

Por lo tanto, después de esta primera actuación, también hemos dicho, lo ha anunciado el presidente Mazón, la voluntad de este gobierno es convertir el asilo en una nueva ciudad sociosanitaria para personas dependientes de la Vega Baja...

**La senyora presidenta:**

Termine, señora Camarero.

**La senyora vicepresidenta segona i consellera de Serveis Socials, Igualtat i Habitatge:**

...que recojan distintas tipologías. Frente a una herencia de promesas vacías y una política electoralista, estamos impulsando una gestión rigurosa y realista.

Muchas gracias. (*Aplaudiments*)

**La senyora presidenta:**

Muchas gracias.

Pasamos a la pregunta 248, formulada por el diputado Benjamín Mompó Peruga y por la diputada María José Salvador Rubert, del Grupo Parlamentario Socialista, a la vicepresidenta segunda y *consellera* de Servicios Sociales, Igualdad y Vivienda sobre el precio del alquiler, registro de entrada 13.581.

Tiene la palabra el ilustre diputado, el señor Mompó. (*Veus*)  
Un segundo...

**El senyor Mompó Peruga:**

Gràcies, presidenta.

Bon dia, senyories.

Bon dia, senyora Camarero.

És vosté conscient de la greu situació que estem patint a la nostra comunitat respecte al mercat del lloguer? L'única acció evident que li coneguem en matèria d'habitatge com a consellera ha sigut la de retallar en 13 milions d'euros aquesta partida.

Com pensa exercir les seues competències per a revertir aquest problema que afecta a milers de valencians i de valencianes? (*Aplaudiments*)

**La senyora presidenta:**

Muchas gracias.

Tiene la palabra la honorable vicepresidenta segunda.

**La senyora vicepresidenta segona i consellera de Serveis Socials, Igualtat i Habitatge:**

Gracias, señora presidenta.

Señor Mompó, la vivienda es un derecho que debemos recuperar. Y digo recuperar porque hoy se ha convertido en un problema para la mayoría de la población, especialmente para las familias más vulnerables. El incremento del precio del alquiler, pero también del precio de la compraventa de vivienda, provocada por la falta de viviendas, es una realidad. Una falta de viviendas que provoca la falta de oferta, una falta de oferta que tiene mucho que ver con la falta de previsión del gobierno del Botànic.

Señorías, cero viviendas sociales construidas por el gobierno del Botànic, cero viviendas sociales. (*Aplaudiments*) Además, señorías, de un mapa regulatorio restrictivo y desordenado que dificultó considerablemente la construcción de viviendas y desincentivó a los propietarios a poner a disposición sus viviendas. Esta situación, desde luego, tiene usted razón, que está dificultando y mucho a los ciudadanos de la Comunidad Valenciana, pero sobre todo, insisto, a los más vulnerables que puedan acceder a una vivienda.

Esta, como dijo el señor Mazón, el presidente Mazón, va a ser la legislatura de la vivienda, con la puesta a disposición de los ciudadanos y de las ciudadanas de 10.000 viviendas, viviendas que permitirán regular el precio de la vivienda.

Muchas gracias. (*Aplaudiments*)

**La senyora presidenta:**

Muchas gracias.

Cuando quiera.

**El senyor Mompó Peruga:**

Gràcies, presidenta.

Senyora Camarero, açò no va de tirar balons fora ni de buscar culpables per a llevar-se les responsabilitats que té vosté (*aplaudiments*) com a consellera d'habitatge. Perquè vosté diu que el Botànic va dificultar molt la construcció de vivendes. Possiblement, eixos 350 milions d'euros que va haver de pagar el govern del Botànic durant huit anys, aquells 350 milions d'euros que no va pagar el Partit Popular en ajudes al lloguer, quantes vivendes s'hagueren pogut construir amb eixa quantitat de diners? (*Aplaudiments*)

El govern de Mazón i de Vox es caracteritza per reivindicar a tota hora, que no dic jo que no es reivindiquen, per descomptat que sí, però saben vostés que governen la Generalitat Valenciana? Saben vostés que tenen competències i poden exercir-les? O deu ser que això de governar amb un partit que vol suprimir les autonomies se'ls ha acabat contagiand. Perquè no li trobe explicació, consellera. Si sabem que la societat valenciana està ofegada a causa dels preus del lloguer, amb la seua inacció, vosté està beneficiant deliberadament

persones com un tal Alberto, que té dos pisos entre dos-cents i quatre-cents metres quadrats (*aplaudiments*) amb un valor de dos milions d'euros, i no a la majoria de les persones honrades que viuen en la nostra comunitat i que no es poden permetre pagar un lloguer.

Jo no sé si vosté creu que es pot acabar amb el problema del lloguer com feia l'exministra Fàtima Báñez, que li pregava a la Mare de Déu perquè ens ajudara a eixir de la crisi, però vosté i jo sabem que amb això no serà suficient. Perquè mentre vosté decideix no aplicar la llei estatal d'habitatge i no regular els preus del lloguer, veiem notícies com la que publicava el *Levante* el 19 de febrer, en què ens deia que «estrangers amb alt poder adquisitiu copen més de la meitat dels lloguers de pisos de València». (*Aplaudiments*) Han rebenat el mercat i expulsat famílies valencianes que no poden pagar 1.500 euros al mes. És això el que vol vosté i el senyor Mazón? A vore, sabem que el seu és el govern dels negociacionistes i per això governen amb ells, però jo li demane que vosté es desmarque de la negociació de l'emergència *habitacional* que patim.

I, a més, li demane que tinguen una miqueta de respecte amb totes les persones que no poden accedir a un habitatge digne i que, com a mínim, els expliquen als seus socis que aquest és el problema real que patim amb l'habitatge, i no com va predicant el vicepresident de Mazón, el senyor Barrera, qui, segons el *Diario Información*, va fer el ridícul ara fa un mes: «Barrera apunta contra la immigració il·legal i l'ocupació en la seua visita a Alacant sense aportar dades ni mesures». Estaria bé que ens aclariren si la política d'habitatge del seu Consell i dels seus socis és xenofòbia o aporofòbia. (*Aplaudiments*)

I li ho dic amb sinceritat, senyora Camarero, si vosté vol solucionar els problemes que hi ha amb el lloguer i amb l'habitatge en general, tindrà el suport del Grup Parlamentari Socialista, no tinga el menor dubte, però si decideix continuar amb el camí de no fer res, ens tindrà enfront, perquè d'aquesta manera està afavorint únicament l'especulació, amb un bé tan important com ho és la vivenda.

Per què suposa que es declaren com a zones tensades aquells municipis on és impossible pagar el preu d'un lloguer? Li sembla lògic a vosté que en barris de ciutats com València, Alacant o Castelló hi haja pisos ofertats per més del doble de l'índex de referència de preus que ha publicat el govern?

I des del Partit Popular diuen que el que cal és facilitar un nou *boom* immobiliari, vosté també acaba de dir d'eixa proposta que es construïran 10.000 vivendes en aquesta legislatura. Però creuen que això serà efectiu a curt termini? No ho serà, no ho serà i vostés ho saben. I jo li done només una dada, perquè casualment el Partit Popular governava també la Generalitat Valenciana en l'últim *boom* immobiliari que hi hagué a Espanya i que tan males conseqüències econòmiques ens va dur al nostre país. I dona la casualitat que, en el moment en què més vivendes es construïen també en la nostra comunitat, el parc públic de vivendes es va reduir en més de vint-i-dos mil habitatges. Ja governava el senyor Mazón, amb un president que hui està assegut a la banquetta dels acusats. (*Aplaudiments*)

I per a acabar, vosté és també responsable de joventut. Sap que els joves, en la majoria dels casos, hem de destinar fins a un 90% del salari per a pagar el lloguer, com bé s'ha reflectit

en l'últim observatori d'habitatge del Consell de la Joventut. I destaquen que tan sols el 15% de joves valencians i valencianes entre setze i vint-i-nou anys estan emancipats. I mentrestant, vicepresidenta, Partit Popular i Vox continuen fent oposició a un govern que ja no existix, que és el govern del Botànic, i al Govern d'Espanya.

Per això, li torne a dir, acabe la pregunta amb un prec, té la competència per a acabar, d'una vegada per totes, amb el drama que existeix amb l'espiral de preus de lloguers. Faça ús dels mecanismes que té baix de la seua potestat i regule el preu del lloguer.

Gràcies. (*Aplaudiments*)

**La senyora presidenta:**

Gracias.

Tiene la palabra la vicepresidenta segunda y consellera de Servicios Sociales, Igualdad y Vivienda.

**La senyora vicepresidenta segona i consellera de Serveis Socials, Igualtat i Habitatge:**

Muchas gracias, señora presidenta.

Señor Mompó, hemos visto cómo han gestionado la política de vivienda desde el gobierno y ya vemos cuál es, desde la oposición, su política de vivienda: cero alternativas, cero propuestas. Vienen ustedes a ponerse estupendos desde la izquierda, desde el grupo socialista, que ha gobernado durante ocho años, hasta los últimos ocho meses, responsabilizando al nuevo gobierno de la situación de la vivienda. Es cuanto menos chocante, por no decir hipócrita.

Les debo recordar que su gobierno, hasta hace ocho meses, tuvo una vicepresidencia, con todos los altos cargos, los asesores, los gastos que esto supone para la administración, que no hizo absolutamente nada en política de vivienda. Cero viviendas construidas. Eso sí, modificó todas las leyes, convirtiendo en un batiburrillo de normas e instrucciones que se contradicen entre sí y que han imposibilitado la construcción de viviendas en la Comunidad Valenciana en los últimos años.

¿Y esto en qué se ha traducido? En que en el último año haya subido un 90%, señorías, 90% el precio del alquiler; un 50% el precio de la compra de viviendas; que solo un 1% de los compradores tengan entre veinte y treinta años. Preocupante. Que el precio medio de la vivienda en Valencia haya alcanzado su máximo histórico, 3.000 euros por metro cuadrado; que haya solo 242 nuevas construcciones de vivienda, con una reducción del 60% en los últimos tres años.

Por tanto, el principal problema, que ustedes no quieren ver, que no se están enterando, es que no hay oferta, es que han dejado sin oferta y, por lo tanto, suben los precios. ¿Y cuál es la solución? ¿Cuál es la solución que ustedes aportan? La misma que aporta el Gobierno de España: leyes que penalizan a los propietarios, que generan inseguridad jurídica,

que protegen más a okupas que a propietarios y, por lo tanto, que sacan del mercado de alquiler las viviendas. (*Veus. Aplaudiments*) Esa es su gran solución.

¿Queremos que se incorporen viviendas al mercado?  
¿Queremos que se incorporen viviendas vacías al mercado?  
Medidas incentivadoras y no medidas penalizadoras, como son las que ustedes proponen. La solución no es intervenir, no es topar los precios, porque reduce la oferta. Está ocurriendo en aquellos lugares donde se ha puesto la experiencia en marcha. Por lo tanto, menos soflamas y más soluciones.

Y preguntaba cuáles son las soluciones de este gobierno. Soluciones que estamos poniendo en marcha desde el día 1: medidas centradas en aumentar el parque de viviendas existentes, comprando viviendas que ustedes fueron incapaces de comprar, como Sociópolis, que se ha destinado el cien por cien a familias jóvenes con hijos. Reducción del impuesto de transmisiones patrimoniales para la compra de la primera vivienda para menores de treinta y cinco años, nuestra prioridad. Deducciones en el IRPF para las rentas bajas. Ayudas a los jóvenes, insisto, nuestra prioridad, a través de avales del IVF. La construcción de 10.000 viviendas; 10.000 frente a cero sí que ayuda a que baje el precio del alquiler. Y, además, haciéndolo en colaboración y coordinación con los ayuntamientos y no de espaldas a los ayuntamientos, como ustedes han hecho permanentemente. Con una modificación del decreto de VPO.

Gestionando los fondos MRR, que ustedes tenían abandonados. Nos corresponden 90 millones..., me habla usted de recortes, si es que ustedes no gestionaron ni los 90 millones de euros de los fondos que nos da Europa. (*Aplaudiments*) Ni un euro. Si licitaron 53 millones en julio, unos días antes de abandonar la *conselleria*, y lo estamos gestionando nosotros. Si hemos ido hace dos días a firmar una bilateral con la ministra para que nos dé 30 millones, 700 viviendas se van a construir. Si estamos esperando 18 millones del ministerio para el cuartel de ingenieros..., que, por cierto, usted ha ofrecido ayuda. Espero que sean ustedes los que llamen a su gobierno y que le digan: «Oiga, los 18 millones para el cuartel de ingenieros que vengan a la Comunidad Valenciana, que es donde tienen que estar». Si quieren ayudar, no se preocupen, que vamos a hacer aquí iniciativas para instar al Gobierno de España a que nos den el dinero que nos tienen que dar. (*Aplaudiments*)

Por lo tanto, frente a la gestión cero y el agravamiento...

#### La senyora presidenta:

Termine, señora Camarero.

#### La senyora vicepresidenta segona i consellera de Serveis Socials, Igualtat i Habitatge:

...de los problemas del Botànic, soluciones. Frente a su imposición, control e intervención, nosotros apostamos por la libertad y, frente a la intervención del mercado, por equilibrar la oferta y la demanda, que es así como se soluciona el problema.

Muchas gracias. (*Aplaudiments*)

#### La senyora presidenta:

Gracias.

Pasamos a la pregunta 122, formulada por la diputada Isaura Navarro, del Grupo Parlamentario Compromís, al Consell sobre la encuesta de valoración del Consell a la ciudadanía, registro de entrada 8.417. Será sustanciada por la vicepresidenta segunda y *consellera* de Servicios Sociales, Igualdad y Vivienda.

Tiene la palabra la ilustre diputada Isaura Navarro.

#### La senyora Navarro Casillas:

Gràcies, «president».

La pregunta és..., no em mire així, és que ella demana que se li diga *presidente*. Quina és la valoració que es fa des del Consell sobre la enquesta que està realitzant-se a la ciutadania?

És una pregunta que vaig fer en el seu dia, perquè demanàrem el contingut de l'enquesta i no ens la donaren. Ara ja està publicada i ja hem vist quines eren les preguntes i quines han sigut les respostes. El que hem vist és que es tracta d'una enquesta totalment dirigida, en la qual no es pregunten coses que siguen d'interés per a la política, la gestió des del Consell, sinó que més bé és una campanya política per part de Presidència, totalment dirigida, com han dit també els mitjans de comunicació.

Aleshores, m'agradaria saber quina és la seua opinió al respecte.

Gràcies. (*Aplaudiments*)

#### La senyora vicepresidenta segona i consellera de Serveis Socials, Igualtat i Habitatge:

Gracias, presidenta.

Señora Navarro, pues la valoración que hace este Consell de los resultados de la encuesta realizada entre el 23 de noviembre y el 14 de diciembre del año 2023 es muy positiva, no puede ser de otra manera viendo los resultados, entre cuatro y cinco meses después de las elecciones.

Casi la mitad de las personas encuestadas consideran que la gestión del Consell es buena o muy buena. En alguna de las medidas que hemos puesto en marcha el índice crece. Por ejemplo, el 75% de los valencianos y valencianas, es decir, tres de cada cuatro valoran positivamente la bonificación del impuesto de sucesiones, el 90% hacen una valoración positiva cuando se les pregunta por las desgravaciones fiscales en la declaración de la renta o por la reducción de altos cargos y asesores.

Por lo tanto, los valencianos y las valencianas apoyan, a través de esta encuesta, la acción del gobierno.

Muchas gracias. (*Aplaudiments*)