

El senyor Barrachina Ros:

¿Seguro?

La senyora presidenta:

Seguro.

El senyor Barrachina Ros:

¿Y el letrado...?

La senyora presidenta:

Porque es introducir un punto del orden del día nuevo que no existe. *(Veus)* Claro. Entonces...

No, señor Pascual, ya han intervenido todos y, además, su *(veus)*... Un momento. Constará en acta, porque consta y se está grabando la comisión.

Y ahora, conforme vayamos pasando, la decisión la toma la mesa porque es modificar el orden del día. No consta como punto del orden del día.

Dígame, señor Pascual, ¿qué quiere?

El senyor Pascual Pérez:

Simplemente, recordarle, señora presidenta, que le he realizado una pregunta a la mesa sobre el tema de la acumulación de las dos comparecencias del señor Illueca.

Muchas gracias.

La senyora presidenta:

Vale. Pensaba que con la intervención de la señora Davó se había dado por contestado.

No se preocupe, yo ahora mismo le contesto. El vicepresidente *(veus)*... Vale. El gabinete del vicepresidente pidió la acumulación de las dos comparecencias porque entendían que una y otra estaban muy relacionadas. Se pidió a esta mesa, pero pasó por Junta de Síndics, que se aprobó, y pasó por la mesa, que se aprobó. Con lo cual, esta mesa no puede otra cosa que asumir las decisiones de la Junta de Síndics y de la Mesa de las Cortes, donde están todos los *síndics*..., en la Junta de Síndics están los *síndics* de todos los grupos y por ahí se pasó y por ahí se aprobó. *(Se sent una veu que diu: «Por su síndica también»)* Yo no sé el voto de cada uno de los *síndics*, no lo sé, pero que pasó por la junta y se aprobó. Con lo cual, esta mesa no tiene otra decisión que tomar más que asumir la decisión de la mesa y de la Junta de Síndics.

Vale, pues, vamos a... Creo que no hemos votado el acta, ¿vale? Lectura y aprobación, en su caso, del acta de la reunión anterior. ¿Alguien tiene alguna anotación sobre el acta? ¿Señor Barrachina? ¿No? Pues, ¿damos por aprobada, por unanimidad, el acta? Muy bien.

Elecció de secretària de la comissió

La senyora presidenta:

Pasamos al punto 2, a la elección de la secretaria de la comisión. En sus carpetas tienen las papeletas en blanco y en el nombre de la propuesta de Compromís, en sustitución de la señora Robles. Y, bueno, vamos a... La secretaria en funciones irá llamando personalmente a cada uno de ustedes para introducir la papeleta en la urna.

(La secretària en funcions crida les diputades i els diputats per ordre alfabètic perquè depositen la papereta en l'urna. La presidenta fa l'escrutini)

10 votos a favor de Aitana Mas y 1 en blanco.

Señora Mas, queda nombrada secretaria de la mesa de la comisión de obras públicas. Pase, por favor, a su puesto.

(La diputada que ha sigut elegida ocupa el seu lloc)

Vamos a aprovechar mientras limpian la mesa y la mesa de la comisión va a tomar la decisión sobre la propuesta del Partido Popular. *(Pausa)*

Les comunico que la mesa ha tomado la decisión de no enviar ningún requerimiento al señor don Juan Carlos Fulgencio, tal y como había pedido el Grupo Parlamentario Popular.

Compareixença del vicepresident segon del Consell i conseller d'Habitatge i Arquitectura Bioclimàtica, senyor Héctor Illueca Ballester, per a retre compte del grau d'execució de la fase I del Pla estratègic d'habitatge i arquitectura de la Comunitat Valenciana, sol·licitada pel Grup Parlamentari Vox Comunidad Valenciana (RE número 49.955), a la qual s'acumula la sol·licitada a petició pròpia per a explicar les mesures compreses per a posar en marxa l'execució dels fons europeus Next Generation, sol·licitada a petició pròpia (RE número 50.252)

La senyora presidenta:

Vamos a pasar al punto 6, antes 7 y 8, que es la comparecencia del vicepresidente segundo del Consell y conseller de Vivienda y Arquitectura Bioclimática para dar cuenta tanto del grado de ejecución de la fase 1 del Plan estratégico de viviendas y arquitectura como para explicar las medidas comprendidas para poner en marcha la ejecución de los fondos europeos Next Generation.

Vamos a pedir que se incorpore el señor vicepresidente. *(Pausa)*

Vale, vamos a pasar al punto, como habíamos dicho, al punto número 6, antes 7 y 8, que es la comparecencia del vicepresidente.

Señor vicepresidente, bienvenido a esta comisión.

Cuando quiera, usted tiene, sin tiempo, su intervención. Después, pasaremos a las intervenciones de los grupos parlamentarios; en primer lugar, el Grupo Parlamentario Vox, que ha sido el solicitante de la comparecencia, que tendrá seis minutos, y, después, cada uno de los portavoces de los grupos. A continuación, podrá usted responder a todos los portavoces. Y habrá un turno de réplica, si los grupos lo desean, para exponerle preguntas o dudas que hayan quedado. Y usted vuelve a tener un tiempo de respuesta ya, entonces sí, por un tiempo limitado de tres minutos.

Cuando quiera. Enchufe el micro y cuando quiera.

Gracias.

El senyor vicepresident segon del Consell i conseller d'Habitatge i Arquitectura Bioclimàtica:

¿Puedo retirarme la mascarilla, presidenta? *(Veus)* No.

La senyora presidenta:

Puede ponerse una higiénica. *(Se sent una veu que diu: «Ahora le traemos»)*

El senyor vicepresident segon del Consell i conseller d'Habitatge i Arquitectura Bioclimàtica:

Gràcies, presidenta.

Senyories, bon dia a tot el món.

M'agradaria començar la meua intervenció fent un breu recorregut per la història del dret a l'habitatge a la nostra terra, per tal d'emmarcar aquestes paraules.

Durant els últims vint anys, l'habitatge ha estat sotmés als alts i baixos de les dinàmiques del mercat. Fins a l'any 2015, els poders públics de la Generalitat Valenciana no prestaven, podem dir-ho així, molta atenció a la situació del dret a l'habitatge; les seues prioritats eren unes altres: prometre ajudes al lloguer, que mai es van pagar, i desmantellar el parc públic d'habitatge que, a causa dels contractes amb opció a compra, ha perdut més de la meitat dels seus actius. Aquests són només alguns exemples que m'agradaria remarcar en aquest embocadura de la intervenció.

Com a resultat d'allò, el govern del Botànic s'ha trobat habitatge sense acabar de construir, ajudes sense pagar i un parc públic deteriorat i amb immobles sense comptabilitzar. Per a revertir la situació, era molt el treball que teníem per davant.

El primer pas va ser l'aprovació d'una llei que reconeguera que l'habitatge és molt més que quatre parets i un sostre, que es tracta de la porta d'entrada a altres drets bàsics com el treball o la cultura; o, el que és el mateix, es tractava de reconèixer que l'habitatge complix una funció social indispensable.

Més tard, amb la creació de la vicepresidència segona i Conselleria d'Habitatge i Arquitectura Bioclimàtica, se li donava a l'habitatge la importància que requeria i, des del govern valencià, es començaven a desenvolupar polítiques

que posaren punt i final a l'abandó que havia patit el dret a l'habitatge en anys anteriors.

Per a fer-ho de la millor manera, elaboràrem, amb la col·laboració de l'Institut Valencià de l'Edificació, el pla estratègic d'habitatge i arquitectura de la Comunitat Valenciana, el pla Hàbitat 2030. Un pla que, per primera vegada en el territori valencià articula una estratègia a llarg termini des d'una anàlisi objectiva de la situació residencial i un compromís coherent amb la magnitud de les necessitats que hem d'atendre.

Es tracta d'un horitzó realitzable fixat a deu anys. Això sí, l'instrument amb el qual poder proporcionar un servei públic de qualitat en matèria d'habitatge homologable als referents europeus.

Com vostés saben, el pla s'articula en quatre reptes principals, entorn dels quals es plantegen les polítiques d'habitatge i arquitectura bioclimàtica de la conselleria atenent a qüestions relatives a la gestió de la política d'habitatge, la provisió d'habitatge, l'hàbitat resilient i la transició ecològica.

Això és, en primer lloc, la implantació del que podríem anomenar una nova governança en aquesta àrea. Un repte orientat a aconseguir que el cent per cent del territori dispose d'una interlocució de proximitat amb les polítiques autonòmiques d'habitatge.

En segon lloc, duplicar el parc públic d'habitatge amb finalitat social. Un repte imprescindible per a donar resposta a la nostra demanda d'habitatge social i que compta amb l'impuls dels fons europeus Next Generation.

En tercer lloc, el foment d'un habitatge resilient. Per això es proposa la creació de 150.000, -perdó- per això es proposa la rehabilitació de 150.000 habitatges i els seus entorns urbans pròxims. Un objectiu que també s'ha vist incentivat gràcies a l'arribada dels fons europeus.

Finalment, en quart lloc, la transició ecològica i descarbonització que s'encamina a reduir el consum de recursos i tendir al residu zero.

A aquests quatre reptes donem resposta a partir d'una bateria d'actuacions ordenades en quatre eixos estratègics, dels quals els parlaré amb més deteniment més endavant.

Ara bé, les diferents actuacions que ens permetran fer realitat els grans reptes socials marcats en aquest pla no poden desenvolupar-se d'avui per a demà. Revertir les polítiques d'habitatge exigix una planificació estratègica a llarg termini, amb un calendari realista, amb indicadors concrets i objectivament verificables.

Parlem, senyories, d'un treball tècnic sense precedents en les polítiques valencianes d'habitatge que dividix el procés d'execució del Pla Hàbitat en tres grans fases.

La primera fase, anomenada de transició i en la qual ens trobem ara és el primer període del pla, es destina a reconduir les polítiques d'habitatge precedents. És el que estem fent i per aconseguir-ho tenim una calendarització establerta de tres anys que conclourà el 31 de desembre de l'any 2022 -d'aquest any, per tant.

La segona fase, de 2023 a 2025, és la de consolidació. En ella es posaran en marxa actuacions per a aprofundir en els canvis introduïts durant la transició.

Finalment, la tercera fase és la d'expansió, de 2026 a 2028, en la qual s'aprofitaran els fonaments instaurats durant el treball dels anys anteriors per a arribar als objectius fixats en els reptes estratègics.

Com els he indicat, ens trobem en la primera fase del pla, orientada a establir les bases per a possibilitar unes polítiques d'habitatge capaces de donar resposta a situacions d'emergència habitacional i, al mateix temps, impulsar la garantia universal del dret a l'habitatge per a totes les persones que habiten al territori valencià.

A continuació, tal com han sol·licitat, els detallaré el grau d'execució de cadascun dels quatre eixos del pla en aquesta primera fase de transició, així com els reptes que tenim al davant fins que concloga.

En primer lloc, respecte a l'eix referent a implantar una nova forma de governança vinculada al territori. Des del començament del pla hem posat en marxa la xarxa Xaloc, que ha aconseguit l'objectiu previst en un 72%, amb 16 convenis signats, oficines en 13 municipis del territori, a les quals s'han adherit 63 municipis i una atenció prestada a més de dotze mil persones. La nostra és una perspectiva municipalista que tracta d'arreglar el territori les polítiques d'habitatge per a fer-les més eficaces en coordinació entre les administracions públiques.

A més, hem posat en marxa 32 processos participatius i consultes públiques, triplicant l'objectiu marcat per aquesta fase.

Finalment, tal com estava... *(So d'un telèfon mòbil)*
Permeteu-me que pose açò en silenci perquè si no...
Disculpeu. Finalment, tal com estava previst per aquest eix, també hem impulsat nous convenis amb càtedres universitàries per a donar impuls a la generació de nou coneixement que ens permeta incorporar a les polítiques públiques noves fórmules per a l'ampliació del dret a l'habitatge en un entorn sostenible. Es tracta d'establir una connexió en sentit fort amb el món acadèmic per al disseny, avaluació i desplegament de les polítiques públiques.

En segon lloc, l'eix destinat a integrar els drets per a l'hàbitat, que inclou la lluita contra l'emergència residencial, la pobresa energètica i la segregació espacial. També ha experimentat grans avanços durant aquesta primera fase del pla.

Hem impulsat comunitats locals d'energies renovables, la qual cosa formava part dels nostres objectius per a la lluita contra la pobresa energètica.

Hem desenvolupat mesures per atendre l'emergència residencial. I amb la creació de la unitat antidesnonaments, hem ampliat la protecció del dret a l'habitatge.

Hem posat en marxa el registre de demandants, que regularitza la situació de demanda d'habitatge a la nostra terra.

Hem aprovat el decret d'habitatges buits, pel qual es posa en marxa el registre d'habitatges deshabitats.

I, finalment, en els primers dos anys del pla hem donat 39.143 ajudes al lloguer, 15.143 ajudes més del que estava previst en aquesta primera fase del pla Hàbitat 2030.

En tercer lloc, en referència a l'eix destinat a sumar provisió d'habitatge social, ampliar el parc públic d'habitatge per a poder donar resposta a la demanda existent. Hem impulsat en el marc del pla 2400, d'habitatge protegit públic, la nova construcció de 44 habitatges en tres edificis pilot d'habitatge públic sostenible i innovador en els municipis de Castelló, València i Alcoi. A més, s'està posant en marxa la nova construcció de quatre promocions als municipis d'Alacant, Gandia, Elx i Torrent, que sumaran uns 270 habitatges. En definitiva, 314 habitatges socials de nova promoció, 14 més que els previstos inicialment per aquesta primera fase del pla.

En aquest mateix marc, el del pla 2400, iniciarem el programa número 6, de promoció d'habitatge, a través de la col·laboració publicoprivada i el dret de superfície amb una inversió de 48.250.000 euros provinents dels fons europeus.

D'altra banda, en el marc dels pressupostos participatius s'està impulsant l'ampliació del parc públic amb 90 habitatges destinats a persones joves amb xicotets municipis. A més, estem treballant amb nous models d'aval i finançament, a través de l'Institut Valencià de Finances, per a l'impuls de projectes d'habitatge col·laboratiu en règim de cooperativa i en el marc de l'economia social.

I, finalment, hem sol·licitat al Govern d'Espanya poder abordar amb ell que la Generalitat assumisca la titularitat dels habitatges de la Sareb situades a la Comunitat Valenciana. Parlem d'un estoc de 10.000 immobles que podrien donar cobertura a la situació d'emergència residencial que vivim. Una demanda que encapçalem, però en la qual no estem sols. Per cert, aquesta mateixa setmana hem sabut que la ministra de Drets Socials i Agenda 2030, Ione Belarra, proposarà al ministeri de transports i agenda urbana i als grups parlamentaris una esmena a la llei d'habitatge perquè els immobles de la Sareb puguen incorporar-se al parc públic d'habitatge.

I tornant al pla Hàbitat 2030, en aquest eix és important assenyalar la importància decisiva de l'adquisició de nous habitatges amb els diferents mecanismes habilitats per a la compra, així com el gran impuls a l'ampliació del parc públic a través de les mesures posades en marxa amb el finançament dels fons europeus.

Els fons europeus, senyories, suposen un repte d'envergadura per a les nostres institucions, però també una evident oportunitat històrica. I no, no estic exagerant, els fons europeus ajudaran el nostre país a construir una relació diferent entre els sectors públic i privat per a crear una economia sostenible, equitativa i resilient. Termes tots ells que es troben a la gènesi mateixa del Pla de recuperació, transformació i resiliència d'Espanya.

Parlem d'un projecte de país que requereix la implicació i el compromís de tots els agents econòmics i socials, i que té com a eix fonamental reorientar el nostre model productiu e impulsar la transició verda, la descarbonització i l'eficiència energètica.

Per acabar el quart eix del pla Hàbitat 2030, està destinat a millorar la qualificació de l'hàbitat. És a dir, s'orienta a l'impuls de la rehabilitació d'habitatges i entorns urbans.

Aquest eix ha tingut un paper protagonista en les polítiques d'habitatge dels últims anys, com a resultat del qual hem atorgat ajudes a la regeneració urbana en tot el territori a 3.832 habitatges per a rehabilitació i altres 243 per l'edificació.

Això significa que hem multiplicat per sis el nombre d'ajudes previstes en aquesta fase del pla. A més, els fons europeus ens permetran augmentar significativament el nombre d'ajudes atorgades.

També hem concedit 1.070 ajudes per a l'eficiència energètica i amb els fons europeus aquesta xifra es duplicarà. Més de trenta-cinc mil habitatges s'han pogut beneficiar de les ajudes per a millorar l'accessibilitat i conservació dels edificis i hem duplicat el nombre d'habitatges beneficiaris del pla Renhata respecte a l'objectiu inicial d'aquesta primera fase del pla Hàbitat 2030.

Senyories, són moltes més les actuacions que estem desenvolupant i amb les quals esperem aconseguir els objectius previstos. És el cas, per exemple, de les iniciatives de transició ecològica a l'entorn construït per mitjà del pla Irta o els més de vint-i-un mil ascensors instal·lats en edificis d'habitatges que milloren l'accessibilitat.

Però, a més, en aquest quart eix és important ressaltar que durant aquest any impulsarem la rehabilitació d'habitatges, edificis i entorns urbans gràcies a l'execució dels fons europeus Next Generation.

En aquest punt, pel que fa als fons europeus, estem treballant en les bases reguladores de les ajudes a la rehabilitació en barris, que comptaran amb una dotació de 87 milions d'euros i ultimant la publicació, que hauria de ser imminent, de l'ordre d'ajudes a la rehabilitació d'edificis i habitatges Next Generation, la dotació inicial de les quals és de 20.883.090 euros.

En allò substancial tenim molt avançats els processos i, a més, hem realitzat jornades informatives amb èxit d'assistència, en les quals molts consistoris i representants dels ajuntaments s'han pogut informar del que es contempla en aquestes ajudes i de quina forma poden anar anticipant la documentació i la tramitació necessària de cara a demanar-les.

Tot això està comprès si ho volen consultar, senyories, al Real decret 853/2021, del 5 d'octubre, pel qual es regulen els programes d'ajuda en matèria de rehabilitació i habitatge social del pla de recuperació, transformació i resiliència, així com el Reial decret llei 197/2021, de 5 d'octubre, de mesures urgents per a impulsar l'activitat de rehabilitació edificatòria en el context del mateix pla.

En el Pla de recuperació, transformació i resiliència destaca un component clau: el dos, orientat a l'impuls de les actuacions de rehabilitació i millora del parc edificat, perquè estem davant d'una ocasió irrepètible per a incorporar canvis estructurals en el sector de la rehabilitació que, fins fa res, era el germà menut del sector de la construcció.

Aquest real decret esmentat contempla diversos programes d'ajuda. En la conselleria hem decidit fusionar el programa d'ajuda a les actuacions de rehabilitació a nivell de l'edifici i el programa d'ajuda a les actuacions de millora de l'eficiència energètica en habitatges per a fer una única convocatòria, i ho hem fet amb l'objectiu d'impulsar i fomentar la rehabilitació energètica.

En anteriors programes d'ajudes a la rehabilitació gestionats per la conselleria des de 2015, les majors demandes s'han centrat en accions de conservació i accessibilitat, que eren molt, però que molt necessàries. No obstant això, l'eficiència energètica no ha generat la mateixa demanda i volem garantir que aquesta dinàmica canvie, que aquesta dinàmica canvie perquè el parc edificat valencià està envellit i no és sostenible en termes d'emissions de CO₂. Aquesta unificació permetrà que la línia d'ajudes no siga exclusivament adreçada a la rehabilitació energètica, sinó que estiga oberta a la rehabilitació d'edificis i habitatges en tota la seua extensió. I amb l'objectiu de millorar l'eficiència energètica del nostre parc edificat per a rebre les ajudes, implementem requisits com la reducció d'almenys un 30% en consum d'energia primària no renovable, a més d'actuacions que permeten reduir la demanda energètica de calefacció i refrigeració almenys un 7% en habitatges.

En definitiva, senyories, aquesta és la situació dels quatre eixos estratègics en els quals, des de la vicepresidència segona i Conselleria d'Habitatge i Arquitectura Bioclimàtica, estem invertint tots els nostres esforços perquè les seues actuacions s'executen en la calendarització estimada del pla Hàbitat 2030.

Mancant un any per a culminar la primera fase, ja hem aconseguit gran part dels objectius previstos i continuem treballant per aconseguir tots els indicadors marcats perquè, davant les dificultats que moltes persones de la nostra terra troben per accedir a un habitatge digne i els diferents mecanismes del mercat immobiliari que posen fre a la universalització d'aquest dret, davant de tot això, és urgent defensar l'habitatge en la seua qualitat de llar, entesa com el recurs al qual tots i totes haurien de tindre accés. Per a fer-ho possible, senyories, tenim per davant la finalització de la fase de transició a polítiques capaces d'ampliar el dret a l'habitatge, la consolidació d'aquestes amb la següent fase del pla Hàbitat 2030, que culminarà en 2025, i donarà pas a un període d'expansió en aquesta àrea decisiva per al benestar de la ciutadania.

Senyors i senyores diputades, des de la conselleria d'habitatge continuem treballant –i els assegure que no parem– fins a completar l'execució d'aquest pla estratègic que, impulsat pels fons europeus, ens permetrà consolidar l'accés a l'habitatge com una part intrínseca de la condició ciutadana a la nostra societat, un element fonamental per a recuperar el caràcter emancipador de les ciutats –que mai es degué de perdre– com a comunitats de transformació cap a espais més amables de la vida.

Moltes gràcies i estic a la seua disposició.

La senyora presidenta:

Gràcies, senyor vicepresident.

Ara, té la paraula el portaveu del grup demanant, el grup Vox, el senyor Miguel Pascual.

Quan vullga, senyor Pascual.

El senyor Pascual Pérez:

Muchas gracias, señora presidenta.

Bienvenido, señor Illueca, a esta comisión.

En primer lugar, y como cuestión previa a su comparecencia, pues me gustaría que constase en acta, delante de usted, la queja de mi grupo parlamentario al solicitar por parte de usted que se acumulasen las dos comparecencias que usted iba a realizar hoy aquí, que, a entender de mi grupo parlamentario, no se cuadra una con la otra. Mi grupo parlamentario pidió su comparecencia para rendir cuentas de la fase 1 del plan estratégico de la *conselleria*, que venía recogido dentro del plan Hábitat 2030 y no de los fondos europeos, a los cuales usted pues tampoco ha dedicado mucho tiempo de su intervención, básicamente ha venido a añadir la coleccionilla «y con el impulso de los fondos europeos» cada vez que iba a terminar una frase.

Así que, bueno, quería, pues eso, que le conste a usted también personalmente nuestra queja, porque a nosotros lo que nos parece esto de unificar las comparecencias, pues, por su parte lo que demuestra es su cobardía porque limita la capacidad de control de los grupos parlamentarios, porque nos reduce a nosotros el tiempo de intervención precisamente a la mitad.

A usted, por lo menos, una cosa sí que hay que agradecerle: no se ha dado a la fuga como su predecesor en el cargo, el señor Dalmau, que prefirió irse de premios antes de venir aquí a explicar cuál era la situación de la vivienda en la Comunidad Valenciana. Pero, bueno, usted lleva pocos meses en el cargo, ya nos dará alguna sorpresa, entiendo.

Así que, bueno, vamos a referirnos, voy a centrarme en el Hábitat 2030, que es el tema por el cual habíamos solicitado su comparecencia. Entiendo que lo conoce, nos ha estado explicando un poquito por encima, pero tampoco se ha metido usted mucho en materia. La verdad es que la sensación que nos queda es que este documento no deja de ser papel mojado, ustedes lo utilizan únicamente para cumplir el expediente; pero a mí personalmente me gusta porque, gracias a esta documentación, gracias a que ustedes hacen el intento de poner negro sobre blanco, aunque luego para ustedes –ya le digo– que no les supone..., no se ruborizan si lo incumplen flagrantemente, a nosotros nos sirve para desenmascarar sus mentiras.

Bueno, este plan, pues, recoge varios datos interesantes. El primero es que en la web del plan Hábitat 2030, cuando pones a buscar cuándo se va a ejecutar todo lo que viene previsto en el Plan Hábitat, lo que te contesta la web es: en construcción. Llevan ustedes dos años en construcción; así está el plan Hábitat 2030 por parte de su *conselleria* de vivienda. También nos indica el plan, este Hábitat 2030, en los datos que recoge al inicio, que bajo su gobierno ustedes han destruido más de dos mil viviendas públicas.

En segundo lugar, también indica que el número de demandantes en 2020 no es como han hecho ahora que lo han eliminado, sino que había 25.000 familias que estaban pendientes de que ustedes les diesen una vivienda, les recuerdo que a través de este registro de demandantes, que se desarrolla a través de la Ley 2/2017, de función social de la vivienda, que promovieron y aprobaron ustedes, es decir, ¡oh, sorpresa!, otra ley más de la izquierda que no funciona y que al final era todo propaganda.

En tercer lugar, nos indica quién ha hecho más por la vivienda en la Comunidad Valenciana, haciendo que la vivienda no fuese un objeto de lujo, que es al final lo que pretenden ustedes, los comunistas, sino que fuese un bien abarcable por la inmensa mayoría de la población. Y ha sido el sector privado, el cual ha demostrado que aun en tiempos de crisis económica y brutal, el sector ha seguido generando vivienda nueva; mientras que la vivienda protegida desapareció en 2015 y ha continuado así en 2015, 2016, 2017, 2018, 2019 y 2020, según los datos del ministerio.

Así pues, la primera pregunta que me gustaría realizarle es una cuestión de lógica, es, si ustedes dicen que las solicitudes registradas en el conjunto de la Comunidad Valenciana en el año 2020 –recordemos, 25.000– ya no son válidas, entonces, ¿en qué datos se apoyan ustedes para decir que hay que dotar con 29.000 viviendas públicas más para 2028?, que al final es lo que recoge su plan.

Cuando hemos solicitado su comparecencia, lo que nos hubiese gustado también es que ustedes, usted hubiese aportado algún dato más, ha pasado muy de refilón, en algunos mucha retórica pero pocos datos; la fase 1, como bien usted ha comentado, es de tres años, finaliza el 31 de diciembre del año 2022. Díganos ¿cuántas viviendas sociales de nueva promoción han ejecutado, es decir, están ya listas para ponerlas a disposición de los ciudadanos? Cero.

Usted nos habla de cuarenta y cuatro viviendas en el edificio piloto, pero eso ya viene recogido, no en la sección Sumar sino en la sección Mejorar, punto 4.26. Nos habla de 270 nuevas viviendas; sí, los tengo aquí, son los contratos mayores, uno de ellos, por ejemplo, que está suspendido hace pocos días el proceso de contratación, es decir, ahora están haciendo el concurso para el proyecto, no la ejecución de la obra, para el proyecto.

Ya veremos...

La senyora presidenta:

Señor Pascual, vaya acabando.

El senyor Pascual Pérez:

...-voy terminando ya-, ya veremos, señor Illueca, cuándo empiezan las obras y cuándo su *conselleria* toma a bien poner alguna vivienda pública de nueva promoción, tal y como recoge su plan Hábitat 2030 a disposición de los ciudadanos de la Comunidad Valenciana.

Muchas gracias.

La senyora presidenta:

Gracias, señor Pascual.

Ahora, es el turno del grupo Ciudadanos e intervendrá el señor Carlos Gracia.

Cuando quiera.

El señor Gracia Calandín:

Muchas gracias, presidenta.

Buenos días, *conseller*.

Bueno, hoy usted nos está haciendo un dos por uno, como en las ofertas de las grandes superficies, o mejor un uno por dos. Hoy nos cuela, efectivamente, la misma comparecencia, lo que se ha hecho en esta primera fase del plan 2030, que iba del 2020 al 2022, que es para lo que le pedíamos que viniera a esta cámara, la solicitud que hacía uno de los grupos, un plan a diez años que me gustaría recordar que su antecesor anunció en febrero de 2020; se desconocía completamente los efectos que tendría sobre nuestra economía el covid, ni remotamente pensábamos en los fondos europeos Next Generation, es un plan al margen completamente de esos fondos Next Generation. Hoy usted lo junta todo, pone en el mismo saco la ejecución de esa primera fase del plan y, luego, esa declaración de intenciones de medidas que usted quiere llevar a cabo para lograr la ejecución de esos fondos europeos y que lleguen a la Comunidad Valenciana, al menos a su departamento. Hoy usted lo junta todo.

Desde luego, para mi grupo parlamentario le digo que hubiéramos preferido disponer de una primera intervención abordando con detalle esos cincuenta y siete ítems que engloban estos cuatro bloques de nueva gobernanza, integrar, sumar y mejorar, que describe en esa parte ejecutiva del documento del plan, y, luego, por otro lado, preguntarle en detalle por las líneas de su *conselleria* que tienen que ver con ese mecanismo de recuperación y resiliencia, en las que, por cierto, tampoco se ha extendido en demasía.

Pero, bueno, dicho esto y entrando ya en el detalle del plan, lo cierto es que una de las cosas, como ha dicho el compañero, que no ha cambiado desde que vino aquí el señor Martínez Dalmau es que su página web sigue en construcción. Y dicho esto, claro, ¿cómo quieren que creamos que de verdad sean capaces de construir a diez años 32.000 viviendas cuando no son capaces de terminar la página web?

Y, bueno, volviendo al plan y al detalle del plan, pues, bueno, cuando vino el señor Martínez Dalmau, desde mi grupo le hicimos ver que no teníamos claro esa municipalización de la gestión directa de la política de vivienda. Hoy usted nos habla de que han firmado dieciséis de los veintidós convenios, que han abierto trece de las veinte oficinas, pero ha habido un dato que no nos lo ha contado entero, y es que dice que se han atendido a 12.000 personas cuando el objetivo eran 70.000, con lo cual esto demuestra claramente cómo, posiblemente, los ayuntamientos no sean capaces de municipalizar esa gestión directa de la política de vivienda porque les faltan recursos, porque se han quedado lejos del objetivo que

se habían marcado. Ese dato de los 70.000, usted no ha sido capaz de decírnoslo; igual que tampoco nos ha hablado de las sesiones informativas y programas de concienciación que tenían que ver con esa nueva gobernanza.

Por otro lado, a mí me gustaría también, porque nos ha ido comentando datos un poco de algunos de los ítems de cada uno de los objetivos, pero me gustaría que, en términos globales, nos dijera, de esas 6.400 viviendas disponibles con carácter social para la fase 1 del bloque Sumar, ¿cuántas han construido? Y de las 56.118 que tenían que intervenir del bloque Mejorar, en esta fase 1, ¿en cuántas se ha intervenido? Porque a mí la suma de los datos que nos ha referido se queda en ambos casos muy lejos de estos globales.

Muchas gracias, presidenta.

La senyora presidenta:

Gràcies, senyor Gracia.

Ahora es el turno del grupo Popular. Señor Castelló, cuando quiera.

El señor Castelló Sáez:

Muchas gracias, presidenta.

Yo me pongo en su piel, *conseller*, y cuando le dicen de venir aquí y usted ve que hay, se están haciendo muchas cosas, y que esto es interesantísimo y que Podemos en la *conselleria* está dando un giro radical en las políticas de vivienda, y dice que va a venir aquí, y luego el día que aterrizo ve la realidad, y me da pena, me da pena, se lo digo de verdad, porque usted se debió creer el mismo discurso y el mismo relato que usted nos vuelve a contar otra vez ahora. ¿Pero sabe qué pasa, *conseller*? Esto nos lo dijeron en el 2015. Y esto otra vez nos lo vuelve a contar usted siete años después. Y, claro, nosotros ya no nos podemos creer nada.

Por cierto, si quiere hacer historia del derecho a la vivienda estaría muy bien que en la web del observatorio de la vivienda todos los documentos que han quitado, todos los informes que han quitado y todos los datos que han quitado de esos 20 años y que han borrado de la memoria, los recuperen. Mire a ver si pueden hacerlo, que en el observatorio de vivienda estén todos los datos de esos 20 años tan malos. Entonces se dará cuenta que, como el ministerio sí que lo dice, por ejemplo, de liquidación de presupuesto, liquidación de presupuesto, no hablo presupuesto, liquidación de presupuesto. En el año 2002 había 177 millones de euros. En el 2003, 157. En el 2004, 194 millones de euros de *consellerias* del PP. ¿Sabe, *conseller*? Mire a ver si podemos tener esos datos, en vez de haberlos borrado de las *consellerias*, igual que han borrado el registro de demandantes de vivienda. Mire, a ver si puede tener este dato en el que el número de calificaciones definitivas en rehabilitación protegida por comunidad autónoma en el año 2006 eran 6.555 en la Comunidad Valenciana. Le saco el único dato del año que da el ministerio. Y hoy el dato es cero. ¿Sabe *conseller*? Está muy bien que haga usted historia, pero todos esos datos antes estaban en la página web y los han borrado. No digo que

haya sido usted. Los han borrado, quien haya sido. Métenlos esos en el Observatorio para que podamos tener esos informes y podamos comparar de verdad. Y no impongan su relato. Hay un compañero que siempre habla que dato mata relato, en este caso es brutal como el dato mata al relato.

Por ejemplo, Hábitat 2030, para mí esta página, la 97, del plan 2020-2030, es la Biblia, porque aquí en esa página es cuando dicen ustedes cuándo. Es la gran pregunta sobre sus políticas de vivienda, cuándo. Y aquí nos dicen ustedes, esta página 79 habla del total de nuevas viviendas disponibles con carácter social, disponibles en cada uno de estos periodos. Y ustedes están a cero en todos los conceptos. Disponibles, excepto en el de viviendas adquiridas por tanteo y retracto, que van por la mitad.

Por lo tanto, espero que en esto de los fondos europeos, a los que espero que usted dedique más tiempo que en esta intervención, hagan algo realmente positivo, porque los antecedentes son tremendamente preocupantes, en ejecución presupuestaria, en ejecución estricta de programas de rehabilitación y, cómo no, en ejecución del programa 2030 que tiene incumplido el 90% de la gran pregunta: ¿cuándo?

Gracias, presidenta.

La senyora presidenta:

Gracias, señor Castelló.

Ahora es el turno del grupo de Unidas Podemos. Señora Davó, cuando quiera.

La senyora Davó Bernabeu:

Gràcies, presidenta.

Bon dia, vicepresident. Li agraim que haja vingut hui a retre compte de la tasca de la conselleria i l'impuls que suposaran els fons europeus.

No deixa de ser sorprenent que aquells que es van posicionar en contra d'Espanya, i al costat d'Holanda i Hongria, perquè no arribaren i boicotejar els fons europeus, vullguen fer-se ara no els dignes i els preocupats.

Fa més d'una dècada que va esclatar la bombolla immobiliària, tots sabem que les conseqüències han arribat fins a hui. Aixina que, davant d'aquells que mai van fer de la vivenda una prioritat, vaja, crec que nosaltres hem de celebrar que tenim una conselleria de vivenda que té clar que la vivenda no pot tornar a ser origen de desastres i de desigualtats econòmiques i socials, i que acabe per convertir-se en motor de solucions, de drets i de benestar. I així ho ha explicat vosté en la seua intervenció, que la vivenda ha de deixar de ser sinònim de problemes per convertir-se en sinònim de justícia i de progrés, i que no és fàcil revertir una situació que ve de fa 20 anys i que, a més, es va accentuar quan van permetre l'entrada dels fons *buitre* al mercat immobiliari. Però que aquesta conselleria, aquesta vicepresidència, doncs governa amb fets, i els fets diuen que

al llarg de tres anys hem anat incrementant el pressupost destinat a vivenda, passant d'un 11% el primer any fins a més d'un 70% aquest any, i que això demostra el compromís d'aquesta conselleria i d'aquest govern amb el dret a l'habitatge, i que a més ens fa incorporar una visió molt àmplia, que vosté ens ha explicat el pla Hábitat 2030, que se sustenta en quatre pilars que són completament necessaris per a canviar el paradigma de l'habitatge: aquell que vol que tots els nivells administratius amb prevalença del municipal es puguen governar, eixa nova cogovernança; aquell que vol també duplicar el parc públic d'habitatge, i que a més ho fa amb nous instruments que va crear també aquesta conselleria; i després la importància d'eixa mirada verda, que a més és transversal i que està íntimament relacionada també amb la inversió i les rehabilitacions.

Per tant, jo crec que és un pla ambiciós i de mirada llarga, que aquesta conselleria acompanya a més amb nou instruments, com deia, que cal posar en valor també i que s'han desenvolupat al llarg dels últims anys i que impulsen la consecució dels objectius. El decret contra els fons voltor, el pla 2400, que torna a engegar de nou la promoció de vivenda pública després de molts anys paralitzada. El decret per a la mobilització dels pisos buits. I això demostra la diferència, la diferència de quan es governa per a la gent i quan es governava fent negocis per als amics.

Hem passat, per tant, d'acumular deutes amb les famílies valencianes a reconèixer el dret a l'habitatge. I, per tant, estem arreglant les destrosses que ens van deixar els governs populars anteriors per construir, com deia, eixe nou paradigma de l'habitatge, que a més ara comptarà amb les ajudes dels Fons europeus, eixe gran acord que va aconseguir el govern de coalició i del qual va participar d'una forma molt important aquest govern del Botànic, presentant molts projectes i que, com deia abans, mentrestant altres intentaven boicotejar.

Així que simplement, vicepresident, dir-li que continuem amb polítiques valentes i amb horitzons ben determinats.

Moltes gràcies.

La senyora presidenta:

Gràcies, senyora Davó.

Ara és el torn del grup Compromís, senyora Bachero. Quan vullga.

La senyora Bachero Traver:

Gràcies, presidenta.

Moltes gràcies, conseller, per comparèixer. I el primer que volia donar-li és l'enhorabona, l'enhorabona a vosté i a tot el seu equip per tota aquesta feina que estan fent, en primer lloc per traure endavant una conselleria que naix del no-res, no teníem conselleria de vivenda; i, en segon lloc, per tots els esforços que estan fent per haver, no només identificat les necessitats del poble valencià i del parc de vivenda valencià,

sinó també perquè el més fàcil seria identificar-lo, però perquè estan donant solució a cada un d'aquests problemes.

Són molts els plans que tenen en marxa: el pla Conviure, el pla Irta, el pla de Rehabilitació de vivenda pública per a ajuntaments, que inclou fins i tot la compra, el pla Renhata, les ajudes als joves per a comprar habitatges, ficar en marxa el dret de tanteig i retracte, ampliar tant les compres en vivenda pública per a poder així aplegar als objectius. Bé, jo crec que la feina s'està demostrant que estan complint i que està així.

El pla Hàbitat 2030 és un treball sense precedents de les polítiques valencianes d'habitatge a llarg termini, precisament per revertir la política anterior de vivenda, que era inexistent, senyor conseller, i lluitar per la recuperació econòmica i social ocasionada o, millor dit, agreujada amb aquesta crisi sanitària; i que, a més a més, li haurem de sumar les conseqüències d'aquesta guerra no desitjada i condemnada per tots nosaltres, d'Ucraïna, i que acaba d'esclatar ara mateix, no sabem les conseqüències econòmiques que durà, però segurament també haurem d'estar a l'altura.

El govern del Botànic ha incrementat considerablement la inversió en matèria d'habitatge multiplicant-la per quatre. L'objectiu per al que queda de legislatura, senyor conseller, ha de ser fixar les bases per donar una resposta ràpida a les persones amb dificultats per a pagar el lloguer o que necessiten una alternativa habitacional davant un desnonament. Hem d'assolir aquesta fita, la de cap desnonament sense alternativa habitacional ja. Aquest pla amb previsió de deu anys és l'instrument amb el qual es pot garantir la funció social de l'habitatge en la nostra terra.

Vosté ha assenyalat diversos objectius dins d'aquest pla, i jo volia insistir en el que ha dit, que el cent per cent del territori dispose d'una interlocució de proximitat amb les polítiques autonòmiques d'habitatge, eixa xarxa Xaloc, és el que menys coneixem potser i la veritat que crec que és un dels recursos que més necessitem ara mateix la població i els pobles, sobretot els pobles més xicotets, que potser se veuen prou desbordats en temes que no acaben de saber com portar.

Per tant, sí que li voldria preguntar: aquesta xarxa on està ja en marxa? Quins són els pobles on voldria que aplegaren? Com se van a dur estos serveis? I quins serveis va oferir a la població i també a estos municipis xicotets? Si es farà de forma mancomunada o com es farà? Bé, que ens compte tot el que pugua sobre aquest tema.

Moltes gràcies.

La senyora presidenta:

Gràcies, senyora Bachero.

Ara és el torn del grup Socialista. Senyora Escrig, quan vulga.

La senyora Escrig Monzó:

Moltes gràcies, presidenta.

Vicepresident, moltíssimes gràcies per la seua compareixença i per les dades que ens ha donat, que altres no han volgut escoltar.

Però, mire, jo li vaig a donar una dada clara perquè veja com se gestionava. A Vila-real, durant 20 anys de majoria absoluta del Partit Popular, 16 en el govern local i 20 en la Generalitat, la construcció, l'ampliació del parc públic d'habitatge va a ser zero, zero, zero. I si s'ha ampliat ara, s'ha ampliat el parc d'habitatge a Vila-real, ha sigut en un govern socialista a l'Ajuntament de Vila-real i en un govern progressista a l'Ajuntament de Vila-real i en un govern progressista al Botànic. I cal recordar, i a més a més, s'ha augmentat el parc públic d'habitatge estant en una pandèmia, estant en una pandèmia. Perquè cal recordar això, que hem estat gestionant estos dos últims anys i hem hagut de posar tots els recursos econòmics, personals i materials per a pal·liar les conseqüències de la pandèmia que estem vivint.

I mire, aquest pla, el pla 2030, és un clar exemple de les polítiques d'habitatge que es porten i volen portar-se a terme durant els propers anys perquè, vicepresident, no hem d'oblidar el que vam trobar fa set anys, perquè a la gent se li oblida, un parc envellit, abandonat i minorat al llarg del temps, com vosté ha dit.

I com que l'administració no pot fer milacres després del caos que ens vam trobar, aconseguir un parc públic decent i suficient per a les necessitats reals és costós, però no és impossible. I el camí és el camí que està portant la seua conselleria.

Ja ho ha dit vosté abans, les actuacions no es podem fer de hui per a demà, i qui ha gestionat, qui ha gestionat i ha estat en una administració sap que l'administració és lenta, és lenta, i que les coses no se poden fer de hui per a demà. Hi havia gent que sí que ho feia de hui per a demà, però estan en la presó, és aixina.

I el Botànic ho té clar des de fa set anys, i per això ha invertit i ha gestionat en l'habitatge més que cap govern de les dretes, que es dedicaven a passejar-se en descapotables en vegada d'invertir en habitatge, el Govern d'Espanya també està ahí.

Per això, i jo crec que és una bona notícia, que prop, dins de res, tindrem els 210 milions d'euros per al «bo jove» i per a l'accés a l'habitatge.

I també la Unió Europea ha posat el punt de mira en el dret a l'habitatge digne amb els fons europeus destinats a la rehabilitació i a l'ampliació d'eixe parc públic d'habitatge que va deixar abandonat la dreta.

Mire, vicepresident, per acabar. En primer lloc, mostrar-li tot el recolzament d'aquest grup parlamentari al seu treball. I, en segon lloc, vicepresident, l'empatia és necessària per a gestionar, i aquest govern la té. Continuem treballant per a aconseguir la plena igualtat social entre totes les persones.

Moltes gràcies.

La senyora presidenta:

Gràcies, senyora Escrig.

És el torn ara del senyor vicepresident, per a contestar als grups parlamentaris o per afegir la informació que vosté considere oportuna. Quan vullga.

El senyor vicepresident segon del Consell i conseller d'Habitatge i Arquitectura Bioclimàtica:

Molt bé, moltes gràcies, presidenta.

Tractaré de fer una contestació global sense perdre el fil de les diferents intervencions que s'han produït.

Una primera qüestió que té a veure amb la queixa que expressava el senyor Pascual i ha comentat també, després, el senyor Castelló, sobre l'acumulació de les dues intervencions.

Ha parlat el senyor Pascual de covardia i d'un intent de limitar la capacitat de control d'aquesta cambra. Crec que haurien de ser una mica més prudents i tindre una mica més de cautela amb les paraules, entre altres coses perquè el pla Hàbitat 2030 contempla..., inclou les línies d'acció dels fons europeus en els seus eixos 3 i 4. És a dir, estan indissolublement units i ens va semblar que seria més productiu ajuntar les dues coses i poder tindre un debat global que no parcel·lar-ho. Aquest va ser l'objectiu. No crec que siga el cas parlar de covardia.

Sobre el que vosté comentava, senyor Pascual, que és una cosa que plantegen vostés d'una forma recurrent i que té a veure amb el nou registre de demandants i l'acusació que fan vostés d'haver esborrat milers de persones. Dic que és un tema recurrent, el que passa és que van canviant, l'altre dia dient vostés que n'eren 40.000, ara hui en són 25.000. Jo no sé ben bé d'on se trauen cada dia les dades, però les van vostés canviant i, entre 25.000 i 40.000, crec que hi ha una xicoteta diferència.

Mire, el que està fent el govern valencià en aquesta matèria, amb la creació del nou registre, és, simplement, crear mecanismes que ens permeten, d'una manera fiable i rigorosa, detectar quantes persones es troben en una situació de necessitat d'habitatge. Això és el que estem fent, és a dir, tractar d'identificar correctament tots els demandants d'habitatge.

Mire, la situació existent abans de l'actual registre de demandants, que està en procés d'inscripció de les demandes d'habitatge, incloïa, per exemple, a gents, a persones d'altres províncies; incloïa, entre altres, a Peter Griffin i a altres personatges de dibuixos animats. És a dir, era un registre que s'havia anat amuntant al llarg dels anys i que no ens ofería una imatge fidel de la demanda real d'habitatge que existix a la nostra terra. I tractar de regularitzar això..., home, pot vosté dir que s'esborrara els demandants d'habitatge, però algú podria pensar que està vosté exagerant. El que hem tractat de fer és, simplement, registrar tots els demandants d'habitatge públic, tractar de tindre un diagnòstic complet i amb la finalitat única d'atendre i

fer un seguiment de les sol·licituds, per a la qual cosa és imprescindible el pas que s'ha donat en termes de digitalització i simplificació dels tràmits administratius. Esperem poder atendre de manera individualitzada totes les peticions, tenint en compte les necessitats particulars de cada persona. I això no és que jo vullga imposar un relat, és que plantegen vostés sempre el mateix i únicament van canviant les desenes de milers de demandats que, suposadament, hem esborrat.

Bé, aquesta era una primera cosa que volia traslladar-li. Per cert, es va enviar una carta a cadascuna de les persones que estaven inscrites en l'anterior registre, que ara estem tractant de regularitzar.

Parla vosté i ha parlat també el senyor Castelló de posar habitatges a disposició. Bé, ja s'han posat: al carrer Murillo, de València, 16; a Aspe, 42. Els donaré algunes dades més que, com a mínim, senyor Castelló, vosté me haurà de reconèixer. No se riga. (Veus)

La senyora presidenta:

Senyor Castelló, per favor. (Veus)

Senyor Castelló.

El senyor vicepresident segon del Consell i conseller d'Habitatge i Arquitectura Bioclimàtica:

Des que va començar la legislatura, s'han adquirit, per tal d'ampliar el parc públic d'habitatge, un total de 767 habitatges. Aquest any, al voltant de quatre-cents, aproximadament. Dels 767 que s'han adquirit des que va començar la legislatura, 476 han estat adquirits mitjançant els mecanismes del tanteig i del retracte. Vostés, que estigueren en contra d'aquesta eina administrativa, de què hem dotat la Generalitat Valenciana, potser podrien reconèixer que aquestes adquisicions han suposat un estalvi de 39.680 euros per habitatge respecte a altres eines com, per exemple, el concurs de compra, i de 27.361 euros respecte a la compra directa. És a dir, no només estem adquirint habitatges per ampliar el parc públic, sinó que estem fent un ús més eficient de la despesa pública. Crec que, com a mínim, això ho haurien vostés de reconèixer.

Una altra cosa, sobre el tema de la xarxa Xaloc, que comentava el senyor Gracia i ha comentat també la senyora Bachero, preguntant-me pel desplegament que tenim previst. Senyor Gracia, mire, mire vosté si superem el nombre de 70.000 persones a les quals donem atenció mitjançant la xarxa Xaloc, que només en l'oficina de la Ribera Alta donem atenció a 200.000 persones, només en l'oficina de la Ribera Alta.

La xarxa Xaloc, i crec que preguntava molt oportunament la senyora Bachero, intenta ser un servei integral d'informació, de tramitació, d'assessorament, de gestió en matèria d'habitatge i en matèria de rehabilitació i regeneració urbana. Si hi ha alguna conclusió que tenim clara és que l'única manera que les polítiques d'habitatge siguen eficaces, l'única manera que perduren en el temps –perquè els polítics passarem, però és important que les conquestes

queden-, l'única manera possible de fer-ho és arrelar-les al territori. Exactament igual que les polítiques educatives es referencien per part de la ciutadania en una escola, exactament igual que les polítiques de salut es referencien per part de la ciutadania en un centre de salut, és molt important que les polítiques d'habitatge que s'estan posant en marxa es referencien en estructures administratives que oferisquen aquest servei a la ciutadania, perquè són la garantia que aquestes expectatives i drets van a tindre continuïtat en el futur. Això respecte a la xarxa Xaloc.

L'objectiu és un desenvolupament a escala comarcal que permeta donar servei, des de les mancomunitats i des de les comarques, a tots els pobles, sense perjudici que puguen també obrir-se oficines en altres localitats que així ho necessiten i ho demanden. Els anuncie que el Consell de la Generalitat està a punt d'aprovar un nou conveni tipus que ens va a permetre fer un desplegament ràpid de la xarxa a totes les comarques. Actualment tenim 16 convenis signats, ho he dit en la meua primera intervenció, als quals s'han adherit 63 municipis. Aquest és l'eix, l'esquelet d'allò que em preguntava al voltant de la xarxa Xaloc.

I acabe amb alguna altra qüestió que s'ha comentat. Si parlem d'història del dret a l'habitatge, valdria la pena dir que els 6.555 habitatges als quals feia referència el senyor Castelló, no hi ha hagut ni un, ni un que acabe al parc públic d'habitatge; ni un ha acabat..., els 6.555 habitatges als quals vosté feia referència han acabat tots en mans privades i no han servit per a ampliar el parc públic d'habitatge, per a integrar-se en el parc públic d'habitatge i posar-se a disposició de la ciutadania. Crec que això s'hauria de tindre en compte.

I em preguntava vosté també per la qüestió de l'execució, senyor Castelló. Mire, sobre aquest tema de l'execució presupostària a la qual vosté se referia li donaré tres dades. La primera, l'any 2020 l'execució compromesa, que és la rellevant en la meua opinió, des del punt de vista polític, perquè és la que implica els diners que se gasten de veritat, es va situar en el 53% l'execució compromesa l'any 2020. L'any 2021, aquest últim exercici, amb dades d'execució tancada, d'execució compromesa, s'ha situat en el 83,95%, 30 punts per sobre, 83,95% en termes d'execució tancada. I si parlem d'execució reconeguda en obligació de pagament, en el 70,36%, 23 punts per sobre de l'any 2020. I si vol vosté una dada sobre nivell de despesa absoluta, enfront dels 101 milions d'euros de l'any 2020, en l'any 2021 la despesa absoluta ha ascendit a 180 milions d'euros, un 80% més. Crec que, en aquest cas, les xifres són eloqüents que les polítiques d'habitatge estan madurant, que la feina està donant el seu fruit i que cada dia aconseguim arribar a més gent.

La senyora presidenta:

Moltes gràcies, senyor vicepresident.

Ara és el torn, una altra volta, dels grups parlamentaris. Ara, per tres minuts i en primer lloc, té la paraula el portaveu del grup Vox.

Senyor Pascual, quan vullga.

El senyor Pascual Pérez:

Muchas gracias, señora presidenta.

Señor conseller.

Bueno, 25.000 solicitudes de demandantes en el registro de vivienda no son datos que me haya inventado yo, son los que vienen recogidos en su plan 2030, Hábitat 2030.

Hombre, a mí, que usted venga aquí a criticar el anterior registro de demandantes de vivienda, que era el suyo, que es el que había hecho el Botànic, pues, oiga, no le estoy diciendo que estuviese bien. Es más, si lo hicieron ustedes, muy probablemente estuviese mal.

Así es que, bueno, volviendo a su intervención, me ha llamado mucho la atención que haya usted hecho mucho hincapié..., venir aquí a sacar pecho con el plan 2400, que no deja de ser otro intento más del Botànic de vender humo sobre algo que ya lleva tiempo ahí, oliendo mal, mire, y quiero que me entienda bien, porque es algo así como cuando usted guarda un táper con algo que se está pudriendo y lo deja ahí mucho tiempo, que de vez en cuando lo habrá y dice: ¡uy!, esto no termina de oler bien, ¿sabe? Porque, claro, ustedes llevan diez años sin movilizar ni un metro cuadrado de suelo, lo dicen ustedes en su spot publicitario.

Porque, mire, en el año 2018, y nos vamos a la memoria anual del Evha, ¿conoce usted el plan de gestión integral del suelo? Es un plan que permite dar salida a 49 parcelas de suelo residencial con la finalidad de construir, a través de gestión indirecta, más de mil quinientas viviendas destinadas a alquiler asequible en Alicante, Campello, San Juan, Gandía, Valencia, Torrent, Benaguacil, Alzira, Silla, Manises, Albaida, Torreveja, Alcoy y Elche. ¿Le recuerdo el plan 2400, que usted viene aquí anunciando a bombo y platillo? 53 solares en 16 municipios: Alicante, Campello, Elche, San Juan, Torreveja, Albaida, Alzira, Benaguacil, Gandía, Manises, Silla, Torrent, Valencia... ¿Se da usted cuenta de la jugada que están ofreciendo ustedes? Son exactamente los mismos solares, son exactamente las mismas poblaciones que ustedes anunciaron en 2018, es decir, hace ya cuatro años.

El plan 2400, señor vicepresidente, no deja de ser un refrito de promesas incumplidas, por parte del Botànic, en cuestión de la promoción de vivienda pública en la Comunidad Valenciana; no deja de ser una tomadura de pelo por su parte. Pero, bueno, a lo mejor, pues, decimos: ¿a lo mejor están ustedes haciendo algo? Venga, vamos a meternos en el plan 2400. A lo mejor no han hecho nada durante los últimos siete años, pero, a lo mejor, durante los últimos seis meses, han hecho algo.

Miren, el primero de los ejes del plan 2400 es el tema de la promoción de la cesión de solares a promotoras. Ese concurso ya lo conocemos, que quedó vacío. Ustedes ampliaron el plazo para intentar que no se quedase vacío; quedó otra vez vacío y, antes de que se cumpliera el plazo, ustedes revocaron la convocatoria.

Segunda, promoción propia en régimen de alquiler, 1.131 viviendas. Estas no pueden decir que se hayan podido

quedar vacías porque, señor Illueca, aquí la promotora es directamente la Generalitat. Pero, tras sus declaraciones, nos ha quedado claro que ha quedado a cero.

El cooperativismo, tercer eje. 404, código 404. Ni existe. Y el cuarto, que son los tres proyectos pilotos que usted ha comentado de 44 viviendas para Alcoy, Castellón y Valencia, está ahora mismo en redacción del proyecto. Plazo de entrega de los proyectos, 25 meses desde la firma...

La senyora presidenta:

Señor Pascual.

El señor Pascual Pérez:

...año y medio después para la promoción. Es decir, que podremos empezar a ver algo de vivienda, siendo optimistas, para 2025-2026. Esa es su política.

La senyora presidenta:

Señor Pascual, se ha acabado su tiempo.

El señor Pascual Pérez:

Muchas gracias.

La senyora presidenta:

Gracias.

Es el turno ahora del grupo Ciudadanos. Señor Gracia, cuando quiera.

El señor Gracia Calandín:

Muchas gracias, presidenta.

Mire, señor Illueca, yo entiendo que siempre es más cómodo, siempre es más populista, siempre es más Botánico, en definitiva, hablar de lo que se va a hacer, relatar anuncios. Y cuando se habla de lo que uno ha hecho, solamente poner en valor aquellos datos que nos son favorables.

Y no es que solo hayamos escuchado sus datos, sino que es que además hemos hecho el ejercicio de sumarlos. Y en ejercicio de sumarlos comprobamos que no coinciden los globales con lo que se marcaban ustedes como objetivo.

Se lo vuelvo a preguntar porque en los tres minutos que le quedan espero que me que me conteste. De las 6.400 viviendas que tendrían que estar disponibles en 2022 con carácter social, ¿cuántas tenemos? Y de las 56.118 que tenían que ser intervenidas, ¿cuántas tenemos?

Y luego, por otro lado, que usted confunda el número de personas atendidas con la población objetivo a la que una determinada oficina puede darle cobertura me parece un poco torticero, el intentar revolver un poquito los datos.

La realidad es que en la Comunidad Valenciana, se lo he dicho en más de una ocasión, al final nos encontramos con que las políticas en materia de vivienda no están siendo eficaces, porque seguimos siendo la comunidad con más desahucios, porque cada vez tenemos menos vivienda en el parque público, porque además tenemos muchas ocupadas ilegalmente y porque además la lista de demandantes crece sin parar.

Yo, hoy, a usted, en mi primera intervención le he dicho que ponía en el mismo saco los fondos europeos que se aprobaron, si mal no recuerdo, en mayo del 2020 con un plan que ustedes presentaron en febrero de 2020. Bueno, a futuro yo entiendo que pueden estar relacionados, porque efectivamente lo que usted dice en el punto 3 y el punto 4.

En tanto en cuanto ese plan era anterior a los fondos europeos, me gustaría saber en qué medida ustedes han modificado la planificación original ahora que van a venir tantos millones más con los que no se contaba antes. Porque, claro, si ustedes no están modificando para nada estos calendarios, estos diagramas de barras que nos presentaron en febrero, yo interpreto que para ustedes esto era un ejercicio de *marketing*, porque se lo creían bien poco. Es decir, si yo ahora cuento con muchos más fondos... Así que otra pregunta clara: ¿en qué medida han modificado ustedes el calendario original que nos presentaron en febrero de 2020?

Y luego, respecto a los fondos europeos, a los que usted no ha hecho ningún tipo de alusión, sigo poniendo en cuarentena el que sean capaces de ejecutarlo. Y no solamente se lo digo yo, sino que también nos lo decía la AIREF cuando ustedes vinieron aquí a la comisión de presupuestos para aprobar los presupuestos del 2020, que dudaba de que se pudieran ejecutar el 50%.

Y cuando vemos anuncios como este, donde nos dicen que el Consell gasta 200.000 euros para una consultora para gestionar fondos europeos porque no tienen los perfiles adecuados, no cuentan con los asesores, los directivos que han puesto no son los adecuados para poder gestionar estos fondos europeos, aún me ratifica la incapacidad que ustedes pueden tener en ejecutar estos fondos europeos.

En fin, a ver si al menos me contesta alguna de las dos preguntas que le he hecho.

Muchas gracias, presidenta.

La senyora presidenta:

Gracias, señor Gracia.

Es el turno ahora del Partido Popular. Señor Castelló, cuando quiera.

El senyor Castelló Sáez:

Muchas gracias, presidenta.

Fíjese, me decía usted esas 6.600 viviendas del año 2008 que le he dicho yo no aumentaron el parque público, decía usted. Tiene razón. Tiene toda la razón, claro. Sí es que son viviendas protegidas. Son para personas y familias privadas.

Pero, fíjese, del 2005 al 2009 se hicieron en la Comunidad Valenciana 25.000 viviendas protegidas, 25.000, el doble del parque público de la vivienda. ¿Usted cree que, además de dar una vivienda, un techo a 25.000 familias, eso está bien o está mal? ¿Cómo lo ve usted?

¿Porque usted cree que eso además tiene una influencia en el precio de la vivienda? ¿Meter en cinco años 25.000 viviendas protegidas para la gente, *conseller*? ¿O hay que tenerlos atraídos en una vivienda social a todos?

Porque, fíjese, este es el dato del incremento del precio de la vivienda en España. ¿Quién es número 1? La provincia de Valencia, con el 6,7% de incremento el año pasado. Y después, en sexto lugar, Alicante, con un 4,7%. ¿Usted no cree que sus políticas de parón están afectando a la gente a la hora de comprar una vivienda y le están subiendo los precios?

¿Usted no cree que no promover vivienda protegida, que no promover vivienda de alquiler, que no realizar acuerdos con la colaboración público-privada no está perjudicando directamente a la gente a la hora de tener una facilidad de acceso a la vivienda? ¿Usted cree que está cumpliendo en la Constitución haciéndolo lo que hace?

¿A usted parece normal que a estas alturas cuando nosotros le planteamos esta serie de cuestiones haya en el parque público de la vivienda 2.300 viviendas menos, según me cuenta usted a mí, según me dice usted a mí por escrito? ¿A usted le parece normal que en ese parque público de vivienda haya además 1.420 viviendas ocupadas? ¿Le parece además que estén pendientes de rehabilitación mil viviendas? ¿Le parece normal que hay 3.700 viviendas menos disponible del parque público ahora que en 2015? ¿Le parece una casualidad que los precios en la vivienda de la Comunidad Valenciana suban más que en cualquier otra comunidad autónoma? ¿Cree que ustedes no tienen ningún tipo de incidencia?

Por cierto, *conseller*, le he dicho una observación sobre el tema –valga la redundancia– del Observatorio de la vivienda. Le pido por favor que se manifieste y me diga si va a incluir para ridiculizar al PP todos los informes y todos los datos de todos los años anteriores, de los 20 años anteriores. Se lo pido por favor. Haga un ejercicio de transparencia y saque esos informes que dicen lo mal que gestionaba el PP. Se lo pido por favor, y podrá ver datos como los que le estoy ofreciendo, que los tenemos, que los tenemos que sacar del ministerio, porque no los podemos sacar de ningún sitio.

Mire, tener el 90% del plan Hábitat incumplido después de haber tenido el fiasco del plan 2017-2020 que existió, *conseller*, y fue otro absoluto desastre, es una vergüenza. Ustedes no pueden estar siete años hablando de futuro sin haber generado ni una sola vivienda promovida de nueva construcción. No me hable a mí de que en siete años han acabado 40

viviendas que dejó el PP. De verdad, ¿eso es todo el bagaje que pueden aportar, que han construido 40 viviendas?

La senyora presidenta:

Señor Castelló.

El senyor Castelló Sáez:

Acabo, presidenta.

Para decirle, simplemente, nosotros estuvimos en contra del decreto de tanteo y retracto por una cosa muy sencilla, ¿sabe por qué? Porque de las 400... (*Veus*) ¿Sí lo sabe? Mire, de las 400 viviendas que compraron ustedes en aquel lote, ¿sabe cuántas compraron con arreglo a ese decreto? Tres, tres, porque con el decreto anterior del PP se podía hacer.

Cuéntenos usted que todos los años dejan 7.000 viviendas...

La senyora presidenta:

Señor Castelló.

El senyor Castelló Sáez:

...a las que dicen «no» a hacer el retracto. ¿Eso nos lo va a contar o lo va a ocultar?

La senyora presidenta:

Señor Castelló.

El senyor Castelló Sáez:

Gracias, señora presidenta.

La senyora presidenta:

Ahora tiene el turno el señor vicepresidente, ahora así, con un tiempo limitado de tres minutos. Pero esta presidencia siempre, como ha visto usted, es flexible con los tiempos de cada uno. Cuando quiera.

El senyor vicepresident segon del Consell i conseller d'Habitatge i Arquitectura Bioclimàtica:

Muchas gracias, presidenta.

Algunas ideas a modo de cierre de esta comparecencia.

En lo que respecta, señor Pascual, al Plan 2400, le anuncio –es posible que usted se haya enterado a través de los medios de comunicación– que precisamente acabamos de reactivarlo en la obra de La Torre, reanudando la ejecución de ese proyecto, que es una cicatriz que heredamos de gobiernos anteriores.

Una cicatriz... una cicatriz que heredamos de gobiernos anteriores y que ahora va a suponer una inversión de 23 millones de euros, señor Castelló, 23 millones de euros para construir 174 viviendas públicas. Ahora lo ha autorizado el Consell y ahora vamos a reactivar este proyecto estratégico en la ciudad de Valencia, que creo que tiene alguna importancia.

Por cierto, todos los suelos a los que usted se refería están incluidos en el plan. Todos, absolutamente todos. Y vamos a iniciar el programa 6 para la promoción de vivienda pública, señor Pascual, en colaboración público-privada.

Mire, yo creo que tenemos diferencias y es normal que así sea. Usted habla de 25.000 viviendas. Fueron financiadas con fondos públicos, financiadas con fondos públicos y han ido a parar a manos privadas. ¿A usted eso le parece bien? (Algú diu: «Perfecto») Pues yo creo más... yo creo más, señor...

La senyora presidenta:

Un momento. Señor vicepresidente, perdone un momento.

Por favor, hemos... (veus) –no, no, señor Castelló, déjeme hablar a mí por favor– hemos ido desarrollando toda la comisión con muchísimo respeto unos a otros. Aquí no se pueden establecer diálogos. Ahora es el turno del vicepresidente. Ni se puede hablar entre ustedes porque despistan ni se pueden establecer diálogos, por favor. Solo les pido el mismo respeto que los demás han tenido con ustedes.

Cuando quiera, señor vicepresidente.

El senyor vicepresident segon del Consell i conseller d'Habitatge i Arquitectura Bioclimàtica:

Decía que tenemos diferencias. Yo creo más en una colaboración público-privada –por cierto, en diálogo permanente con el sector, fructífero, mal que les pese– que va a suponer la inversión de 48 millones de euros con la ayuda de los fondos europeos para poner en marcha el plan 2400. Viviendas que cuando se construyan, y después de un régimen de cesión de uso de 50 años, revertirán al erario público y seguirán estando al servicio de un interés social.

No creo en la colaboración público-privada, tal como ustedes la entienden, que es ir repartiéndoles el dinero a los sectores privados y a veces, a los amigos.

Aquí hablamos de una colaboración público-privada donde se establecen los objetivos por parte del poder público y se crean sinergias con los sectores privados para redundar en beneficio del interés social y colectivo. Esa es la colaboración público-privada en la que creemos y por la que se está apostando.

Decía usted, señor Gracia, que no hay planificación. Bueno, sí la hay. Lo que hemos hecho es integrar los fondos europeos dentro de los instrumentos estratégicos que estaban en marcha para establecer un horizonte de las políticas de vivienda a diez años vista. Los hemos integrado. Dice usted que tienen dudas de la capacidad para ejecutarlos. Es usted libre de tener las dudas que quiera, pero sepa usted que vamos a ser la primera comunidad autónoma –lo repito,

la primera comunidad autónoma– que publique las ayudas de rehabilitación en los programas 3 y 4 del conjunto del estado. La primera comunidad autónoma.

Y aún no tenemos directivos, porque ya les dije en la primera intervención de esta comparecencia que los fondos europeos son una oportunidad histórica, pero también un reto de gestión. Yo estoy convencido de que el govern del Botànic va a estar a la altura.

Han mencionado ustedes de pasada otros aspectos relacionados con la ocupación y otras cuestiones que son también recurrentes en estos debates.

Cierro con una idea. Hay una cosa en la que sí estoy de acuerdo con usted, señor Castelló, y es que el incremento de los precios en los alquileres es un problema. Y, efectivamente, el mercado inmobiliario puede llegar a generar profundas desigualdades y problemas de acceso a la vivienda para sectores fundamentalmente vulnerables, como puede ser el caso de los jóvenes. Y precisamente por eso, en lo que creo que estaremos de acuerdo, es fundamental que la ley estatal de vivienda habilite a las comunidades autónomas para poder limitar los precios allí donde estos están tensionados.

Le anuncio a usted, señor Castelló, que el govern valencià está preparado, que ha hecho los deberes, que dispone de instrumentos científicos rigurosos elaborados por el observatorio del hábitat y de la segregación urbana para conocer qué municipios son aquellos en los que los precios están tensionados y poder instar una intervención que equilibre las cosas entre unos y otros, entre el derecho a la propiedad y el derecho a la vivienda. Y aquí acabo.

La senyora presidenta:

Muchas gracias, señor vicepresidente.

Vamos a hacer un receso de unos minutos para que limpien las instalaciones... (Algú diu: «Para que higienicen») Higienicen, perdón. Muchas gracias, señor Castelló.

(Se suspén la reunió durant uns minuts)

Compareixença del conseller de Política Territorial, Obres Públiques i Mobilitat, senyor Arcadi España García, per a retre compte de la retallada en les freqüències dels trens de rodalia, com els de mitjana distància Castelló-Vinaròs o Xàtiva-Alcoi, com també dels nous retards en la conclusió del corredor mediterrani, sol·licitada pel Grup Parlamentari Popular (RE número 49.584), a la qual s'acumula la sol·licitada pel Grup Parlamentari Popular per a valorar el pla de xoc del sistema ferroviari de rodalia anunciat per la ministra de Transports, Mobilitat i Agenda Urbana el passat 12 de gener de 2022 (RE número 49.595) i a la qual s'acumula la sol·licitada pel Grup Parlamentari Popular per a valorar el funcionament de la xarxa ferroviària de rodalia en la Comunitat Valenciana (RE número 49.596)