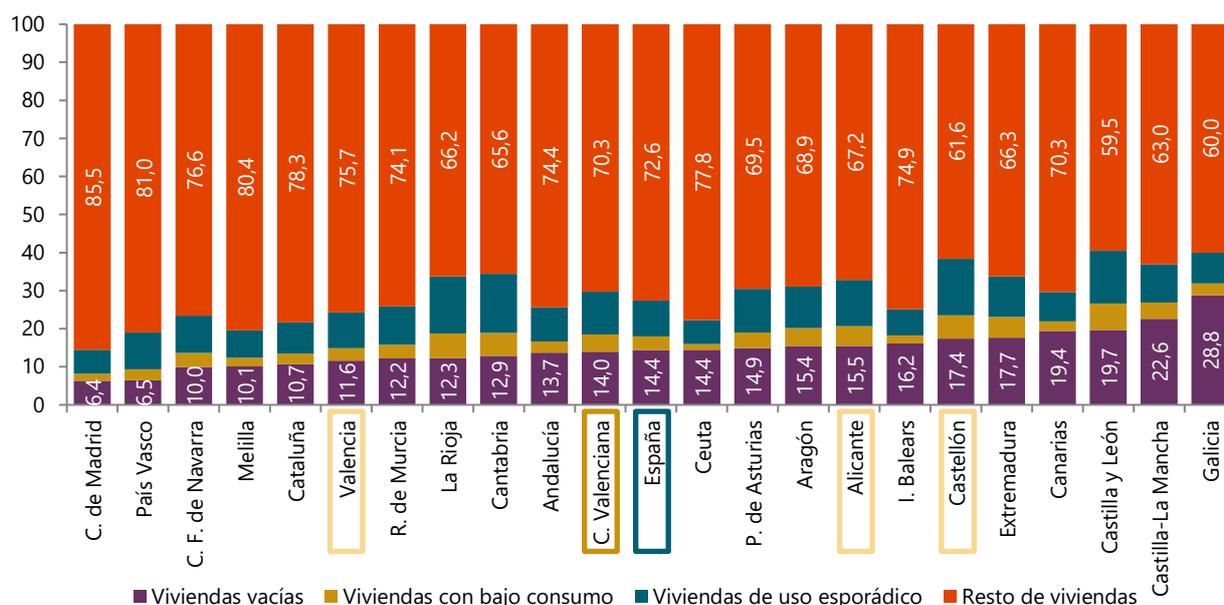
El hecho de contar con viviendas vacías implica una infrautilización de los recursos y la existencia de cierto margen para hacer un uso más eficiente y explotar su verdadero potencial. La problemática de la vivienda vacía puede ser más relevante en los núcleos urbanos, donde el mercado de la vivienda está más tensionado y en ocasiones algunos segmentos de la población como, por ejemplo, los jóvenes, presentan mayores dificultades pueden acceder a una vivienda, incluso en régimen de alquiler.

En este sentido, resulta interesante analizar el fenómeno de la vivienda vacía en los núcleos urbanos más poblados, es decir, aquellos de más de 50.000 habitantes.

En los municipios de más de 50.000 habitantes, la C. Valenciana presenta un 12,3% de viviendas vacías (**cuadro 2.4**), más de 3 puntos por encima de la media nacional (9,0%). Los municipios más poblados de Alicante (14,6%) y Castellón (12,1%) concentran más viviendas vacías que los de Valencia (9,8%). Por tanto, en la Comunitat Valenciana, el mayor porcentaje de viviendas vacías en “grandes municipios” es un hecho a tener en cuenta a la hora de valorar los posibles problemas de falta de vivienda en alquiler.

Si se realiza el análisis según el grado de urbanización, la C. Valenciana presenta una menor proporción que la media nacional de viviendas vacías en los municipios rurales (24,0% frente al 27,7% en España), a diferencia de lo que ocurre en los municipios urbanos (10,6% y 8,5%, respectivamente).

**Gráfico 2.9.** Distribución de las viviendas familiares según intensidad de uso. Comunidades autónomas. 2021 (porcentaje)



Fuente: INE (Censo de Población y viviendas, 2021) y elaboración propia.

**Cuadro 2.4.** Viviendas familiares vacías por tamaño del municipio y grado de urbanización. Comunidades autónomas. 2021 (porcentaje)

	Total	Por tamaño del municipio				Por grado de urbanización		
		Menos de 5.000 habitantes	De 5.001 a 20.000 habitantes	De 20.001 a 50.000 habitantes	Más de 50.000 habitantes	Rural	Intermedio	Urbano
Andalucía	13,7	26,0	11,3	16,2	10,0	26,2	13,8	9,3
Aragón	15,4	29,6	10,3	13,4	4,8	29,6	11,6	4,6
P. de Asturias	14,9	34,5	17,4	20,3	7,0	28,7	16,1	6,6
I. Balears	16,2	30,0	17,0	23,0	8,2	28,0	19,0	5,6
Canarias	19,4	34,1	22,6	22,3	15,5	30,5	21,9	15,0
Cantabria	12,9	20,1	8,7	12,0	8,5	19,7	11,1	8,5
Castilla y León	19,7	30,0	7,9	15,4	9,0	29,4	13,1	8,6
Castilla-La Mancha	22,6	31,1	18,1	21,2	9,1	30,7	20,2	9,1
Cataluña	10,7	18,7	9,9	11,7	8,4	18,8	11,6	8,3
C. Valenciana	14,0	22,7	11,8	15,1	12,3	24,0	15,1	10,6
Extremadura	17,7	24,5	11,0	16,1	8,2	24,5	14,3	8,2
Galicia	28,8	49,5	22,5	29,9	16,5	43,5	26,0	16,5
C. de Madrid	6,4	17,7	5,8	9,3	5,7	17,3	7,9	5,6
R. de Murcia	12,2	25,6	13,6	16,7	9,5	24,1	13,9	9,8
C. F. de Navarra	10,0	16,9	5,1	6,9	4,7	17,4	7,3	4,5
País Vasco	6,5	11,9	6,0	6,3	5,4	12,1	6,2	5,5
La Rioja	12,3	20,8	7,1	10,7	5,8	20,8	9,9	5,8
Ceuta	14,4	-	-	-	14,4	-	-	14,4
Melilla	10,1	-	-	-	10,1	-	-	10,1
<b>España</b>	<b>14,4</b>	<b>27,6</b>	<b>12,8</b>	<b>16,6</b>	<b>9,0</b>	<b>27,7</b>	<b>14,8</b>	<b>8,5</b>
<i>Alicante</i>	<i>15,5</i>	<i>25,1</i>	<i>12,8</i>	<i>18,6</i>	<i>14,6</i>	<i>26,1</i>	<i>16,9</i>	<i>12,5</i>
<i>Castellón</i>	<i>17,4</i>	<i>28,0</i>	<i>14,0</i>	<i>17,4</i>	<i>12,1</i>	<i>26,4</i>	<i>15,0</i>	<i>11,4</i>
<i>Valencia</i>	<i>11,6</i>	<i>19,5</i>	<i>10,4</i>	<i>11,0</i>	<i>9,8</i>	<i>21,3</i>	<i>12,6</i>	<i>9,0</i>

Fuente: INE (Censo de Población y viviendas, 2021) y elaboración propia.



---

## 3. RESULTADOS POR MUNICIPIOS DE LA COMUNIDAD VALENCIANA

---

En este apartado se presentan los mismos indicadores del apartado anterior, con la información desglosada para todos los municipios de la C. Valenciana para los que existe información<sup>2</sup>.

De este modo, se representan gráficamente a nivel municipal el porcentaje de viviendas principales sobre el total de viviendas, la edad media de las viviendas, la superficie media, el porcentaje de viviendas cuyo tamaño del hogar consta de una sola persona (indicador disponible únicamente para viviendas principales), el porcentaje de viviendas en alquiler (indicador disponible únicamente para viviendas principales) y el porcentaje de viviendas vacías.

Los gráficos se representan por cuartiles, que equivale a ordenar los municipios en orden ascendente según el indicador considerado y dividir los municipios en 4 grupos con el mismo número de integrantes. En todo caso, cada gráfico proporciona en el citado indicador una serie de referencias para su correcta interpretación, como son los valores de los puntos de corte de los cuartiles, además de un cuadro que especifica la media de la C. Valenciana y sus provincias, la media española, y el listado de los cinco primeros y cinco últimos municipios de la C. Valenciana.

---

<sup>2</sup> De los 542 municipios listados en la C. Valenciana existe información solo para 410 de ellos en la mayoría de los indicadores, reduciéndose la muestra a 322 para el caso de las viviendas según su intensidad de uso (viviendas vacías). En todo caso, la representatividad se garantiza en

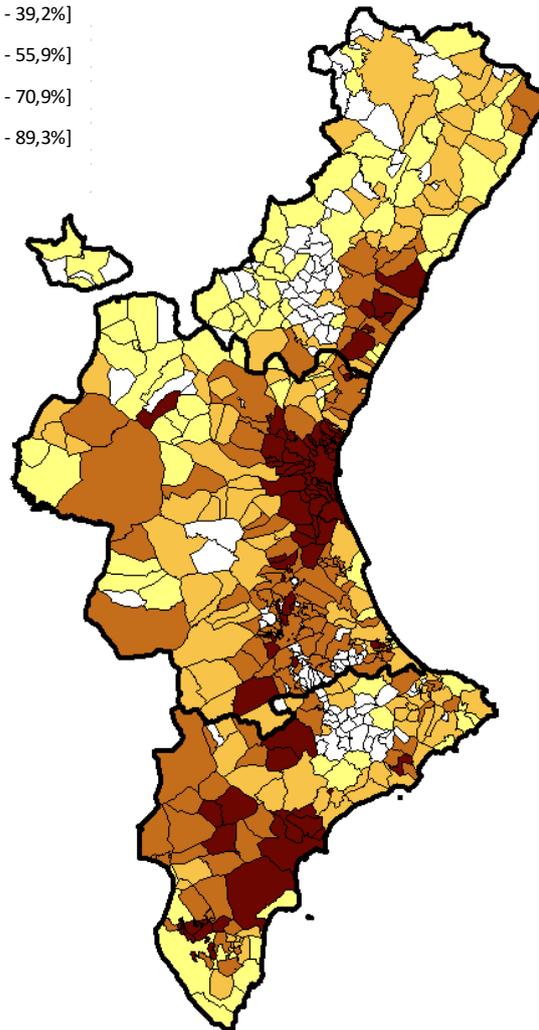
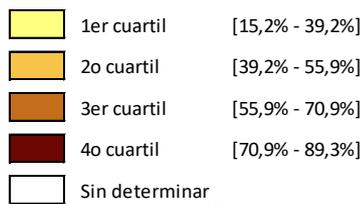
### *3.1. Tipo de vivienda*

El mayor peso de viviendas principales sobre el total se concentra en aquellos municipios situados alrededor del área metropolitana de la ciudad de Valencia (**gráfico 3.1**), donde el peso se sitúa en el 77,9%. Todos presentan tasas superiores al 80%, aproximándose incluso al 90% en algunos casos como Alaquàs (89,3%), Paiporta (89,2%) o Picanya (88,8%). Un patrón similar sucede en los municipios próximos a la ciudad de Alicante (72,4%), como San Vicente del Raspeig (80,0%) o Petrer (79,8%).

Por otro lado, los municipios con menor peso de viviendas principales se localizan fundamentalmente en algunos municipios situados en comarcas del interior como Gaibiel (15,2%), Casas Bajas (16,6%), Puebla de Arenoso (16,8%) o Círat (17,3%). Del mismo modo, también se encuentra casos asociados al turismo vacacional de playa en las zonas más septentrionales y meridionales de la C. Valenciana, como Oropesa del Mar (15,2%), Alcalá de Xivert (22,1%) o Peñíscola (19,0%) en los primeros casos, y Guardamar del Segura (26,6%) o Torrevieja (30,0%) en los segundos.

todo momento ya que en el primer caso se está recogiendo información para el 99,3% de la población y el 98,9% de las viviendas de toda la C. Valenciana y en el segundo el 98,3% de la población y el 97,0% de las viviendas.

**Gráfico 3.1.** Viviendas principales sobre el total de viviendas familiares. Municipios de la Comunitat Valenciana. 2021 (porcentaje)



Valores de referencia	
C. Valenciana	61,6
Alicante	55,9
Castellón	53,3
Valencia	69,2
España	69,6
<b>5 primeros municipios</b>	
Alaquàs	89,3
Paiporta	89,2
Picanya	88,8
Alfàfar	87,4
Albal	87,2
<b>5 últimos municipios</b>	
Cirat	17,3
Puebla de Arenoso	16,8
Casas Bajas	16,6
Gaibiel	15,2
Oropesa del Mar	15,2

Nota: Información disponible para 410 de los 542 municipios que integran la C. Valenciana. La muestra representa el 99,3% del total de población de la C. Valenciana y el 98,9% de las viviendas.

Fuente: INE (Censo de Población y viviendas, 2021) y elaboración propia.

### 3.2. Edad media

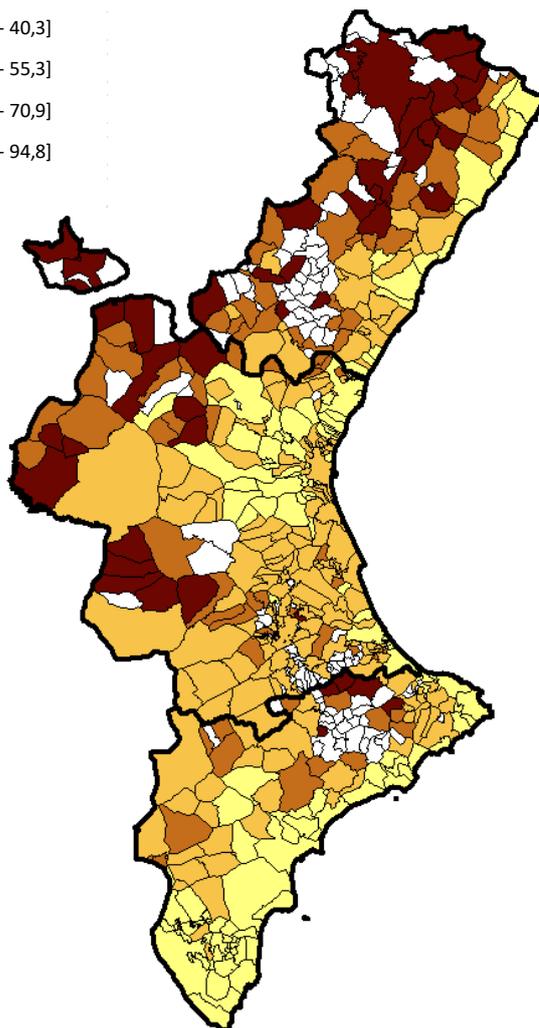
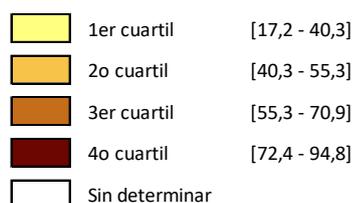
El mapa que representa la edad media de las viviendas censadas de la C. Valenciana (**gráfico 3.2**) evidencia un patrón claro: los municipios del interior de las provincias de Castellón y Valencia presentan un parque de viviendas más envejecido. Por el contrario, los municipios costeros de las provincias de Castellón y, en mayor proporción, Alicante, presentan una edad media más reducida, por debajo de los 40 años.

La información por cuartiles revela que en torno al 75% de los municipios de la C. Valenciana cuenta con una edad media de sus

viviendas superior a 40 años (donde habita un 57% de la población), mientras que solo 25% de los municipios cuenta de media con una edad inferior o igual a 40 años (donde habita el 43% restante).

La edad media de las viviendas supera los 90 años en cuatro municipios: Ademuz (94,8), Culla (92,8), Villahermosa del Río (90,4) y Lorcha (90,3). En el otro lado, se sitúa por debajo de 20 años en tres municipios: Guardamar de la Safor (17,2), próximo a Gandía, y dos municipios de la Vega Baja, Daya Vieja (19,7) y Algorfa (18,9), a los que se une con una edad media reducida Rojas (22,8).

**Gráfico 3.2.** Edad media de las viviendas familiares. Municipios de la Comunitat Valenciana. 2021 (años)



Valores de referencia	
Media C. Valenciana	40,8
<i>Alicante</i>	36,1
<i>Castellón</i>	42,1
<i>Valencia</i>	44,6
Media España	43,5
<b>5 primeros municipios</b>	
Ademuz	94,8
Culla	92,8
Villahermosa del Río	90,4
Lorcha	90,3
la Pobla de Benifassà	89,3
<b>5 últimos municipios</b>	
Rojales	22,8
Oropesa del Mar	22,7
Daya Vieja	19,7
Algorfa	18,9
Guardamar de la Safor	17,2

Nota: Información disponible para 410 de los 542 municipios que integran la C. Valenciana. La muestra representa el 99,3% del total de población de la C. Valenciana y el 98,9% de las viviendas.

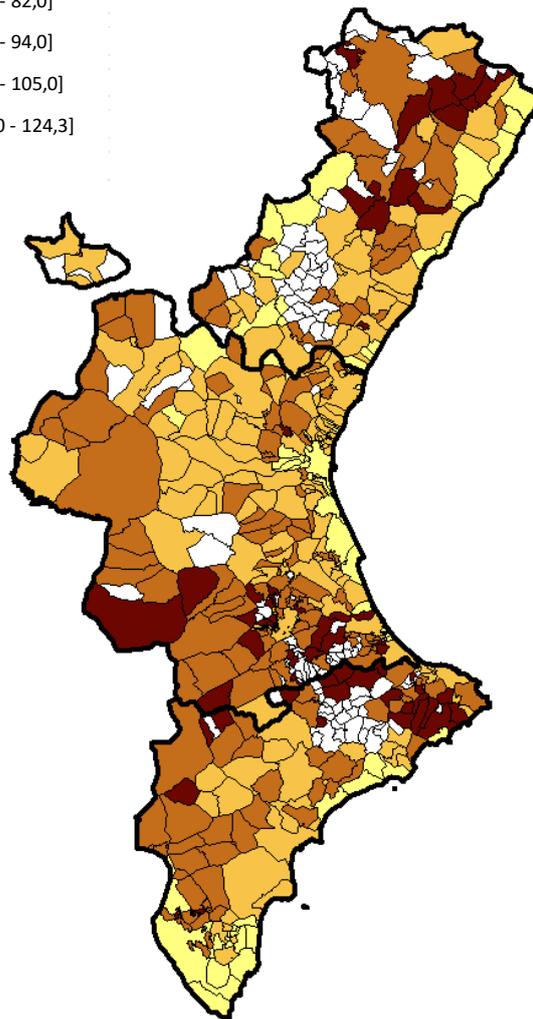
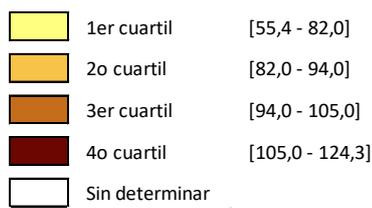
Fuente: INE (Censo de Población y viviendas, 2021) y elaboración propia.

### 3.3. Superficie

La superficie media de las viviendas de la C. Valenciana se sitúa en 85,4 metros cuadrados, en línea con la media nacional (86,1). En este aspecto no parece que exista entre los municipios un patrón tan evidente como sucede con otros indicadores (**gráfico 3.3**).

Los municipios con mayor superficie media corresponden a Llíber (124,3), Lorcha (123,1), Cañada (122,3), Agres (121,7) y Vall de Gallinera (120,9). Los de menor superficie corresponden a localidades costeras como Oropesa del Mar (55,4), Torre Vieja (58,8), Peñíscola (64,1) o Benidorm (65,6), grupo en el que queda inmerso un municipio de turismo de interior como Montanejos (64,8).

**Gráfico 3.3.** Superficie media de las viviendas familiares. Municipios de la Comunitat Valenciana. 2021 (metros cuadrados)



Valores de referencia	
Media C. Valenciana	85,4
Alicante	84,5
Castellón	84,5
Valencia	86,4
Media España	86,1
5 primeros municipios	
Llíber	124,3
Lorcha	123,1
Cañada	122,3
Agres	121,7
Vall de Gallinera	120,9
5 últimos municipios	
Benidorm	65,6
Montanejos	64,8
Peñíscola	64,1
Torreveja	58,8
Oropesa del Mar	55,4

Nota: Información disponible para 410 de los 542 municipios que integran la C. Valenciana. La muestra representa el 99,3% del total de población de la C. Valenciana y el 98,9% de las viviendas.  
Fuente: INE (Censo de Población y viviendas, 2021) y elaboración propia.

### 3.4. Tamaño del hogar

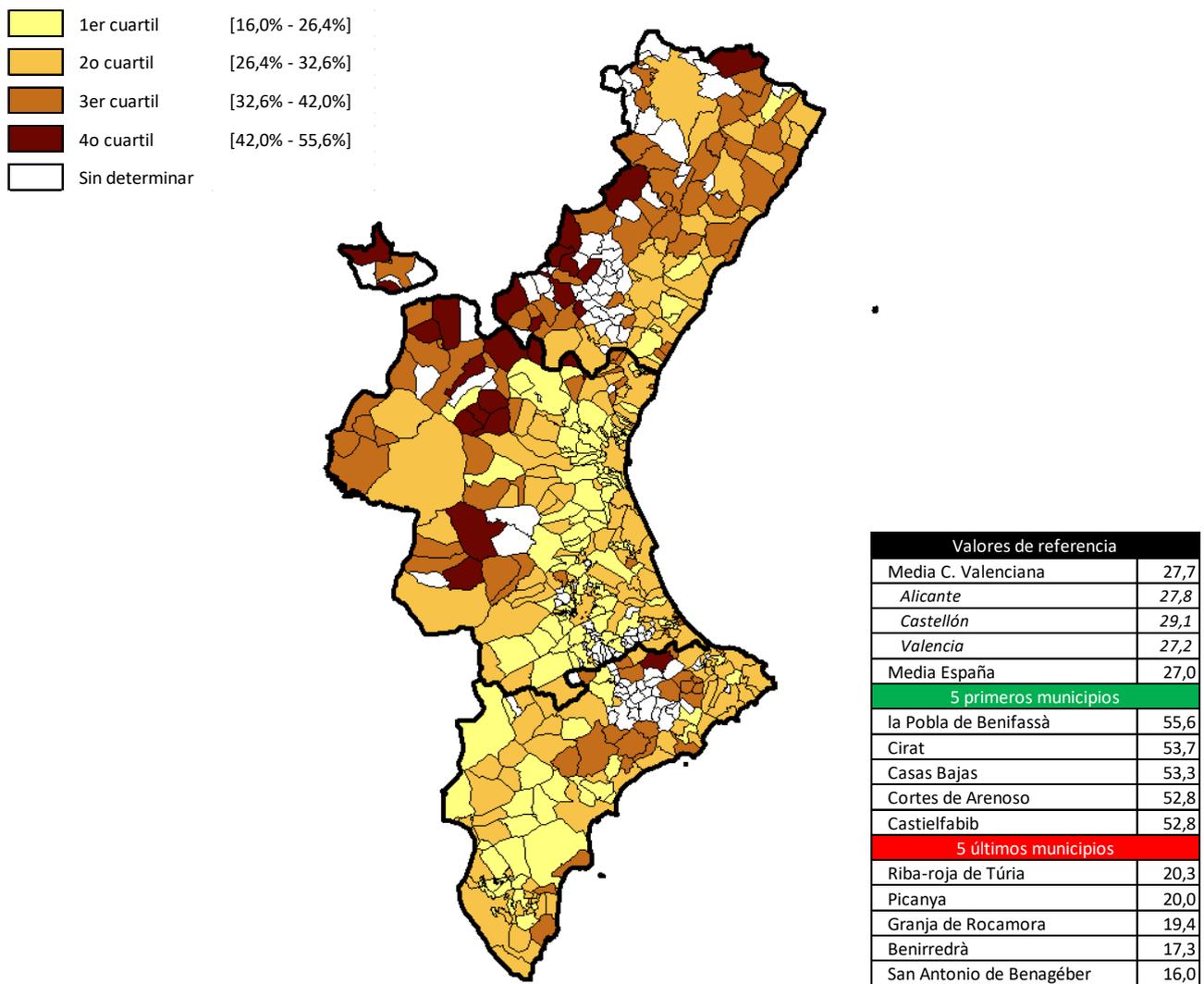
Para aproximar el tamaño del hogar se utiliza el porcentaje de viviendas con un solo miembro, que se obtiene únicamente para viviendas de uso principal. Los mayores porcentajes residen en municipios del interior de las provincias de Valencia y Castellón (**gráfico 3.4**).

Ejemplos de ello son localidades donde más de la mitad de viviendas están formadas por una persona, como la Poble de Benifassà (55,6%),

Cirat (53,7%), Casas Bajas (53,3%), Cortes de Arenoso (52,8%) o Castielfabib (52,8%).

Por el contrario, municipios con menor peso de viviendas unipersonales corresponden con zonas residenciales colindantes a la ciudad de Valencia como San Antonio de Benagéber (16,0%), Picanya (20,0%) o Riba-roja de Túria (20,3%), a los que se unen otras como Granja de Rocamora (19,4%) o Benirredrà (17,3%), junto al núcleo urbano de Gandía.

**Gráfico 3.4.** Viviendas familiares con un solo miembro sobre el total de viviendas familiares principales. Municipios de la Comunitat Valenciana. 2021 (porcentaje)



Nota: Información disponible para 410 de los 542 municipios que integran la C. Valenciana. La muestra representa el 99,3% del total de población de la C. Valenciana y el 99,3% de las viviendas principales.  
Fuente: INE (Censo de Población y viviendas, 2021) y elaboración propia.

### 3.5. Régimen de tenencia

Dada la actual preocupación por los problemas de falta de oferta de vivienda en alquiler, como indicador para el régimen de tenencia se pone el foco en el porcentaje de viviendas principales en régimen de alquiler sobre el total de viviendas (**gráfico 3.5**). En este punto, se recuerda que el censo solo publica información del régimen de tenencia para las viviendas principales, de modo que no se aplica a segundas residencias. La información revela la existencia de un mayor porcentaje de vivienda de alquiler en los

grandes municipios y algunas poblaciones de la costa alicantina.

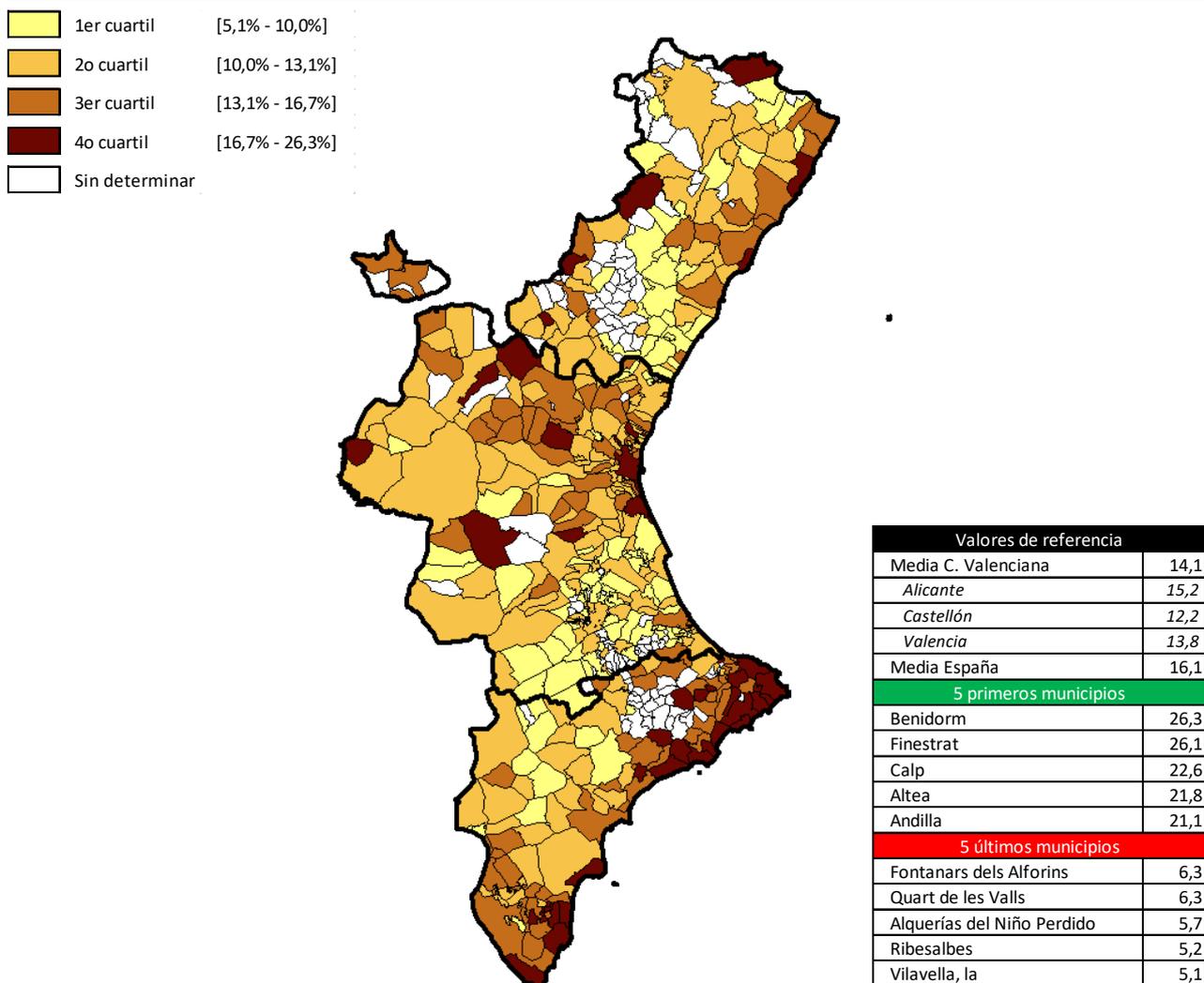
Del total de municipios de la C. Valenciana para los que existe información, solo diez presentan un porcentaje de vivienda en alquiler por encima del 20%, nueve de los cuales se sitúan en la Costa Blanca, con la excepción de Andilla (21,1%). El resto son Benidorm (26,3%), Finestrat (26,1%), Calp (22,6%) y Altea (21,8%), Torrevieja (20,7%), l'Alfàs del Pi (20,5%), Villajoyosa (20,4%), Teulada (20,3%) y Murla (20,2%). Muchos de estos casos se asocian a personas de nacionalidad extranjera, que han establecido allí su residencia, ya que coinciden

con aquellos municipios de la C. Valenciana con un elevado peso la población extranjera, que en algunos casos supera la mitad de las viviendas como Teulada (53,7%), y en otros es elevado como en l'Alfàs del Pi (49,2%), Calp (48,3%) o Muria (45,4%), sobre todo si se compara con la media de la región (14,9%) o de España (11,4%).

Los municipios con menor porcentaje de viviendas en alquiler corresponden a municipios de la Plana Baja como Vilavella (5,1%), Ribesalbes (5,2%), Alquerías del Niño Perdido (5,7%) y Quart de les Valls (6,3%) y otros como Fontanars dels Alforins (6,3%).

Por lo que respecta a los grandes municipios (más de 50.000 habitantes) de la C. Valenciana, tras Benidorm (26,3%) y Torrevieja (20,7%) se sitúa la ciudad de Valencia (17,3%) con mayor porcentaje de viviendas principales en alquiler, que no obstante se mantiene a una distancia considerable de grandes ciudades como Barcelona (31,1%) o Madrid (24,0%), pero por encima de otras como Bilbao (14,4%) o Sevilla (13,9%). Después de Valencia emergen Gandía (16,4%) y Alicante (16,0%). Entre los grandes municipios de la C. Valenciana con menor porcentaje de viviendas en alquiler figuran Elda (10,6%) y Vila-real (10,1%).

**Gráfico 3.5.** Viviendas en régimen de alquiler sobre el total de viviendas familiares principales. Municipios de la Comunitat Valenciana. 2021 (porcentaje)



Nota: Información disponible para 410 de los 542 municipios que integran la C. Valenciana. La muestra representa el 99,3% del total de población de la C. Valenciana y el 99,3% de las viviendas principales.  
Fuente: INE (Censo de Población y viviendas, 2021) y elaboración propia.

### 3.6. Viviendas vacías

Como se ha comentado anteriormente, el porcentaje de viviendas vacías se obtiene a partir de datos de intensidad de uso del consumo eléctrico (**gráfico 3.6**). El mapa deja patente un menor porcentaje de viviendas vacías en torno a las áreas metropolitanas de Valencia y Alicante.

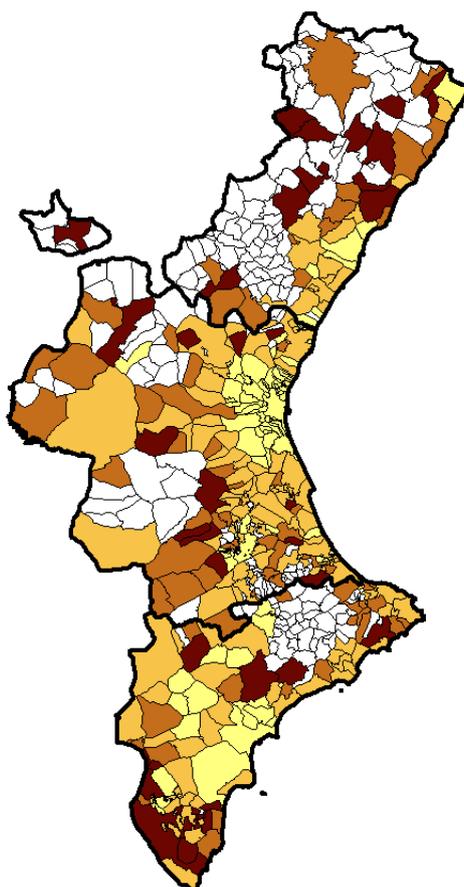
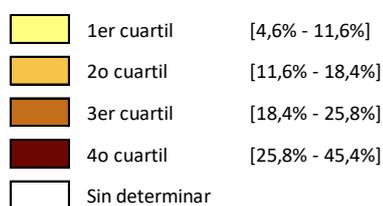
Un total de 12 municipios presentan un porcentaje de viviendas vacías superior al 30%. Estos se localizan en zonas del Alto o Bajo Maestrazgo, como Benassal (35,0%), Càlig (34,2%), Albocàsser (32,1%) o San Jorge (31,7%), o zonas interiores de Castellón, como Jérica (32,2%). En la provincia de Alicante figuran con mayor peso de viviendas vacías Relleu (45,4%), Formentera del Segura (31,6%), Hondón de los Frailes (30,8%),

Rojales (30,6%) o San Fulgencio (30,6%) y en la de Valencia Tous (39,9%) y Chella (35,3%),

La ocupación de las viviendas es más elevada en las zonas metropolitanas. Los municipios con menor peso de viviendas vacías son l'Eliana (4,6%) y San Antonio de Benagéber (4,7%) en la zona oeste de Valencia, y Picanya (5,3%) y Paiporta (5,4%) en la zona sur. Junto a ellos destaca también Canet d'En Berenguer (5,3%), más alejado de la capital.

Por lo que respecta a las capitales de provincia de la C. Valenciana, destaca Castelló de la Plana (11,4%) por encima de Valencia (8,8%) y Alicante (8,4%), todas ellas con un porcentaje de viviendas vacías que, si bien por debajo de la media nacional (14,4%) y, salvo Castelló, de grandes ciudades como Barcelona (9,3%), están por encima de grandes ciudades como Sevilla (7,5%), Madrid (6,3%) o Bilbao (5,5%).

**Gráfico 3.6.** Viviendas vacías sobre el total de viviendas familiares. Municipios de la Comunitat Valenciana. 2021 (porcentaje)



Valores de referencia	
Media C. Valenciana	14,0
Alicante	15,5
Castellón	17,4
Valencia	11,6
Media España	14,4
5 primeros municipios	
Relleu	45,4
Tous	39,9
Chella	35,3
Benassal	35,0
Càlig	34,2
5 últimos municipios	
Paiporta	5,4
Canet d'En Berenguer	5,3
Picanya	5,3
San Antonio de Benagéber	4,7
L'Eliana	4,6

Nota: Información disponible para 322 de los 542 municipios que integran la C. Valenciana. La muestra representa el 98,3% del total de población de la C. Valenciana y el 97,0% de las viviendas.

Fuente: INE (Censo de Población y viviendas, 2021) y elaboración propia.



---

## 4. LA ENCUESTA DE CARACTERÍSTICAS ESENCIALES DE LA POBLACIÓN Y LAS VIVIENDAS

---

Tal y como especifica el INE, la Encuesta de Características Esenciales de la Población y las Viviendas (ECEPOV-2021) complementa al Censo de Población y Viviendas 2021 proporcionando información no disponible en los registros administrativos y que suscitan una gran demanda por parte de los usuarios. El objetivo es dotar de continuidad a las series censales existentes hasta hoy, lo que permite realizar para algunas variables una comparativa con el censo de 2011.

Como se ha comentado en el primer apartado, con la edición de 2021 la periodicidad del censo pasará a ser anual. En este sentido, está previsto que la ECEPOV se actualice también periódicamente, en este caso con una periodicidad quinquenal, por lo que la próxima edición tomará como referencia el año 2026.

Los resultados de la encuesta se presentan a nivel de personas, hogares y viviendas principales. Este apartado se va a centrar en el último aspecto, teniendo en cuenta que toda la información hará referencia a las viviendas principales, dejando de lado las viviendas no principales. Como ya se ha visto, en la C. Valenciana las viviendas no principales tienen un peso más elevado que en el conjunto de la media nacional y casi alcanzan el 40% del censo.

Además de aspectos dotacionales como las instalaciones y equipamiento o distribución de las viviendas, se contemplan aspectos que suscitan interés como el entorno de las viviendas principales (problemas en la zona en que se ubica la vivienda o dotación de infraestructuras y servicios), características de los edificios (estado de conservación o accesibilidad) e instalaciones de los edificios (plazas de garaje o dispositivos de energías renovables).

A continuación, se presentan los principales resultados por comunidades autónomas y para los municipios de la C. Valenciana de más de 50.000 habitantes<sup>3</sup> (**gráfico 4.1**). De todos los aspectos que se pueden analizar, nos centramos en aquellos que consideramos más preocupantes.

La problemática de ruidos exteriores la manifiestan el 36% de las viviendas principales de la C. Valenciana, subiendo al 44% en los municipios de más de 50.000 habitantes, por encima de la media nacional en ambos casos y solo superada por Illes Balears y Cataluña. No obstante, la provincia de Valencia emerge como la primera provincia en manifestar este tipo de problemas si se atiende a los municipios de más de 50.000 habitantes (48% de las viviendas principales) y la segunda si se consideran todos

---

<sup>3</sup> El INE no publica los resultados de la encuesta detallados para aquellos municipios de 50.000 habitantes o menos.

los municipios (39%), solo superada por Barcelona (41%). En este sentido, la ciudad de Valencia sería la segunda en un *ranking* de 151 municipios (51%), por detrás por Barcelona (54%), y Alicante la sexta (48%).

La contaminación o malos olores afecta al 16% de las viviendas principales en la C. Valenciana, ligeramente por encima de la media nacional (15%) y cuarta por comunidades autónomas, solo superada por la C. de Madrid (18%), Asturias (18%) y Cataluña (21%). Nuevamente, por municipios la ciudad de Valencia es la peor posicionada de la C. Valenciana (26%, undécima del ranking).

El 22% de las viviendas principales manifiestan poca limpieza en las calles, en línea con la media nacional (23%). En el sentido negativo, el municipio de Alicante se sitúa en tercera posición (44%), solo por detrás de Sanlúcar de Barrameda (64%), en Cádiz, y Telde (48%), en Gran Canaria.

En general las malas comunicaciones son un problema reducido, que afecta únicamente al 12% de las viviendas principales de la C. Valenciana, en línea con la media nacional (13%). En todo caso, el tamaño municipal es relevante, y la C. Valenciana se distancia de la media nacional de una manera más favorable, ya que sus municipios de hasta 50.000 habitantes presentan una menor problemática (14%) que sus homólogos del conjunto de España (19%).

Una de cada cinco viviendas de la C. Valenciana declara que existen pocas zonas verdes en su entorno (21%), porcentaje parecido a la media española y sin apenas diferencias entre los

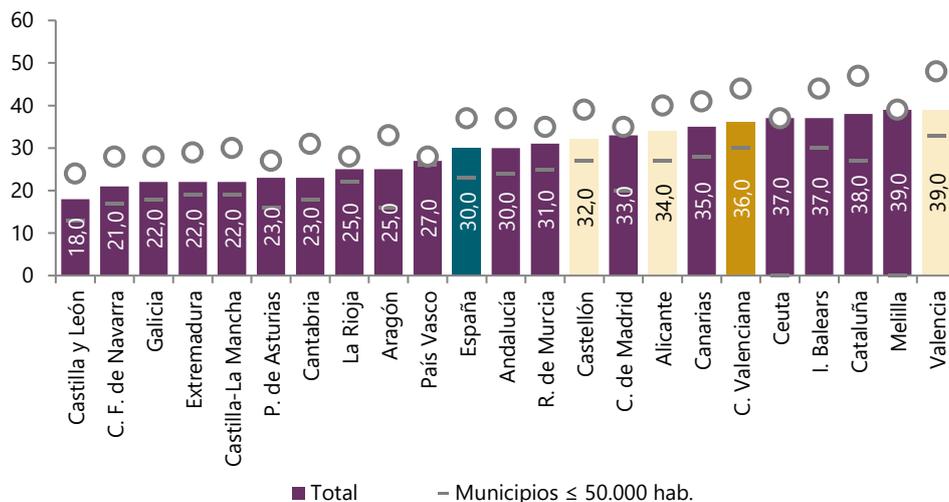
municipios pequeños y los de más de 50.000 habitantes (20% y 22%, respectivamente). Torrevieja es el municipio de la región con el valor más alto (30%), seguido de Elda (28%), si bien se encuentran lejos de los máximos valores a nivel nacional como Arrecife (56%), en la isla de Lanzarote, o Ceuta (55%).

La delincuencia es un problema que afecta en menor proporción a las viviendas de la C. Valenciana (14%) que a las españolas en su conjunto (17%), percepción que se mantiene en los municipios de mayor tamaño (19% frente a 22%). En este aspecto, Paterna es el municipio con el valor más alto (23%), si bien se mantiene a distancia de los municipios con mayor problemática, como Santa Coloma de Gramenet (51%), Hospitalet de Llobregat (48%) o Mataró (46%), todos en la provincia de Barcelona.

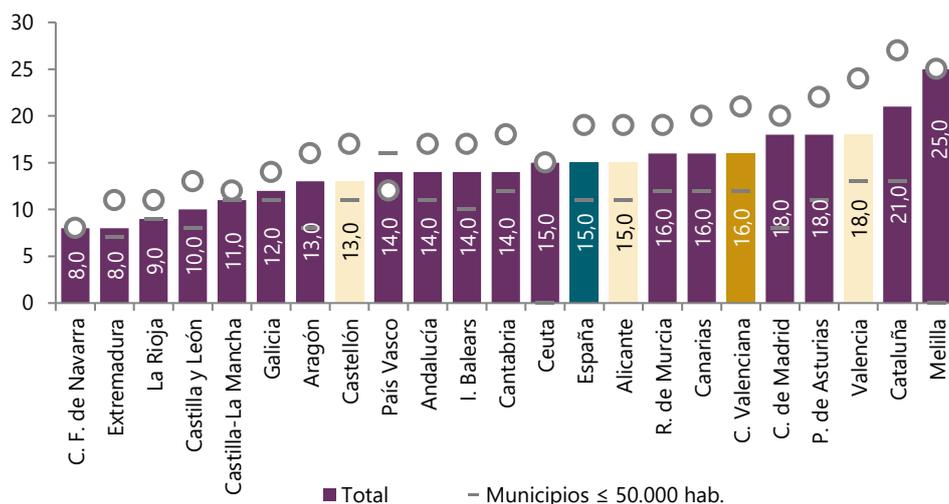
Un aspecto de creciente preocupación son las molestias relacionadas con las actividades turísticas o locales de hostelería. En este sentido, las viviendas principales de la C. Valenciana manifiestan este problema en mayor proporción que la media nacional (11% frente a 9%), brecha que se muestra más acusada si se consideran únicamente los municipios de mayor tamaño (15% frente a 11%). El problema es más acusado en las ciudades de Valencia y Benidorm (20% en ambos casos), terceras en el *ranking* de municipios solo superadas por Eivissa (24%) y Barcelona (23%). Tras ellas, se incluyen otros cinco municipios entre los veinte primeros: Gandía (15% y 7º municipio), Castelló de la Plana y Alicante (13% y 14ª en ambos casos) y Torrevieja y Elche (12% y 17ª en ambos casos).

**Gráfico 4.1.** Viviendas que reportan problemas del entorno sobre el total de viviendas principales por tamaño del municipio y tipo de problema. Comunidades autónomas. 2021 (porcentaje)

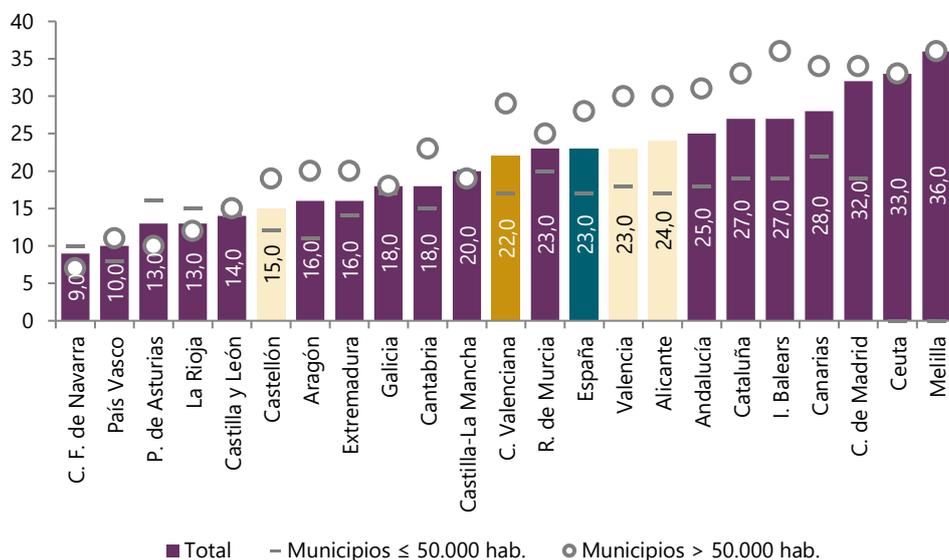
a) Ruidos exteriores



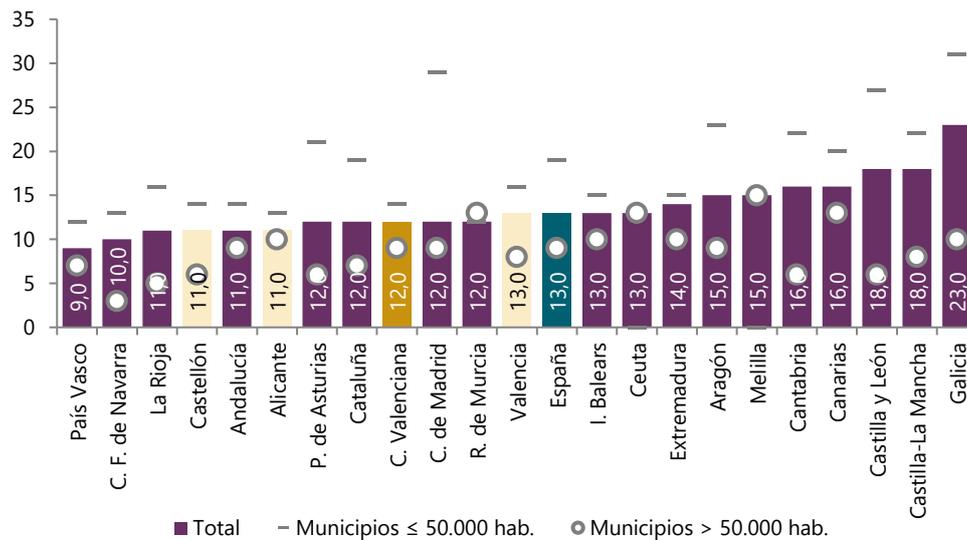
b) Contaminación y malos olores



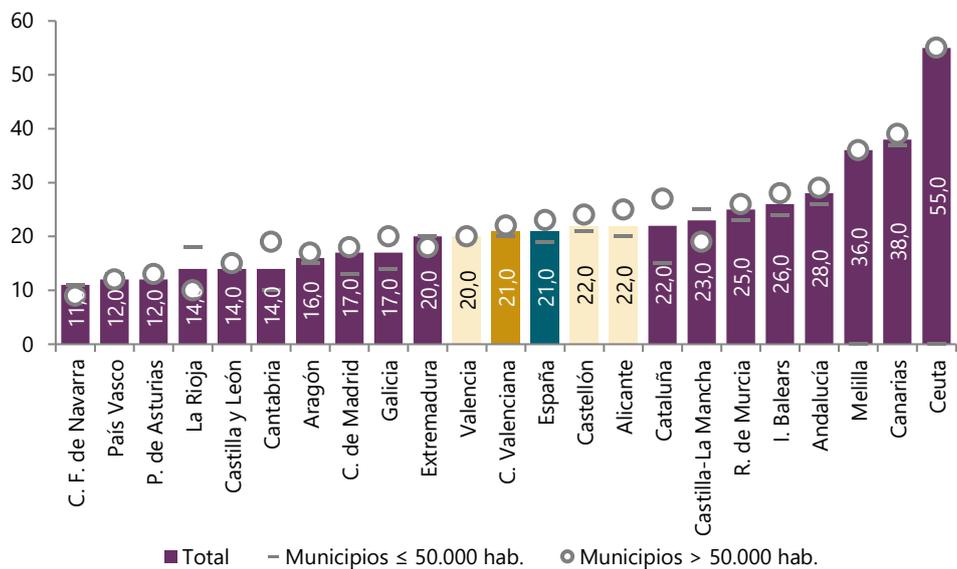
c) Poca limpieza en las calles



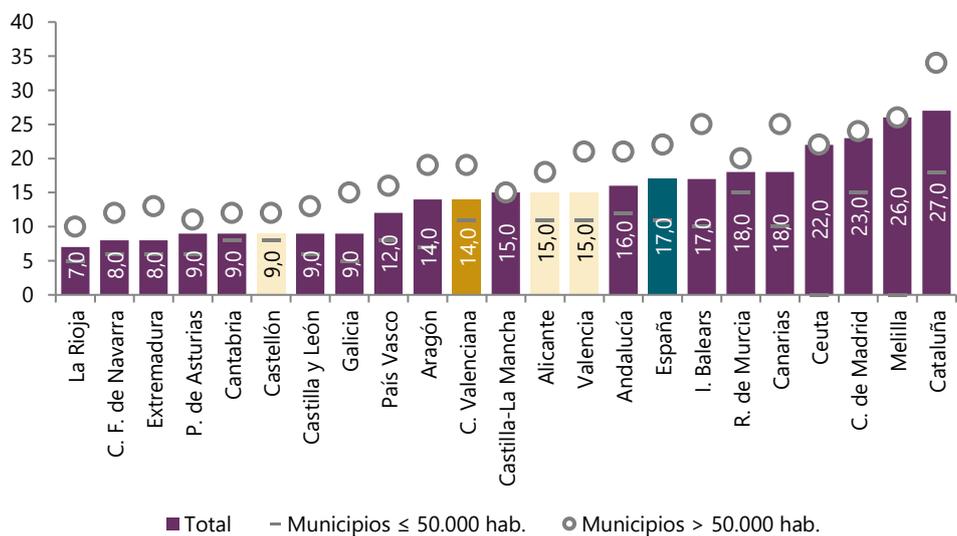
d) Malas comunicaciones



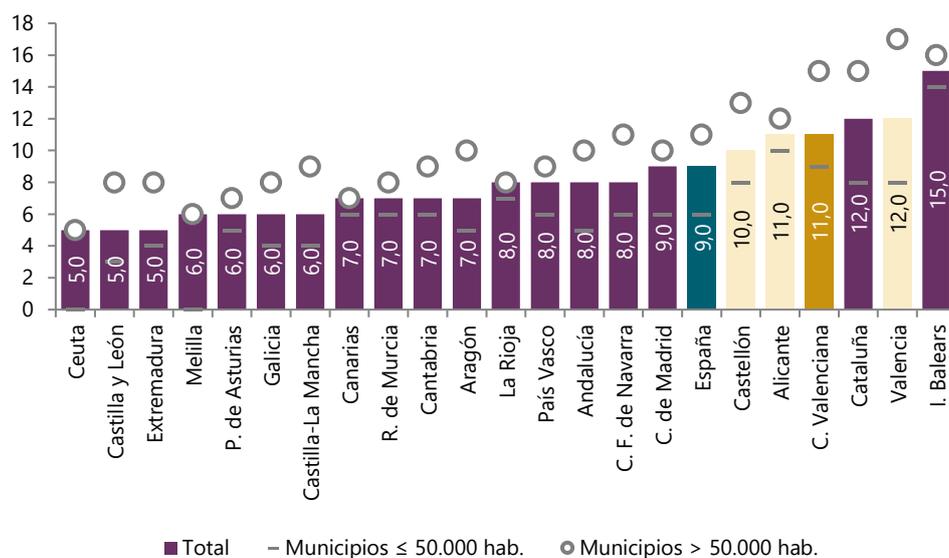
e) Pocas zonas verdes



f) Delincuencia



g) Molestias relacionadas con actividades turísticas o locales de hostelería



Fuente: INE (Encuesta de Características Esenciales de la Población y las Viviendas, 2021) y elaboración propia.

El **cuadro 4.1** recoge la información detallada sobre estos problemas del entorno para los 15 municipios de la C. Valenciana para los que se dispone de información, reflejando el número total de viviendas principales, el porcentaje de ellas expuesto a cada tipo de problemática y su posicionamiento en el ranking nacional de los 151 municipios de más de 50.000 habitantes (siendo 1 la posición más desfavorable).

En síntesis, la C. Valenciana se sitúa en una situación más desfavorable que la media nacional en cuanto a ruidos exteriores, contaminación y malos olores y molestias relacionadas con actividades turísticas o locales de hostelería. En cambio, en aspectos como la limpieza de las calles, niveles de delincuencia y malas comunicaciones presenta un mejor posicionamiento que la media, si bien no destaca especialmente entre las comunidades autónomas mejor posicionadas.

**Cuadro 4.1.** Viviendas que reportan problemas del entorno sobre el total de viviendas principales tipo de problema. Municipios de la Comunitat Valenciana. 2021 (porcentaje)

	Nº viviendas principales	Por tipo de problema													
		Ruidos exteriores		Contaminación y malos olores		Poca limpieza en las calles		Malas comunicaciones		Pocas zonas verdes		Delincuencia		Molestias relacionadas con actividades turísticas o locales de hostelería	
		%	posición	%	posición	%	posición	%	posición	%	posición	%	posición	%	posición
Alcoy/Alcoi	23.892	40,0	28	16,0	61	20,0	94	7,0	91	19,0	86	15,0	88	11,0	26
Alicante/Alacant	136.901	48,0	6	23,0	23	44,0	3	11,0	40	28,0	43	23,0	35	13,0	14
Benidorm	28.301	30,0	91	12,0	100	20,0	94	7,0	91	25,0	53	8,0	137	20,0	3
Elche/Elx	94.838	43,0	15	23,0	23	20,0	94	8,0	74	20,0	79	16,0	79	12,0	17
Elda	21.215	41,0	23	19,0	42	25,0	60	8,0	74	28,0	43	22,0	41	11,0	26
Orihuela	32.406	27,0	115	14,0	78	28,0	48	14,0	16	26,0	50	15,0	88	9,0	54
San Vicente del Raspeig/Sant Vicent del Raspeig	23.798	35,0	58	15,0	70	21,0	87	7,0	91	22,0	65	7,0	141	8,0	71
Torreveija	34.154	29,0	100	11,0	110	24,0	67	13,0	23	30,0	31	17,0	75	12,0	17
Castelló de la Plana	68.832	40,0	28	19,0	42	19,0	101	6,0	113	24,0	55	14,0	94	13,0	14
Vila-real	20.484	37,0	44	13,0	91	22,0	79	4,0	142	22,0	65	8,0	137	12,0	17
Gandia	30.453	37,0	44	14,0	78	18,0	105	8,0	74	13,0	124	13,0	105	15,0	7
Paterna	28.757	37,0	44	15,0	70	28,0	48	14,0	16	15,0	114	23,0	35	8,0	71
Sagunto/Sagunt	26.984	39,0	33	20,0	37	27,0	51	12,0	30	21,0	72	14,0	94	8,0	71
Torrent	33.840	38,0	37	18,0	49	22,0	79	6,0	113	23,0	59	16,0	79	11,0	26
València	317.688	51,0	2	26,0	11	32,0	33	7,0	91	21,0	72	22,0	41	20,0	3
<b>C. Valenciana</b>	2.043.494	36,0		16,0		22,0		12,0		21,0		14,0		11,0	
<b>España</b>	18.810.046	30,0		15,0		23,0		13,0		21,0		17,0		9,0	

---

## REFERENCIAS

---

INE (Instituto Nacional de Estadística). Censo de población y viviendas 2021. Madrid. Disponible en: [https://www.ine.es/dyngs/INEbase/es/operacion.htm?c=Estadistica\\_C&cid=1254736176992&menu=resultados&idp=1254735572981](https://www.ine.es/dyngs/INEbase/es/operacion.htm?c=Estadistica_C&cid=1254736176992&menu=resultados&idp=1254735572981) [consulta: octubre de 2023].

—. Censo de población y viviendas 2011. Madrid. Disponible en: <https://www.ine.es/censos2011/tablas/Inicio.do> [consulta: octubre de 2023].

—. Encuesta de Características Esenciales de la Población y las Viviendas (ECEPOV). Madrid. Disponible en: [https://www.ine.es/dyngs/INEbase/es/operacion.htm?c=Estadistica\\_C&cid=1254736177092&menu=ultiDatos&idp=1254735572981](https://www.ine.es/dyngs/INEbase/es/operacion.htm?c=Estadistica_C&cid=1254736177092&menu=ultiDatos&idp=1254735572981) [consulta: octubre de 2023].

Ivie



GENERALITAT  
VALENCIANA