



Observatorio de precios

BOLETÍN DE PRECIOS DE LA COMUNITAT VALENCIANA

Diciembre 2022

PRINCIPALES MENSAJES

- La tasa de inflación anual de diciembre se sitúa en la Comunitat Valenciana en el 5,5%, 1,2 puntos inferior a la registrada en noviembre y dos décimas menor que la media nacional. De esta forma, ha caído prácticamente a la mitad desde el valor máximo del 10,9% que alcanzó en julio. En el caso de la inflación subyacente (sin alimentos no elaborados ni productos energéticos) se sitúa en diciembre en un máximo histórico del 7,1%, 1 décima por encima de la media nacional y 7 décimas más que la cifra registrada en noviembre.
- Si bien la tasa de inflación interanual se reduce progresivamente desde su valor máximo de julio, no ocurre lo mismo en el caso de los alimentos y bebidas. Así, si agrupamos los bienes y servicios del IPC en 12 grupos, la mayor subida se da en el grupo de Alimentos y bebidas no alcohólicas, con una inflación anual del 16,0% en la Comunitat Valenciana, que es 3 décimas superior a la media nacional, lo que ha llevado al Gobierno a bajar el IVA de los alimentos básicos. Le sigue Muebles y artículos del hogar (8,4% vs 8,5% en España) y Restaurantes y hoteles (8,2% vs 7,8%). Asimismo, destaca la bajada de la tasa de inflación interanual en el grupo Vivienda, agua, electricidad y gas (-7,9% vs -4,5%), lo que se explica por la reducción del precio de la energía.
- De los 41 subgrupos en los que se divide el IPC, en 5 la tasa de variación interanual de los precios de la Comunitat Valenciana es superior al 10%: Alimentos (16,3% vs 15,9% en España), Paquetes turísticos (14,0% vs 14,0%), Bebidas no alcohólicas (12,4% vs 12,4%), Cristalería, vajilla y utensilios para el hogar (11,5% vs 9,8%) y Bienes y servicios para el mantenimiento corriente del hogar (10,4% vs 10,0%).
- La máxima disponibilidad de datos del IPC por comunidades es a nivel de rúbricas, que se dividen en 57. En la Comunitat Valenciana en 19 de ellas la tasa de inflación anual ha sido superior al 10%. Destacan por encima del 15% el crecimiento de los precios de Azúcar (45,9%), Aceites y grasas (39,5%), Leche (38,3%), Huevos (28,6%), Productos lácteos (24,7%), Patatas y sus preparados (24,4%), Cereales y derivados (24,3%), Preparados de legumbres y hortalizas (18,4%), Artículos no duraderos para el hogar (17,6%) y Carne de ave (16,3%). En la variación mensual entre noviembre y diciembre también destacan en la Comunitat Valenciana la subida de precios del 7,5% en Aceites y grasas, 6,5% en la Carne de ovino y 5,6% en la Leche. En el extremo opuesto destaca la caída del 7,7% en Frutas frescas. Las 5 rúbricas en las que mayor es la diferencia entre la inflación anual de la Comunitat Valenciana y España es el Transporte público urbano (7,8 pp superior en la economía valenciana), Calzado de niño (3,1 pp), Preparados de legumbres y hortalizas (2,7 pp), Carne de ovino (2,6 pp) y Calzado de mujer (1,8 pp).
- De los 29 grupos especiales que forman el IPC, los 5 que tienen una inflación superior al 10% están relacionados con los alimentos: Alimentos elaborados (19,5% vs 19,2% en España), Alimentos con elaboración, bebidas y tabaco (16,5% vs 16,4%), Alimentos y bebidas (15,7% vs 15,4%), Alimentos, bebidas y tabaco (14,9% vs 14,7%), y Alimentos sin elaboración (11,4% vs 11,4%).
- A nivel nacional, de las 199 subclases de bienes y servicios que componen el IPC, un tercio tienen tasas de inflación anuales superiores al 10%, la mayoría alimentos. Destaca la intensidad del aumento de precios de los siguientes productos, con un crecimiento que supera el 25%: Otros aceites comestibles (50,6%), Azúcar (50,6%), Mantequilla (42,3%), Combustibles líquidos (41,7%), Leche entera (37,3%), Leche desnatada (37,2%), Harinas y otros cereales (36,8%), Aceite de oliva (35,2%), Salsas y condimentos (33,0%), Productos de papel (30,5%), Huevos (29,8%), Otros productos de panadería (27,5%), Yogur (25,1%) y Patatas chips (25,0%).
- En el caso de los precios de los hoteles continúa la desaceleración después de que se alcanzara el máximo interanual del 22,7% en abril de 2022 (29,5% en España). Los últimos datos disponibles de noviembre sitúan la variación anual de los precios en el 7,5% en la Comunitat Valenciana, 1,3 puntos porcentuales menor que en España.
- En el caso de la vivienda, el índice de precios ha crecido un 6,9% interanual en el tercer trimestre de 2022 en la Comunitat Valenciana (último dato disponible), 7 décimas inferior a la media nacional. Es una tasa 1,1 puntos porcentuales inferior a la registrada en el segundo trimestre de 2022.



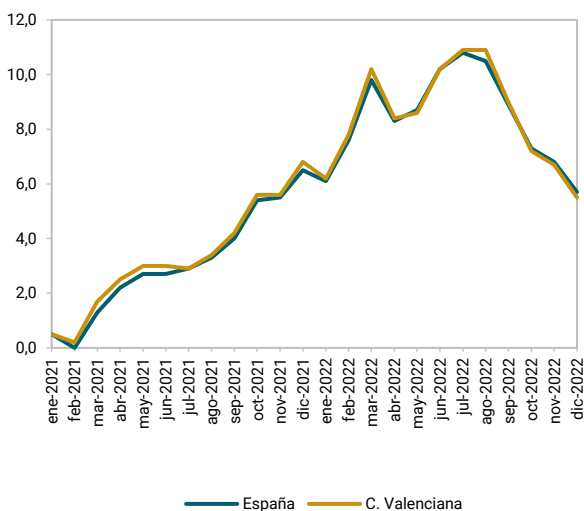
1. Inflación general y subyacente

La inflación sigue siendo uno de los principales problemas a nivel mundial. En la eurozona, la moderación en el crecimiento de los precios tras las sucesivas subidas de los tipos de interés por parte del BCE es evidente, y la inflación parece haber tocado techo. Según el dato de diciembre, la variación interanual del IPC armonizado de la eurozona ha sido del 9,2%, 9 décimas inferior al mes anterior, situándose por primera vez desde septiembre por debajo de los dos dígitos. Por países, existe una desaceleración en la tasa de inflación en Alemania, Francia, Italia y Portugal, siendo la de España la más baja de la eurozona con una tasa interanual del 5,6%.

Centrando la atención en España, la inflación anual medida por el IPC se modera por quinto mes consecutivo hasta el 5,7% en diciembre, 1,1 puntos porcentuales (pp) inferior a la cifra de noviembre y 5,1 pp por debajo de su valor máximo de julio (10,8%). En la Comunitat Valenciana la tasa de inflación anual se sitúa en diciembre en el 5,5%, 1,2 pp inferior a la registrada en noviembre, y dos décimas menor que la media nacional. El dato de diciembre supone el cuarto mes consecutivo de caída en la tasa de inflación interanual y la mitad del máximo valor histórico del 10,9% alcanzado en julio y agosto de 2022.

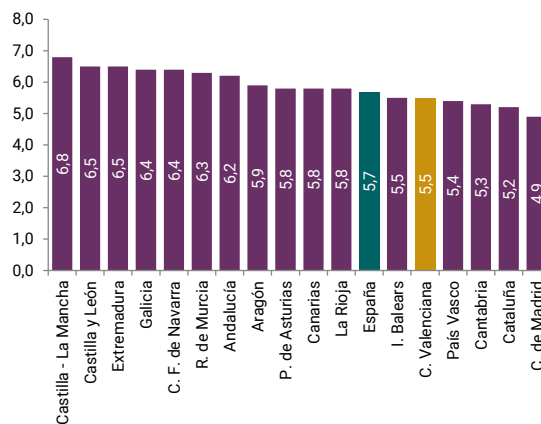
Por regiones, la inflación se ha desacelerado en diciembre en todas las comunidades. No obstante, existen diferencias entre el máximo del 6,8% anual en Castilla La-Mancha hasta el mínimo del 4,9% en la Comunidad de Madrid. En el caso de la tasa de variación mensual del IPC entre noviembre y diciembre es del 0,2% en la Comunitat Valenciana, cifra similar a la media nacional.

Gráfico 1.
Evolución de la tasa de crecimiento interanual del IPC de España y la C. Valenciana (porcentaje)
Enero 2021- Diciembre 2022



Fuente: INE (IPC).

Gráfico 2.
Ranking de la tasa de crecimiento interanual del IPC por CC. AA. (porcentaje)
Diciembre 2022

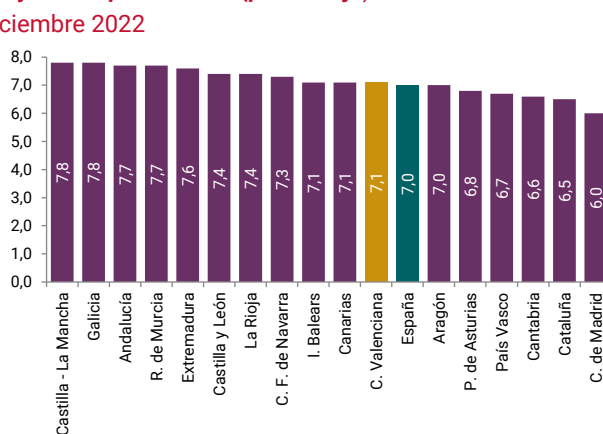


Fuente: INE (IPC).

La inflación subyacente (sin alimentos no elaborados ni productos energéticos) se sitúa en diciembre en el 7,1% de crecimiento anual, 1 décima superior a la media nacional y 7 décimas más que la cifra registrada en noviembre. Tras superar a la inflación general, se evidencia una cronificación de la inflación. Esto ha obligado al Gobierno español a bajar al 0% a partir del 1 de enero el IVA de una serie de productos como pan, leche, huevos, frutas, verduras, legumbres y patatas. En otros, como la pasta o el aceite, el IVA pasa del 10% al 5%.

Por regiones, la inflación de la Comunitat Valenciana se encuentra en una posición intermedia, entre el máximo del 7,8% de Castilla La-Mancha y el mínimo del 6,0% en la Comunidad de Madrid. Entre noviembre y diciembre la inflación subyacente ha sido del 1,0% en la Comunitat Valenciana, 1 décima superior a la media nacional.

Gráfico 3.
Ranking de la tasa de crecimiento interanual de la inflación subyacente por CC. AA. (porcentaje)
Diciembre 2022



Fuente: INE (IPC).



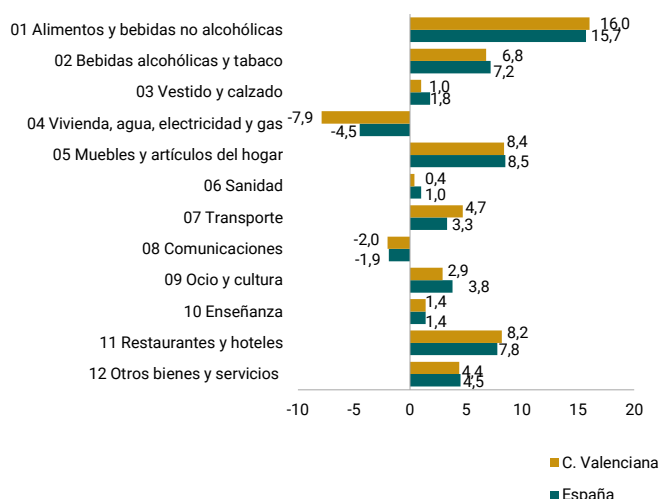
2. Inflación por grupos del IPC

El IPC agrupa los bienes y servicios que componen la cesta de la compra en 12 grupos. Destaca la elevada tasa de inflación anual del grupo Alimentos y bebidas no alcohólicas, que se sitúa en el 16,0% (0,3 pp más que en España). Es el dato más elevado desde el comienzo de la serie en enero de 1994, lo que ha llevado al Gobierno a aplicar una reducción en el IVA de los alimentos básicos. Detrás de este aumento del precio del grupo de Alimentos y bebidas no alcohólicas está que en 46 de las 55 subclases (no hay desglose por comunidades) que lo componen han subido los precios más de un 10% en términos interanuales, destacando productos básicos como son la Leche, Huevos, Aceite de oliva, Legumbres, Patatas y Queso.

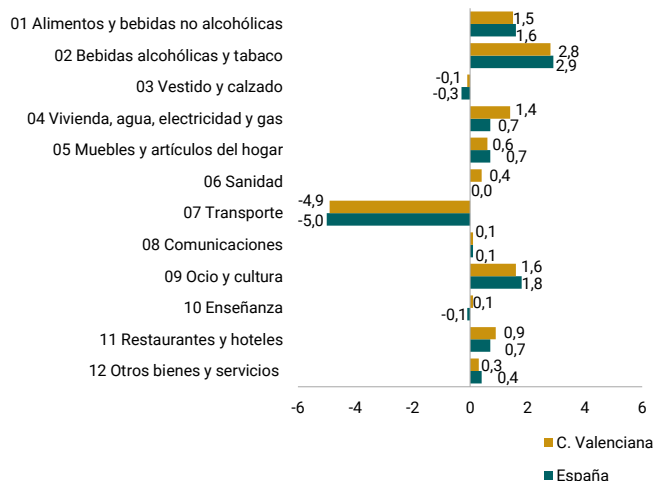
Gráfico 4.

Tasa de crecimiento interanual del IPC (12 grupos) de España y la C. Valenciana (porcentaje)
Diciembre 2022

a) Tasa de crecimiento interanual



b) Tasa de crecimiento mensual



Fuente: INE (IPC).

En el caso de Muebles y artículos del hogar, con una tasa de inflación anual del 8,4% (0,1 pp menos que en España), destaca la subida del precio de Otros artículos no duraderos para el hogar (22,4%) y Cristalería, vajilla, vidrio, cerámica y porcelana (16,5%). En el grupo Restaurantes y hoteles la inflación anual en la Comunitat Valenciana es del 8,2% (0,4 pp más que en España), destacando Hoteles, hostales, pensiones y servicios de alojamiento similares con un incremento interanual del 11,8%.

Del mismo modo, es importante acentuar la caída interanual del grupo Vivienda, agua, electricidad y gas (-7,9% vs -4,5% España) con una bajada de la electricidad del 30,8% debido al efecto escalón del año anterior y al tope del gas implantado por el Gobierno. Si nos centramos en la inflación mensual de noviembre a diciembre, destaca la caída en el grupo Transporte (-4,9% vs -5,0%).

De los 29 grupos especiales que forman el IPC, los 5 que tienen una inflación superior al 10% están relacionados con los alimentos: Alimentos elaborados (19,5% vs 19,2% en España), Alimentos con elaboración, bebidas y tabaco (16,5% vs 16,4%), Alimentos y bebidas (15,7% vs 15,4%), Alimentos, bebidas y tabaco (14,9% vs 14,7%), y Alimentos sin elaboración (11,4% vs 11,4%).

3. Inflación por subgrupos del IPC

De los 41 subgrupos en los que se divide el IPC, en 5 la tasa de variación interanual de los precios de la Comunitat Valenciana es superior al 10%: Alimentos (16,3% vs 15,9% en España), Paquetes turísticos (14,0% vs 14,0%), Bebidas no alcohólicas (12,4% vs 12,4%), Cristalería, vajilla y utensilios para el hogar (11,5% vs 9,8%) y Bienes y servicios para el mantenimiento corriente del hogar (10,4% vs 10,0%).

4. Inflación por rúbricas del IPC

La máxima disponibilidad de datos por comunidades es a nivel de rúbricas, que se dividen en 57. En la Comunitat Valenciana en 19 de ellas la tasa de inflación anual ha sido superior al 10%, estando 18 relacionadas con la alimentación y bebidas. Destacan por encima del 15% el crecimiento de los precios del Azúcar (45,9%), Aceites y grasas (39,5%), Leche (38,3%), Huevos (28,6%), Productos lácteos (24,7%), Patatas y sus preparados (24,4%), Cereales y derivados (24,3%), Preparados de legumbres y hortalizas (18,4%), Artículos no duraderos para el hogar (17,6%) y Carne de ave (16,3%).

En la variación mensual entre noviembre y diciembre también destacan en la Comunitat Valenciana la subida de precios del 7,5% en Aceites y grasas, 6,5% en la Carne de ovino y 5,6% en la Leche. En el extremo opuesto destaca la caída del 7,7% en Frutas frescas.



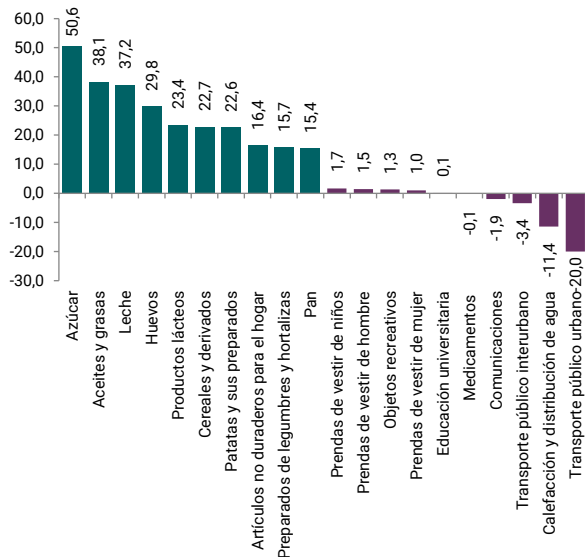
Gráfico 5.

Ranking de las 10 rúbricas con mayor y menor tasa de crecimiento anual del IPC de España y la C. Valenciana (porcentaje)

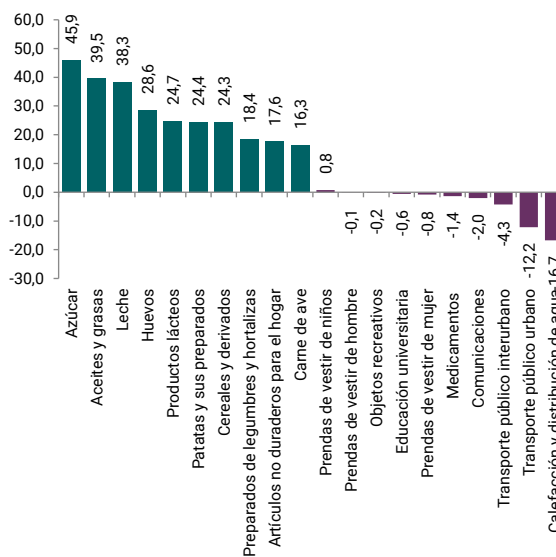
Diciembre 2022

■ Mayor variación del precio
■ Menor variación del precio

a) España



b) C. Valenciana



Fuente: INE (IPC).

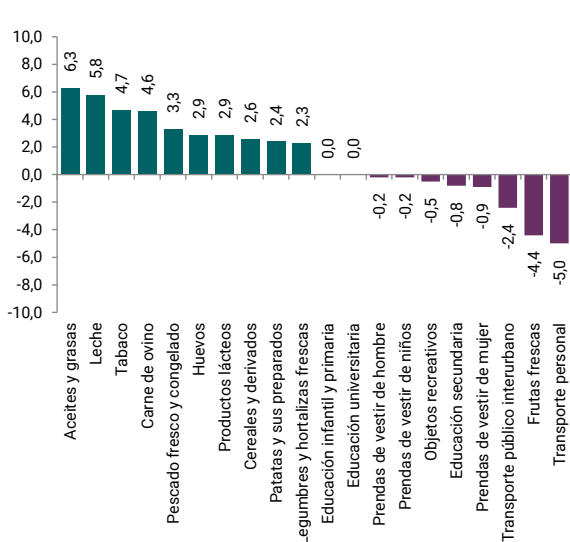
Gráfico 6.

Ranking de las 10 rúbricas con mayor y menor tasa de crecimiento mensual del IPC de España y la C. Valenciana (porcentaje)

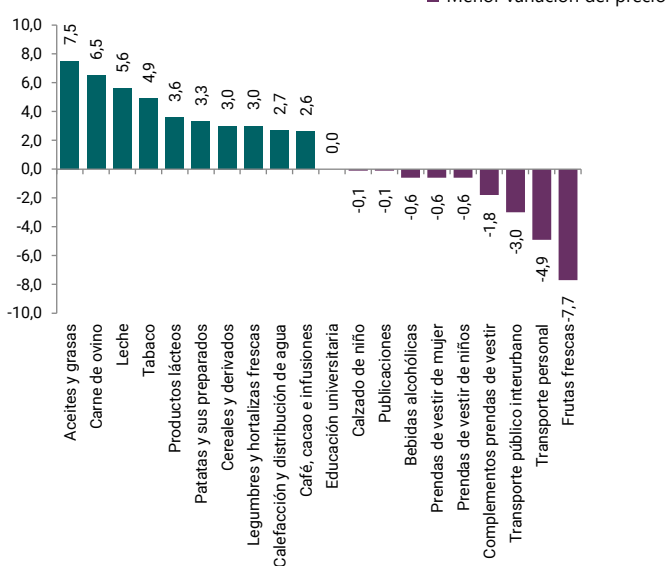
Diciembre 2022

■ Mayor variación del precio
■ Menor variación del precio

a) España



b) C. Valenciana



Fuente: INE (IPC).

Las 5 rúbricas en las que mayor es la diferencia entre la inflación anual de la Comunitat Valenciana y España es el Transporte público urbano (7,8 pp superior en la economía valenciana), Calzado de niño (3,1 pp), Preparados de legumbres y hortalizas (2,7 pp), Carne de ovino (2,6 pp) y Calzado de mujer (1,8 pp). En el crecimiento de los precios en el mes de

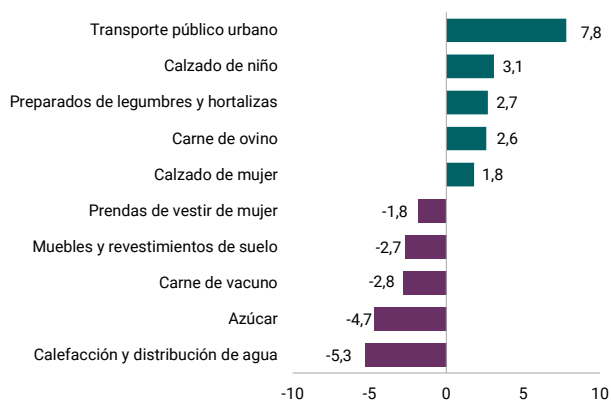
diciembre respecto de noviembre, las 5 rúbricas con mayor diferencia de inflación entre la Comunitat Valenciana y España son Carne de ovino (1,9 pp superior en la Comunitat Valenciana), Calefacción y distribución de agua (1,4 pp), Aceites y grasas (1,2 pp), Patatas y sus preparados (0,9 pp) y Preparados de legumbres y hortalizas (0,8 pp).



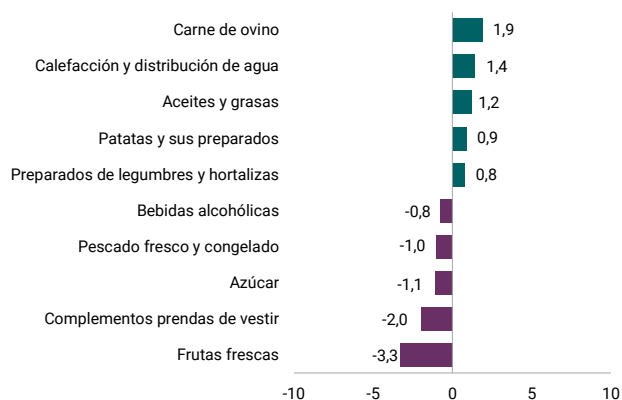
Gráfico 7.

Ranking de las 5 rúbricas con mayor y menor diferencia en el crecimiento del IPC entre la C. Valenciana y España.
Diciembre 2022

a) Diferencia en la tasa de crecimiento interanual (pp)



b) Diferencia en la tasa de crecimiento mensual (pp)



Fuente: INE (IPC).

■ Mayor variación del precio
■ Menor variación del precio

5. Precios de los hoteles y alojamiento turístico rural

En el caso de los precios de los hoteles continúa la desaceleración después de que se alcanzara el máximo interanual del 22,7% en abril de 2022 (29,5% en España). Los últimos datos disponibles de noviembre sitúan la variación anual de los precios en el 7,5% en la Comunitat Valenciana, 1,3 pp menos que en España. Por regiones, la Comunitat Valenciana es la quinta con mayor crecimiento interanual, superada por País Vasco

(7,9%), Comunidad Foral de Navarra (12,0%), la Comunidad de Madrid (16,6%) y Cataluña (20,7%).

En el caso del alojamiento turístico rural, en noviembre (último dato disponible) la tasa de variación anual de los precios es inferior a la de los hoteles, con un valor del 1,9% en la Comunitat Valenciana, por debajo del 3,8% de España. La Comunitat Valenciana es la cuarta región con menor crecimiento de los precios, con un rango que varía del máximo del 11,9% del País Vasco al mínimo del -6,7% en Cantabria.

Gráfico 8.

Evolución de la tasa de crecimiento interanual del índice de precios hoteleros de España y la C. Valenciana (porcentaje)
Enero 2021 - Noviembre 2022

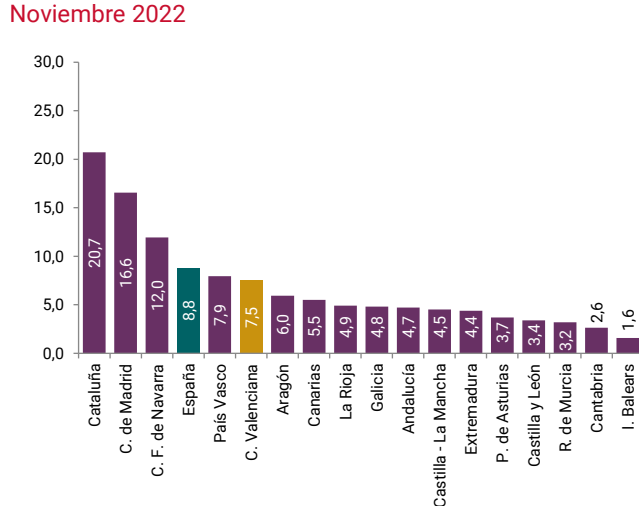


Nota: El dato de mayo del año 2021 no está disponible para España y la C. Valenciana.

Fuente: INE (CTH).

Gráfico 9.

Ranking de la tasa de crecimiento interanual del índice de precios hoteleros de España y CC. AA. (porcentaje)
Noviembre 2022



Fuente: INE (CTH).



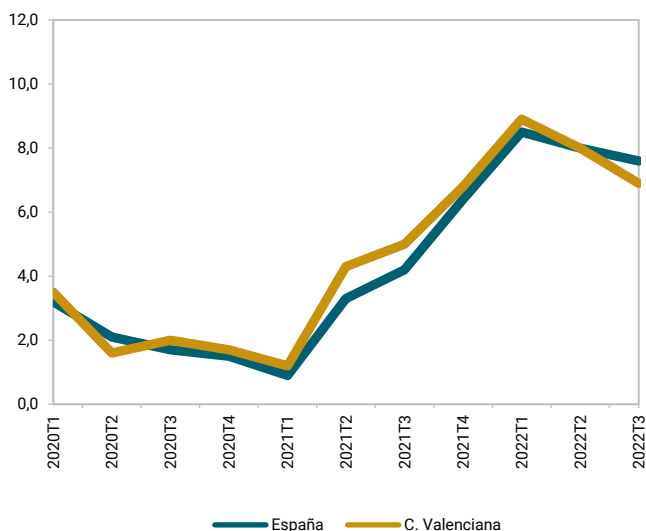
6. Precio de la vivienda

Desde el primer trimestre de 2021, el índice de precios de la vivienda muestra un fuerte crecimiento, situándose en la Comunitat Valenciana en el 6,9% de variación anual en el tercer trimestre de 2022 (7,6% en España). A pesar de ser 1,1 pp inferior a la cifra de junio (4 décimas menos en España), la variación trimestral es del 1,0% (1,7% en España). En la variación trimestral, la Comunitat Valenciana es la cuarta con menor aumento del precio de la vivienda, por encima de Galicia (0,7%), Principado de Asturias (0,6%) y Región de Murcia (0,6%)

En el caso de la vivienda nueva, los precios han aumentado en la Comunitat Valenciana un 7,0% anual, 0,2 pp más que en España, situándose en un crecimiento intermedio respecto al

Gráfico 10.

Evolución de la tasa de crecimiento interanual del índice de precios de la vivienda por CC.AA. (porcentaje) 1T2020-3T2022



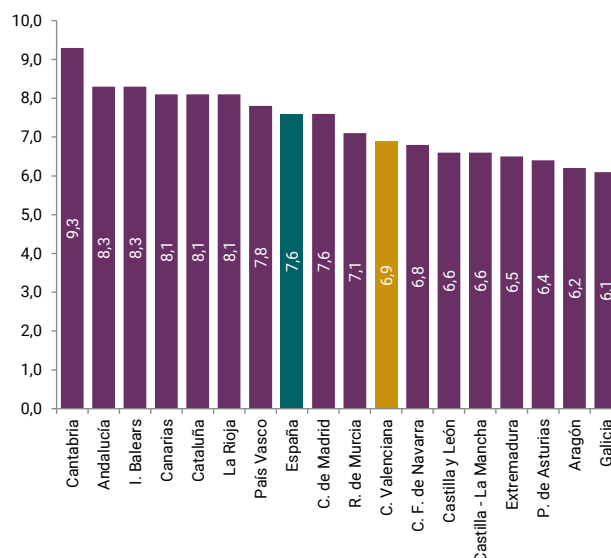
Fuente: INE (IPV).

máximo de Illes Balears (8,8%) y el mínimo de Castilla y León (4,2%). En la vivienda de segunda mano, el aumento interanual de los precios ha sido del 6,9%, 0,9 pp menos que en España. Las diferencias regionales oscilan entre el valor máximo de Cantabria (9,5%) y el mínimo de Galicia (6,1%).

En paralelo al aumento del precio de la vivienda, también crece el precio del suelo urbano con un aumento del 15,5% interanual en septiembre de 2022 en la Comunitat Valenciana (2,9% en España).

Gráfico 11.

Ranking de la tasa de crecimiento interanual del índice de precios de la vivienda por CC.AA. (porcentaje) 3T2022



Fuente: INE (IPV).

Ficha técnica del IPC

El Observatorio de precios de la Comunitat Valenciana está compuesto por un sistema de indicadores, de los que una parte importante se construye a partir del Índice de Precios al Consumo (IPC) que elabora el INE.

El IPC se construye a partir de una encuesta de periodicidad mensual, cuyo periodo base de referencia es 2021. En su elaboración se recogen aproximadamente 210.000 precios de más de 460 productos en 177 municipios. Toda esa rica información permite clasificar los bienes y servicios en distintas agrupaciones: 12 grupos, 41 subgrupos, 92 clases, 199 subclases, 57 rúbricas y 29 grupos especiales. Por comunidades autónomas, la máxima desagregación disponible es a nivel de rúbricas.