

# Observatorio de precios

## BOLETÍN DE PRECIOS DE LA COMUNITAT VALENCIANA Octubre 2023

### PRINCIPALES MENSAJES

- En octubre de 2023, la tasa de inflación anual de la Comunitat Valenciana se mantiene en el mismo nivel del 3,5% de septiembre, cifra similar a la de España. La inflación subyacente se desacelera hasta el 5,2%, cifra también similar a la media nacional. El dato de España (3,5% medido con el IPCA) supera al de la eurozona (2,9%), algo que no ocurría en meses anteriores.
- En el mantenimiento de la tasa de inflación a nivel nacional del 3,5% en octubre influye positivamente (presiona el IPC al alza) la Vivienda, debido a que los precios de la electricidad y del gas descienden menos que en octubre de 2022. En cambio, tienen una influencia negativa el Transporte (debido al descenso de los precios de los carburantes) y los Alimentos y bebidas no alcohólicas (cuyos precios en algunos alimentos básicos como las legumbres y hortalizas, la leche, huevos y queso, la carne y las frutas han subido menos que en octubre del año pasado).
- De los 12 grupos de bienes y servicios del IPC, nuevamente, el que presenta una mayor tasa de inflación anual es el de los Alimentos y bebidas no alcohólicas, con un valor del 9,3% que es 1,4 pp inferior al de septiembre. Es un nivel que se sitúa dos décimas por debajo de la media nacional. Le sigue el grupo de Bebidas alcohólicas y tabaco con una inflación del 7,5% (7,6% en España) y Restaurantes y hoteles (6,8% vs 6,3% en España). Si nos centramos en la inflación mensual de septiembre a octubre, destaca el aumento en el grupo Vestido y calzado, con un crecimiento de los precios del 7,3% que es 1,3 pp inferior al de España.
- De los 41 subgrupos en los que se divide el IPC, la tasa de inflación interanual es superior al 10% en 3: Paquetes turísticos (16,4%, tasa similar a la de España), Servicios de alojamiento (13,6% vs 11,5%) y Bebidas no alcohólicas (10,1% vs 10,9%)
- La máxima disponibilidad de datos del IPC por comunidades autónomas es a nivel de rúbricas, que se dividen en 56. En la Comunitat Valenciana, siete de estas rúbricas presentan una tasa de inflación por encima del 10% en octubre de este año: Aceites y grasas (50,6%), Carne de porcino (14,8%), Preparados de legumbres y hortalizas (12,4%), Agua mineral, refrescos y zumos (11,7%), Leche (10,7%), Azúcar (10,5%) y Cereales y derivados (10,4%). En cuanto a la variación mensual entre septiembre y octubre, también destacan el aumento de los precios de Frutas frescas (13,9%) y Prendas de vestir de niño y bebé (8,8%). Las 5 rúbricas en las que mayor es la diferencia entre la inflación anual de la Comunitat Valenciana y España en octubre de 2023 son Calzado de niño (2,9 pp superior en la economía valenciana), Aceites y grasas (2,5 pp), Cereales y derivados (2,1 pp), Complementos y reparaciones de prendas de vestir (1,9 pp) y Objetos recreativos (1,9 pp). Considerando la inflación mensual entre septiembre y octubre, las 5 rúbricas con mayor diferencia de inflación son Frutas frescas (4,4 pp), Textiles y accesorios para el hogar (1,4 pp), Azúcar (1,0 pp), Calzado de mujer (1,0 pp) y Carne de ovino (1,0 pp).
- De septiembre a octubre, se ha pasado de tener en la Comunitat Valenciana 4 grupos especiales con una tasa de inflación por encima de 10% a uno, siendo este Alimentos elaborados (10,6% vs 10,9% en España).
- El máximo detalle a nivel nacional que ofrece el IPC es a nivel de 199 subclases de bienes y servicios. Con un crecimiento de los precios en los últimos doce meses por encima del 15% aparecen productos como Paquetes turísticos nacionales (19,5%), Productos de confitería (17,0%), Arroz (16,6%), Zumos de frutas y vegetales (16,1%), Patatas (15,9%), Confituras, mermeladas y miel (15,9%), Helados (15,8%) y Cereales de desayuno (15,1%). A esta lista hay que añadir el Aceite de oliva, cuyo precio ha aumentado un 73,5%.
- Al margen del IPC, es de interés analizar la evolución de los precios hoteleros en la Comunitat Valenciana dado el elevado peso del sector turístico. En septiembre (último dato disponible), la variación anual de los precios se sitúa en el 8,5% en la Comunitat Valenciana, 1,6 pp más que en el mes anterior y 0,2 pp por encima de la de España.
- En el caso de la vivienda, el índice de precios ha crecido un 3,5% interanual en el segundo trimestre de 2023 en la Comunitat Valenciana (último dato disponible), 1 décima menos que la media nacional. Es un aumento de los precios que se ha ido moderando a lo largo de 2022 y durante el primer trimestre de 2023, pero que ha repuntado ligeramente durante el segundo trimestre de 2023.



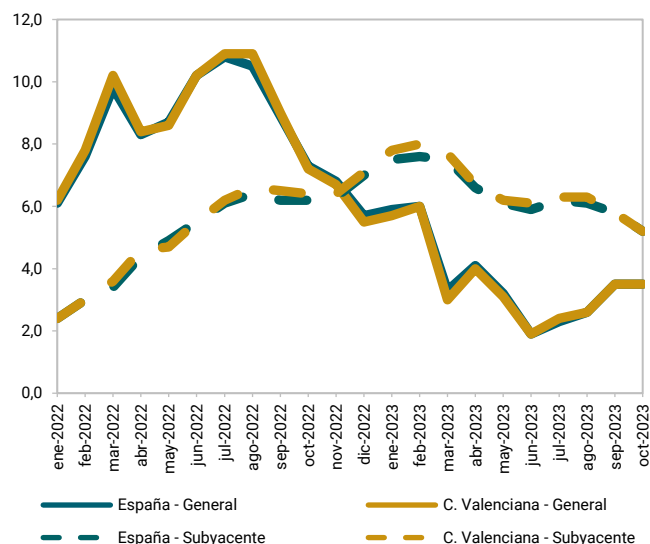
## 1. Inflación general y subyacente

La inflación sigue siendo uno de los problemas que más preocupa en un elevado número de países, entre los que se encuentra España. También es un problema en las grandes economías como EE.UU. o la eurozona. En este último caso, la tasa de inflación interanual, medida por el índice de precios al consumo armonizado (IPCA), se sitúa en el 2,9% en el mes de octubre, siendo 1,4 puntos porcentuales (pp) inferior al mes anterior, siendo además la cifra más baja desde julio de 2021. En EE. UU. la tasa de inflación se sitúa en octubre en el 3,2%, cinco décimas inferior al mes anterior. Por tanto, en ambos casos, es una buena noticia la caída en sus respectivas tasas de inflación.

En este contexto, en España la inflación interanual se mantiene en octubre en el 3,5%, superando por primera vez la tasa de la eurozona desde agosto de 2022. En este mantenimiento influye positivamente (presiona el IPC al alza) la Vivienda, debido a que los precios de la electricidad y del gas descienden menos que en octubre de 2022. En cambio, tienen una influencia negativa el Transporte (debido al descenso de los precios de carburantes) y los Alimentos y bebidas no alcohólicas (cuyos precios en algunos alimentos básicos como las legumbres y hortalizas, la leche, huevos y queso, la carne y las frutas han subido menos que en octubre del año pasado).

En el caso de la Comunitat Valenciana, su inflación anual de octubre coincide con la de España (3,5%) y también es similar al mes anterior. Por regiones, la Comunitat Valenciana mantiene una posición intermedia en el ranking regional cuyo rango de variación oscila del 4,3% de Canarias al 2,5% de Aragón. En el caso de la variación mensual del IPC, en la Comunitat Valenciana es del 0,2%, una décima inferior a la media nacional.

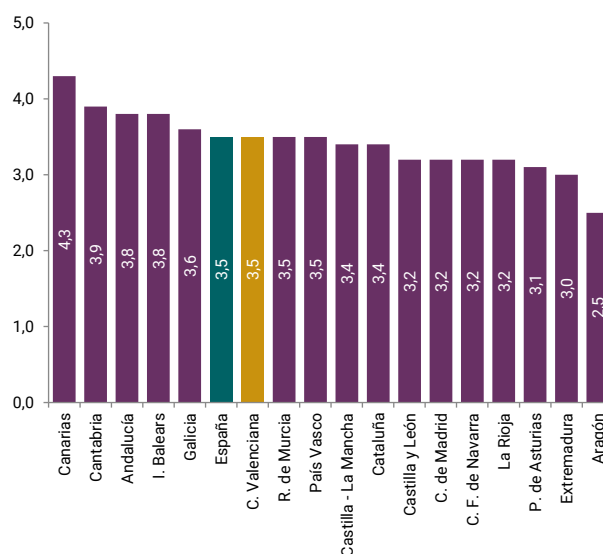
**Gráfico 1.**  
**Evolución de la tasa de crecimiento interanual del IPC de España y la C. Valenciana (porcentaje)**  
Enero 2022- Octubre 2023



Fuente: INE (IPC)

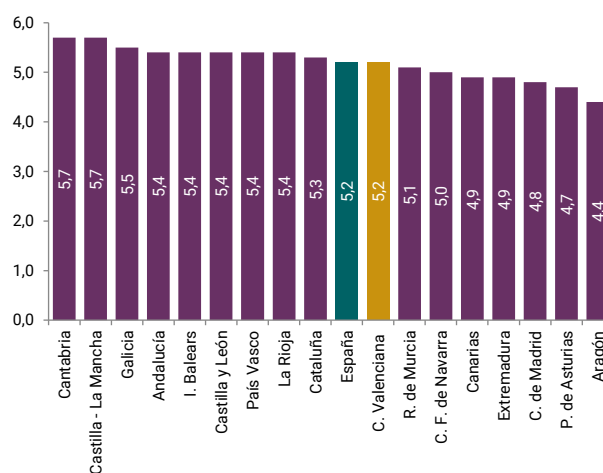
La inflación subyacente, que excluye los alimentos no elaborados y los productos energéticos, ha disminuido 6 décimas en tasa anual de septiembre a octubre hasta el 5,2%, situándose en el mismo nivel que la media nacional. En el ámbito regional, la Comunitat Valenciana se sitúa en una posición intermedia del ranking de la tasa interanual de inflación subyacente, con Cantabria (5,7%) a la cabeza y Aragón como la región menos inflacionaria (4,4%).

**Gráfico 2.**  
**Ranking de la tasa de crecimiento interanual del IPC por CC. AA. (porcentaje)**  
Octubre 2023



Fuente: INE (IPC).

**Gráfico 3.**  
**Ranking de la tasa de crecimiento interanual de la inflación subyacente por CC.AA. (porcentaje)**  
Octubre 2023



Fuente: INE (IPC)



## 2. Inflación por grupos del IPC

El IPC agrupa los bienes y servicios que componen la cesta de la compra en 12 grupos. Como es bien conocido y desde hace meses, tanto en España como en la Comunitat Valenciana, el grupo Alimentos y bebidas no alcohólicas sigue siendo el más preocupante por las elevadas tasas de inflación. Si bien la inflación anual de octubre ha disminuido 1,4 pp respecto a la de septiembre, sigue en niveles muy elevados cercanos al 10%, en concreto, el 9,3%, dos décimas por debajo de la media nacional. Con estos valores, la tasa interanual de este grupo se sitúa por primera vez por debajo del 10% desde marzo de 2022.

Dentro de este grupo de Alimentos y bebidas no alcohólicas destacan los aumentos de precios a nivel nacional (no hay datos por CC.AA.) en los últimos doce meses de productos básicos en la cesta de la compra como son el Aceite de oliva (73,5%), Arroz (16,6%), Zumos de frutas y vegetales (16,1%), Patatas (15,9%) y Carne de porcino (13,8%). Si bien el aumento interanual del precio de los alimentos se ha ido desacelerando desde los máximos alcanzados en febrero, este sigue siendo un elemento de preocupación sobre todo para las familias con menor poder adquisitivo, que son aquellas en

las que más peso tienen estos productos en su cesta de la compra.

Las Bebidas alcohólicas y el tabaco son el segundo grupo más inflacionario de la economía valenciana, alcanzando una inflación interanual en octubre de 2023 del 7,5% (1 décima por debajo de la media nacional), siendo el precio de Otras cervezas con alcohol (11,8%) y Cerveza rubia (10,3%) los que presentan las mayores subidas. De estos 12 grupos, la tasa de inflación interanual de Restaurantes y hoteles del 6,8% es la tercera más elevada en la Comunitat Valenciana (5 décimas por encima de la media nacional), destacando la subida del precio de Hoteles, hostales, pensiones y servicios de alojamiento similares (12,8%).

Por otra parte, en la inflación mensual entre septiembre y octubre es de destacar el aumento en el grupo Vestido y calzado, que ha sido del 7,3%, 1,3 pp inferior a la media nacional.

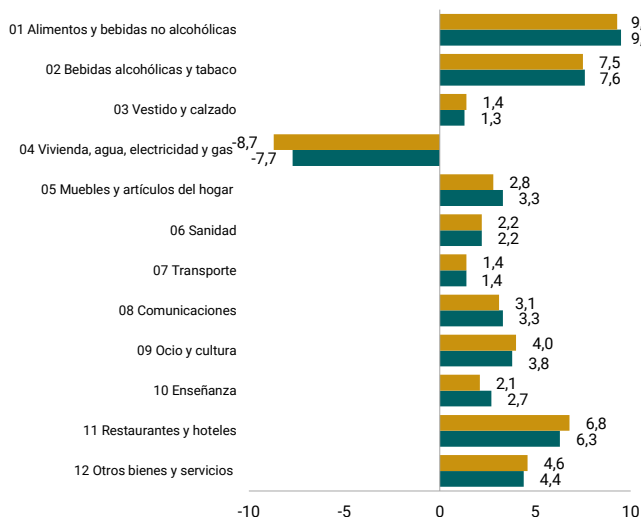
De septiembre a octubre, se ha pasado de tener en la Comunitat Valenciana 4 grupos especiales con una tasa de inflación por encima de 10% a uno, siendo este Alimentos elaborados (10,6% vs 10,9% en España).

### Gráfico 4.

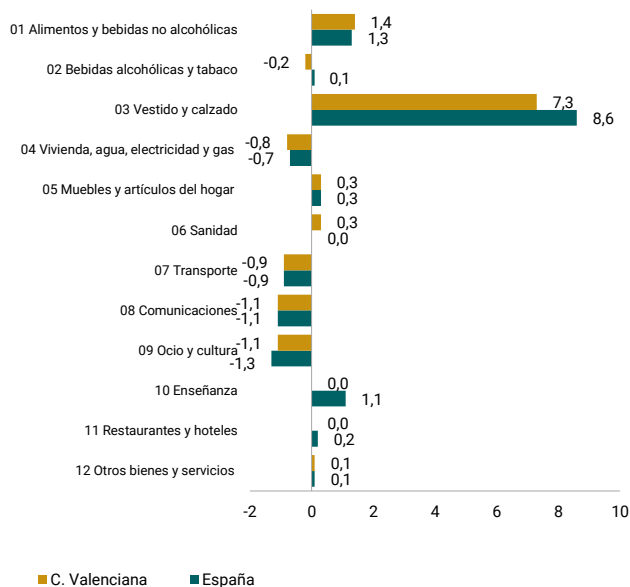
#### Tasa de crecimiento del IPC (12 grupos) de España y la C. Valenciana (porcentaje)

Octubre 2023

##### a) Tasa de crecimiento interanual



##### b) Tasa de crecimiento mensual

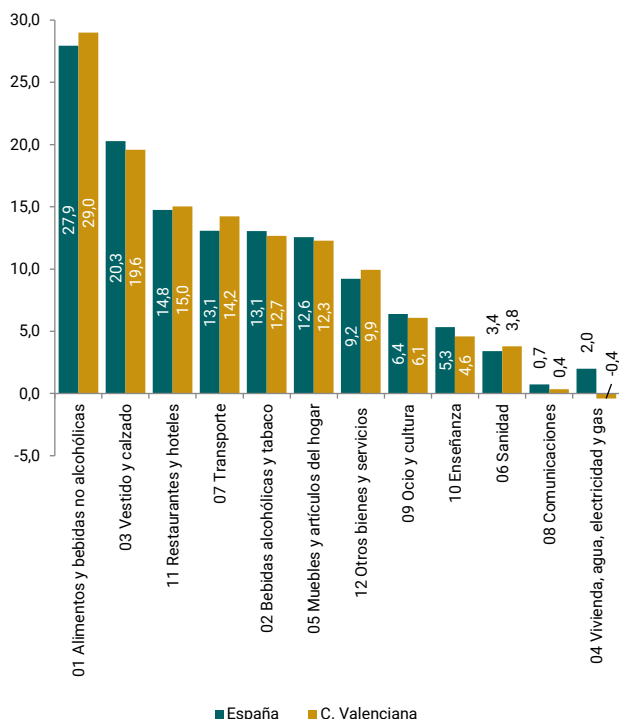


Fuente: INE (IPC).



Gráfico 5.

**Ranking del crecimiento acumulado del IPC por grupos ECOICOP desde agosto 2021 de España y la C. Valenciana (porcentaje)**  
Octubre 2023



Fuente: INE (IPC)

### 3. Inflación por subgrupos del IPC

De los 41 subgrupos en los que se divide el IPC, la tasa de inflación interanual es superior al 10% en 3: Paquetes turísticos (16,4%, tasa similar a la de España), Servicios de alojamiento (13,6% vs 11,5%) y Bebidas no alcohólicas (10,1% vs 10,9%).

### 4. Inflación por rúbricas del IPC

La máxima disponibilidad de datos del IPC por comunidades autónomas es a nivel de rúbricas, que se dividen en 56. En la Comunitat Valenciana, 7 de estas rúbricas presentan una tasa de inflación por encima del 10% en octubre de este año: Aceites y grasas (50,6%), Carne de porcino (14,8%), Preparados de legumbres y hortalizas (12,4%), Agua mineral, refrescos y zumos (11,7%), Leche (10,7%), Azúcar (10,5%) y Cereales y derivados (10,4%).

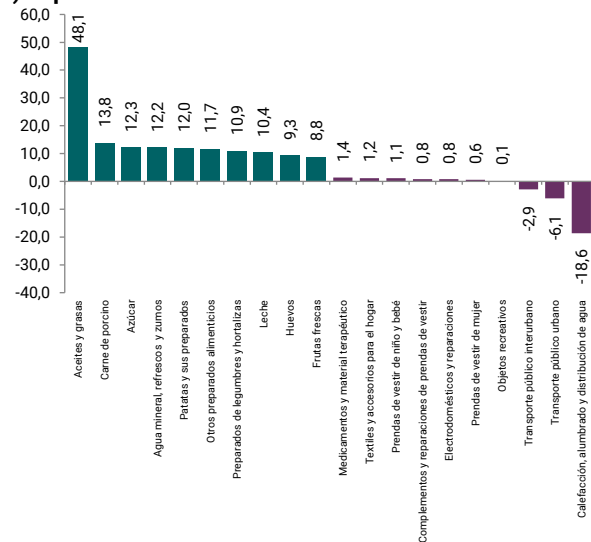
En cuanto a la variación mensual entre septiembre y octubre, también destacan el aumento de los precios de Frutas frescas (13,9%) y Prendas de vestir de niño y bebé (8,8%).

Las 5 rúbricas en las que mayor es la diferencia entre la inflación anual de la Comunitat Valenciana y España en octubre de 2023 son Calzado de niño (2,9 pp superior en la economía valenciana), Aceites y grasas (2,5 pp), Cereales y derivados (2,1 pp), Complementos y reparaciones de prendas de vestir (1,9 pp) y Objetos recreativos (1,9 pp). Considerando la inflación mensual entre septiembre y octubre, las 5 rúbricas con mayor diferencia de inflación con España son Frutas frescas (4,4 pp), Textiles y accesorios para el hogar (1,4 pp), Azúcar (1,0 pp), Calzado de mujer (1,0 pp) y Carne de ovino (1,0 pp).

Gráfico 6.

**Ranking de las 10 rúbricas con mayor y menor tasa de crecimiento interanual del IPC de España y la C. Valenciana (porcentaje)**  
Octubre 2023

#### a) España



Fuente: INE (IPC).

#### b) Comunitat Valenciana

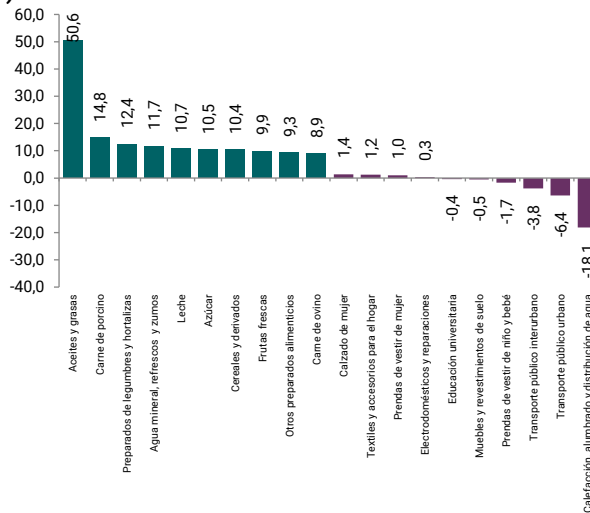
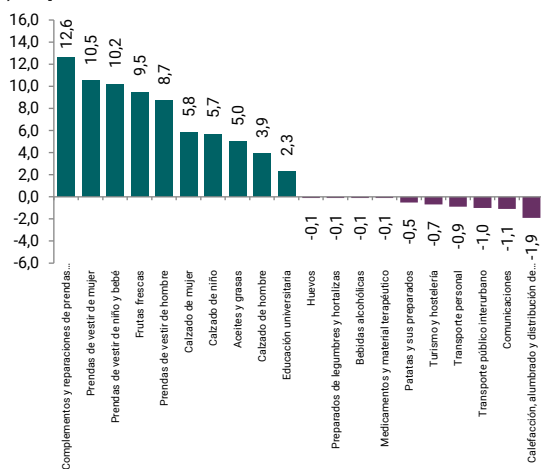




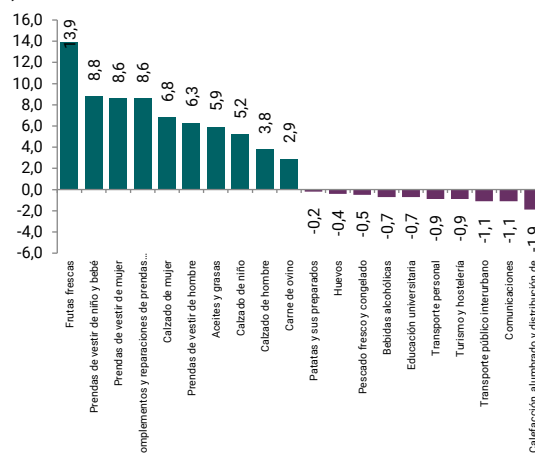
Gráfico 7.

Ranking de las 10 rúbricas con mayor y menor tasa de crecimiento mensual del IPC de España y la C. Valenciana (porcentaje) Octubre 2023

a) España



b) Comunitat Valenciana

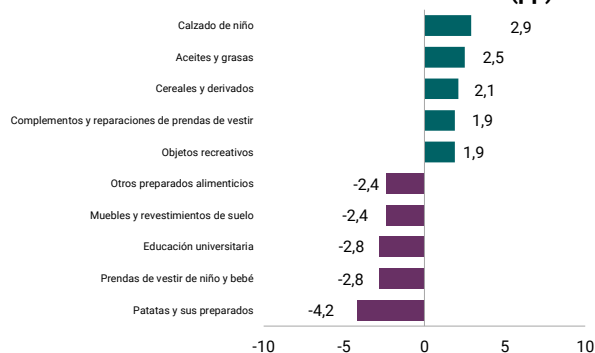


Fuente: INE (IPC)

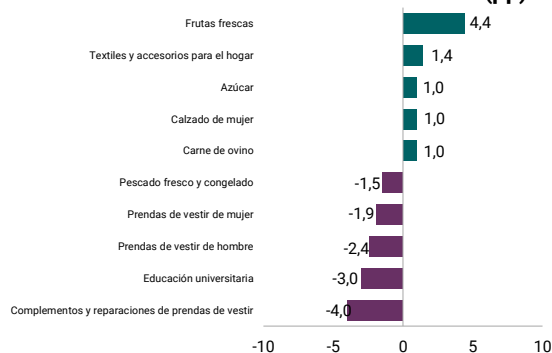
Gráfico 8.

Ranking de las 5 rúbricas con mayor y menor diferencia en el crecimiento del IPC entre la C. Valenciana y España. Octubre 2023

a) Diferencia en la tasa de crecimiento interanual (pp)



b) Diferencia en la tasa de crecimiento mensual (pp)



Fuente: INE (IPC)

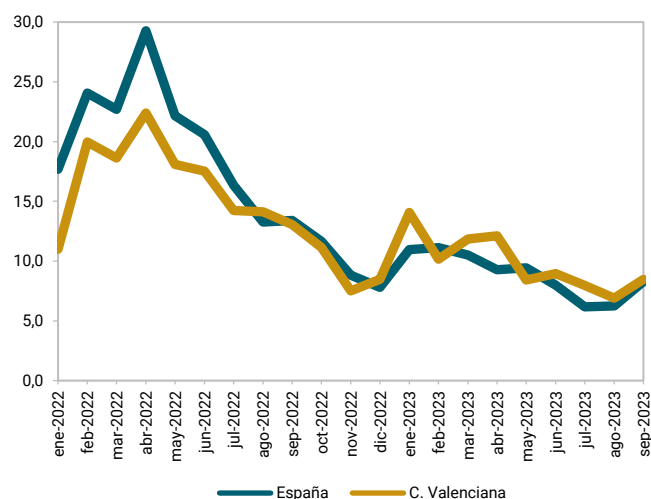
## 5. Precios de los hoteles y alojamiento turístico rural

El seguimiento del precio de los hoteles es de particular interés para la Comunitat Valenciana debido a la importancia que tiene la actividad turística en la región. En septiembre (último dato disponible), la variación anual se sitúa en el 8,5%, 1,6 pp más que el mes anterior, y 2 décimas más que la media española. Por comunidades autónomas, la Valenciana es la tercera con mayor crecimiento de los precios hoteleros, solo por detrás de País Vasco e Illes Balears.

En lo que respecta al alojamiento turístico rural, en la Comunitat Valenciana el aumento anual de los precios se sitúa en el 5,1% en septiembre (0,6 pp por debajo de la media española). La Comunitat Valenciana se sitúa en la parte intermedia en el ranking regional en un ranking liderado por la C. F. de Navarra (12,1%) y en el que la Región de Murcia (-6,0%) presenta una disminución de precios.

Gráfico 9.

Evolución de la tasa de crecimiento interanual del índice de precios hoteleros de España y la C. Valenciana (porcentaje) Enero 2022 - Septiembre 2023

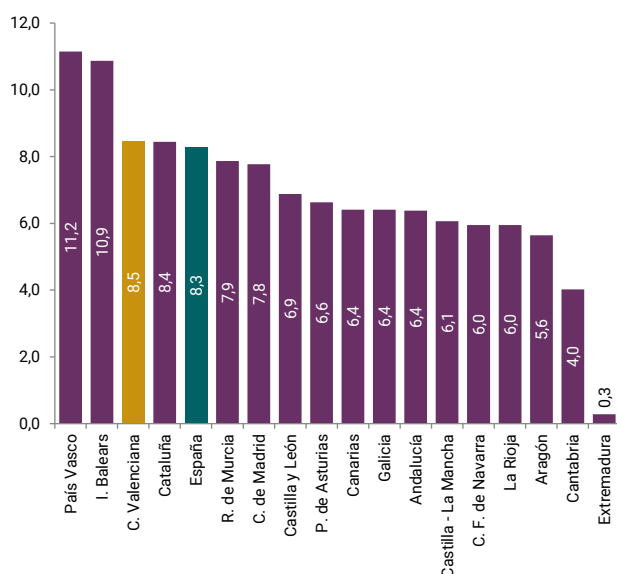


Fuente: INE (CTH)



**Gráfico 10.**

**Ranking de la tasa de crecimiento interanual del índice de precios hoteleros por CC. AA. (porcentaje)**  
Septiembre de 2023



Fuente: INE (CTH)

## 6. Precio de la vivienda y suelo urbano

Desde el primer trimestre de 2021, el índice de precios de la vivienda muestra una desaceleración, situándose en el segundo trimestre de 2023 (último disponible) en el 3,5% en la Comunitat Valenciana, una décima por debajo de la media nacional. La cifra es una décima superior a la del primer trimestre de 2023 (0,1 pp también mayor en España). El rango regional de variación va desde el máximo del 5,6% de la C.F. de Navarra al mínimo del 1,4% de la Región de Murcia.

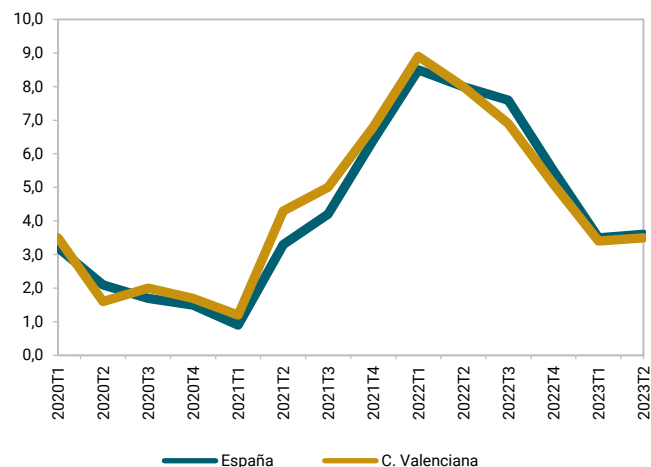
En el caso de la vivienda nueva, los precios han aumentado en la Comunitat Valenciana un 8,6% anual, 0,9 pp más que en España, situándose en un crecimiento intermedio respecto al máximo de Canarias (14,0%) y el mínimo de Extremadura (4,4%).

En la vivienda de segunda mano, los precios crecen a menor ritmo que en la vivienda nueva, siendo el crecimiento interanual de la Comunitat Valenciana del 2,5% en el segundo trimestre de 2023, 0,4 pp menos que en España. Las diferencias regionales oscilan entre el valor máximo de Andalucía (4,1%) y el mínimo de Región de Murcia (0,9%).

En paralelo al aumento del precio de la vivienda, también crece el precio del suelo urbano, con un aumento del 3,4% interanual en el cuarto trimestre de 2022 (último dato) en la Comunitat Valenciana que contrasta con una caída del 0,1% en España. Ese crecimiento del 3,4% se sitúa muy por debajo del 15,5% del trimestre anterior.

**Gráfico 11.**

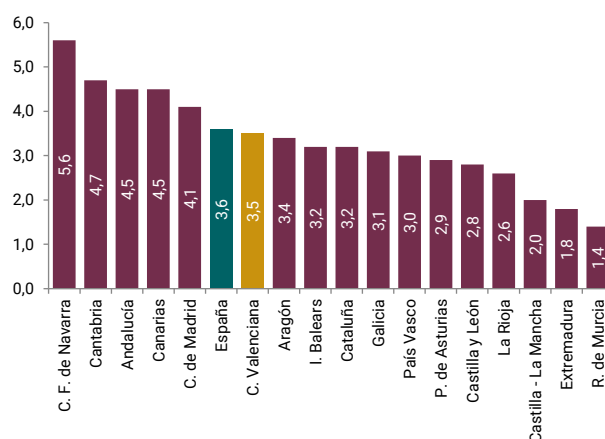
**Ranking de la tasa de crecimiento interanual del índice de precios de la vivienda por CC. AA. (porcentaje)**  
1T2020-2T2023



Fuente: INE (IPV)

**Gráfico 12.**

**Ranking de la tasa de crecimiento interanual del índice de precios de la vivienda por CC. AA. (porcentaje)**  
2T2023



Fuente: INE (IPV).

### Ficha técnica del IPC

El Observatorio de precios de la Comunitat Valenciana está compuesto por un sistema de indicadores, de los que una parte importante se construye a partir del Índice de Precios al Consumo (IPC) que elabora el INE.

El IPC se construye a partir de una encuesta de periodicidad mensual, cuyo periodo base de referencia es 2021. En su elaboración se recogen aproximadamente 210.000 precios de más de 460 productos en 177 municipios. Toda esa rica información permite clasificar los bienes y servicios en distintas agrupaciones: 12 grupos, 41 subgrupos, 92 clases, 199 subclases, 56 rúbricas y 29 grupos especiales. Por comunidad autónomas, la máxima desagregación disponible es a nivel de rúbricas.