Observatorio de precios
de la Comunitat Valenciana

BOLETÍN DE PRECIOS DE LA COMUNITAT VALENCIANA
Septiembre 2022

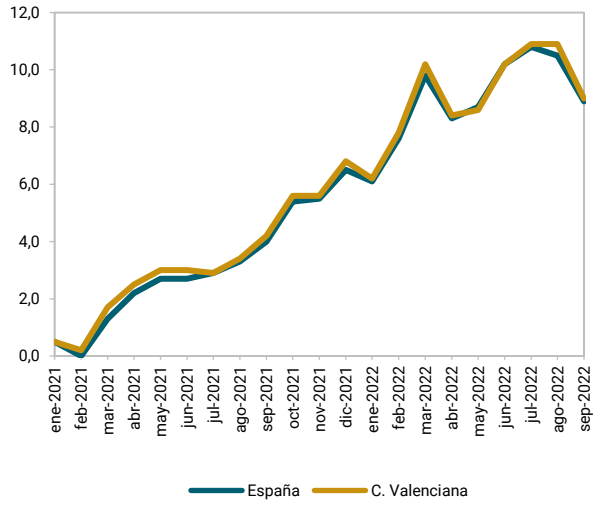
PRINCIPALES MENSAJES

- La tasa de variación interanual del IPC de septiembre se sitúa en la Comunitat Valenciana en el 9,0%, una décima más que la de España y 1,9 pp inferior a la registrada en agosto. Si bien sigue estando en niveles preocupantes, ha bajado de los dos dígitos después de haber encadenado tres meses consecutivos por encima del 10%.
- La tasa de inflación subyacente (que excluye del IPC la energía y los alimentos no elaborados) se sitúa en el 6,5% en la Comunitat Valenciana, 3 décimas por encima de la de España. A pesar de ser 1 décima inferior a la de agosto, el elevado valor implica que la subida del precio de la energía se extiende a un elevado número de componentes de la cesta de la compra.
- Agrupando los bienes y servicios en 12 grupos, destacan los mayores incrementos anuales de precios en Alimentos y bebidas no alcohólicas (14,6% en la Comunitat Valenciana vs 14,4% en España), Vivienda, agua, electricidad y gas (13,9% vs 14,2%), y Transporte (10,7% vs 9,4%). Si nos centramos en la inflación mensual de agosto a septiembre, destaca la caída en "Vivienda, agua, electricidad y gas" (-6,5% vs -5,2%), que contrasta con el aumento de "Vestido y calzado" (4,4% vs 3,6% en España).
- De los 41 subgrupos del IPC, en 7 la tasa de variación interanual de los precios es superior al 10%: Electricidad y gas (24,5% en la Comunitat Valenciana vs 28,0% en España), Servicios de alojamiento (20,2% vs 18,7%), Alimentos (15,1% vs 14,7%), Utilización de vehículos personales (12,4% vs 11,5%), Paquetes turísticos (12,4% vs 12,4%), Cristalería, Vajilla y utensilios del hogar (11,3% vs 10,3%) y Servicios financieros (10,6% vs 10.6%). Sin embargo, de agosto a septiembre resalta la caída en el precio de Paquetes turísticos (-14,7% vs -14,7%), Electricidad y gas (-12,8% vs -10,8%), Servicios de alojamiento (-12,2% vs -4,4%) y Servicios de transporte (-11,3% vs -14,4%).
- La máxima disponibilidad de información por comunidades autónomas es a nivel de rúbricas. En la Comunitat Valenciana la tasa de inflación anual en 19 de las 57 disponibles ha sido superior al 10%. En las que más han aumentado los precios en el último año aparecen Leche (25,3%), Huevos (24,1%), Cereales y derivados (23,5%), Aceites y grasas (23,5%), Calefacción, alumbrado y distribución de agua (21%), Patatas y sus preparados (19,9%), Legumbres y hortalizas frescas (19,6%), Carne de ave (19,2%), Pan (17,1%), Productos lácteos (17,0%). Las 5 rúbricas en las que mayor es la diferencia entre la inflación anual de la Comunitat Valenciana y España es el Transporte público urbano (8,4 pp superior en la economía valenciana), Calzado de niño (6,5 pp), Calzado de hombre (4,2 pp), Patatas y sus preparados (3,1 pp) y Carne de ovino (2,8 pp). En el crecimiento de los precios en el mes de septiembre respecto de agosto, las 5 rúbricas con mayor diferencia de inflación entre la Comunitat Valenciana y España son Transporte público urbano (5,8 pp superior en la Comunitat Valenciana), Educación infantil y primaria (2,4 pp), Prendas de vestir de hombre (2,1 pp), Complementos de prendas de vestir (1,7 pp) y Calzado de niño (1,1 pp).
- De los 29 grupos especiales, hay dos con una inflación anual superior al 20% en la Comunitat Valenciana: los Productos energéticos (21,8% vs 22,4% en España) y los Carburantes y combustibles (20,5% vs 21,5). En España y en la Comunitat Valenciana, todavía 14 de los 29 grupos especiales superan el 10% de inflación anual.
- A nivel nacional, en los últimos doce meses es de destacar por la intensidad del aumento de precios los siguientes productos, con crecimientos que superan el 25%: Combustibles líquidos para uso doméstico (72,7%), Otros aceites comestibles (65,9%), Harinas y otros cereales (39,4%), Mantequilla (33,0%), Pastas alimenticias y cuscús (29,6%), Salsas y condimentos (28,1%), Hoteles, hostales y pensiones (28,1%), Productos de papel (27,4%), Gasóleo (26,1%), Leche desnatada (25,5%), Leche entera (25,3%) e Hidrocarburos licuados (25,1%).
- Los precios de los hoteles continúan desacelerando su crecimiento desde que alcanzaran máximos interanuales del 22,7% en abril de 2022 (29,5% en España), los últimos datos disponibles la sitúan en agosto en el 13,9% en la Comunitat Valenciana, 0,6 pp más que la media nacional.
- En el caso de la vivienda, el índice de precios ha crecido un 8% interanual en el segundo trimestre de 2022 en la Comunitat Valenciana (último dato disponible), cifra similar a la de España. Es una tasa 9 décimas inferior a la registrada en el primer trimestre de 2022.

1. Inflación general y subyacente

Desde la segunda mitad de 2021, la inflación se ha intensificado en los países desarrollados, sobre todo en la UE, Reino Unido y Estados Unidos. España no es la excepción ni tampoco la Comunitat Valenciana. Así, la tasa de variación interanual del IPC de septiembre se sitúa en la Comunitat Valenciana en el 9%, una décima por encima de la de España y 1,9 pp por debajo de la registrada en agosto. Con la caída de septiembre, se sitúa por debajo de los dos dígitos después de haber encadenado tres meses consecutivos por encima del 10%. Se mantienen los niveles de inflación preocupantes que han obligado a una intensa subida de tipos de interés por parte del BCE (0,75 puntos en su última reunión) hasta situarlos en el 1,25%. Con una previsión de inflación para 2023 muy por encima del objetivo del 2% del BCE, se anticipan nuevas subidas de tipos, máxime con el diferencial de tipos de interés que hay con EE. UU. y que genera inflación importada por la depreciación del euro.

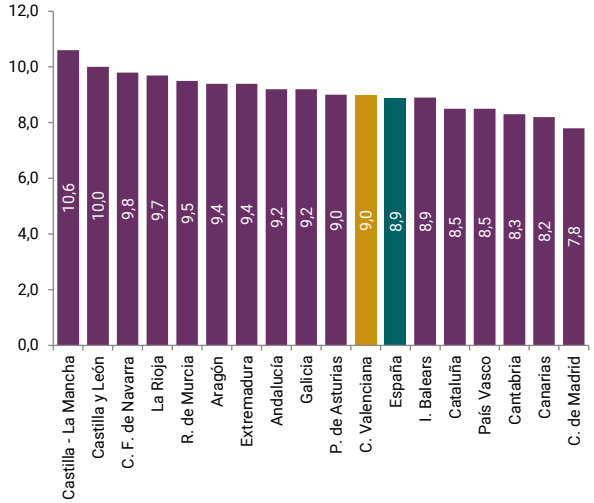
Gráfico 1.
Evolución de la tasa de crecimiento interanual del IPC de España y la C. Valenciana (porcentaje)
Enero 2021- Septiembre 2022



Fuente: INE (IPC).

Por regiones, la tasa de variación interanual se sitúa en septiembre en la Comunitat Valenciana en el 9,0%, con un valor máximo del 10,6% en Castilla La Mancha y uno mínimo del 7,8% en la Comunidad de Madrid. En el caso de la tasa de inflación entre agosto y septiembre, se ha situado en el -0,8% en la Comunitat Valenciana, una décima por debajo de la de España (-0,7%).

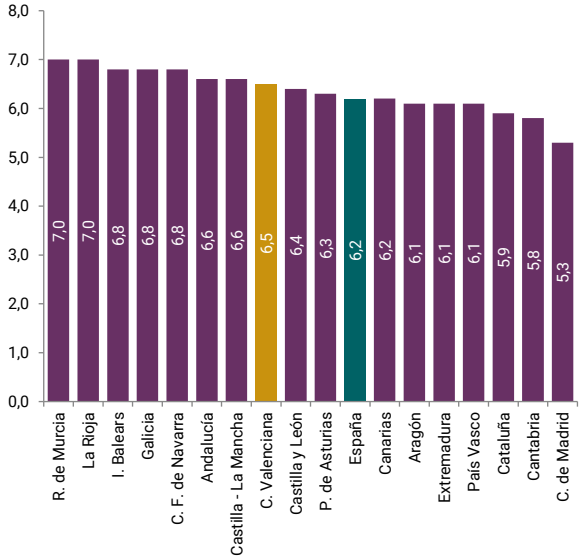
Gráfico 2.
***Ranking* de la tasa de crecimiento interanual del IPC por CC. AA. (porcentaje)**
Septiembre 2022



Fuente: INE (IPC).

La tasa de inflación subyacente (que excluye del IPC la energía y los alimentos no elaborados), a pesar de ser 1 décima inferior a la registrada en agosto, también se sitúa en un nivel preocupante del 6,5% interanual en la Comunitat Valenciana, 3 décimas por encima de la de España. La tasa de la Comunitat Valenciana se encuentra en una posición intermedia en el ranking regional, que oscila en esta ocasión entre un valor máximo del 7,0% de la Región de Murcia y uno mínimo del 5,3% en la Comunidad de Madrid.

Gráfico3.
***Ranking* de la tasa de crecimiento interanual de la inflación subyacente por CC. AA. (porcentaje)**
Septiembre 2022



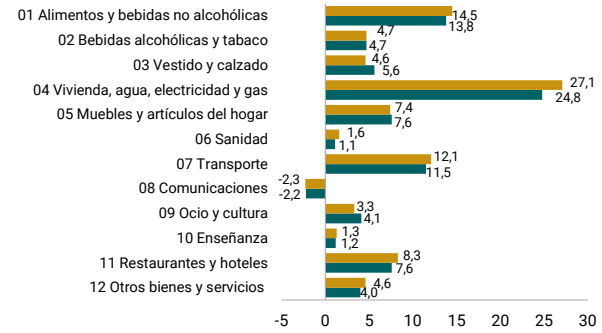
Fuente: INE (IPC).

2. Inflación por grupos del IPC

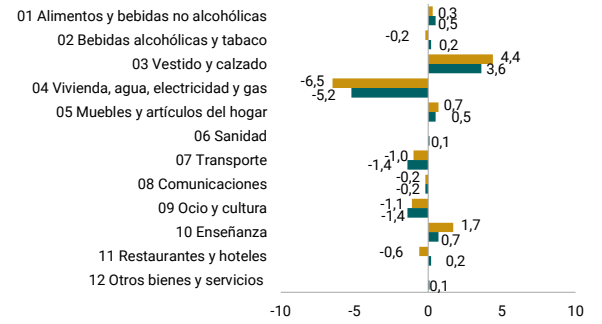
El IPC agrupa los bienes y servicios que componen la cesta de la compra en 12 grupos[1]. "Alimentos y bebidas no alcohólicas" es el que más está aumentando sus precios, con una variación anual del 14,6% en la Comunitat Valenciana (0,2 pp más que en España), situándose en máximos desde que se inició la serie en enero de 1994. Detrás de este incremento es destacable que 43 de las 55 subclases (no hay desglose por comunidades) que lo componen han subido más de un 10%. Del mismo modo, destacan las subidas por encima del 20% de Otros aceites comestibles, Harinas y otros cereales, Mantequilla, Pastas alimenticias y cuscús, Salsas y condimentos, Otros productos de panadería, Leche desnatada, Leche entera y Huevos.

Gráfico 4.
Tasa de crecimiento interanual del IPC (12 grupos) de España y la C. Valenciana (porcentaje)
Septiembre 2022

a) Tasa de crecimiento interanual



b) Tasa de crecimiento mensual



Fuente: INE (IPC).

Le sigue "Vivienda, agua, electricidad y gas" con un 13,9% (0,3 pp menos que en España). Detrás de la inflación de este grupo está la subida del precio de los Combustibles líquidos para uso doméstico (72,1%), los Hidrocarburos licuados como butano y propano (25,1%), el Gas (23,8%) y la Electricidad (20,2%) en España. De agosto a septiembre destaca la caída del 17% en electricidad, en parte como consecuencia del tope del gas implantado en España y Portugal.

En el caso de "Transporte", con una inflación anual del 10,7% (1,3 pp más que en España), destaca la subida del precio del gasóleo (26,1%) y los vuelos internacionales (15,1%). De agosto a septiembre, destaca la caída del precio de Transporte de pasajeros en metro y tranvía (-21,2%) y del Transporte de pasajeros en autobús y autocar (-13,0%) debido a la financiación por parte del gobierno del precio de los abonos.

Si nos centramos en la inflación mensual de agosto a septiembre, destaca la caída en "Vivienda, agua, electricidad y gas" (-6,5% vs -5,2% en España), que contrasta con el aumento de "Vestido y calzado" (4,4% vs 3,6%).

De los 29 grupos especiales, hay dos con una inflación anual superior al 20% en la Comunitat Valenciana: los Productos energéticos (21,8% vs 22,4% en España) y los Carburantes y combustibles (20,5% vs 21,5). En España y en la Comunitat Valenciana, todavía 14 de los 29 grupos especiales superan el 10% de inflación anual.

3. Inflación por subgrupos del IPC

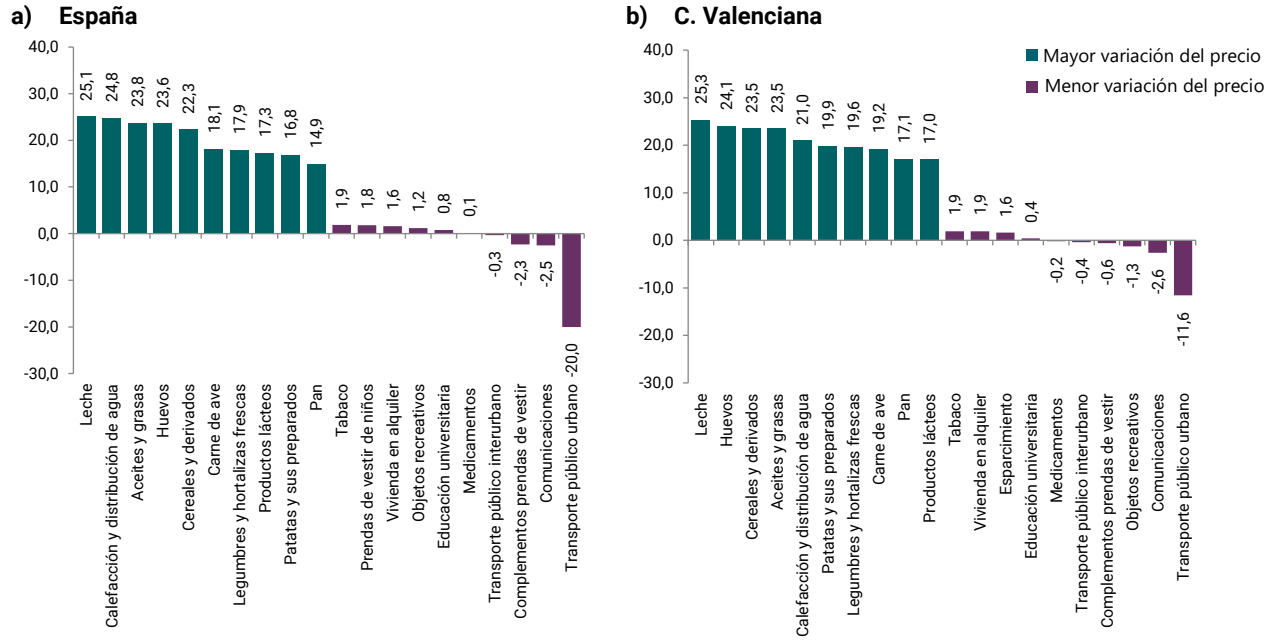
De los 41 subgrupos del IPC, en 7 la tasa de variación interanual de los precios es superior al 10%: Electricidad y gas (24,5% en la Comunitat Valenciana vs 28,0% en España), Servicios de alojamiento (20,2% vs 18,7%), Alimentos (15,1% vs 14,7%), Utilización de vehículos personales (12,4% vs 11,5%), Paquetes turísticos (12,4% vs 12,4%), Cristalería, Vajilla y utensilios del hogar (11,3% vs 10,3%) y Servicios financieros (10,6% vs 10,6%). Sin embargo, de agosto a septiembre resalta la caída en el precio de Paquetes turísticos (-14,7% vs -14,7%), Electricidad y gas (-12,8% vs -10,8%), Servicios de alojamiento (-12,2% vs -4,4%) y Servicios de transporte (-11,3% vs -14,4%).

4. Inflación por rúbricas del IPC

La máxima disponibilidad de datos por comunidades autónomas es a nivel de rúbricas. En la Comunitat Valenciana la tasa de inflación en 19 de las 57 disponibles ha sido superior al 10%. En las que más han aumentado los precios en el último año aparecen Leche (25,3%), Huevos (24,1%), Cereales y derivados (23,5%), Aceites y grasas (23,5%), Calefacción, alumbrado y distribución de agua (21%), Patatas y sus preparados (19,9%), Legumbres y hortalizas frescas (19,6%), Carne de ave (19,2%), Pan (17,1%), Productos lácteos (17,0%). De agosto a septiembre, en la Comunitat Valenciana destacan las subidas de un 9,3% de Complementos de prendas de vestir (7,6% en España) y del 6,9% de Prendas de vestir de hombre (4,8% en España). En el extremo opuesto destacan las caídas del -14,5% en Transporte público urbano (-20,3% en España) y del -11,1% en Calefacción y distribución de agua (-9,6% en España).

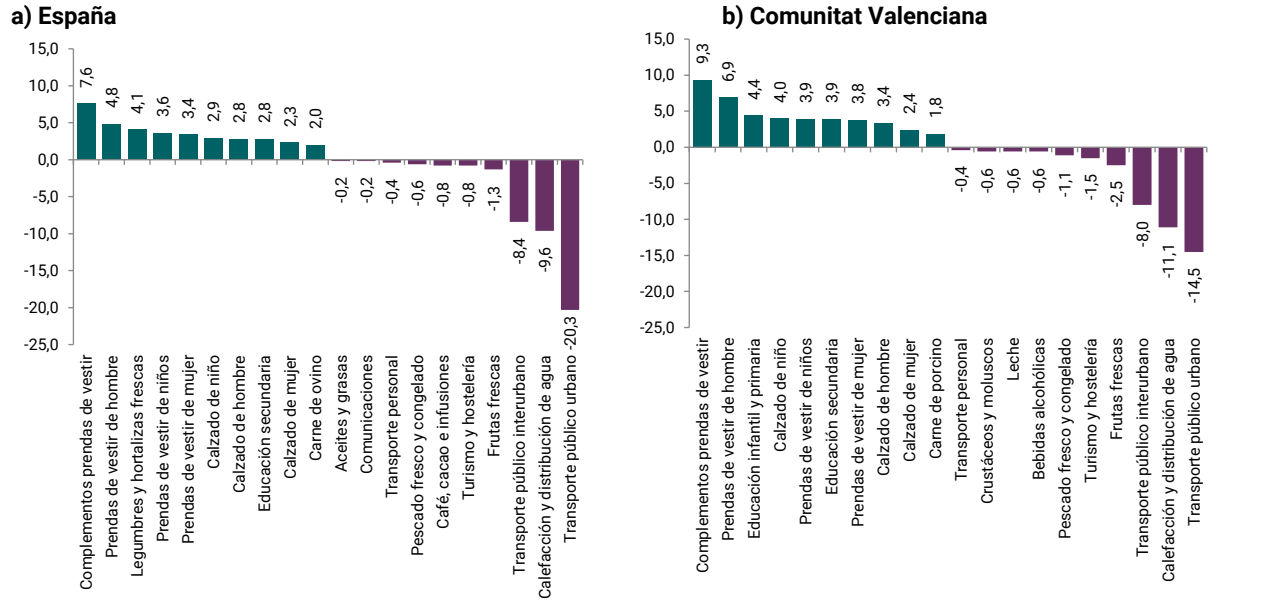
[1] Véase los detalles en la ficha técnica del final del Boletín.

Gráfico 5.
***Ranking* de las 10 rúbricas con mayor y menor tasa de crecimiento anual del IPC de España y la C. Valenciana (porcentaje)**
Septiembre 2022



Fuente: INE (IPC).

Gráfico 6.
***Ranking* de las 10 rúbricas con mayor y menor tasa de crecimiento mensual del IPC de España y la C. Valenciana (porcentaje)**
Septiembre 2022

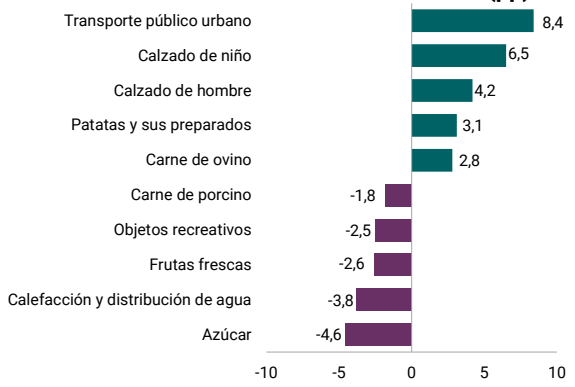


Fuente: INE (IPC).

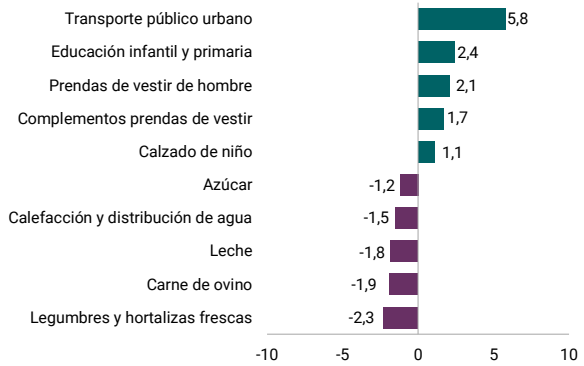
Las 5 rúbricas en las que mayor es la diferencia entre la inflación anual de la Comunitat Valenciana y España es el Transporte público urbano (8,4 pp superior en la economía valenciana), Calzado de niño (6,5 pp), Calzado de hombre (4,2 pp), Patatas y sus preparados (3,1 pp) y Carne de ovino (2,8 pp). En el crecimiento de los precios en el mes de septiembre respecto de agosto, las 5 rúbricas con mayor diferencia de inflación entre la Comunitat Valenciana y España son Transporte público urbano (5,8 pp superior en la Comunitat Valenciana), Educación infantil y primaria (2,4 pp), Prendas de vestir de hombre (2,1 pp), Complementos de prendas de vestir (1,7 pp) y Calzado de niño (1,1 pp).

Gráfico 7.
***Ranking* de las 5 rúbricas con mayor y menor diferencia en el crecimiento del IPC entre la C. Valenciana y España.**
Septiembre 2022

a) Diferencia en la tasa de crecimiento interanual (pp)



b) Diferencia en la tasa de crecimiento mensual (pp)



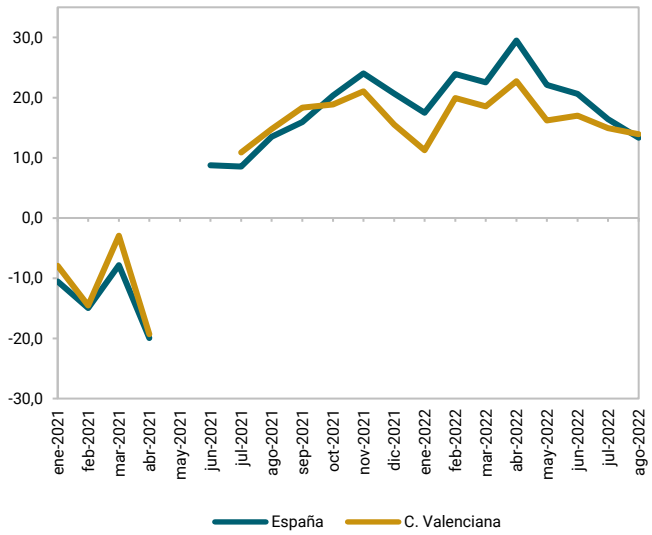
Fuente: INE (IPC).

5. Precios de los hoteles y alojamiento turístico rural

Para la economía valenciana es importante el seguimiento de los precios hoteleros, debido al peso del sector turístico. Los precios de los hoteles continúan desacelerando su crecimiento desde que alcanzaran máximos interanuales del 22,7% en abril de 2022 (29,5% en España). Los últimos datos disponibles los sitúan en agosto en el 13,9% en la Comunitat Valenciana, 0,6 pp más que la media nacional. Por regiones, la Comunitat Valenciana se encuentra en la quinta posición, en la que el máximo se encuentra en Cataluña (21,6%) y el mínimo en Castilla la-Mancha (-0,2%).

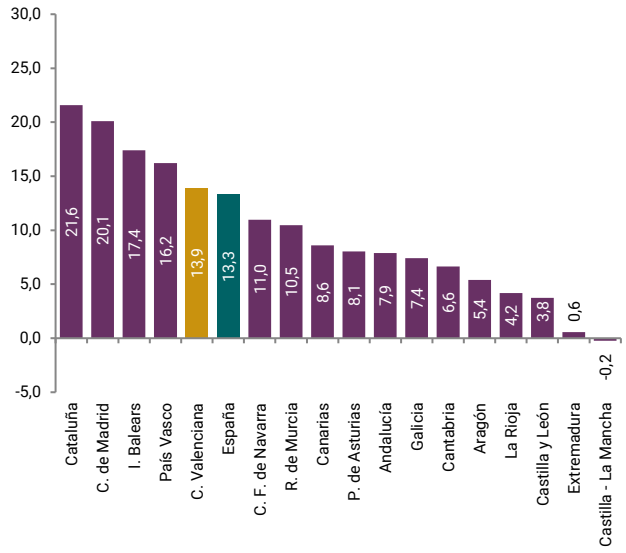
En el caso del alojamiento turístico rural, en agosto la tasa de variación anual de los precios es muy inferior al de los hoteles, con un valor del 1,5% en la Comunitat Valenciana, por debajo del 5,4% de España. La Comunitat Valenciana es la tercera región con menor crecimiento en los precios de este indicador, con un rango que varía del máximo del 15,9% en la Comunidad de Madrid al mínimo del -2,5% en Navarra.

Gráfico 8.
Evolución de la tasa de crecimiento interanual del índice de precios hoteleros de España y la C. Valenciana (porcentaje)
Enero 2021 - Agosto 2022



Nota: El dato de mayo del año 2021 no está disponible para España y la C. Valenciana. El dato de junio 2021 solo está disponible para España
Fuente: INE (CTH)

Gráfico 9.
***Ranking* de la tasa de crecimiento interanual del índice de precios hoteleros de España y CC. AA. (porcentaje)**
Agosto 2022



Fuente: INE (CTH).

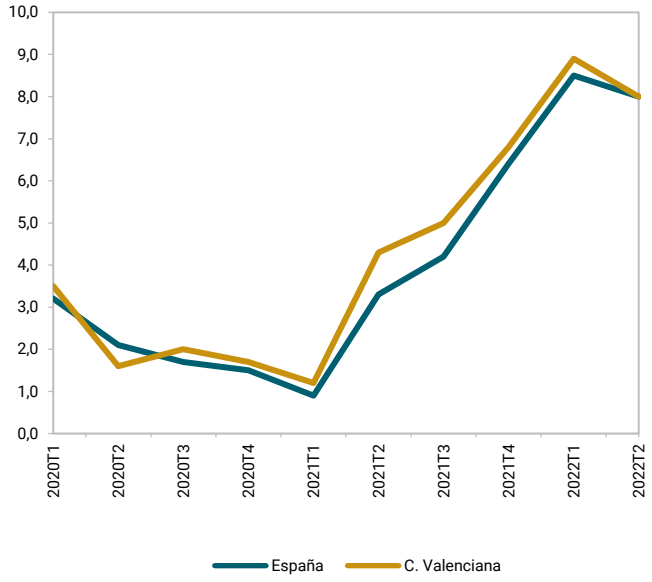
6. Precio de la vivienda

Desde el primer trimestre de 2021, el índice de precios de la vivienda muestra una fuerte aceleración, situándose en la Comunitat Valenciana en el 8% de crecimiento anual en el segundo trimestre de 2022, cifra similar a la de España. A pesar de ser 9 décimas inferior a la registrada en marzo (5 décimas menos en España), la variación trimestral es del 2,2% (1,9% en España), lo que implica un mayor esfuerzo por parte del consumidor en la compra de vivienda. Nuestra Comunitat es la sexta con mayor aumento del precio de la vivienda, por detrás de Illes Balears (10,9%), Andalucía (10,2%), Cantabria (9,9%), Canarias (9,4%) y Murcia (9,3%).

En el caso de la vivienda nueva, los precios han aumentado en la Comunitat Valenciana un 8,7% anual, 0,1 pp menos que en España, situándose en un crecimiento intermedio respecto al máximo de Illes Balears (12,8%) y el mínimo de Navarra (5,4%). En la vivienda de segunda mano, el aumento interanual de los precios ha sido del 7,9%, cifra similar a la media española. De nuevo destaca la diferencia entre el valor máximo de Illes Balears (10,7%) y el mínimo de Extremadura (5,1%).

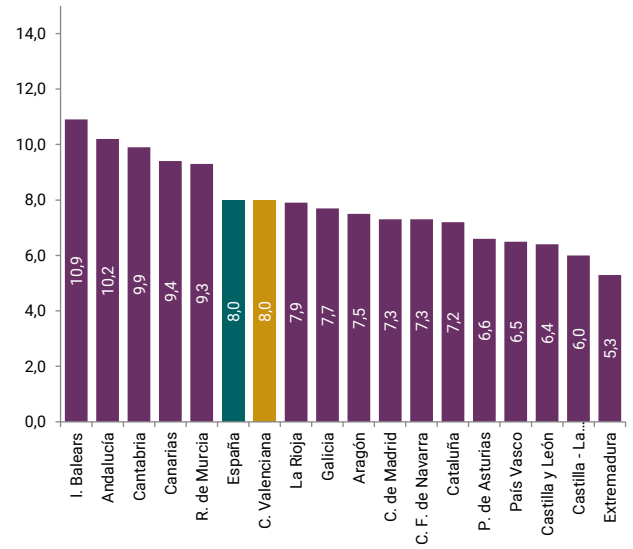
En paralelo al aumento del precio de la vivienda, también están creciendo con intensidad los precios del suelo urbano, con un aumento del 12,6% interanual en junio de 2022 en la Comunitat Valenciana (0,2% en España).

Gráfico 10.
Evolución de la tasa de crecimiento interanual del índice de precios de la vivienda por CC.AA. (porcentaje)
1T2020-2T2022



Fuente: INE (IPV).

Gráfico 11.
***Ranking* de la tasa de crecimiento interanual del índice de precios de la vivienda por CC.AA. (porcentaje)**
2T2022



Fuente: INE (IPV).

Ficha técnica del IPC

El Observatorio de precios de la Comunitat Valenciana está compuesto por un sistema de indicadores, de los que una parte importante se construye a partir del Índice de Precios al Consumo (IPC) que elabora el INE.

El IPC se construye a partir de una encuesta de periodicidad mensual, cuyo periodo base de referencia es 2021. En su elaboración se recogen aproximadamente 210.000 precios de más de 460 productos en 177 municipios. Toda esa rica información permite clasificar los bienes y servicios en distintas agrupaciones: 12 grupos, 41 subgrupos, 92 clases, 199 subclases, 57 rúbricas y 29 grupos especiales. Por comunidad autónomas, la máxima desagregación disponible es a nivel de rúbricas.

Observatorio de precios

de la Comunitat Valenciana

GENERALITAT VALENCIANA

Ivie