Observatorio de precios

BOLETÍN DE PRECIOS DE LA COMUNITAT VALENCIANA
Julio 2022

PRINCIPALES MENSAJES

- Según el IPC adelantado de agosto, la inflación anual se sitúa en España en el 10,4%, 4 décimas menos que en julio. En el caso de la subyacente (que excluye del IPC la energía y los alimentos no elaborados), la tasa adelantada de agosto es del 6,4%, 3 décimas por encima de la de julio. Por CC. AA., el dato más reciente es de julio, con una tasa de inflación anual del 10,9% en la Comunitat Valenciana, una décima por encima de la de España. La inflación subyacente de julio ha sido del 6,2%, también una décima superior a la media nacional.

- Agrupando los bienes y servicios en 12 grupos, hay 3 con una tasa de inflación anual superior al 10% en la Comunitat Valenciana: Vivienda, agua, electricidad y gas (24,1% vs 23% en España), Transporte (16,8% vs 16,2%) y Alimentos y bebidas no alcohólicas (14,4% vs 13,5%).

- La máxima desagregación que ofrece el INE del IPC por comunidades autónomas es a nivel de 57 rúbricas. Si nos centramos en las 10 que más han crecido sus precios en el último año en la Comunitat Valenciana, se encuentran Calefacción y distribución de agua (40,5%), Aceites y grasas (27,9%), Leche (25%), Huevos (22,1%), Cereales y derivados (22%), Legumbres y hortalizas frescas (20,4%), Pan (17,9%), Transporte personal (16,8%), Carne de ovino (16,7%) y Carne de ave (16,7%). Las 5 rúbricas en las que mayor es la diferencia de inflación de la Comunitat Valenciana con España son Carne de ovino (5,2 pp), Legumbres y hortalizas frescas (4,9 pp), Calzado de hombre (4,2 pp), Pan (3,2 pp) y Frutas en conserva y frutos secos (3,2 pp). En el aumento de los precios en el mes de julio respecto de junio, las 5 rúbricas con mayor diferencia de inflación en la Comunitat Valenciana son Calzado de niño (3,3 pp), Patatas y sus preparados (3,2 pp), Calzado de hombre (1,7 pp), Carne de ave (0,7pp) y Crustáceos y moluscos (0,7 pp).

- A nivel nacional, en los últimos doce meses es de destacar por la intensidad del aumento de precios los siguientes productos, con crecimientos que superan el 25%: Combustibles líquidos para uso doméstico (95,7%), Otros aceites comestibles (83,2%), Electricidad (49,4%), Harinas y otros cereales (38%), Gasóleo (35%), Hoteles, hostales y pensiones (33,8%), Pastas alimenticias y cuscús (31,6%), Hidrocarburos licuados (30,9%) y Mantequilla (26,1%).

- De los 29 grupos especiales que componen el IPC, hay cuatro con una inflación anual superior al 20% en la Comunitat Valenciana: los productos energéticos (41,6% vs 41,4% en España), los carburantes y combustibles (33,3% vs 34,3%), los alimentos no elaborados y productos energéticos (30,3% vs 29,1%) y los bienes industriales no duraderos (21,3% vs 21,8%). En la Comunitat Valenciana, 19 de los 29 grupos superan el 10% de inflación anual.

- Los precios de los hoteles también están creciendo con fuerza, con una inflación interanual en mayo de 2022 (último dato disponible) del 14,9% en la Comunitat Valenciana. No obstante, es 1,5 pp inferior a la media nacional, lo que es una buena noticia para la competitividad de nuestro sector turístico.

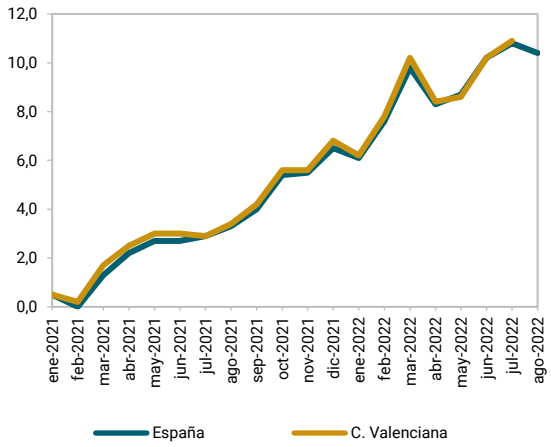
- El índice de precios de la vivienda muestra una aceleración desde el primer trimestre de 2021, habiendo crecido un 8,9% desde marzo de 2021 hasta marzo de 2022 en la Comunitat Valenciana (último dato disponible), 4 décimas más que en España. Esta cifra del 8,9% contrasta con el aumento de los precios del 1,2% de solo un año antes, en marzo de 2021, lo que muestra el dinamismo que presenta el mercado de la vivienda.

- En paralelo al aumento del precio de la vivienda, también están creciendo y con más intensidad los precios del suelo urbano, con un aumento del 15,4% interanual en marzo de 2022 en la Comunitat Valenciana que es 3,7 pp inferior al de España.

1. INFLACIÓN GENERAL Y SUBYACENTE

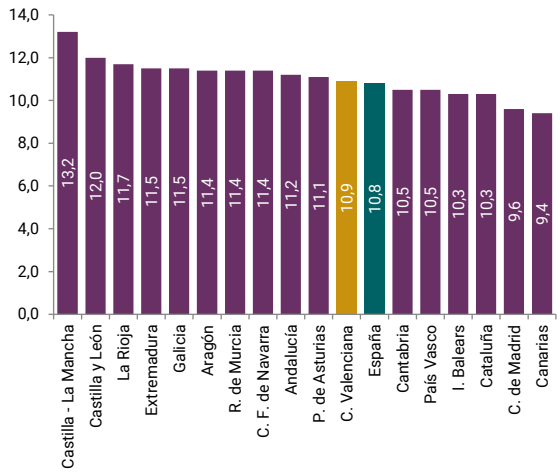
Desde verano de 2021, la inflación en España ha iniciado una senda ascendente que ha situado el crecimiento anual del IPC en máximos de los últimos 37 años. Por comunidades autónomas, la información más reciente disponible de julio sitúa la tasa de inflación anual de España en el 10,8%, siendo una décima superior en la Comunitat Valenciana. Son niveles de inflación muy por encima del objetivo deseable del 2% a medio plazo del BCE, situándose por encima de ese nivel desde abril de 2021. La fuerte subida en el nivel de precios en los últimos meses combina factores de demanda (debido a la intensa recuperación de la demanda tras la pandemia) y de oferta, adquiriendo estos últimos un mayor protagonismo desde el estallido del conflicto bélico Rusia-Ucrania y el encarecimiento de las materias primas (sobre toda la energía). En este último mes de julio, existe un rango de variación importante en la tasa de inflación anual entre regiones que oscila de un valor máximo del 13,2% en Castilla La Mancha a uno mínimo del 9,4% en Canarias, situándose la Comunitat Valenciana en una posición intermedia (10,9%). En cambio, la tasa de inflación mensual en julio se ha situado en el -0,2% en la Comunitat Valenciana, una décima superior a la española. Por regiones, la tasa de inflación mensual ha sido negativa en todas ellas, excepto en Canarias (0,1%) y Navarra (0,2%).

Gráfico 1.
Evolución de la tasa de crecimiento interanual del IPC de España y la C. Valenciana. Porcentaje.
Enero 2021- Agosto 2022*



* El dato de agosto corresponde al IPC adelantado.
Fuente: INE

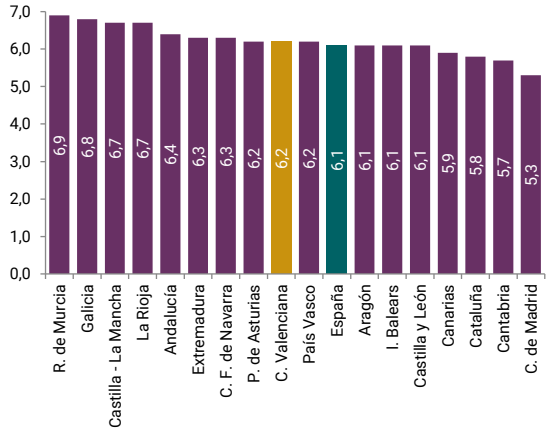
Gráfico 2.
***Ranking* de la tasa de crecimiento interanual del IPC por CC. AA. Porcentaje.**
Julio 2022



Fuente: INE.

La tasa de inflación subyacente (que excluye del IPC la energía y los alimentos no elaborados) también ha crecido con fuerza desde el verano de 2021. El valor adelantado de agosto se sitúa 4 pp por debajo de la inflación general (6,4% vs 10,4%), aunque su nivel indica que la subida del precio de la energía y las materias primas se va extendiendo progresivamente al resto de productos, reduciendo así el poder adquisitivo de los consumidores. Con los últimos datos por comunidades autónomas de julio, en la Comunitat Valenciana la inflación subyacente es una décima superior a la media nacional (6,2% vs 6,1% en España), siendo el rango de variación entre comunidades autónomas menor que el que existe con el IPC general (del 5,3% de la Comunidad de Madrid al 6,9% de la Región de Murcia).

Gráfico3.
***Ranking* de la tasa de crecimiento interanual de la inflación subyacente por CC. AA. Porcentaje.**
Julio 2022



Fuente: INE.

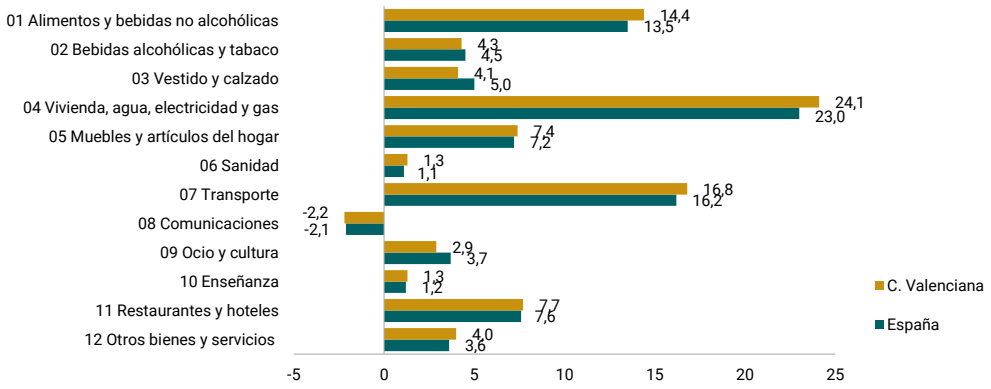
2. Inflación por grupos del IPC

El IPC permite agrupar los bienes y servicios que componen la cesta de la compra en 12 grupos[1]. El que agrupa los gastos en "Vivienda, agua, electricidad y gas" es el que más está aumentando sus precios, un 24,1% anual en la Comunitat Valenciana, cifra que es 1,1 pp superior a la media española. Le sigue muy de cerca la subida de precios en "Transporte" (16,8% en la Comunitat Valenciana y 16,2% en España) y los "Alimentos y bebidas no alcohólicas" (14,4% en la Comunitat Valencia y 13,5% en España).

Detrás de la elevada inflación del primer grupo mencionado está la subida del precio de los combustibles líquidos para uso doméstico (95,7%), la electricidad (49,4%), los hidrocarburos licuados como butano y propano (30,9%) y el gas (23,8%) en España (no hay información tan detallada por comunidades autónomas). En cambio, mensualmente destaca la subida del 6,4% en electricidad y 7% en gas. En el caso de "Transporte" está la subida del precio de los carburantes, con un aumento anual del precio del gasóleo y la gasolina del 35% y del 23,9% respectivamente. Sin embargo, su tasa de inflación mensual ha sido del -5,9% en la gasolina y del -3,7% en el gasóleo, lo que muestra que sus precios se han alejado de los máximos de meses anteriores. En los alimentos y bebidas alcohólicas, como veremos más adelante, son muchos los productos que han visto crecer sus precios en el último año por encima del 10% (pan, huevos, legumbres, pastas, carne, leche, fruta fresca, etc.), llegando algunos a aumentar más del 20% (como pastas alimenticias y cuscús, harina y otros cereales, huevos, leche, etc.).

De los 29 grupos especiales, hay cuatro con una inflación anual superior al 20% en la Comunitat Valenciana: los productos energéticos (41,6% vs 41,4% en España), los carburantes y combustibles (33,3% vs 34,3%), los alimentos no elaborados y productos energéticos (30,3% vs 29,1%) y los bienes industriales no duraderos (21,3% vs 21,8%). En la Comunitat Valenciana, 19 de los 29 grupos especiales superan el 10% de inflación anual.

Gráfico 4.
Tasa de crecimiento interanual del IPC (12 grupos) de España y la C. Valenciana (porcentaje).
Julio 2022.



Fuente: INE.

3. Inflación por subgrupos del IPC

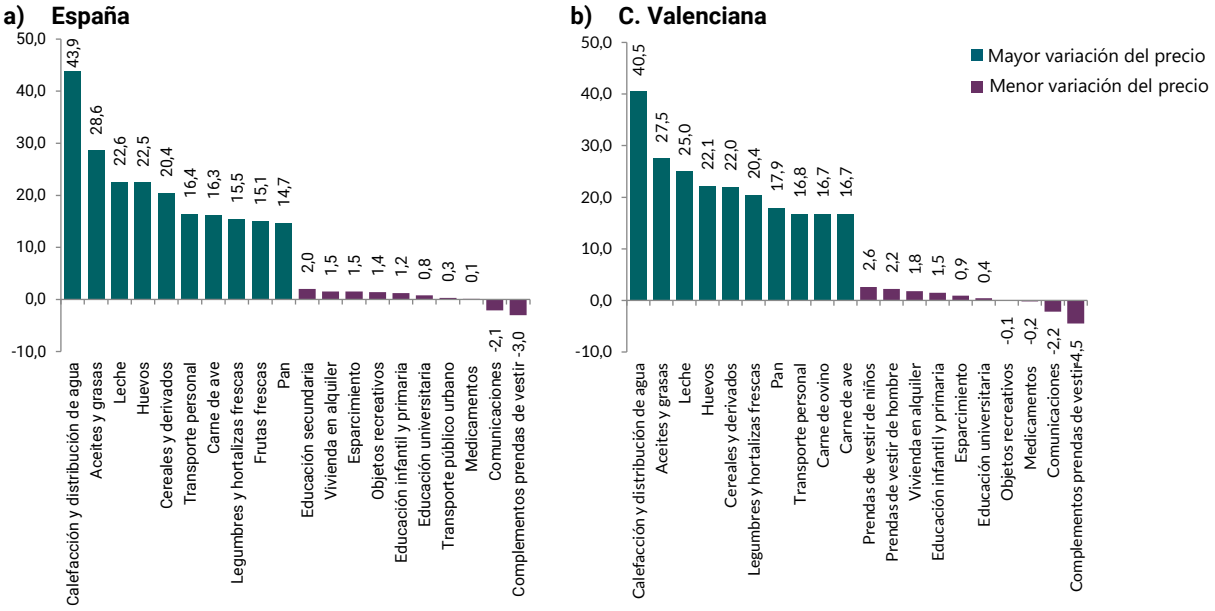
De los 41 subgrupos del IPC, en 7 el aumento de precios en los últimos doce meses supera el 10% en la Comunitat Valenciana: Electricidad y gas (48,5%), Utilización de vehículos personales (20,5%), Servicios de alojamiento (18,9%), Paquetes turísticos (17,9%), Alimentos (14,9%), Cristalería, vajilla y utensilios para el hogar (11,6%), y Servicios financieros (10,6%). De estos subgrupos, destaca Calzado y sus reparaciones por crecer en la economía valenciana un 8,7%, 3,2 pp más que en España, y Efectos personales, con una inflación en la Comunitat Valenciana del 8,5%, 2,9 pp superior a la de España.

4. Inflación por rúbricas del IPC

La máxima desagregación que ofrece el INE del IPC por comunidades autónomas es a nivel de 57 rúbricas. En la Comunitat Valenciana la tasa de inflación en 22 rúbricas ha sido superior al 10%. En las 10 que más han crecido sus precios en el último año aparecen Calefacción y distribución de agua (40,5%), Aceites y grasas (27,9%), Leche (25%), Huevos (22,1%), Cereales y derivados (22%), Legumbres y hortalizas frescas (20,4%), Pan (17,9%), Transporte personal (16,8%), Carne de ovino (16,7%), Carne de ave (16,7%).

[1] Véase los detalles en la ficha técnica del final del Boletín.

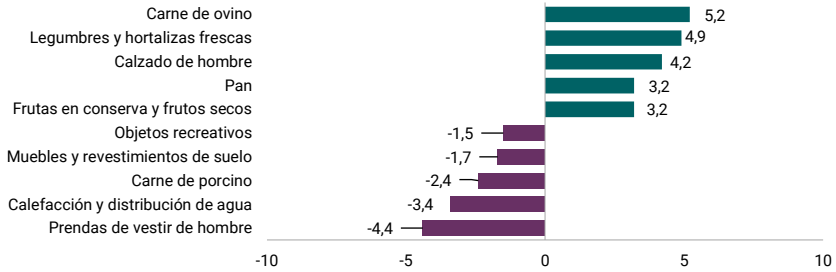
Gráfico 5.
***Ranking* de las 10 rúbricas con mayor y menor tasa de crecimiento anual del IPC de España y la C. Valenciana. (porcentaje)**
Julio 2022



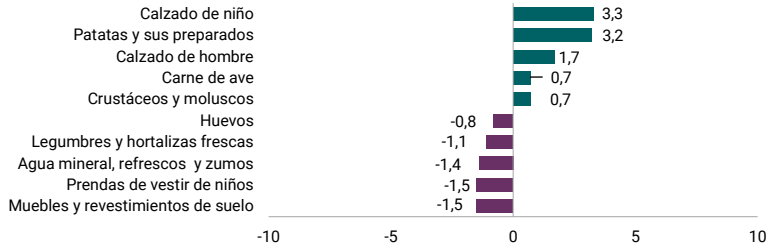
Fuente: INE.

Gráfico 6.
***Ranking* de las 5 rúbricas con mayor y menor diferencia en el crecimiento del IPC entre la C. Valenciana y España (puntos porcentuales)**
Julio 2022

a) Diferencia tasa de crecimiento interanual



b) Diferencia tasa de crecimiento mensual



Fuente: INE.

Si ponemos el foco de atención en aquellas rúbricas en las que mayor es la diferencia entre el aumento de precios de la Comunitat Valenciana y España, las 5 con mayor diferencia en la tasa de inflación anual son Carne de ovino (5,2 pp superior en la economía valenciana), Legumbres y hortalizas frescas (4,9 pp), Calzado de hombre (4,2 pp), Pan (3,2 pp) y Frutas en conserva y frutos secos (3,2 pp). En el crecimiento de los precios en el mes de julio respecto de junio, las 5 rúbricas con mayor diferencia de inflación entre la Comunitat Valenciana y España son Calzado de niño (3,3 pp), Patatas y sus preparados (3,2 pp), Calzado de hombre (1,7 pp), Carne de ave (0,7 pp) y Crustáceos y moluscos (0,7 pp).

5. Precios de los hoteles y alojamiento turístico rural

De especial interés en la Comunitat Valenciana es el seguimiento de los precios de los hoteles, dado el importante peso del sector turístico en nuestra economía. Los precios también están creciendo con fuerza, con una inflación anual en el índice de precios de hoteles del 14,9% en la Comunitat Valenciana en julio de 2022 (último dato disponible). No obstante, es 1,5 pp inferior a la media nacional, lo que es una buena noticia para la competitividad de nuestro sector turístico. Llama la atención el crecimiento por encima del 20% de los precios en cuatro CC. AA. (Navarra, Madrid, País Vasco y Cataluña). En el caso concreto del alojamiento turístico rural, con datos también de julio, el aumento anual de su índice de precios es inferior al de los hoteles, con un valor del 4,2% en la Comunitat Valenciana, por debajo del 7,1% de España. La Comunitat Valenciana es la cuarta región con menor crecimiento en los precios de este indicador, con un rango que varía del máximo del 12,8% en la Comunidad de Madrid al mínimo del -1,3% en Cantabria.

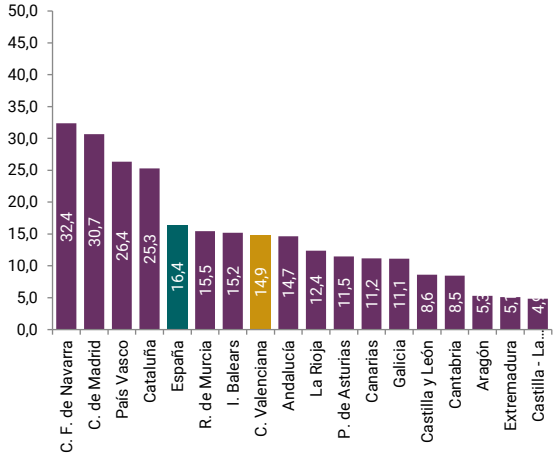
6. Precio de la vivienda y suelo urbano

El índice de precio de la vivienda que elabora el INE también muestra un mayor aumento desde el primer trimestre de 2021, situándose en la Comunitat Valenciana en el 8,9% de crecimiento anual en el primer trimestre de 2022, 4 décimas más que en España. Nuestra Comunitat es la sexta con mayor aumento del precio de la vivienda, por detrás de Illes Balears (12%), Cantabria (11%), Andalucía (10,9%), Canarias (10,9%) y Murcia (9,5%). Son en general tasas de crecimiento que se han acelerado en el último año, ya que un año antes, en marzo de 2021, era en la Comunitat Valenciana de solo el 1,2%, frente al 8,9% de marzo de 2022.

En el caso de la vivienda nueva, los precios han aumentado con la misma intensidad en la Comunitat Valenciana que en España (10,1%). En la vivienda de segunda mano, el aumento de los precios ha sido del 8,7%, 5 décimas más que en España.

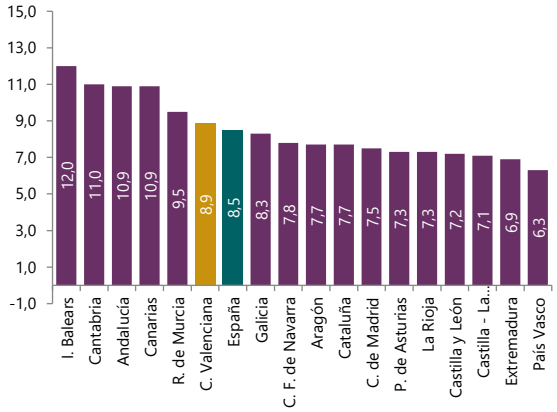
En paralelo al aumento del precio de la vivienda, también están creciendo y con más intensidad los precios del suelo urbano, con un aumento del 15,4% interanual en marzo de 2022 en la Comunitat Valenciana que es 3,7 pp inferior al de España.

Gráfico 7.
***Ranking* de la tasa de crecimiento interanual del índice de precios hoteleros de España y CC. AA. (porcentaje)**
Julio 2022



Fuente: INE.

Gráfico 8.
***Ranking* de la tasa de crecimiento interanual del índice de precios de la vivienda por CC.AA. Porcentaje.**
1-T2022



Fuente: INE.

Ficha técnica del IPC

El Observatorio de precios de la Comunitat Valenciana está compuesto por un sistema de indicadores, de los que una parte importante se construye a partir del Índice de Precios al Consumo (IPC) que elabora el INE.

El IPC se construye a partir de una encuesta de periodicidad mensual, cuyo periodo base de referencia es 2021. En su elaboración se recogen aproximadamente 210.000 precios de más de 460 productos en 177 municipios. Toda esa rica información permite clasificar los bienes y servicios en distintas agrupaciones: 12 grupos, 41 subgrupos, 92 clases, 199 subclases, 57 rúbricas y 29 grupos especiales. Por comunidad autónomas, la máxima desagregación disponible es a nivel de rúbricas.

Observatorio de precios

de la Comunitat Valenciana

GENERALITAT VALENCIANA

Ivie