

Ple de Les Corts Valencianes realitzat el dia 21 de març de 2024. Comença la sessió a les 10 hores i 6 minuts. Presideix la presidenta de Les Corts Valencianes, senyora Llanos Massó Linares. Sessió plenària número 17. Segona i darrera reunió.

La senyora presidenta:

Buenos días, señorías.

Se reanuda la sessió. *(La presidenta colpeja amb la maceta)*

Preguntes

La senyora presidenta:

Continuamos hoy con el punto número 9 del orden del día, las preguntas al Consell.

Comenzamos por la pregunta 242, formulada por la diputada Laura Soler, del Grupo Parlamentario Socialista, a la vicepresidenta segunda y *consellera* de Servicios Sociales, Igualdad y Vivienda sobre la situación en relación al antiguo asilo de Orihuela que la Generalitat Valenciana adquirió para ubicar la futura residencia de Oriol, registro de entrada 13.387.

Tiene la palabra la ilustre diputada Laura Soler.

La senyora Soler Azorín:

¿Cuál es la situación actual, proyecto, presupuesto y previsiones para las obras del asilo de Orihuela? *(Aplaudiments)*

La senyora presidenta:

Gracias.

La senyora vicepresidenta segona i consellera de Serveis Socials, Igualtat i Habitatge:

Gracias, presidenta.

Buenos días, señora Soler.

Está previsto rehabilitar una parte del antiguo asilo como residencia de personas con discapacidad, de modo que puedan retornar al municipio de Orihuela todos los usuarios que fueron desplazados a Torrevieja, a consecuencia de la DANA ocurrida en el año 2019, siendo, por tanto, una prioridad de esta *conselleria* la solución de esta situación.

Por ello, el pasado mes de febrero, se envió al servicio de contratación la documentación necesaria para la licitación de la

redacción del proyecto de dirección facultativa de las obras de rehabilitación de la zona destinada a personas con discapacidad.

Muchas gracias. *(Aplaudiments)*

La senyora presidenta:

Gracias.

Tiene la palabra la ilustre diputada Laura Soler.

Cuando quiera.

La senyora Soler Azorín:

Buenos días.

Muchas gracias, señora Camarero, por su respuesta.

Y quisiera agradecer a la junta del AMPA del centro Oriol que han venido hoy a escuchar qué pasa con estas personas, que creo que son absoluta responsabilidad de todas las personas que estamos aquí, siempre lo he dicho, y las personas vulnerables tienen que ser una auténtica prioridad. Y, en este caso, que una catástrofe natural, como una DANA, se llevara por delante, en el año 2019, tanto el centro ocupacional como la residencia de unas treinta personas, de las cuales alrededor de una decena están tuteladas por la propia Generalitat, creo que es una responsabilidad de todos y todos tenemos que trabajar por el bienestar de estas personas.

Por eso, agradezco muchísimo la lucha aguerrida y la fortaleza que muestran esta AMPA y estos padres por el bienestar de sus hijos y de todas las personas con discapacidad. *(Aplaudiments)* Les repito, señorías, es responsabilidad de cada uno de nosotros, es responsabilidad de cada uno de nosotros velar por ese bienestar, porque son la parte más vulnerable de las instituciones.

Y, dicho esto, yo quisiera decirle una metáfora que creo que viene muy a cuento de lo que estamos haciendo hoy. Hay una canción del cantautor Jorge Drexler, que a mí me gusta mucho, que habla sobre el cine y dice: «Amar la trama más que el desenlace para que el tiempo pase». Pues, eso, señora Camarero, es lo que no debemos permitir hoy aquí, no lo debemos permitir. *(Aplaudiments)* Ralentizarlo más en el tiempo no podemos permitirlo. Hay mucha gente que nos necesita. Orihuela está luchando muchísimo, están recogiendo firmas, está todo el pueblo volcado y es una muestra de la fortaleza y la necesidad de todo un colectivo que nos necesita para seguir avanzando y tener vida independiente.

Es más, la compra del asilo, que se hizo con el anterior gobierno de Ximo Puig, está en el centro de la ciudad y permite que tengan arraigo, vuelvan al lugar de donde son, estén con sus familias y, además, en el centro del pueblo, teniendo relaciones y permitiendo ese cambio de modelo que decimos tan necesario de contacto con la sociedad.

Así que yo aprovecho esta oportunidad para pedirle que me diga, si usted lo tiene, plazos concretos para la ejecución;

cuándo se va a poder construir esa ala que ya prometió el gobierno anterior que se haría de forma prioritaria para que los anteriores residentes puedan, con la mayor premura posible, volver a su lugar de origen, donde tienen sus raíces y quieren realizar su vida. Porque, repito, es necesario que esas personas y sus familias puedan tener una vida digna y es nuestra responsabilidad que la tengan. Y el concepto de autodeterminación, que puedan decidir dónde viven, más allá de las catástrofes naturales que no se pueden evitar, pero en nuestra mano sí está y así se lo pedimos, como responsables políticos, porque usted es la responsable, que, por favor, luche y trabaje para que, con la mayor premura, esas personas puedan volver al sitio al que quieren vivir.

Y, de paso, le pido también apoyo para el centro ocupacional, que estaba situado en la misma zona anteriormente de la DANA y es muy importante para ellos, para realizar sus actividades y desarrollar sus potencialidades y una vida cotidiana digna.

Le agradezco eso. Y, por favor, no lo olvidemos nunca, hay mucha gente que nos necesita para poder seguir. No todo el mundo –siempre lo digo– tiene el privilegio, como yo, de estar aquí. Así que trabajemos por ellos.

Y muchísimas gracias al AMPA Oriol, a mi compañera Carolina, que ha venido desde Orihuela, por toda la fuerza que estáis dando a todos esos chavales y a otros muchos que no están en el Oriol y hay gente, como vosotros, que les da voz. Gracias, de verdad. (*Aplaudiments*)

La senyora presidenta:

Muchas gracias.

Pues, tiene la palabra la vicepresidenta segunda y *consellera* de Servicios Sociales, Igualdad y Vivienda.

La senyora vicepresidenta segona i consellera de Serveis Socials, Igualtat i Habitatge:

Muchas gracias, señora presidenta.

Señora Soler, muchas gracias por la preocupación de este tema, que tiene usted razón, nos concierne a todos y todos tenemos que trabajar por la solución del problema.

Quiero también aprovechar para saludar, como hacía usted, al AMPA. Me consta que estuvieron hace tan solo unas semanas con el secretario autonómico del Sistema Sociosanitario para dar respuesta a esta situación.

Pero yo creo que tenemos esta mañana también la obligación, la responsabilidad de hacer un poco de revisión histórica, de por qué hemos llegado hasta aquí en el año en el que nos encontramos. Como usted decía, todo esto deriva de la DANA ocurrida en el año 2019 –2019–. En el año 2020, a consecuencia del daño producido por la DANA, se traslada a 27 residentes, personas con discapacidad residentes de Orihuela, a Torrevejea. En el año 2022, dos años después –dos años después; 2019 DANA, 2020 el traslado–, 2022, el Botànic,

el gobierno anterior, compra el edificio del asilo por un valor de cuatro millones de euros, señorías, cuatro millones de euros, rehabilitación aparte. Y ahí está el problema, que el asilo necesitaba una rehabilitación, una rehabilitación que no estaba dotada presupuestariamente. Por lo tanto, gastaron cuatro millones sin consignación presupuestaria para rehabilitar. Un claro ejemplo de la gestión del Botànic. Una planificación electoralista, una planificación poco realista que hizo que se proyectaran centros espectaculares con costes desorbitados destinados, casualidad de la vida, a ayuntamientos gobernados en ese momento por alcaldes de Compromís o del Partido Socialista, mientras que otros muchos centros carecían ni de reformas ni del mantenimiento necesario para garantizar la seguridad de sus usuarios.

Y digo electoralista porque estos cuatro millones pretendían ayudar a mantenerse al frente de su mandato a la alcaldesa anterior, a la alcaldesa de Orihuela. Y digo poco realista porque anunciaron esta adquisición a bombo y platillo, con afirmaciones como –y voy a leer un entrecomillado– «esta firma permitirá, en el plazo de un año –año 2022– que los residentes que están en Torrevejea vuelvan a Orihuela, que es lo que desean», *dixit* señora Gracia, entonces alcaldesa de Torrevejea, Partido Socialista, año 2022. Y, sin embargo, este anuncio a bombo y platillo, por parte de la anterior alcaldesa, se quedó en eso, en un anuncio, en propaganda y sin haber sido dotada presupuestariamente la reforma.

Pues, bien, aquel compromiso, tanto de la Conselleria de Igualdad y Políticas Inclusivas como de la entonces alcaldesa de Orihuela, quedó, como digo, en promesas vacías sin consignación presupuestaria, sin rehabilitación. Y nos hemos encontrado con un edificio, por un precio de cuatro millones de euros, en el que hay que realizar una inversión millonaria.

Pero, como nosotros sí que cumplimos y venimos a solucionar un problema que es verdad que hay que solucionar, que tiene usted razón, señora Soler, que es urgente solucionarlo, esta *conselleria* ya ha iniciado los trámites para que, de una vez por todas, Orihuela cuente con las infraestructuras necesarias para que los servicios sociales se presten con las garantías y la calidad que merecen los usuarios. (*Aplaudiments*)

Me hablaba usted, señoría, de plazos y yo quiero decirle plazos. Gracias a las acciones que ya hemos puesto en marcha, por parte de este gobierno, y después de, le tengo que garantizar, un esfuerzo ingente por parte de los servicios técnicos de la *conselleria*, el pasado 16 de febrero, apenas unos meses después de llegar al gobierno este nuevo gobierno, se inició la licitación del contrato para la redacción del proyecto de dirección de las obras de rehabilitación de la parte del asilo, del antiguo asilo, destinada a la residencia de personas con discapacidad, que usted me preguntaba, con un coste de 400.234,25 euros. Calculando con unos pocos meses, ya que estamos gestionando este expediente con urgencia, en la *conselleria* me dicen que en muy pocos meses, y así nos preocuparemos de que sea la solución, empezarán las reformas tan necesarias.

Y, como a algunos nos gusta hablar desde el rigor, tengo que decirles que no me resulta posible, porque también lo han consultado, cuantificar el coste total del proyecto, que se determinará una vez redactado, como bien sabe su señoría, el proyecto básico, el proyecto de ejecución de las obras, aunque estimamos que alcanzará la suma de tres millones de euros.

Por lo tanto, después de esta primera actuación, también hemos dicho, lo ha anunciado el presidente Mazón, la voluntad de este gobierno es convertir el asilo en una nueva ciudad sociosanitaria para personas dependientes de la Vega Baja...

La senyora presidenta:

Termine, señora Camarero.

La senyora vicepresidenta segona i consellera de Serveis Socials, Igualtat i Habitatge:

...que recojan distintas tipologías. Frente a una herencia de promesas vacías y una política electoralista, estamos impulsando una gestión rigurosa y realista.

Muchas gracias. (*Aplaudiments*)

La senyora presidenta:

Muchas gracias.

Pasamos a la pregunta 248, formulada por el diputado Benjamín Mompó Peruga y por la diputada María José Salvador Rubert, del Grupo Parlamentario Socialista, a la vicepresidenta segunda y *consellera* de Servicios Sociales, Igualdad y Vivienda sobre el precio del alquiler, registro de entrada 13.581.

Tiene la palabra el ilustre diputado, el señor Mompó. (*Veus*) Un segundo...

El senyor Mompó Peruga:

Gràcies, presidenta.

Bon dia, senyories.

Bon dia, senyora Camarero.

És vosté conscient de la greu situació que estem patint a la nostra comunitat respecte al mercat del lloguer? L'única acció evident que li coneguem en matèria d'habitatge com a consellera ha sigut la de retallar en 13 milions d'euros aquesta partida.

Com pensa exercir les seues competències per a revertir aquest problema que afecta a milers de valencians i de valencianes? (*Aplaudiments*)

La senyora presidenta:

Muchas gracias.

Tiene la palabra la honorable vicepresidenta segunda.

La senyora vicepresidenta segona i consellera de Serveis Socials, Igualtat i Habitatge:

Gracias, señora presidenta.

Señor Mompó, la vivienda es un derecho que debemos recuperar. Y digo recuperar porque hoy se ha convertido en un problema para la mayoría de la población, especialmente para las familias más vulnerables. El incremento del precio del alquiler, pero también del precio de la compraventa de vivienda, provocada por la falta de viviendas, es una realidad. Una falta de viviendas que provoca la falta de oferta, una falta de oferta que tiene mucho que ver con la falta de previsión del gobierno del Botànic.

Señorías, cero viviendas sociales construidas por el gobierno del Botànic, cero viviendas sociales. (*Aplaudiments*) Además, señorías, de un mapa regulatorio restrictivo y desordenado que dificultó considerablemente la construcción de viviendas y desincentivó a los propietarios a poner a disposición sus viviendas. Esta situación, desde luego, tiene usted razón, que está dificultando y mucho a los ciudadanos de la Comunidad Valenciana, pero sobre todo, insisto, a los más vulnerables que puedan acceder a una vivienda.

Esta, como dijo el señor Mazón, el presidente Mazón, va a ser la legislatura de la vivienda, con la puesta a disposición de los ciudadanos y de las ciudadanas de 10.000 viviendas, viviendas que permitirán regular el precio de la vivienda.

Muchas gracias. (*Aplaudiments*)

La senyora presidenta:

Muchas gracias.

Cuando quiera.

El senyor Mompó Peruga:

Gràcies, presidenta.

Senyora Camarero, açò no va de tirar balons fora ni de buscar culpables per a llevar-se les responsabilitats que té vosté (*aplaudiments*) com a consellera d'habitatge. Perquè vosté diu que el Botànic va dificultar molt la construcció de vivendes. Possiblement, eixos 350 milions d'euros que va haver de pagar el govern del Botànic durant huit anys, aquells 350 milions d'euros que no va pagar el Partit Popular en ajudes al lloguer, quantes vivendes s'hagueren pogut construir amb eixa quantitat de diners? (*Aplaudiments*)

El govern de Mazón i de Vox es caracteritza per reivindicar a tota hora, que no dic jo que no es reivindiquen, per descomptat que sí, però saben vostés que governen la Generalitat Valenciana? Saben vostés que tenen competències i poden exercir-les? O deu ser que això de governar amb un partit que vol suprimir les autonomies se'ls ha acabat contagiand. Perquè no li trobe explicació, consellera. Si sabem que la societat valenciana està ofegada a causa dels preus del lloguer, amb la seua inacció, vosté està beneficiant deliberadament