



Observatorio de precios

BOLETÍN DE PRECIOS DE LA COMUNITAT VALENCIANA

Noviembre 2022

PRINCIPALES MENSAJES

- La tasa de inflación anual de noviembre se sitúa en la Comunitat Valenciana en el 6,7%, una décima por debajo de la media española y 0,5 pp inferior a la registrada en octubre. Es la cifra más baja desde enero, justo antes de declararse la guerra en Ucrania.
- La tasa de inflación subyacente (que excluye del IPC la energía y los alimentos no elaborados) de noviembre se sitúa en el 6,4% en la Comunitat Valenciana, 1 décima por encima de la de España. Su elevado nivel y cercano al de la inflación general implica que la subida del precio de la energía se extiende cada vez más a un elevado número de componentes de la cesta de la compra del IPC.
- Si bien la tasa de inflación se ha reducido, preocupa el elevado nivel de la subida de los precios de los alimentos y bebidas. Así, agrupando los bienes y servicios del IPC en 12 grupos, destaca el grupo de Alimentos y bebidas no alcohólicas, con una inflación anual del 15,7% en la Comunitat Valenciana que supera al 15,3% de España. Le sigue en importancia el grupo de Transporte (9,2% vs 7,7% en España) y Muebles y artículos del hogar (8,1% vs 8,3%). Si nos centramos en la inflación mensual de octubre a noviembre, destaca la caída en Vivienda, agua, electricidad y gas (-4,4% vs -3,5% en España), que contrasta con el aumento de Vestido y calzado (2,6% vs 3,3%).
- De los 41 subgrupos del IPC, en 5 la tasa de variación interanual de los precios en la Comunitat Valenciana es superior al 10%. Destaca como hemos comentado los Alimentos (16,0% en la Comunitat Valenciana vs 15,7% en España), seguido de Bebidas no alcohólicas (10,9% vs 11,0%), Adquisición de vehículos (10,7% vs 10,7%), Cristalería, vajilla y utensilios para el hogar (10,2% vs 10,1%) y Utilización de vehículos personales (10,0% vs 8,8%). De octubre a noviembre resalta la caída en el precio de Servicios de alojamiento (-13,0% vs -8,8%), Electricidad y gas (-10,2% vs -8,6%) y Paquetes turísticos (-3,1% vs -3,1%).
- La máxima disponibilidad de datos por comunidades autónomas es a nivel de rúbricas. En la Comunitat Valenciana la tasa de inflación anual en 19 de las 57 disponibles ha sido superior al 10%. En las que más han aumentado los precios en el último año aparecen sobre todo alimentos como Azúcar (46,3%), Leche (32,5%), Aceites y grasas (32,0%), Huevos (26,5%), Cereales y derivados (24,5%), Productos lácteos (22,5%), Patatas y sus preparados (22,4%), Preparados de legumbres y hortalizas (17,7%) y Carne de ave (17,2%), así como Artículos no duraderos para el hogar (16,4%). En la variación mensual entre octubre y noviembre destacan en la Comunitat Valenciana la subida de precios del 7,7% de aceites y grasas, 7,0% de Leche y 4,6% de Azúcar. En el extremo opuesto destaca la caída del -8,6% en Legumbres y hortalizas frescas y del -8,5% en Calefacción, alumbrado y distribución de agua. Las 5 rúbricas en las que mayor es la diferencia entre la inflación anual de la Comunitat Valenciana y España es el Transporte público urbano (7,8 pp superior en la economía valenciana), Calzado de niño (3,7 pp), Crustáceos y moluscos (2,6 pp), Carne de ovino (2,5 pp) y Preparados de legumbres y hortalizas (2,2 pp).
- De los 29 grupos especiales que forman el IPC, hay 6 con una inflación anual superior al 10%, de los que 5 son alimentos: Alimentos elaborados (18,2% vs 17,9%), Alimentos y bebidas (15,3% vs 15,0%), Alimentos con elaboración, bebidas y tabaco (14,9% vs 14,7%), Alimentos, bebidas y tabaco (14,2% vs 14,0%), Carburantes y combustibles (13,9% vs 14,2%) y Alimentos sin elaboración (12,8% vs 12,6%).
- A nivel nacional, en los últimos doce meses es de destacar por la intensidad del aumento de precios los siguientes productos (la mayoría alimentos), con crecimientos que superan el 25%: Otros aceites comestibles (55,9%), Combustibles líquidos (52,5%), Azúcar (50,2%), Harinas y otros cereales (37,6%), Mantequilla (37,5%), Salsas y condimentos (32,1%), Leche desnatada (31,0%), Leche entera (30,9%), Productos de papel (30,2%), Otros productos de panadería (27,4%), Huevos (27,1%), Aceite de oliva (25,9%), y Yogur (25,6%).
- Los precios de los hoteles continúan desacelerando su crecimiento desde que alcanzaran máximos interanuales del 22,7% en abril de 2022 (29,5% en España). Los últimos datos disponibles la sitúan en octubre en el 11,2% en la Comunitat Valenciana, 0,5 pp menos que la media nacional.
- En el caso de la vivienda, el índice de precios ha crecido un 6,9% interanual en el tercer trimestre de 2022 en la Comunitat Valenciana (último dato disponible), 7 décimas inferior a la media nacional. Es una tasa 1,1 puntos porcentuales inferior a la registrada en el segundo trimestre de 2022.



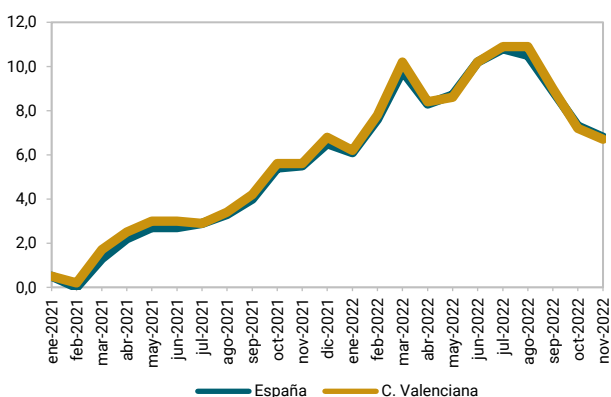
1. Inflación general y subyacente

La inflación sigue un mes más siendo uno de los principales problemas a nivel mundial. Además, las previsiones para 2023 se van revisando al alza, lo que obliga a actuar a los bancos centrales subiendo tipos de interés. No hay más que ver la decisión del pasado día 15 de diciembre del BCE que subió 50 pb su tipo de intervención hasta el 2,5% y “prevé seguir incrementando significativamente, dado que la inflación continúa siendo excesivamente elevada y se proyecta que se mantenga por encima de su objetivo durante demasiado tiempo. Según la estimación de avance de Eurostat, la inflación se situó en el 10,1% en noviembre, ligeramente por debajo del 10,6 % registrado en octubre”. También la FED estadounidense subió 50 pb el tipo de interés, hasta situarlo en el 4,5%, con una tasa de inflación en noviembre del 7,1%, inferior a la de octubre.

En el caso de España, la inflación anual superó los dos dígitos de junio a agosto de 2022. En noviembre, la tasa de variación anual del IPC fue del 6,8%, 4 pp inferior al máximo del 10,8% alcanzado en julio. Ese 6,8% de inflación de noviembre (6,7% en términos del IPC armonizado) es el más bajo de todos los países de la eurozona.

En la Comunitat Valenciana la tasa de inflación anual se sitúa en noviembre en el 6,7%, una décima menos que la de España y 0,5 pp por debajo de la registrada en octubre. Es la cifra más baja desde enero, justo antes de declararse la guerra en Ucrania. Con la caída de noviembre, la inflación suma tres meses consecutivos de descensos en su tasa interanual, del 10,9% de agosto al 6,7% de noviembre.

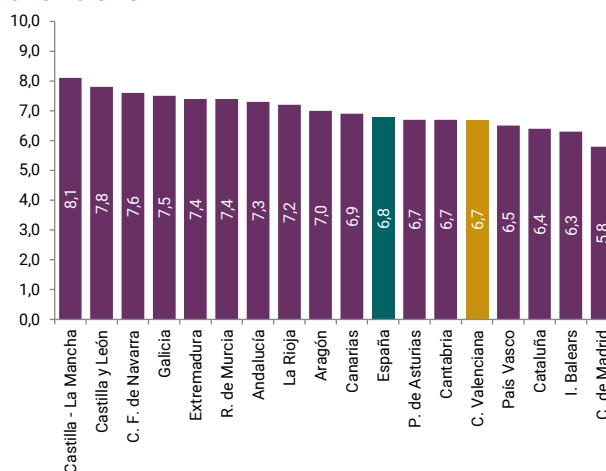
Gráfico 1.
Evolución de la tasa de crecimiento interanual del IPC de España y la C. Valenciana (porcentaje)
Enero 2021- Noviembre 2022



Fuente: INE (IPC).

Por comunidades autónomas, la tasa de variación interanual del IPC varía de un valor máximo del 8,1% en Castilla La Mancha y uno mínimo del 5,8% en la Comunidad de Madrid, siendo la Comunitat Valenciana la quinta con menor inflación. La tasa de variación mensual del IPC entre octubre y noviembre es del -0,3% en la Comunitat Valenciana, dos décimas inferior a la media nacional.

Gráfico 2.
Ranking de la tasa de crecimiento interanual del IPC por CC. AA. (porcentaje)
Noviembre 2022

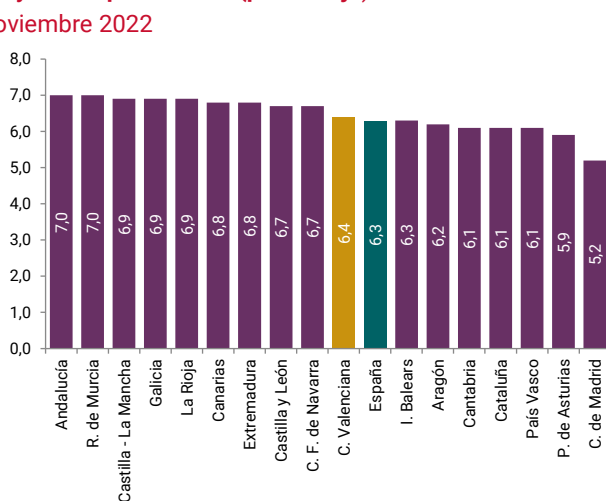


Fuente: INE (IPC).

La inflación subyacente (sin alimentos no elaborados ni productos energéticos) es similar a la registrada en octubre y se mantiene en un nivel preocupante del 6,4% interanual en la Comunitat Valenciana, 1 décima más que la de España. Una tasa tan elevada y tan próxima a la inflación general implica que la subida del precio de la energía se extiende cada vez a un mayor número de componentes de la cesta de la compra. Esta tasa del 6,4% se encuentra en una posición intermedia en el ranking regional, que oscila entre un valor máximo del 7,0% de Andalucía y uno mínimo del 5,2% en la Comunidad de Madrid.

Las presiones inflacionarias en la tasa subyacente se han moderado en los últimos meses en comparación con la primera mitad del año. Sin embargo, el aumento mensual de noviembre (0,6 vs 0,7% España) sigue siendo más alto de lo habitual que en los años previos a la pandemia.

Gráfico 3.
Ranking de la tasa de crecimiento interanual de la inflación subyacente por CC. AA. (porcentaje)
Noviembre 2022



Fuente: INE (IPC).

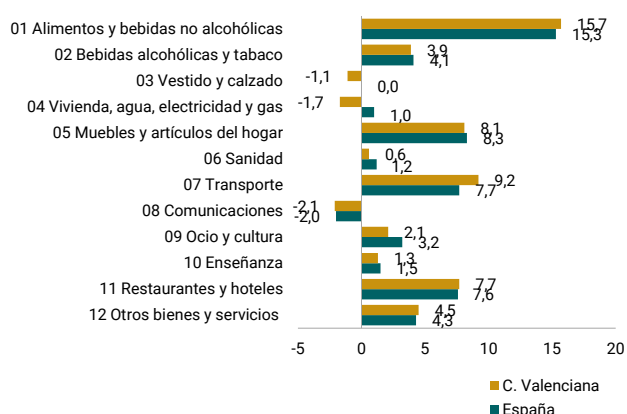


2. Inflación por grupos del IPC

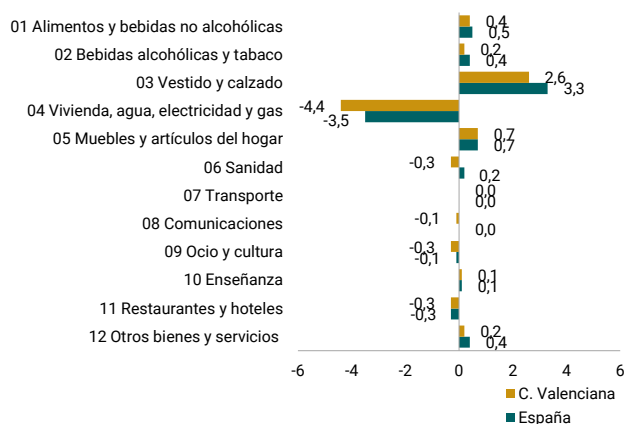
El IPC agrupa los bienes y servicios que componen la cesta de la compra en 12 grupos. De esos grupos, destaca la elevada tasa de inflación anual del grupo Alimentos y bebidas no alcohólicas, que se sitúa en el 15,7% (0,4 pp más que en España). Sigue siendo una tasa muy elevada ya que es en ambas economías una décima inferior a la de octubre. Hay que tener en cuenta que el dato de octubre fue el más alto desde el comienzo de la serie en enero de 1994. Detrás de este aumento del grupo de Alimentos y bebidas no alcohólicas está que en 43 de las 55 subclases (no hay desglose por comunidades) que lo componen han subido los precios más de un 10%, destacando productos esenciales en la cesta del consumidor como son la Leche, Huevos, Aceite de oliva, Legumbres, Patatas y Queso.

Gráfico 4.
Tasa de crecimiento interanual del IPC (12 grupos) de España y la C. Valenciana (porcentaje)
Noviembre 2022

a) Tasa de crecimiento interanual



b) Tasa de crecimiento mensual



Fuente: INE (IPC).

En el caso del grupo Transporte, cuya inflación anual en la Comunitat Valenciana es del 9,2% (1,5 pp más que en España), destaca la subida del precio del Gasóleo (18,9%), Vuelos internacionales (17,5%) y Automóviles de segunda mano (15,2%).

Le sigue en importancia el grupo Muebles y artículos del hogar, con una inflación anual del 8,1% (0,2 pp menos que en España). Dentro de este grupo destaca la subida del precio de Otros artículos no duraderos para el hogar (20,8%), Cristalería, vajilla, vidrio, cerámica y porcelana (15,2%) y Otros muebles y accesorios (12,5%).

Si nos centramos en la inflación mensual de octubre a noviembre, destaca la caída en el grupo Vivienda, agua, electricidad y gas (-4,4% vs -3,5% en España), que contrasta con el aumento del grupo Vestido y calzado (2,6% vs 3,3%).

En el caso de los 29 grupos especiales que forman el IPC, hay 6 con una inflación anual superior al 10%, de los que 5 están relacionados con los alimentos: Alimentos elaborados (18,2% vs 17,9%), Alimentos y bebidas (15,3% vs 15,0%), Alimentos con elaboración, bebidas y tabaco (14,9% vs 14,7%), Alimentos, bebidas y tabaco (14,2% vs 14,0%), Carburantes y combustibles (13,9% vs 14,2%) y Alimentos sin elaboración (12,8% vs 12,6%).

3. Inflación por subgrupos del IPC

De los 41 subgrupos del IPC, en 5 la tasa de variación interanual de los precios de la Comunitat Valenciana es superior al 10%: Alimentos (16,0% en la Comunitat Valenciana vs 15,7% en España), Bebidas no alcohólicas (10,9% vs 11,0%), Adquisición de vehículos (10,7% vs 10,7%), Cristalería, vajilla y utensilios para el hogar (10,2% vs 10,1%) y Utilización de vehículos personales (10,0% vs 8,8%). Sin embargo, de octubre a noviembre resalta la caída en el precio de Servicios de alojamiento (-13,0% vs -8,8%), Electricidad y gas (-10,2% vs -8,6%) y Paquetes turísticos (-3,1% vs -3,1%).

4. Inflación por rúbricas del IPC

La máxima disponibilidad de datos por comunidades autónomas que ofrece el IPC es a nivel de rúbricas. En la Comunitat Valenciana la tasa de inflación anual en 19 de las 57 disponibles ha sido superior al 10%. En las que más han aumentado los precios en el último año aparecen en la gran mayoría de los casos alimentos: Azúcar (46,3%), Leche (32,5%), Aceites y grasas (32,0%), Huevos (26,5%), Cereales y derivados (24,5%), Productos lácteos (22,5%), Patatas y sus preparados (22,4%), Preparados de legumbres y hortalizas (17,7%), Carne de ave (17,2%), y Artículos no duraderos para el hogar (16,4%).

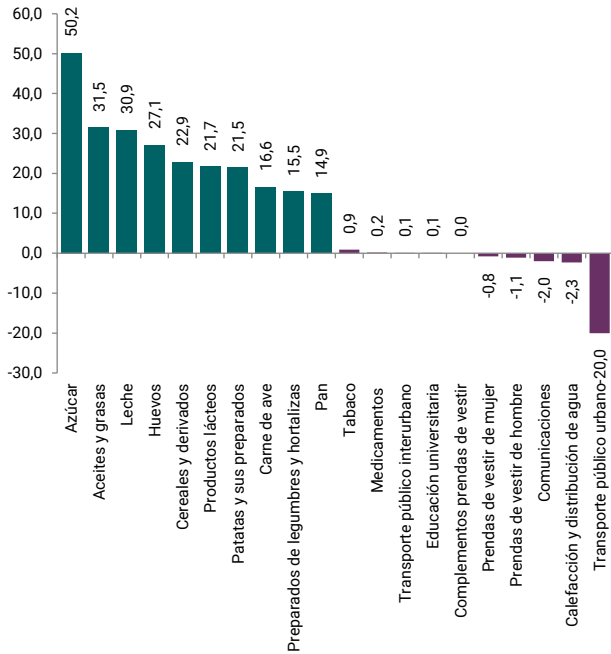
En la variación mensual entre octubre y noviembre también destacan en la Comunitat Valenciana la subida de precios casi siempre en alimentos: 7,7% en Aceites y grasas, 7,0% en la Leche y 4,6% en el Azúcar. En el extremo opuesto destaca la caída del -8,6% en Legumbres y hortalizas frescas y del -8,5% en Calefacción, alumbrado y distribución de agua.



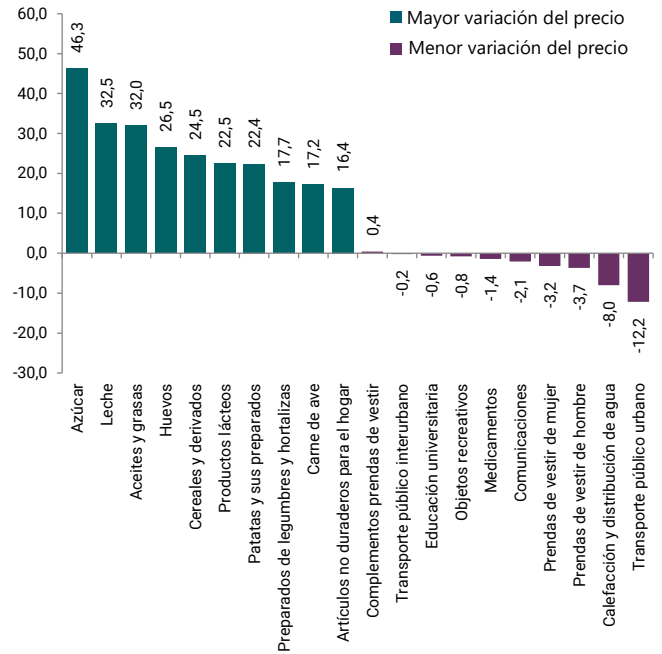
Gráfico 5.

Ranking de las 10 rúbricas con mayor y menor tasa de crecimiento anual del IPC de España y la C. Valenciana (porcentaje)
Noviembre 2022

a) España



b) C. Valenciana

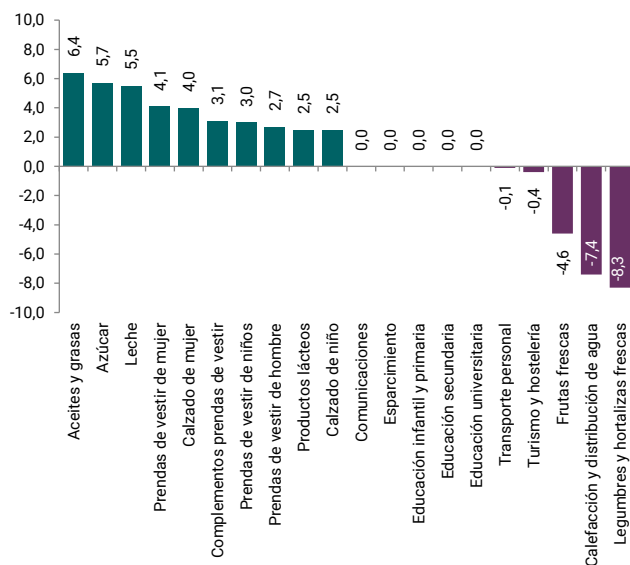


Fuente: INE (IPC).

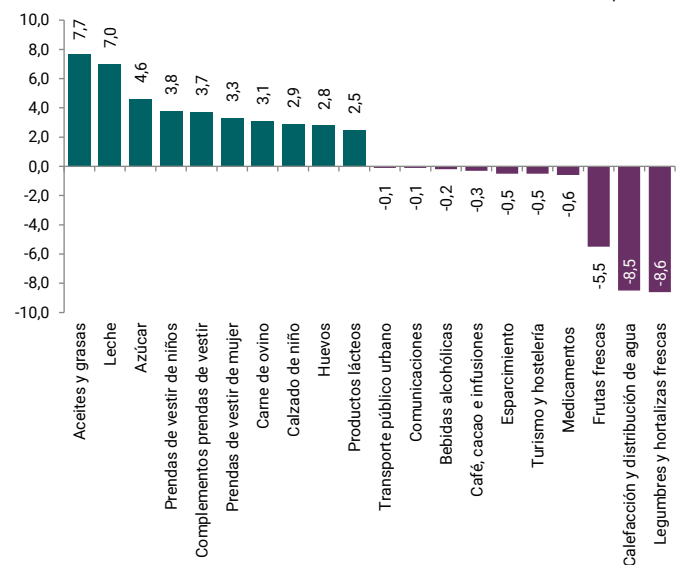
Gráfico 6.

Ranking de las 10 rúbricas con mayor y menor tasa de crecimiento mensual del IPC de España y la C. Valenciana (porcentaje)
Noviembre 2022

a) España



b) C. Valenciana



Fuente: INE (IPC).

Las 5 rúbricas en las que mayor es la diferencia entre la inflación anual de la Comunitat Valenciana y España es el Transporte público urbano (7,8 pp superior en la economía valenciana), Calzado de niño (3,7 pp), Crustáceos y moluscos (2,6 pp), Carne de ovino (2,5 pp) y Preparados de legumbres y hortalizas (2,2 pp). En el crecimiento de los precios en el mes de

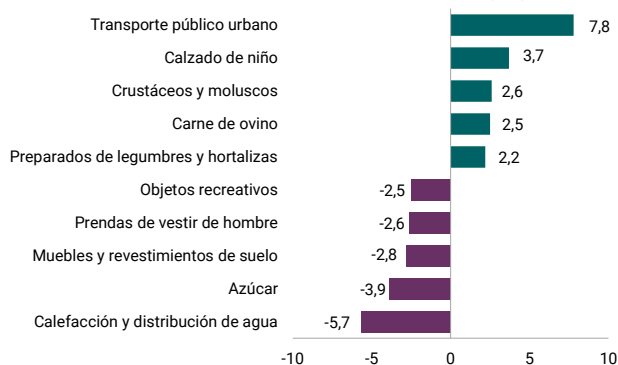
noviembre respecto de octubre, las 5 rúbricas con mayor diferencia de inflación entre la Comunitat Valenciana y España son Leche (1,5 pp superior en la Comunitat Valenciana), Aceites y grasas (1,3 pp), Prendas de vestir de niños (0,8 pp), Carne de ovino (0,7 pp) y Complementos prendas de vestir (0,6 pp).



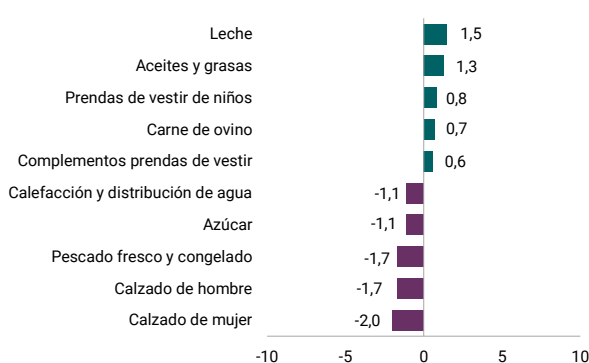
Gráfico 7.

Ranking de las 5 rúbricas con mayor y menor diferencia en el crecimiento del IPC entre la C. Valenciana y España.
Noviembre 2022

a) Diferencia en la tasa de crecimiento interanual (pp)



b) Diferencia en la tasa de crecimiento mensual (pp)



Fuente: INE (IPC).

■ Mayor variación del precio
■ Menor variación del precio

5. Precios de los hoteles y alojamiento turístico rural

Para la Comunitat Valenciana es relevante el seguimiento de los precios de los hoteles, debido al peso que tiene en su economía el sector turístico. Los precios hoteleros continúan desacelerando su crecimiento desde que alcanzaran máximos interanuales del 22,7% en abril de 2022 (29,5% en España). Los últimos datos disponibles en octubre sitúan la variación anual de precios en el 11,2% en la Comunitat Valenciana (11,7 % en España). En el ámbito regional, la Comunitat Valenciana se encuentra en la cuarta posición con mayor

crecimiento, con un rango de variación entre el máximo de la Comunidad de Madrid (28,6%) y el mínimo del P. de Asturias (1,4%).

En el caso del alojamiento turístico rural, en octubre (último dato disponible) la tasa de variación anual de los precios es muy inferior a la de los hoteles, con un valor del 2,6% en la Comunitat Valenciana, por debajo del 6,1% de España. La Comunitat Valenciana es la sexta región con menor crecimiento de los precios, con un rango que varía del máximo del 14,4% del País Vasco al mínimo del -2,1% en Cantabria.

Gráfico 8.

Evolución de la tasa de crecimiento interanual del índice de precios hoteleros de España y la C. Valenciana (porcentaje)
Enero 2021 - Octubre 2022

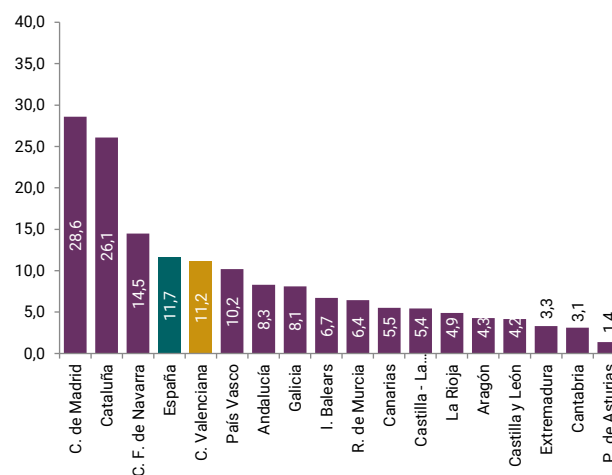


Nota: El dato de mayo del año 2021 no está disponible para España y la C. Valenciana. El dato de junio 2021 solo está disponible para España

Fuente: INE (CTH)

Gráfico 9.

Ranking de la tasa de crecimiento interanual del índice de precios hoteleros de España y CC. AA. (porcentaje)
Octubre 2022



Fuente: INE (CTH).



6. Precio de la vivienda

Desde el primer trimestre de 2021, el índice de precios de la vivienda muestra un fuerte crecimiento, situándose en la Comunitat Valenciana en el 6,9% de variación anual en el tercer trimestre de 2022 (7,6% en España). A pesar de ser 1,1 puntos porcentuales inferior a la cifra de junio (4 décimas menos en España), la variación trimestral es del 1,0% (1,7% en España). En la variación trimestral, la Comunitat Valenciana es la cuarta con menor aumento del precio de la vivienda, por encima de Galicia (0,7%), P. de Asturias (0,6%) y Región de Murcia (0,6%)

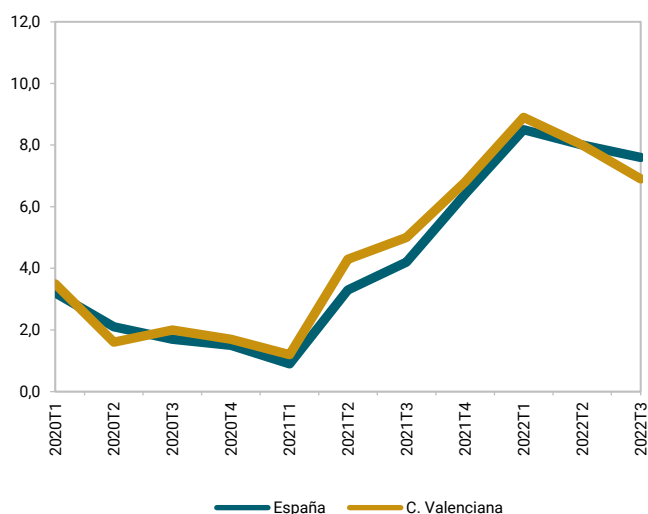
En el caso de la vivienda nueva, los precios han aumentado en la Comunitat Valenciana un 7,0% anual, 0,2 pp más que en

España, situándose en un crecimiento intermedio respecto al máximo de Illes Balears (8,8%) y el mínimo de Castilla y León (4,2%). En la vivienda de segunda mano, el aumento interanual de los precios ha sido del 6,9%, 0,9 pp menos que en España. Las diferencias regionales oscilan entre el valor máximo de Cantabria (9,5%) y el mínimo de Galicia (6,1%).

En paralelo al aumento del precio de la vivienda, también crece el precio del suelo urbano con un aumento del 12,6% interanual en junio de 2022 en la Comunitat Valenciana (0,2% en España).

Gráfico 10.

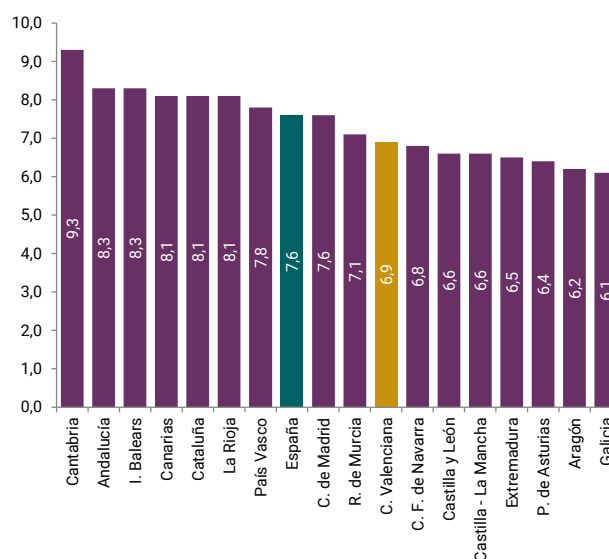
Evolución de la tasa de crecimiento interanual del índice de precios de la vivienda por CC.AA. (porcentaje) 1T2020-3T2022



Fuente: INE (IPV).

Gráfico 11.

Ranking de la tasa de crecimiento interanual del índice de precios de la vivienda por CC.AA. (porcentaje) 3T2022



Fuente: INE (IPV).

Ficha técnica del IPC

El Observatorio de precios de la Comunitat Valenciana está compuesto por un sistema de indicadores, de los que una parte importante se construye a partir del Índice de Precios al Consumo (IPC) que elabora el INE.

El IPC se construye a partir de una encuesta de periodicidad mensual, cuyo periodo base de referencia es 2021. En su elaboración se recogen aproximadamente 210.000 precios de más de 460 productos en 177 municipios. Toda esa rica información permite clasificar los bienes y servicios en distintas agrupaciones: 12 grupos, 41 subgrupos, 92 clases, 199 subclases, 57 rúbricas y 29 grupos especiales. Por comunidades autónomas, la máxima desagregación disponible es a nivel de rúbricas.