

**Compareixença del vicepresident segon del Consell i conseller d'Habitatge i Arquitectura Bioclimàtica, senyor Rubén Martínez Dalmau, per a informar sobre les línies generals en el procés d'elaboració del pla Hàbitat 20-30, sol·licitada a petició pròpia (RE número 16.119), a la qual s'acumula la sol·licitada pel Grup Parlamentari Popular per a explicar el pla Hàbitat 20-30 (RE número 15.591) i a la qual s'acumula la sol·licitada pel Grup Parlamentari Popular per a explicar el pla Hàbitat 20-30 (RE número 15.592)**

#### El senyor vicepresident:

Bueno, comenzamos el punto siguiente con la comparecencia del vicepresidente segundo y conseller de vivienda, señor Martínez Dalmau, que tiene la palabra por tiempo ilimitado, pero prudente como le ha dicho la presidenta. (Rialles)

Tiene usted la palabra, gracias.

#### El senyor vicepresident segon del Consell i conseller d'Habitatge i Arquitectura Bioclimàtica:

Ací he d'estar amb la mascareta, no? Vale. Doncs, moltes gràcies, diputat Castelló.

Señoras y señores diputados, es para mí un honor volver a comparecer en esta comisión de obras públicas, infraestructuras y transportes en este nuevo periodo de sesiones. Tal y como apunta el orden del día de la comisión, comparezco a petición propia, acumulada también con una petición del Partido Popular, para explicar este documento, el plan Hàbitat 20-30, que deben tener ya en sus manos. Y que, como saben perfectamente, es el plan estratégico de vivienda del Consell a diez años.

Antes de empezar mi intervención, me gustaría hacer especial mención al enorme apoyo que nos ha brindado el Instituto Valenciano de la Edificación en la elaboración de este plan estratégico.

Y también quiero agradecer de antemano, a todos los ayuntamientos, entidades del tercer sector, grupos políticos y sociales y otros expertos que han intervenido activamente durante todo el proceso participativo que hemos llevado a cabo.

Me gustaría añadir que tienen disponible este plan Hàbitat 20-30 en formato digital, tanto en página web de la conselleria de vivienda como en la plataforma de la Casa Laboratorio, [calab.es](http://calab.es).

Señorías, hoy sellamos públicamente un compromiso adquirido. Un compromiso adquirido con toda la sociedad, no solo político sino también, y muy especialmente, ético.

Con el plan Hàbitat 20-30 queremos decir alto y claro de una vez por todas que el problema de la vivienda en la Comunidad Valenciana tiene solución. Por primera vez, la Comunidad Valenciana va a disponer de un plan de vivienda de miras largas.

Un plan que consolide durante la próxima década el cambio de paradigma iniciado en la pasada legislatura y que permitirá garantizar la función social de la vivienda y proporcionar un servicio público de calidad homologable a los referentes europeos.

El escritor francés Antoine de Saint-Exupéry escribía hace más de cien años la famosa frase «una meta sin un plan es solamente un deseo». Saint-Exupéry no era gestor ni tenía ninguna responsabilidad política. Seguramente no entendía de planes estratégicos ni de objetivos operativos, pero sí entendía y mucho de deseos. Y, sobre todo, de cómo alcanzar esos deseos.

No importa la ambición o la modestia del objetivo. Tanto vale si es a largo, medio o corto plazo. Nada importa si no hay un plan, porque aquello que no se planifica difícilmente lo vamos a poder lograr.

La urgencia y la gran cantidad de situaciones no deseadas en torno a la cuestión de la vivienda, nos empujan a actuar con premura. No sé si conocerán un dicho inglés que dice: «You are going nowhere fast». «Vas muy rápido hacia ninguna parte». Pues bien, con este plan, tratamos de aplicar justamente el criterio contrario.

En otras palabras, sin dejar de atender a las cuestiones que nos atañen en nuestro día a día, hemos invertido tiempo en ganar tiempo. En pensar cómo destinar los recursos justos y que estos sean efectivos y en preservar la calidad del servicio que como administración pública debemos garantizar.

Hemos hecho un trabajo para anticiparnos a los obstáculos y también para prever, en la medida de lo posible, los imprevistos. Recuerdo un libro de Alan Lakein en el que se incluía la siguiente cita: «la planificación trae el futuro al presente, para que se pueda hacer algo al respecto ahora».

Creo, y espero, que todos los grupos políticos con representación en les Corts, pensamos que el acceso a la vivienda digna es un derecho que debemos alcanzar. Y el plan Hàbitat 20-30 es el instrumento sobre el cual ya estamos trabajando para solucionar los problemas actuales y una hoja de ruta cuyos objetivos pretendemos alcanzar en diez años.

Dicho esto, la explicación de este plan consistirá en tres partes diferenciadas. En la primera de ellas expondré el proceso participativo de análisis que nos ha llevado a definir estos grandes objetivos.

En segundo lugar, explicaré las conclusiones sobre los retos fundamentales de la próxima década para garantizar desde la administración autonómica el derecho al acceso a una vivienda digna. Y, en tercer lugar, entraré al detalle sobre cada una de las propuestas.

Señoras y señores diputados, desde la conselleria de vivienda entendemos que el diseño de un plan estratégico debe ser

fundamentalmente un proceso social. Y por ello diseñamos un proceso participativo que nos diera el punto de vista tanto de las personas que día a día trabajan con las políticas de vivienda como a las personas a las cuales irán destinadas las medidas sociales.

Y esto es muy importante, ya que la estrategia definida en el Plan 20-30 es compartida por los principales actores e instituciones. Y, por tanto, tenemos la certeza de que se adecua a los principales retos y necesidades, y, además, nace con la máxima legitimidad para asegurar su largo recorrido y aplicación.

Concretamente, el proceso participativo ha consistido, por un lado, por medio de una serie de encuentros sectoriales celebrados con ayuntamientos como Vila-real, Castelló, Onda, Gandía. Mancomunidades como l'Alcoià, el Comtat, la Ribera Alta y entidades varias que trabajan por el derecho a la vivienda en el marco social como Cermi, Cocemfe, la Cruz Roja, por supuesto, las PAH, PIMESA, la Federación Valenciana de Municipios y Provincias, las universidades públicas, etcétera.

Y, por otro lado, hasta el 5 de mayo estuvo disponible en la web Calab una encuesta de opinión abierta a la ciudadanía en la que se proponía hacer una valoración del grado de acuerdo del Plan Hàbitat, y de las prioridades en política y vivienda en general.

Los resultados de la encuesta han sido claros: más del 72 % de las personas que participaron están de acuerdo, muy de acuerdo con el plan que presentamos.

También aquí en les Corts Valencianes, yo tuve la oportunidad, todas las veces que he venido, a invitarles a participar en la elaboración del plan como diputadas y diputados. Y quiero agradecer particularmente a las parlamentarias y los parlamentarios que nos hicieron llegar sus sugerencias, y por supuesto, hemos incorporado dentro del plan.

El diagnóstico que se desprende de este proceso participativo deja una fotografía que ilustra una situación poco esperanzadora. Somos claramente conscientes que la situación excepcional que estamos viviendo este año, intensificará más aún si cabe los problemas relacionados con la vivienda y con el hábitat.

Las moratorias de los desahucios aprobadas por el gobierno central, las diferentes ayudas al alquiler que hemos aplicado en la Comunitat Valenciana, no serán por ellos mismos suficientes para frenar las consecuencias económicas y sociales de un virus que continúa avanzando.

Y pese a los esfuerzos que hemos venido realizando desde que el Botànic llegó a la Generalitat, los datos evidencian deficiencias estructurales en el sistema de protección del derecho a la vivienda.

Los problemas se concentran, básicamente, en el mercado de alquiler, con precios inasumibles para la gran mayoría de la población, y la falta de capacidad de respuesta frente a ello que tenemos por no disponer de suficientes viviendas públicas actualmente.

Todo esto se empezó a corregir en 2015 con tres medidas muy importantes que sirvieron para taponar la herida. En primer lugar, podemos observar un incremento continuado del presupuesto destinado a las ayudas del alquiler.

Todo esto es debido a que fuimos capaces de detectar un cambio de tendencia de las ejecuciones hipotecarias hacia el aumento exponencial de los lanzamientos por impago del alquiler.

Los resultados han sido satisfactorios. Hemos pasado de dar 2.400 ayudas al alquiler en 2015 con un presupuesto inferior a tres millones y medio de euros a las más de diecisiete mil familias que se verán beneficiadas este año, con un presupuesto que supera los treinta y tres millones de euros.

En segundo lugar, debemos destacar la decisión de destinar todas las viviendas del parque público para alquiler. Señorías, estábamos perdiendo parque público a una velocidad pasmosa.

En los últimos diez años anteriores a la entrada del Botànic, se calcula que el número de viviendas públicas ascendía casi a cuarenta y cinco mil. Y ahora, el número de viviendas apenas supera las catorce mil.

En tercer lugar, el Plan plurianual de rehabilitación y ampliación del parque público y vivienda de 2018-2020. Con ello conseguimos reparar la desastrosa situación en la que se encontraba el parque público por falta de mantenimiento.

Hemos hecho una gran labor de dignificación de las condiciones de más de mil ochocientas familias que viven en nuestras casas. Hemos pasado de destinar apenas cuatro millones de euros en 2015, a una media anual superior a los nueve millones de euros entre 2019 y 2020.

Estos datos hablan por sí solos. El cambio de tendencia en las políticas de vivienda es más que palpable. Es fácil encontrar diferencias de gestión entre aquellos que actuaron a espaldas de las necesidades de la gente en los momentos más graves de la crisis económica y financiera de 2008, y los que supimos ponernos al frente del problema.

No cabe duda que una vez taponada la grave herida, debe empezar un largo proceso de recuperación hacia la plena consecución del derecho de la vivienda y para eso es necesario abrir nuevos horizontes que nos permitan dejar de lado la concepción cerrada del concepto de la vivienda.

La Real Academia Española define «vivienda» como un «lugar cerrado y cubierto, construido para ser habitado por personas». Yo, en cambio, prefiero aferrarme al significado etimológico de la palabra, de dónde proviene. «Vivienda» proviene del latín, de «vivendus», que significa que ha de vivirse.

Y parece paradójico que, para avanzar hacia el futuro, debamos ceñirnos a una definición de vivienda mucha más antigua de la que solemos usar ahora. Necesitamos ir más allá de la concepción aislada de la vivienda.

Con este plan queremos incluir el espacio público, el espacio comunitario, los servicios, las infraestructuras, que todo ello

posibilita, no solo la satisfacción al derecho de la vivienda sino también el derecho a la ciudad. Es decir, el hábitat.

Teniendo en cuenta esta visión, el plan Hàbitat 20-30 aborda el problema de vista desde un enfoque multidisciplinar. Lo hacemos con coherencia con nuestros principios y con honestidad, poniendo en el centro a las personas, siendo conscientes de nuestro techo ecológico, incorporando la perspectiva de género y teniendo en cuenta las necesidades sanitarias que la pandemia ha puesto de manifiesto.

El plan Hàbitat se asienta en la identificación de cuatro retos fundamentales. Estos desafíos aglutinan las líneas prioritarias del conjunto de las actuaciones que hemos previsto. El primero, tiene que ver con la mejora de la eficacia, la transparencia y la participación.

Somos conscientes de las trabas de gestión que muchas veces tienen que hacer frente las personas. La administración tiene que estar a su servicio y no es aceptable que sume dificultades. Por eso, queremos proponer un modelo nuevo de gobernanza que agilice, dé transparencia, sea más cercano, que está basado en el fortalecimiento municipal de la gestión directa de la política de vivienda. Siempre con nuestro apoyo, siempre bajo nuestra coordinación.

En segundo lugar, la Generalitat está perdiendo capacidad de responder a la demanda de vivienda en alquiler. Los estudios del Observatorio del Hàbitat y la Segregación Urbana nos señalan que, a finales del 2019, 88.000 familias valencianas necesitaban algún tipo de apoyo para acceder a una vivienda. Y esto es inaceptable.

Desde la Generalitat Valenciana, nos hemos comprometido a duplicar el número de viviendas del parque público en diez años. Y es importante señalar que cuando hablamos de parque público y de vivienda, hablamos de todas las viviendas que sean titularidad de una administración pública ya sea autonómica, local o del tercer sector, y estoy seguro de que entre todas y todos lo conseguiremos.

En tercer lugar, somos conscientes de que el parque construido no se ajusta ahora mismo a nuestras necesidades. La crisis del coronavirus ha corroborado que muchas de nuestras casas no son adecuadas para afrontar un confinamiento, por ejemplo, de dos meses.

Y tampoco es admisible que haya personas mayores que no pueden salir de sus casas por no tener ascensor. No se puede consentir que un tercio de las familias pasen frío en invierno, que el 16 % eche de menos servicios de proximidad. Hemos calculado que casi el 10% de las viviendas principales requieren de una intervención urgente y medidas de integración urbana.

Por eso, durante la próxima década, debemos fomentar que nuestro hábitat sea resiliente. Si queremos que eso cambie, tendremos que intervenir 150.000 viviendas y sus entornos con criterios de biohabitabilidad que tengan en cuenta las diversidades de convivencia, la diferencia de usos, la adecuación de los espacios con criterios de salud, y siempre, siempre, desde la perspectiva de género.

Y, en cuarto lugar, queremos conseguir que nuestras ciudades y pueblos sean sostenibles. Todo en concordancia

con la agenda 2020-2030 de la Unión Europea y con los objetivos de desarrollo sostenible.

El sector de la edificación y de la regeneración urbana, tiene un incuestionable protagonismo en todo esto. Ahora también como motor económico capaz de generar trabajo, de reactivar uno de los sectores más castigados por el confinamiento y la paralización de las obras y rehabilitaciones.

Por esto vamos a potenciar la Comisión Delegada de Transición Ecológica y Sostenibilidad Ambiental, para que sea la herramienta de coordinación para conseguir unos objetivos claros y evaluables.

De cara al 2020-2030, reduciremos el consumo de energía un 35 % en el parque edificado. Reduciremos el consumo de agua un 20 % para alcanzar los objetivos establecidos en la estrategia valenciana de cambio climático y energía.

Y con ello también nos comprometemos a tender hacia el horizonte del residuo cero, tal y como marcan los objetivos de la Unión Europea.

Miren ustedes, estos grandes objetivos estratégicos se deben materializar a partir de este mismo momento. La COVID-19 nos ha obligado a poner una marcha más a los ritmos administrativos y de implementación de las políticas públicas que nos habíamos marcado.

La planificación a largo plazo es más necesaria para saber dónde queremos llegar. Pero paralelamente, también hemos materializado ya muchas de estas medidas, y conseguiremos algunas más en los próximos meses.

El plan Hàbitat 20-30 empezó materialmente con nuestra llegada al gobierno. Un gobierno que puso la cuestión de la vivienda a la misma altura que los otros derechos que conforman nuestro sistema de bienestar.

Y con estos grandes objetivos en el punto de mira, hemos desarrollado una batería de 132 actuaciones ordenadas en nueve bloques operativos de igual importancia y con un eje transversal que busca en todo momento fomentar una nueva gobernanza.

En todos ellos hemos tratado de organizar las actuaciones concretas en consonancia de las fases que constituyen la elaboración de cualquier política pública. Y con esto pretendemos tener en todo momento, una visión integral y actualizada de la realidad a la que nos enfrentamos, con actuaciones destinadas al análisis y al diagnóstico.

Pretendemos configurar las herramientas que nos permitan planificar y hacer uso eficiente y eficaz de los recursos públicos. Y pretendemos ejecutar las medidas sociales concretas destinadas a solventar los problemas de acceso a la vivienda y otros aspectos relacionados con el hábitat.

A continuación, les expondré algunas de las medidas de más corto alcance que servirán para poner los cimientos de acciones futuras para lograr los retos estratégicos que nos hemos marcado.

Dentro del bloque operativo de medidas encaminadas a luchar contra la emergencia habitacional, se incluirán

todas las actuaciones destinadas a frenar la urgencia, junto con otros mecanismos que favorecerán la prevención y potenciarán nuestra capacidad de anticipación.

En el apartado de análisis y diagnóstico elaboraremos el censo de viviendas deshabitadas para fomentar su salida al mercado y destensar el mercado de alquiler por la parte de la oferta.

Esta medida, como bien ustedes saben, se englobará en una regulación mucho más amplia que también incluirá las acciones de fomento y de sanción a los grandes tenedores de vivienda que acumulen viviendas vacías durante largos periodos de tiempo.

La previsión que tenemos es que, el texto articulado que se encargará de regularlo, esté previsto para el primer semestre del próximo año, cumpliendo así uno de los objetivos del seminario de Cofrentes y de Ayora de este mismo año.

En el punto de planificación, hemos incluido el Plan de respuesta a las emergencias habitacionales, también conocido como el Protocolo antidesahucios, que presentamos el pasado mes de julio frente actores sociales y otros organismos que participaron en su elaboración.

No se contaba con un protocolo antidesahucios en el marco de la administración pública valenciana. Y este protocolo ya es una herramienta que nos permite coordinar nuestras acciones con la administración de justicia y el departamento de políticas inclusivas para evitar que exista ningún desahucio sin alternativa habitacional.

Las medidas que ya están contribuyendo, en cierta medida, a paliar este tipo de situaciones no deseadas, son el entramado de ayudas al alquiler que hemos diseñado.

Nuestro objetivo será remodelar el tipo de convocatorias para que estas ayudas dejen de poder pedirse únicamente una vez al año, entendiendo que las situaciones familiares son diversas y fluctúan con el paso del tiempo.

Habrà más de una convocatoria al año para acceder ayudas al alquiler y, además, en línea con lo que estamos anunciando, tenemos prevista la elaboración de una línea de ayudas específicas para mujeres víctimas de violencia de género que fomente su autonomía personal y así empezar una nueva vida lejos de sus agresores.

Dicho esto, las acciones destinadas a fomentar una nueva gobernanza sobre las políticas de vivienda, consistirán en un hecho y dos compromisos futuros. El hecho es la red de administraciones locales y comarcales de vivienda.

La red Xaloc, que desde su creación ya hemos firmados dos convenios, el convenio con Gandía y el convenio con Denia, y que supondrá la apertura de oficinas, próximamente, y el objetivo para este año es firmar al menos diez convenios con una mancomunidad y con otras capitales de comarca como son Castelló, València, Onda, la Ribera Alta, etcétera.

Los dos compromisos futuros corresponden a la voluntad de los diferentes ayuntamientos a contribuir en la consecución de este derecho. Con esto, no estamos trasladando la responsabilidad a las entidades locales, sino que

necesitamos que estas se comprometan a invertir a partir de 2022 al menos un 1% de su presupuesto a las políticas públicas de vivienda para ir creando sus propios parques públicos municipales.

Además, necesitamos que nos ayuden a hacer esta labor pedagógica con la población de que las políticas de vivienda son imprescindibles y que debemos configurar un sistema de protección del derecho de la vivienda homologable al de sanidad o al de educación.

Y para ello, pondremos en marcha un programa de concienciación sobre el buen uso de la vivienda, del cual definiremos las líneas a partir del 2021.

Dentro del bloque operativo de fomento al alquiler asequible, englobaremos las actuaciones destinadas a fomentar una mayor oferta cuyo precio no suponga un obstáculo para el acceso a una vivienda en condiciones.

Otros objetivos que fijamos en el seminario de otoño del Consell, fue elaborar un mapa de viviendas públicas de la Comunidad Valenciana, que hasta el momento no existe. El conocimiento sobre la oferta pública es fundamental para el diseño de políticas públicas y de estrategias. Es imposible crear políticas públicas sin conocer el diagnóstico.

Por eso es necesario que todas las administraciones implicadas compartan con nosotros la información y lo hagan constantemente sobre la cantidad, el estado y la situación de las viviendas que disponen, para saber cuál es nuestra capacidad de respuesta.

Por otro lado, el Instituto Valenciano de la Edificación en coordinación con el Instituto Cartográfico Valenciano, ya han presentado un visor de precios del alquiler privado. Y con esta herramienta se busca tener un instrumento de consulta pública para que la gente pueda mirar si el precio de la vivienda a la que se quiere optar está por encima de lo que marca el mercado o si se ajusta a la realidad donde está situada.

Y, por último, continuamos desarrollando las medidas previstas en la ley de la función social de la vivienda con la articulación de los mecanismos necesarios para iniciar el programa de alquiler solidario.

Como bien saben, el alquiler solidario se incluye dentro de las medidas de fomento de puesta en oferta de viviendas vacías. Pero nosotros pretendemos abrir este procedimiento para que también puedan ofrecer sus casas los particulares que así lo deseen.

Sin duda el reto más grande al que nos enfrentamos es el de ampliar el parque público de viviendas. El objetivo que nos hemos marcado es realista si conseguimos un gran acuerdo político para caminar en esta dirección. Probablemente esta sea la medida más importante de todas las que se incluyen en el Plan Hàbitat.

Durante el año casi y medio que llevamos al frente de la *conselleria* de vivienda hemos explorado tres vías diferentes que nos permiten ampliar este parque público. Hemos marcado varios hitos como la resolución del primer plan de adquisición de viviendas con la compra de 43 casas.

El ejercicio por primera vez de los derechos de tanteo con la adquisición de 218 viviendas, la mayor operación de recuperación de vivienda pública en la historia de España.

Y la cesión de más de quinientas casas provenientes de varias entidades bancarias. Y ahora es el momento de profundizar en esos mecanismos y crear nuevos para hacer realidad lo que hace más de cuatro años parecía imposible.

Tenemos una asignatura pendiente: la promoción de viviendas en suelo público. Por todos es conocido que la administración no cuenta por ahora con capacidad suficiente para llevar a cabo promociones de vivienda pública. Y por eso, estamos buscando caminos alternativos para movilizar de una vez el suelo público que tenemos disponible.

Una vez presentado el *Catálogo de suelo público para vivienda protegida*, hemos previsto para el presupuesto del año que viene, una partida presupuestaria para sacar el concurso de suelo para promotores privados y tercer sector.

Y vamos a seguir apoyando las cooperativas de vivienda, como lo estábamos haciendo, y tal y como plantea el plan *Hàbitat*. Durante los próximos años, trataremos que la Generalitat se constituya como correa de transmisión entre las cooperativas de vivienda y las entidades con capacidad de financiación, como el Instituto Valenciano de Finanzas, que pueden financiar los proyectos presentados por los cooperativistas.

También está previsto la finalización de las promociones que actualmente están paralizadas. Estamos hablando de esqueletos que hay diseminados por todo el territorio valenciano como la torre de Sociópolis, en el caso de Valencia.

Y, por último, y pese a los intentos de paralizar uno de los instrumentos con más capacidad de llevar adelante la ampliación del parque público, intensificaremos el ritmo de compra de viviendas mediante los derechos de tanteo y retracto, especialmente en las zonas donde está acreditada urgentemente la necesidad de vivienda.

Señorías, las organizaciones y entidades sin ánimo de lucro que forman parte del tercer sector han demostrado estar a la altura durante la pandemia de la COVID-19. Y no podemos hacer más que agradecerles la tremenda labor que han hecho donde las administraciones públicas, desgraciadamente, no han llegado del todo.

En el plan *Hàbitat 20-30* también hemos pensado en darles todo el apoyo posible desde la Generalitat. Y por ello, el cuarto bloque operativo será el impulso al tercer sector.

Hemos trabajado, hemos previsto la firma de convenios con entidades para que sigan trabajando transversalmente con el problema de la vivienda para colectivos específicos como la salud mental o personas con algún tipo de discapacidad.

Y respecto a la lucha contra la segregación espacial, pretendemos y pretende el plan, seguir en la misma dirección que estaba. Las áreas de regeneración y renovación urbana, y el programa *Reconstruim pobles*, que serán las dos actuaciones principales para la recuperación de los espacios públicos y la mejora del entorno construido de miles de viviendas.

Desde el 2015 se han concedido proyectos de regeneración urbana que contribuirán a la rehabilitación de 2.525 viviendas y a la renovación de otras 588 y sus entornos.

Y a todo esto hay que sumar la importante aportación que hemos realizado junto a los ayuntamientos valencianos para sacar adelante 70 actuaciones dentro del programa *Reconstruim pobles*.

Si sumamos las dos actuaciones alcanzamos una inversión cercana a los 120 millones de euros que en la Generalitat estamos invirtiendo en luchar contra la segregación urbana y a favor de la recuperación de los espacios públicos para la gente.

El sexto y séptimo objetivo operativo está relacionado con la pobreza energética y la sostenibilidad. El 34 % de los hogares de la Comunidad Valenciana pasan frío en sus viviendas. Y es cierto que la pobreza energética mayoritariamente viene dada por problemas económicos.

Pero hay una parte que tiene que ver con la poca adecuación de las casas, generalmente, en los pueblos del interior de Castelló y València. Estamos convencidos de que la pobreza energética también se puede solucionar abordándola desde la rehabilitación y la adecuación de nuestros hogares.

Y las medidas que prevé el plan son prioritariamente cinco. En primer lugar, conseguir una herramienta que valore el marco de oportunidades de renovación profunda en las viviendas.

Una segunda prioridad, diseñar una línea específica de ayudas contra la vulnerabilidad energética que serán canalizadas a través de las oficinas de proximidad de las ventanillas únicas de vivienda, de las ventanillas *Xaloc*, que ya lo hemos explicado anteriormente.

En tercer lugar, aportaremos una cantidad presupuestaria mayor a las ayudas comprendidas en el Plan de reforma interior de las viviendas. Y trataremos de incorporarlo en el próximo Plan estatal de vivienda 2022-2025, para contar así con una mayor capacidad de financiación.

En cuarto puesto, tal y como hemos anunciado en el seminario de otoño, revisaremos las normas de diseño y calidad de las viviendas para crear edificios más resilientes y más sostenibles.

Y, por último, a partir del 2021 vamos a poner en marcha, tal y como plantea el plan *Hàbitat*, el plan de estímulo de la renovación sostenible de espacios para micropymes y autónomos en colaboración con el Instituto Valenciano de Finanzas.

Señorías, ya voy acabando. El octavo y el noveno objetivo operativo tiene que ver con la mejora de la accesibilidad y la seguridad y el fomento del hábitat equitativo y saludable.

Si algo ha puesto de manifiesto la crisis sanitaria de la COVID-19, es la necesidad de disponer de hábitats capaces de sobreponerse a las adversidades. Hábitats concebidos de manera que puedan constituir un refugio seguro y preparado.

La inadaptación del parque a las necesidades actuales, es una primera barrera y adelantarse a las venideras es un reto fundamental para la próxima década.

Y, en último lugar, vemos necesario vincular el problema de la vivienda en el mundo rural con la despoblación. Trabajaremos para establecer protocolos ágiles para intervenir en inmuebles, con el fin de facilitar su conservación o para salvaguardar la seguridad en el espacio público.

Todo esto que he expuesto, nada vale si no contamos con el apoyo y el compromiso de todas las fuerzas políticas. El plan Hàbitat 20-30 es una apuesta realista que surge de un consenso social en torno a todas las cuestiones planteadas.

No importa el camino que se tome para lograrlas, siempre y cuando, no perdamos la perspectiva de los cuatro grandes retos a los cuales nos enfrentamos. Son retos de gran alcance en materia de gestión, vivienda, transición ecológica y equidad en el hábitat.

Pero no son más que una respuesta proporcional a los desafíos a los cuales tenemos que poner solución con máxima celeridad.

Entré en el 2019 a formar parte del Consell *valencià* porque creía realmente en el derecho a la vivienda como un derecho estatutario y un derecho constitucional. Y creía y creo, que ese derecho a la vivienda se puede y se debe garantizar desde el poder público.

El poeta y dramaturgo alemán Bertold Brecht escribía que «las convicciones son esperanza». Y les puedo asegurar que mis convicciones siguen intactas. Ahora toca seguir tomando partido por las generaciones del futuro.

Muchas gracias.

(Ocupa la presidència la presidenta de la comissió, senyora Mercedes Caballero Hueso)

#### La senyora presidenta:

Gràcies, senyor Dalmau.

Ara anem a passar a les intervencions dels grups. I en primer lloc, el grup proponent de la compareixença, el Partit Popular, el grup Popular. Senyor Castelló, quan vulga.

#### El senyor Castelló Sáez:

Muchas gracias, presidenta.

Mire, a nosotros ya el principio respecto a este plan en el que ustedes dicen textualmente que optan por «la municipalización de la gestión directa», nos parece una derrota anticipada.

Y nos parece una renuncia a las competencias que le son propias a su *conselleria*. Dar apoyo y coordinación a los ayuntamientos nos parece una burla a lo que dice el Estatuto de autonomía, y seguir utilizando a los ayuntamientos para cuestiones que no son propias de su funcionamiento.

En cuanto a la materia, veo demasiada biohabitabilidad, transición ecológica o descarbonización, cuando esos no son los problemas reales de la gente.

Los problemas reales de la gente, que usted ha citado algunos, son que hay un tercio de las viviendas que pasa frío en invierno. Que hay gente en parque público que está esperando que se le repare un ascensor 15 días porque vale 1.100 euros y se ha acabado el presupuesto de la reparación.

Que hay gente en edificios de cuatro y cinco plantas que no tiene ascensor el parque público y está confinada a perpetuidad debido a sus condiciones físicas a su edad o que hay 1.400 viviendas del parque público que están ocupadas sin poder ser usadas por las personas que legítimamente tienen derecho.

Eso son problemas reales de hoy del parque público. Claro, usted con este plan huye hacia delante diez años. Y cuando ustedes hablan de un cambio de paradigma en el Botànic, lo sabemos a la perfección de qué narices nos están hablando. Nos están hablando de que no van a hacer nada a corto plazo.

Eso ha sido. Cada vez que ustedes han hablado de un cambio de paradigma desde el año 2015 ha consistido en que no han hecho nada a corto plazo. Y esto es lo que vuelve a hacer usted con este plan.

¿Por qué? Pues porque evita cualquier tipo de posibilidad de control y de fiscalización. Yo alargo un plan a diez años y a ver quién es capaz de controlar mis objetivos.

No tiene ningún tipo de compromiso, no tiene ningún tipo de objetivo a corto y medio plazo, con lo cual es difícilmente evaluable su gestión. Hay una irresponsabilidad absoluta porque renuncia a su competencia, como le he comentado antes y pensamos que es un cuento, un cuento que nos fía demasiado largo.

Fíjese que hasta el año 2022, en esta legislatura, lo que a los humanos nos interesa, se va a «reconducir la política de vivienda precedente», ese es el eslogan. Claro, nos parece también una burla.

Decirle que por supuesto que existía un protocolo antidesahucios antes de que llegara usted y antes de que llegara el Botànic al gobierno. Otra cosa será que usted me diga que esto ha salido de la mesa de antidesahucios, que se ha reunido en cinco años, tres veces.

Tres veces en cinco años en la mesa antidesahucios, en la que no ha tomado ni un solo acuerdo vinculante para la administración. Algo parecido a la Comisión TESA, que a usted le parece tan importante en el ámbito de la transición ecológica, que también se ha reunido tres veces desde que usted es *conseller*, para constituirse y para ir de lío en lío en cuanto qué competencias tiene cada *conselleria*.

Dice usted: «nada importa si no hay un plan». Mire usted: este es el plan que tenemos. Este es su plan. Es el Plan plurianual de rehabilitación y ampliación del parque público de vivienda, el que sigue vigente. El que la mitad de él es responsabilidad suya y que ustedes aprobaron para el 2018, 2019 y para el 2020.

Repito: la mitad es responsabilidad suya. ¿Ve? Esto permite una valoración. Veamos qué decían en su plan y cómo están las cosas. «Reparación de viviendas del parque público». Tenían en 2015, 700 viviendas, digamos, por reparar y a la hora de hacer este plan ya había 890. Según dice en el propio plan Hàbitat, ya hay 934. Parece que la marcha no es muy positiva.

Hablaban de rehabilitación de viviendas de ARRU, la cantidad de 2.286 viviendas, de los cuales no se ha ejecutado ni uno. y esto supone un tercio del total de las viviendas a las que afectaría el plan.

Hablaban de los Pinns, y aquí dicen una verdad, y es que en el 2018 y en el 2020 iban a hacer 0. Eso lo van a cumplir. Pero en el 2019 decían que iban a hacer 836 y es falso.

Hablaba de viviendas de alquiler solidario sobre viviendas privadas. La cantidad era escasa 167, pero han conseguido hacer ninguna, con lo cual el récord también es importante.

Hablaban de incorporación de viviendas de otras administraciones sectoriales, que me acaban de contestar a una solicitud de documentación, hablaban de 140, una cantidad tampoco demasiado alta, pero la contestación, me han dicho ustedes que han hecho cero cesiones de esas.

El total de viviendas que estaban *okupadas*, con *k*, a la hora de hacer este plan, era de 920, 500 anteriores y 420 posteriores a junio de 2015. Hoy hay 1.400. Otro éxito más que sumar a sus logros. La mitad de todo ese logro es suyo. Cuando es cero pues la mitad es cero.

Hablaban de un concurso de compra de viviendas de tipología plurifamiliar, este que empezó por una cuestión enmendada por Podemos en el presupuesto anual del 2018, y se planteaban adquirir 550 viviendas en este trienio. Y han alcanzado 40, el 7 %.

En cuanto a promociones del Evha retomadas, planteaban hacer 111 y lo han dejado en el 3,6 %. Planteaban hacer con entidades financieras 1.588 viviendas con la Evha y 974 del parque público de la Generalitat. Han hecho 14.

**La senyora presidenta:**

Señor Castelló, vaya acabando.

**El senyor Castelló Sáez:**

Todo como esto *conseller*. Ahora el cuento no es a tres años. Este era a tres años. Fíjese el resultado. Imagínese a diez años cómo nos podemos fiar de esos cambios de paradigma.

Sinceramente, no nos creemos nada.

**La senyora presidenta:**

Gracias, señor Castelló.

Ahora tiene la palabra la portavoz del grupo Vox. Señora Cerdán, cuando quiera.

**La senyora Cerdán Martínez:**

Muchas gracias, señora presidenta.

Muchas gracias, señor Martínez Dalmau, por estar hoy aquí dándonos sus explicaciones.

El plan Hàbitat 20-30 que ha explicado usted aquí es la constatación de lo nefastas que son las políticas del Botánico para la gente. Porque las políticas del Botánico lo único para lo que trabajan es para ahondar más en la miseria a toda la gente, a las familias, a los jóvenes, a todos los que vivimos en la Comunidad Valenciana. Y, como digo, este plan lo único que hace es constatar y dejarlo por escrito, lo cual le agradezco.

Usted ha explicado que el plan Hàbitat 20-30 lo que plantea es consolidar el cambio que se inició en la legislatura pasada. Por lo tanto, le pido que no se desvincule, cuando le interesa, del Botànic I ni utilice el COVID como excusa para olvidar su primer año de gestión, que brilla por su ausencia.

Porque usted ha dicho, «esto es un compromiso, no solo político sino ético». Lo que nos gustaría saber, desde mi grupo parlamentario, es lo que entiende usted por ético.

¿Lo ético es eliminar una quinta parte de la economía en la Comunidad Valenciana, y luego, cuando las familias ya no tengan ni para mantener sus casas, o que los jóvenes no puedan ni optar a una vivienda tengan que pasar obligatoriamente a depender de ayudas públicas?

¿Es eso lo que se entiende por ético? Mire, han trabajado durante estos cinco años que llevan gobernando para que miles y miles de familias no puedan ni permitirse a optar a una vivienda. Recuerde que hay 14.000 solicitando una.

Y lo que es peor, con este plan Hàbitat, lo que se constata, es que no prevén que mejore la situación, ni que van a trabajar para revertir dicha demanda.

Ustedes en verdad, para lo que trabajan, es para que esta necesidad de vivienda, por falta de los recursos de las familias, de los jóvenes y de todo el mundo, se convierta en un mal endémico de la sociedad valenciana.

Ustedes en el momento en que precisan tener 32.000 viviendas con fines sociales, lo que están admitiendo es que quieren a 32.000 familias de la Comunidad Valenciana que no puedan permitirse optar a una vivienda por iniciativa propia.

Es decir, durante los próximos diez años, ustedes no van a estar trabajando para conseguir llegar a esas 32.000 viviendas, sino lo que van a estar haciendo ustedes es trabajar, recordemos que ya llevan cinco años haciéndolo,

para que 32.000 familias sean esclavas del poder político al no poder optar a una vivienda. Y cuando por necesidad tengan que optar a una de ellas, tengan que hacerlo pasando por su vicaría para pedir la pertinente limosna y así tener atados los votos de esas 32.000 familias de la Comunidad Valenciana.

Me quedo sin tiempo, presidenta. Continúo después.

Muchas gracias.

**La senyora presidenta:**

Muchas gracias, señora Cerdán.

Ahora es el turno del grupo Ciudadanos. Señor Gracia, cuando quiera.

**El senyor Gracia Calandín:**

Muchas gracias, presidenta.

Buenos días, señor *conseller*.

Bueno, hoy usted nos trae un plan que ya presentó a los medios, allá en el mes de enero. Nueve meses después, tenemos un nuevo decreto ley de por medio y varios ceses en su departamento. Y por fin en esta casa, la de todos los valencianos, podemos conocer este plan. Así que bienvenido sea hoy, señor Martínez.

Un plan que dice a diez años para alcanzar esa cifra de 32.000 viviendas de interés social en la Comunidad Valenciana. Y que según nos cuenta hoy y también recoge el propio documento que nos ha pasado, está basado en la municipalización de la gestión directa de la política de vivienda.

A ver si lo entiendo bien: nos está usted contando que han decidido que les derivan las responsabilidades de vivienda a los municipios. Por lo menos la gestión directa, entiendo.

Justo ahora que tenemos una vicepresidencia segunda, justo ahora que el señor Puig ha creado un departamento única y exclusivamente a la vivienda, que no de urbanismo, que no de transición ecológica, pues claro, la pelota al tejado de los ayuntamientos.

Yo, señor Martínez, entendemos que, para semejante viaje, no hacían falta estas alforjas. Mire, ustedes, los del Botànic, y ya lo hemos visto con el señor Marzà, llevamos tres años sufriendolo con el Edificant, cuando sienten que son incapaces de hacer algo, llevan sus compromisos a los ayuntamientos y les pasan la pelota.

Porque además usted, aparte de lo que dice aquí, también ha incluido en su decreto ley de tanteo y retracto este traspaso. Entonces yo hoy, una de las cosas que le pregunto es, ¿de verdad cree que los municipios tienen suficiente presupuesto para poder desarrollar la competencia que supone incrementar el parque público de vivienda?

¿De verdad cree que los municipios tienen capacidad económica y medios humanos? Porque mire, menos recursos y más competencia, al final es ahogar a los consistorios.

Efectivamente, como hoy usted nos ha contado, su plan tiene diferentes acciones, análisis, diagnóstico, planificación, coordinación y uno que es ejecución. Vayamos a la ejecución.

Nos prometen 32.000 viviendas de interés social. Una inversión de 2.200 millones de euros, es lo que hemos leído. Le pregunto, sinceramente, ¿lo ve usted esto realista? ¿Cree de verdad que con el contexto actual que se va a poder hacer esta inversión de 2.200 millones?

Es que encima usted también nos habla de que se trata de continuar con el nuevo paradigma de la anterior *conselleria*. Y yo le pregunto, ¿qué paradigma, señor Dalmau? Si no hubo apenas ejecución, si no se construyeron viviendas, si no se compraron viviendas, si las ayudas se entregaban tarde.

Mire, la anterior *consellera* tuvo un presupuesto de 11 millones para un plan de compra de vivienda, y solamente utilizó 3 millones. Ahora usted lo vuelve a intentar, pero con un recorte de 5 millones menos en la partida.

Mire, estamos cansados, sinceramente se lo digo, de escuchar planes y estrategias en todas las áreas del Consell. Hace un mes estuvo aquí el señor Puig, nos habló de 410 proyectos. Ni nosotros, ni la sociedad valenciana los conocemos.

En Europa ni están ni se le esperan. Pero, es que, mire, además, le hago una reflexión –y ya voy concluyendo, señora presidenta–. Entro en la página web de este plan y me encuentro directamente que hay un apartado importantísimo, que es el «cuándo», que está en construcción.

Y yo me pregunto: ¿cómo van a lograr ustedes las 32.000 viviendas? ¿Cómo van a construir viviendas si su página web está en construcción?

Muchas gracias, presidenta.

**La senyora presidenta:**

Gracias, señor Gracia.

Ahora es el turno del grupo Unidas Podemos. Señora Davó, cuando quiera.

**La senyora Davó Bernabeu:**

Gràcies, presidenta.

I gràcies, vicepresident per exposar-nos de forma clara aquest pla, encara que sembla que alguns els costa acabar d'entendre'l. I és que al final, quan es governa per la gent i amb la gent, la diferència és notable.

Simplement hem de veure l'última legislatura dels populars. Es van dedicar zero euros a adquisició de vivenda pública. I per tant es van adquirir zero vivendes públiques. I ara, amb la nova conselleria d'habitatge, amb un any tenim 270 vivendes destinades al parc públic noves, més 550 seguides. Per tant, quina diferència, com deia, quan es governa per la gent.

Perquè és voluntat i és treball també. I per això és important tindre plans estratègics amb diagnòsics clares per poder fer polítiques públiques, però també amb reptes i amb el camí marcat.

I tots som conscients que la situació de partida en la vivenda és molt complicada, que tenim un repte enorme que es consolidar el dret a la vivenda i el dret a la ciutat.

I, per tant, necessitem ampliar eixe parc públic de vivenda d'una forma desmesurada respecte amb el que hi ha ara, continuar amb la rehabilitació, no sols de les cases sinó dels espais, com bé es parla en aquest Pla Hàbitat, i del lloguer. I que a més ho fem en una situació de pandèmia que ho agreuja.

I així i tot, la conselleria d'habitatges continua fent polítiques valentes, fa passos endavant. I a més aposta de forma decidida per la participació de la societat civil i per la governança malgrat que sembla que a molts els pesa que apostem per la governança per poder arribar més lluny en les polítiques públiques.

Per tant, com deia, quina sort poder tindre un conseller que aposta de forma decidida pel dret a la vivenda, que té un pla amb visions, amb uns reptes i uns objectius i un camí clar i que, per exemple, ens parla d'eixa problemàtica de resoldre eixes 150.000 vivendes, de duplicar el parc públic de vivenda per al 2030.

I amb les dades a la mà, crec que està clar que estem vivint una revolució de les polítiques públiques d'habitatge, que les dades ho deixen clar respecte del que parlàvem abans.

Simplement, ajudes al lloguer. 33,5 milions que hi hauran d'ajudes al lloguer i venim de l'última legislatura popular amb 3 milions, deu vegades més d'ajudes al lloguer. Voluntat i treball per a fer-ho possible.

També volia dir que l'aposta ferma es veu des del desenvolupament de les primeres línies, quan vam aconseguir l'augment del pressupost per a la vivenda, quan es va continuar amb el decret històric contra els fons voltor, que aquells que semblen voler actuar de braç armat dels fons voltor, porten davant del Tribunal Constitucional perquè ací en seu parlamentària es firmen moltes coses boniques, però després, a l'hora de la veritat, s'actua contra les valencianes i els valencians.

Mentre nosaltres, i aquesta conselleria està demostrant que té clar que va a seguir apostant per consolidar, com dèiem, eixe dret a la vivenda. Ho fa amb aquest pla que és molt ambiciós i que és necessari perquè té una mirada a llarg termini, perquè davant de temàtiques complexes no valen respostes senzilles.

Que té una visió integral de l'habitatge, que va més enllà de la visió de la vivenda, i per tant, no podem més que donar-li

l'enhorabona per les polítiques d'habitatge que s'estan fent al País Valencià.

**La senyora presidenta:**

Gràcies, senyora Davó.

Ara és el torn del grup Compromís. Senyora Bachero, quan vullga.

**La senyora Bachero Traver:**

Gràcies, presidenta.

Bon dia, conseller i gràcies per la seua compareixença i per l'explicació que ens ha fet del pla Hàbitat 2020-2030.

Bé, com vostè ha dit, és molt important la planificació i, sobretot, aquesta planificació fer-la a llarg termini i a més també sent ambiciosos i amb uns objectius clars que vostè ací ha explicat molt bé.

Aquest pla inclou un previ anàlisi per vore la situació actual. I, en este sentit, cal insistir en el que a més arreplega el primer punt. És eixa realitat que el País Valencià pateix una emergència habitacional.

Crec que a partir d'ahí és des d'on hem de partir, perquè eixe ha de ser el primer objectiu, combatre eixa emergència habitacional i donar-li una solució. Eixa és la nostra obligació com a polítics i crec que estem treballant en eixa línia.

Bé, malauradament, les perspectives no són esperançadores malgrat de tota l'acció del Consell i de les polítiques botàniques, esta setmana hem conegut que l'índex AROPE, que mesura la pobresa i el risc d'exclusió social, que malgrat ratificar les bones dades de la Comunitat Valenciana, preveu que la pandèmia trunçarà la tendència baixista.

Estes xifres, sabem tots, que incideixen sobre el risc habitacional que sofreix el País Valencià. La pandèmia del COVID-19 no fa més que carregar d'urgència a una situació complicada ja de base.

Per això, conseller, són benvingudes les iniciatives dutes a terme per la seua conselleria. En la consolidació de dades del Pla Hàbitat s'ha detectat que el 6 % de les unitats de convivència del País Valencià, estan en situació de vulnerabilitat habitacional, un total de 118.000 famílies de tots tipus.

A més a més, 25.000 d'elles estan a l'espera d'una vivenda. És evident, i així es reconeix, que les 12.500 vivendes del parc públic autonòmic són absolutament insuficients.

Per això, conseller, vàrem donar suport al decret de tanteig i retracte que la dreta ha recorregut als tribunals. I, a més, amb argumentacions delirants com les que vàrem sentir en el ple de les Corts d'ahir.

Respecte al pla Hàbitat i a les propostes que duu ací a la comissió, conseller, volem destacar el compromís de la

Generalitat de duplicar en deu anys el parc públic de vivenda en col·laboració amb altres administracions. Aquesta, com vostè ha dit, eixa mesura estrella de gran pla, eixe és el gran repte per a aquesta legislatura.

També em sembla molt interessant l'aposta pel Programa de reactivació i impuls de la rehabilitació de la vivenda i, sobretot, la transició cap a que les vivendes siguen un hàbitat equitatiu i resilient, un factor que ha esdevingut clau en la pandèmia.

En altre ordre de coses, volia referir-me també a la nova governança que proposa el pla i a la participació de les administracions municipals en aquest. Incidir en el que sempre es reclama des del municipalisme, inclusió en la governança ha d'anar acompanyat de finançament per poder assumir eixes competències.

Des de Compromís estem totalment a favor d'aquesta mesura. És més, estem convençuts que des de la proximitat és des de l'administració que millor es pot oferir el servei, perquè eixa administració local és la més propera al ciutadà i és des d'on millor es podrà gestionar i solucionar aquest problema.

#### La senyora presidenta:

Señora Bachero, vaya acabando.

#### La senyora Bachero Traver:

Sí, finalitzo. Respecte a les oficines Xaloc, quina previsió hi ha d'obrir noves oficines Xaloc en el pròxim any i en quins llocs i també si es tindrà en compte la perspectiva local, diguem, del món rural. Perquè no ha dit vostè cap oficina a l'interior, per si està previst que també es pugui atendre eixes necessitats del món rural.

Quina es la inversió total que el Botànic a invertit en rehabilitar habitatges, ja siguen públics o privats? I per tindre una comparativa amb el govern anterior, eixe govern del Partit Popular, si pot fer-nos la comparativa.

I per últim, en línia amb descentralitzar les polítiques d'habitatge, algun ajuntament s'ha ofert ja a signar el conveni de cessió dels drets de tanteig i retracte?

Ja està, gràcies.

#### La senyora presidenta:

Gràcies, senyora Bachero.

Ara és el torn del grup Socialista. Senyora Escrig, quan vullga.

#### La senyora Escrig Monzó:

Moltes gràcies, presidenta.

Vicepresident, moltes gràcies per la seva compareixença.

En primer lloc, a mi el que m'agradaria ressaltar és que durant aquests cinc anys de Botànic, la política d'habitatge ha canviat respecte als anteriors governs de la dreta considerablement. I de segur que aquest nou Pla d'Hàbitat 20-30 continuarà amb la línia que vam començar ara fa cinc anys, que és el dret real, el dret real a l'habitatge.

No són poques les accions que s'han fet des dels dos botànics, des de l'anterior Botànic i l'actual Botànic, i vostè ha assenyalat alguns, com, per exemple, passar de 2.400 ajudes al lloguer a 17.000 que passarem en aquest any 2020.

Però és que, a més a més, s'ha que sumar, pagar els 340 milions d'euros de deute de lloguer, perquè ja no és l'esforç de passar els 17.000 ajudes, sinó pagar eixos 340 milions d'euros de lloguer i els 7,5 milions anuals a la Fórmula 1, que això també s'ha de seguir pagant, i el esforç des de la conselleria que s'ha de fer.

I vostè també ha parlat que la mesura més important és la de l'ampliació, per a nosaltres també, l'ampliació del parc públic. Importantíssim: no és possible trobar-nos en un parc públic de 14.000 vivendes quan n'hi havien més de quaranta mil vivendes. Això no és possible.

Miren, és fonamental ampliar el bé públic. I vaig a ficar un exemple clar, el del meu poble: 16 anys de majoria absoluta del Partit Popular a Vila-real, 20 anys de majories absolutes a la Comunitat Valenciana. Es van adquirir vivendes a Vila-real? Zero. Zero vivendes.

Ara, l'Ajuntament de Vila-real ha adquirit cinc vivendes (*Algú diu: «¡Guau!»*) I, a més a més, tindrem quatre més per part de la Generalitat. «¡Guau!» és el zero a nou. (*Algú diu: «¡Guau!»*) Eixe és el «¡guau!». «¡Guau!»: zero a nou. Eixe és el «¡guau!».

I miren, parlant de municipalisme. Parlar de municipalisme és també pagar l'IBI, que la Generalitat li pagava l'IBI als ajuntaments, que devia 10 milions d'euros. Això és municipalisme. O municipalisme és tindre una partida com es té ara del Fons de Cooperació Municipal, que abans no es tenia. Això és municipalisme.

I una altra qüestió que també ens preocupa, i que vostè a assenyalat, és l'habitatge per a les dones víctimes de violència de gènere. S'han posat moltes mesures però hem de continuar en eixa línia, ampliant. Ampliant, perquè hem de donar una segona oportunitat a totes eixes dones, i que tinguen –dones, xiquets i xiquetes–, que tinguen el dret d'adquirir un habitatge per a començar una nova vida.

I quant a les oficines Xaloc, a mi sí que el que m'agradaria que em diguera és que s'aportarà des de la Generalitat als ajuntaments que s'adherisquen a eixe conveni.

I per últim, –i acabe, presidenta– he vist que en el pla Hàbitat 20-30 hi ha accions per a joves, com adquirir

habitatges en pobles xicotets. I en el Pacte de la reconstrucció que vam signar ací a les Corts, un dels acords era la creació d'un pla valencià d'habitatges per a joves.

I a mi m'agradaria saber si des de la seua conselleria estaven treballant en aquest pla. I vicepresident, ànim, força i endavant. El camí és llarg però els fruits es recolliran, o els recollirem totes i tots (*veus*), i no sols uns pocs com es feia abans.

Moltes gràcies.

#### La senyora presidenta:

Gràcies, senyora Escrig.

Primer volia disculpar-me, senyor vicepresident, perquè directament li he anomenat pel seu cognom. Jo sóc molt reivindicativa amb el meu cognom matern, però vosté es diu «senyor Martínez Dalmau». Que conste també en el acta.

Ara també el torn del vicepresident, també sense temps per contestar a les preguntes que li han ficat. I com anem molt bé, jo espere que continuem respectant les opinions i les intervencions de tothom. Quan vullga, senyor Dalmau.

#### El senyor vicepresident segon del Consell i conseller d'Habitatge i Arquitectura Bioclimàtica:

Moltes gràcies, presidenta.

Efectivament, jo sóc Martínez Dalmau. Jo mai em presente com a Dalmau a cap lloc. Em presente com a Martínez Dalmau. Estic molt orgullós de ser dels Martos de Benissa que coneix molt bé, per cert, la diputada Cerdán, els coneix perfectament, estic molt orgullós. I estic molt orgullós de ser dels Dalmau de Teulada. Estic molt orgullós de ser de la Marina Alta, de fet.

Però moltes gràcies per l'apreciació, estimada presidenta. En primer lloc, senyor Castelló, nosaltres ho hem parlat en alguna xicoteta conversació privada que hem tingut, i també li ho he comentat públicament quan he pogut.

És que jo trobe realment que vostés no creuen en els ajuntaments. I vosté que porta... –estava mirant-ho abans– vosté que porta en política més temps, jo era estudiant encara quan vosté va entrar en política, en política local, doncs alguna confiança més hauria de tindre als ajuntaments, quan vosté ha sigut regidor, ha sigut alcalde, quan porta tota la seua vida en política municipal.

Però quin és el problema que vostés tenen de que els ajuntaments s'enfortisquen per a poder fer política de vivenda? Vostés creuen realment que la política de vivenda es pot, simplement, dissenyar i aplicar des d'un despatx en València i ahí arribem als habitatges que podem trobar en Pilar de la Horadada, que podem trobar en Vinaròs, que podem trobar en la Vall de Gallinera...?

La política de vivenda ha de ser global. Totes les administracions públiques han d'estar involucrades en la política de vivenda. I quan vosté diu que és una burla confiar en els ajuntaments... Doncs vaja vosté a Sagunt a vore que li diuen quan vosté diga «mira, és que és una burla que tinguem ací un enfortiment de la política de vivenda», a veure com s'ho prenen.

Jo, realment, pense que no està confiant en els ajuntaments. És més, i açò és una cosa que trobe que també, d'alguna manera, respon a les tres parts de participacions de l'oposició, fixen-se vostés: no sé si coneixen alguna cosa de dret comparatiu europeu, imagine que sí, perquè porten molts anys ací i alguna cosa hauran llegit.

Miren, el principi federal, el que implica és necessàriament que, finalment, els règims com els nostres, és a dir, el que seria els *lands* en Alemanya o en Àustria, o les regions a Itàlia, tenen les competències en planificació de la vivenda i tenen les competències en organització de la vivenda.

En legislació sobre la vivenda. Però no en reparar les aixetes i en mirar si s'ha trencat l'ascensor o la finestra. Això s'ha de fer des d'oficines de proximitat, que donen ràpidament solucions a les persones que estan en el parc públic i que no poden esperar a que es faça l'expedient en València per vore com... no, no, no.

Han de tindre una oficina de proximitat que repare l'aixeta o que els tanque la finestra. I açò s'ha de fer en finestres úniques. S'ha de fer confiant en els ajuntaments, gestionant amb la gent que viu en els nostres pobles.

Eixe és el principi federatiu. Nosaltres som una excepció en Europa. Per què som una excepció? Per què som més llestos que tots? Som més llestos que els finlandesos, o som més llestos que els suecs o que els austríacs? Doncs no. Es una cessió perquè ningú s'havia parat mai a pensar en açò. I simplement vam heretar el parc públic amb la competència via article 149 o 150 de la Constitució, i el que vam fer és, directament, dir: «miren, vostés, a veure com faig amb aquesta competència».

No,ensem amb major capacitat què és el que convé a les persones. I a les persones els convé sempre polítiques de proximitat, on puguen, directament, fer partícip dels problemes i, per tant, trobar solucions ràpides.

I senyor Castelló, és que nosaltres, com sap perfectament, perquè vosté també porta tota la vida ahí, nosaltres hem heretat un parc públic en condicions desastroses.

I l'hem heretat perquè el Partit Popular, no és que no tenia polítiques de vivenda, clar que les tenia, les tenia de privatització a la vivenda. És que s'han deixat vostés pel camí 30.000 vivendes. A més, les millors, perquè eren les millors les que es venien i, aquelles que tenien unes condicions que eren més difícils d'entrar en el mercat, eixes ens les quedem.

Vostés es van desfer d'actius de vivenda per milers, i d'eixa forma, el que van fer va ser desmembrar la vivenda pública. Perquè vostés no han cregut en la vivenda pública.

Jo el que li faig és plantejar-li el repte, senyor Castelló, perquè jo sé que vosté prové del municipalisme, que vosté

prové, a més, d'un ajuntament molt important, el repte que reconsiderem eixes posicions i que planteja una visió més a favor del municipalisme i més a favor de la vivenda pública.

Perquè jo estic convençut que parlant, podríem arribar a un consens. Mire, vosté, respecte a l'estratègia que em planteja és una estratègia del Botànic I, i ara ja estem al Botànic II. És a dir, en el Botànic d'Alacant, com m'agrada fer èmfasi.

Perquè, és a dir, ja estem en un altre marc. I si som capaços d'elaborar un pla a deu anys és perquè no hi ha capacitat de poder transformar la política de vivenda en menys d'una dècada.

No podem tindre curtedat de mires perquè això és el que han tingut els ajuntaments de la dreta durant molts anys, que han anat a mirar just en el marc concret i, moltes voltes, sense tindre capacitat de poder tindre una visió integral del problema.

Ara tenim una visió integral del problema. Ara sabem quins són els problemes a llarg termini que anem a trobar-nos. Hem fet un diagnòstic que no s'havia fet mai en la història del País Valencià. I ara tenim la capacitat de posar-nos a treballar.

De fet, el primer dia que vam entrar, ja estem posant-nos a treballar. La xarxa Xaloc ja està funcionant. Ja tenim dos convenis signats, el tanteig i retracte ja està funcionant, malgrat molt que els pese, ja està funcionant i ja hem estat aplicant-lo i l'aplicarem.

Ja els anuncie que anem a aplicar-lo ja, també, en diverses operacions que hem trobat i que són molt adequades per a aplicar el tanteig. És a dir, nosaltres ja estem funcionat.

El pla de dignificació del parc públic ja està funcionant. I ara mateixa s'ha invertit com mai en dignificació del parc públic. Per tant, nosaltres fem camí mentre caminem. No és que mirem només el camí, sinó que fem camí mentre caminem.

Mire, vosté diu la Mesa Antidesahucios. La Mesa Antidesahucios, jo porte un any i tres mesos al govern i ja s'ha reunit dos voltes. En un any i tres mesos... Però què em diu? És a dir, ja s'ha reunit dos voltes. I ja està convocada, per cert, la següent mesa d'ací no res. Per tant, en un any i mig s'hauran reunit tres voltes. Perquè nosaltres escoltem a les persones.

Nosaltres escoltem a la gent que ve. La Mesa Antidesahucios és un mecanisme espectacularment important per a poder congrega a tots els sectors que estan involucrats en el tema de l'habitatge en el País Valencià. Perquè ahí es seuen, no sé si ho coneixen, es seuen l'APAP. Però també es seuen els bancs.

Es seuen en l'àmbit local, però també es seuen els operadors jurídics. És a dir, tenim una capacitat per a poder convocar en un mateix àmbit a tot el món i crear diàlegs democràtics per a buscar solucions, que és impressionant.

I el protocol antidesnonaments no existia. Existia un conveni per a poder aplicar en el marc dels desnonaments en referència als diferents operadors que actuaven. Però un protocol complet antidesnonaments ha provingut,

justament, d'eixe parlar democràtic que hem tingut en les meses antidesnonaments.

Señora Cerdán, bueno, usted me habla de ética. Bueno, es que yo creo, sinceramente, que... Es decir, por lo que me ha explicado, usted no cree en la vivienda pública. Usted cree que dar vivienda a las familias menos necesitadas usted lo plantea como una..., no sé, como una red clientelar.

Eso es lo que pone ahí en su papel, no sé si lo ha escrito usted o se lo han escrito, pero eso es lo que usted me ha dicho. Si quiere luego me lo pasa y así lo acabo de leer.

De todas formas, fíjese usted, yo creo que no son ustedes suficientemente conscientes para entender la importancia que hay de que tenemos que tener un parque público.

¿O es que usted cree que en Villena no hay familias que necesitan un alquiler social público? ¿Realmente usted no lo cree? ¿Usted cree que esas familias no necesitan un alquiler público? Dígame. ¿Usted cree que no lo necesitan? Eso es lo que me ha leído usted.

Mire, yo conozco muchas familias en Villena que están ahora mismo pidiendo una casa. Y estamos buscando la forma de que tengan una casa para poder vivir dignamente.

Entonces, si le escuchan a usted le dirán: «oiga, pero es que esta señora diputada, ¿está representando los intereses de la gente de Villena o es que está hablando, simplemente, lo que comenta alguien que le ha escrito su discurso?»

Bueno, yo creo que tendrían que revisar más sus posiciones. Porque una cosa es que no crean en el estado del bienestar, ustedes no creen en el estado del bienestar. Es decir, en el fondo yo creo que el problema está en que ustedes no creen en el estado del bienestar.

Ustedes no creen en la acción tutelar de los derechos sociales por parte de las administraciones públicas. Y ustedes, no sé muy bien qué creen, en un liberalismo... Pero recuerden que en el franquismo había una gran parte de viviendas públicas y de protección oficial.

Quizás, a lo mejor, podrían revisar si aquello que era bueno en esos tiempos a los que hago referencia, puede ser bueno en el marco de las políticas actuales cuando planteamos la necesidad de crear vivienda pública.

Senyor Gracia, jo no sé molt bé, sincerament, de quina data m'està parlant de gener, però el pla Habitatge es va publicar i es va presentar el 28 de juliol. En gener, jo trobe que vosté..., el que estàvem fent és l'anunci que vam fer en el seminari. Però, res, va ser un anunci que el faríem.

Des de gener fins a juliol, hem fet l'anunci, hem complert amb el nostre compromís. En el mateix moment que es va publicar vaig demanar la compareixença en esta comissió. Per tant, hem tardat no res, quan vostés ens ho han dit, en vindre ací per a explicar-lo.

Per tant, siga just. Siga just, això és important. Mire, jo no sé què hi ha en la pàgina web, perquè només em faltaria haver d'estar fent la pàgina web, que no passaria res tampoc. Però el que està clar és que ací ho té tot.

És a dir, en el pla que li he passat i en el PDF, ho té tot el que vosté em diu. Que diu que està «en construcció». Doncs mire, no està «en construcció», està en la pàgina 198, 199. Ahí ho té tot, té tota la programació, té la provisió d'habitat.

Això també va, per cert, pel senyor Castelló que estava preguntant-me, «mire, però és que no hi ha una cronologia». Ahí la tenen la cronologia, ahí té el calendari. Clar que es pot avaluar el pla.

Un pla sense calendari és impossible d'avaluar. Una altra cosa és que –jo espere– l'avaluació es faça dins d'un Botànic III i dins d'un Botànic IV. Però a lo millor... (*Rialles*) Efectivament. Però a lo millor vostés entenen si algun dia arriben a tornar al poder i dir «no, és que no ens agrada el pla». Estaran democràticament legitimats per poder deixar-lo a banda.

Però és que nosaltres mirem a llarg termini. I per això jo he demanat en esta comissió –i ho vaig demanar, en el seu moment, en el ple de les Corts–, un consens entorn a l'habitatge.

I el que vull és que vostés vinguen a eixe consens entorn a l'habitatge. I que tant Ciudadanos, com Vox, com el Partit Popular, entenguen la importància de tindre un pla estratègic al qual no podem renunciar, perquè esta es la via per a solucionar el problema de l'habitatge al País Valencià.

Com li deia, senyor Gracia, no es tracta de municipalitzar. O siga, vosté diu, «segurament, els ajuntaments no poden tindre mitjans, no hi ha diners». Mire, és que nosaltres el que estem fent és, justament, treballar colze a colze amb ells.

És a dir, el que fem es apropar-nos als ajuntaments. Estem anant a parlar amb els alcaldes. No m'he trobat ni una sola alcaldessa, ni un sol alcalde, i n'he vist prou. M'he recorregut el País Valencià de Vinaròs a Pilar de la Horadada, literalment.

No m'he trobat a ningú d'ells que diga «ah no, no. Nosaltres no volem saber res de gestionar parc públic». Ni un. Però inclòs els del PP. I algun de Ciudadanos. Que també ens hem trobat, no hi ha molts, però alguns d'ells també. Sí, sí, un en particular.

Tots estan encantats. Tots entenen, els alcaldes i les alcaldesses, que cal treballar amb els municipis i que cal enfortir els municipis. Els únics que no ho entenen sembla que són vostés, perquè a lo millor ningú els ho ha explicat de la manera que és necessària.

Per això he vingut jo ací. Per a explicar-los el pla i per a dir-los «vinguen amb mi». És a dir, entren dins del consens. Perquè eixe consens és molt necessari.

I clar que és possible tindre 2.200 milions d'euros. Per descomptat que sí. Perquè 2.200 milions d'euros no són només pressupost de la Generalitat. Estem parlant de que si només amb que els ajuntaments destinaren l'1 % del seu pressupost en ampliació del parc públic, i anaren creant els seus propis parcs municipals... Que és el que passa a tota Europa, que és el que passa a Viena, el que passa a Oslo, el que passa a Copenhage.

Perquè nosaltres sempre mirem cap a aquells llocs on tenen este problema molt més resolt que nosaltres, lògicament. Només amb açò estariem parlant d'una inversió de al voltant de tres mil milions d'euros en deu anys.

I, per tant, clar que és possible arribar a les 32.000 cases. Clar que és possible. De fet, 32.000 cases no és una xifra màgica o que se m'ha ocorregut a mi un dia prenent un cafè. 32.000 cases és el que ens diu l'Observatori de la Vivenda que es necessita per a començar a parlar d'un dret a l'habitatge real.

És a dir, a partir de 32.000 cases començarem a parlar d'un vertader dret a l'habitatge. I senyor Gracia, és que realment vosté diu, «no, és que, els diners que hem invertit». És que no importa tant els diners que hem invertit, com les cases que hem comprat a preus a voltes ridículs.

Perquè no és igual gastar-se 24 milions d'euros comprant cases a 100.000 euros, que gastar-se 24 milions d'euros comprant cases a 1.000 euros. Perquè nosaltres via tanteig hem aconseguit cases a 1.000 euros, 98 metres quadrats amb garatge i traster. 1.000 euros.

Per tant, sap vosté, senyor Gracia, quantes cases es van comprar en la legislatura 2011-2015? Quan estava el Partit Popular governant, diga una xifra. 10, 15, 20, 100? Zero. Zero cases en quatre anys. Els seus socis de govern.

Sap quantes cases hem comprat en un any i quatre mesos? 271 cases. Vosté veu la diferència? Ahí ja no és el 0,9 %, ahí és del zero a 271 cases. En un any i mig. En un any i mig s'incorpora el tanteig des de 2010 fins a l'actualitat incorpora l'última operació de tanteig.

I abans que acabe la legislatura li assegure que les xifres van a ser sorprenents. Perquè, senyor Gracia, vostés han de fer molta atenció amb els seus socis de govern. Estan governant amb vostés, i formen part dels seus governs d'Andalusia, en Madrid. Sempre vostès estan molt orgullosos.

Però han de fer molta atenció perquè, escolte... Ho comentava molt bé la diputada Escrig, i vaig a fer referència a això també, és que un de cada cinc minuts de treball dels nostres funcionaris en els serveis territorials es dediquen a intentar saldar els 320 milions d'euros de deute que ens va deixar el Partit Popular en les ajudes que van concedir i que no van pagar. 320 milions.

65.700 expedients. 65.700 expedients. Perquè, esta gent, sabeu què feia? Faça atenció, ja sé que ho sap, però per a que faça atenció. Esta gent el que feia era que donava l'ajuda sense consignació pressupostària. És a dir, amb insuficiència pressupostària.

Per tant, no hi havia capacitat de pagament. I tampoc hi havia liquidesa. I ara som nosaltres els que hem de pagar eixos 320 milions d'euros, que jo ja m'he compromès a acabar de pagar-los l'any que ve, amb la qual cosa cal sumar, efectivament, el forat de la Fórmula 1 que també hem de gestionar nosaltres, que també hem de pagar nosaltres, que són 7 milions i mig d'euros a l'any.

És que estem parlant de molts diners. Vostés saben les polítiques que es poden fer amb quasi 400 milions d'euros que ens ha costat el *lastre* del govern, del Partit Popular?

I la gent que està destinada, ara mateixa, a gestionar com pagar a eixes famílies... Jo em vaig reunir fa uns dies amb elles, Estaven plorant perquè contaven amb eixos diners des de fa 12 anys. Això és injust.

Des de fa 12 anys. I no podien pagar altres coses perquè eixos diners no els arribaven. És terrible eixa situació. Per tant, quan es parla del *lastre* del Partit Popular, doncs clar que tenim encara un *lastre* del Partit Popular –ja vaig acabant, senyora presidenta– molt important i que hem de tindre en compte.

Senyora Davó, moltes gràcies pel seu recolzament. És a dir, ací hi ha gent que mira cap al futur i gent que mira cap al passat. I vostés miren cap al futur i entenen que la nova governança és la que ha de vindre també de models comparats que han funcionat.

De models com l'austriac, de models com el finlandès, que ha funcionat, de models com el danés, que és un model on està la gestió municipalitzada mentre que des del govern el que fan són les polítiques d'habitatge.

Per tant, eixa nova governança és una governança molt valenta, perquè les polítiques que nosaltres fem gràcies al suport del Botànic, gràcies al suport dels usos parlamentaris del Botànic, són polítiques valentes.

I clar que estem parlant d'un nou paradigma, perquè mai abans d'ara havia vingut un conseller a explicar un pla estratègic de deu anys davant de les Corts Valencianes. Això no havia passat mai. Per tant, estem fent història en esta comissió.

Senyora Bachero, efectivament, vosté ho ha dit clarament. El decret de tanteig i retracte, el decret d'ampliació del parc públic, ens ha ajudat a aconseguir eixe augment de cases que ja ha sigut vertiginós, però que ho va a ser més de cara als propers mesos.

Perquè hem aconseguit, ara mateix, poder pal·liar moltes de les necessitats urgents d'emergència habitacional que tenia la nostra gent i que gràcies a això, podem, ara mateixa, donar resultat.

Jo he llegit, com podeu imaginar, el recurs d'inconstitucionalitat que va presentar la dreta. Moltes voltes..., ho dic ja com a jurista, no com a vicepresident. M'he sorprès. O siga, la meua capacitat de sorprendre'm realment és infinita perquè al final dius, «açò és impossible que estiga llegint-ho». I estava llegint-ho. És a dir, jo hi vaig llegir al recurs d'inconstitucionalitat que no hi ha cap tipus de relació entre la crisi de la COVID i tindre més cases.

Coses aixina és el que diu el recurs d'inconstitucionalitat, i jo el que tinc clar és que el Tribunal Constitucional llegirà molt bé l'article 47 quan diu que tots els espanyols tenen dret a un habitatge digne.

La rehabilitació és fonamental. I, de fet, és tan important que els fons europeus arribaran plenament en bona mesura per a poder ampliar, per a poder enfortir eixa rehabilitació. I fa molt poc, el mateix secretari d'estat d'habitatge em deia que podia ser que ens plantejàrem davant d'una multiplicació per huit dels fons destinats a rehabilitació.

I això és molt important perquè això ajudarà a millorar les condicions de les nostres cases, ens ajudarà a donar faena als llanterners, als llumeners, a les persones que estan treballant en el marc de la rehabilitació, i ens ajudarà sobre tot, a tindre major qualitat de vida i al bon viure que ens mereixem les valencianes i els valencians.

Respecte a la seua pregunta sobre el tanteig, efectivament, ja tenim molts ajuntaments que ens han demanat que els puguem delegar la competència de tanteig, molts ajuntaments. Hi ha un preacord, per exemple, amb Asp, però ja hi ha converses amb València, amb Castelló, amb San Juan... Bueno, hi ha una quantitat... amb Alcoi.

És a dir, una quantitat d'ajuntaments que volen tindre eixa competència per a ells poder aplicar el tanteig, de tal forma que puguem ampliar els seus parcs públics. I la nostra idea és que l'any que ve tinguem oficines Xaloc en totes les capitals de comarca, tant de l'interior com de la costa.

Inclús en algunes comarques, com per exemple, en la Vega Baja, estem pensant en dos oficines. L'oficina, per exemple, d'Orihuela i de Torrevieja.

Perquè es tracta d'un paradigma basat en que anirem als pobles amb la força de la Generalitat i colze a colze amb l'ajuntament, el que farem serà crear una oficina de proximitat per a les persones.

I eixa oficina Xaloc tindrà, senyora Bachero i senyora Escrig, que també ha fet referència a açò, tindrà les funcions de finestreta única. Qualsevol persona que tinga un problema amb les ajudes al lloguer, amb les ajudes de rehabilitació, qualsevol persona que tinga un problema de que estiga desesperada perquè hi ha una emergència habitacional i tinga una notificació de desocupament o de desallotjament, podrà trobar directament ahí, la veu i la mà de les administracions públiques per a ajudar-la.

I això sí que és un gran canvi de paradigma. Això sí que és un gran canvi de paradigma.

I respecte al pla de vivenda per a joves, efectivament, eixe és un dels nostres compromisos. És un compromís del Botànic, és un compromís del Consell.

Anem a treballar per altres persones joves, les famílies joves o les parelles que vullguen puguem ocupar indrets de l'interior, tinguen una línia de finançament pròpia del lloguer, tinguen una línia també de finançament per a la compra de cases.

Estem recolzant ara mateixa amb molts ajuntaments en el concurs de cases, que volen que comprem cases per a posar-les a disposició de parelles joves perquè el nostre compromís és, justament, amb la gent de l'interior, amb la gent jove. És un compromís molt clar.

Moltes gràcies, como sempre, per les seues intervencions., perquè a més sempre és un plaer vindre a explicar-me ací.

**La senyora presidenta:**

Gràcies, vicepresident.

Ara si a algú li ha quedat algun dubte i vol tornar a prendre la paraula, grup PP, Vox, Ciudadanos. De moment, només...

Doncs ara sí. Tenim un temps de 3 minuts cadascú, senyor Castelló, quan vullga.

**El senyor Castelló Sáez:**

Gracias, presidenta.

Por la intervención tan absolutamente injusta que ha hecho el *conseller*, en vez de hablar del plan se ha dedicado a hablar del PP. Yo creo que me correspondería por lo menos un turno de réplica, que sé que no me va a dar, pero claro, es gravísimo.

Que venga aquí un *conseller*, en vez de hablar de su plan a diez años, se dedique a hablar del PP, de la política del PP, de una forma tan injusta que obvia algo que es fundamental.

Y es que el presupuesto del 2011, de esa legislatura que habla él, en la que además hubo una caída de ingresos tremenda que no se recogía ni lo que decía el presupuesto, era el doble de los 6.000 euros que ahora tienen más. Ahora ustedes tienen 6.000 euros más.

Bueno, pues el presupuesto en esa época de la Generalitat era de 12.000 millones de euros, fíjense. Si es injusto comparar semejante cuestión a lo que está haciendo el *conseller*.

Bueno, pues a pesar de eso, esa Generalitat que dice usted invertía tres veces más en reformas de viviendas públicas, según dice el señor Soler, de lo que invierten ustedes hoy con 6.000 millones de euros más.

¿No se le cae la cara de vergüenza, *conseller*? Porque dicen ustedes que gobiernan para la gente. Oiga, ¿y cómo tienen edificios sin ascensores en el parque público? ¿Cómo es posible? ¿No les da vergüenza?

¿Y cómo tienen a un tercio de los valencianos pasando frío? ¿Y como eliminan la partida de pobreza energética? ¿No les da vergüenza? ¿Cómo tienen 25.000 familias en lista de espera? ¿Cómo puede ser que tengan 900 viviendas pendientes de una actuación para que puedan ser ocupadas cuando se encontraron en el 2015, después de la mayor crisis de los últimos 50 años, solo 700?

¿Cómo puede ser que tengan 1.400 viviendas ocupadas cuando se encontraron después de la mayor crisis de los últimos 50 años, solo 500 ocupadas? ¿Cómo puede ser que no rehabiliten ni Piins, ni ARRU y no se gasten ni una?

¿Cómo puede ser que solo haya habido cuatro minipromociones de la Evha en cinco años, cumpliendo el 3 % de lo previsto? ¿Cómo puede ser que nos quieran engañar con 2.500 viviendas conveniadas con entidades financieras en su anterior plan, de la que no han hecho ni una?

¿Cómo puede ser que hayan promocionado 14 viviendas públicas en cinco años con semejante apuesta? Señorías,

ustedes que iban a gobernar a la gente, ¿cómo puede ser que hayan conseguido el 7 % de sus objetivos de compra de vivienda de los concursos?

¿Cómo puede ser que recortaran 40 millones de euros el año pasado? ¿Cómo puede ser que su gestión consista en la Dirección General de Innovación Ecológica en la Construcción en no gastarse nada este año, Salvo a lo que se refiere a sueldos? El 0 %.

¿Cómo puede ser que las viviendas de rehabilitación vayan por el 4 % de ejecución y en inversiones reales estén, por ejemplo, en el 1 %? ¿Cómo puede ser que emergencia habitacional, sin contar personal, vaya al 16 % porque ya han hecho las transferencias corrientes?

¿Cómo puede ser que, sin contar personal de la Dirección General de Vivienda y Regeneración Urbana, la ejecución del presupuesto a 31 de agosto, sea del 1,5 %? De verdad, ¿no les da vergüenza?

Fíjese, cuando los ayuntamientos les mande usted el dinero, seguro que están muy tranquilos. Mientras no se lo mande va a ser muy complicado. Y ahora me entero de que usted les exige un 1 % del presupuesto.

Encima, un ayuntamiento como Sagunto, con 70 millones de presupuesto, ¿quiere usted que ponga casi tres millones de euros por legislatura en vivienda en una competencia impropia y cree que a eso los interventores le van a decir que sí, que lo puede hacer, sin que usted les mande dinero?

Usted está muy equivocado. Usted querrá mucho a los ayuntamientos de boquilla. Yo he estado 20 años en uno. Pero desde luego no conoce lo que son competencias propias e impropias, ni conoce la labor de los interventores. Y le necesitarán un convenio con usted y que usted les mande el dinero.

Entonces estarán tranquilos. No si le pide a un ayuntamiento como el de Sagunto 700.000 euros al año para materia de vivienda, que nadie le va a dejar hacer semejante inversión.

Gracias, presidenta.

**La senyora presidenta:**

Gracias, señor Castelló.

Ahora es el turno de la portavoz del grupo Vox. Señora Cerdán, cuando quiera.

**La senyora Cerdán Martínez:**

Gracias, presidenta.

Señor Martínez Dalmau, en los diez años de este plan les van a dar ustedes a los villeneros las mismas casas que les han dado en los cinco años de Botánico que ya llevamos.

Pero bueno, como no le ha gustado el planteamiento que le he hecho antes, le voy a hacer otro que a lo mejor le gusta

más. Supongamos que usted, señor vicepresidente segundo, tiene razón en sus políticas bolivarianas, pero tampoco le salen los números.

¿Sabe usted cuándo empezó la crisis financiera? En 2008 con el señor Zapatero. Es decir, hace más de diez años. Y usted lo que trae aquí es un plan de futuro a diez años vista, bueno, más bien lo que intenta son plantear soluciones ficticias, porque un Botánico que no es capaz ni de gestionar debidamente las 14.000 viviendas de las que dispone en la actualidad, ya me dirá.

14.000 viviendas, de las cuales usted permite que el 10 % estén ocupadas de forma ilegal, y que, además, se tenga otras tantas sin poder ser habilitadas por falta de mantenimiento o adecuación.

En definitiva, este Botànic viene a plantear soluciones a diez años, a problemas que ya tendrán 20 cuando lleguen esas soluciones, pero que no han sido capaces de gestionar en cinco años.

El año pasado se tramitaron 1.400 ayudas, y aun con los recortes de este año que son más del 10 %, pretenden hacer 1.500. Pero en este plan han recapitado y las cuentas vuelven a 1.400. Mire, o miente usted en los presupuestos o miente ahora con su plan.

Aclárese y deje de mentir a los valencianos. 4.200 ayudas cada tres años, son 1.400 ayudas al año, pero páguenlas. Por favor, páguenlas. Hay 14.000 viviendas en el parque público de la Comunidad Valenciana. Hay 14.000 familias esperando optar a vivir de alquiler en una de las viviendas públicas.

Cinco años, gestión, Botánico. Algo no encaja, señor Martínez Dalmau. Solo en 2018 se detectaron 170 nuevas ocupaciones ilegales en inmuebles de la administración valenciana, de las que 11 fueron en Castellón, 91 fueron en Valencia y 68 en Alicante.

A mediados de 2015, se contabilizaron más de 500 inmuebles ocupados de forma ilegal, y a fecha de julio de 2019 ya eran un total de más de 1.100. A fecha de hoy, a fecha de la última publicación que se hizo, hay alrededor de 1.400 viviendas ocupadas de forma irregular. Casi el 10 % del total.

Esto supone un incremento de las ocupaciones de enero a agosto, septiembre de un 3 % según los datos de la Evha. ¿Qué piensa hacer usted al respecto, señor *conseller*?

Gracias, presidenta.

**La senyora presidenta:**

Señor Gracia, tiene usted la palabra.

**El senyor Gracia Calandín:**

Gracias, presidenta.

Vamos a ver, señor Martínez Dalmau: «Martínez Dalmau presenta las líneas del plan Hábitat 20-30», 16 de enero. A la semana siguiente usted se fue a Bruselas también a presentar las líneas. (*Veus*)

Yo lo único..., en el Sherpa Project. Yo lo único que le he dicho es que han pasado nueve meses desde que usted las presentó allí y que estamos muy contentos de que usted esté hoy aquí, sinceramente se lo digo.

Bien, más cosas. Claro que somos conscientes de la necesidad de ampliar el parque público y claro que somos conscientes de las políticas de proximidad, pero con medios.

Porque mire, la Comunidad Valenciana tiene 542 municipios y ustedes, desde que el Consell le aprobó el convenio, que fue en el mes de junio, hasta ahora, que estamos en octubre, ha firmado dos convenios con ayuntamientos, con Dénia y con Gandía.

Por tanto, si a este ritmo y hasta los 542... Yo lo único que le preguntaba es si considera que los ayuntamientos van a tener suficientes recursos para, verdaderamente, hacer efectivas esas competencias que usted hoy les transfiere.

Mire, por otro lado, el tema de la web. Usted sabe mucho de derecho comparado, pero yo soy ingeniero. Usted que está tan comprometido con la lucha contra el cambio climático, ¿cuántos arbolitos considera que este libro necesita para poder imprimirse y para poder editarse?

Piense, 5 millones de habitantes que tiene la población de la Comunidad Valenciana. ¿Cuánto, cuánto, podría contribuir a la lucha contra el cambio climático que ustedes actualizaran su página web?

Por tanto, no se lo tome como un ataque, sino como una oportunidad de mejora y de luchar contra ese cambio climático en el que ustedes tanto están.

Bien. Sí que me gustaría en este turno, también, preguntarle por el tema de la participación. Porque, efectivamente – como nos ha dicho–, ha habido encuentros sectoriales.

Luego, también colgaron una encuesta. Y, en esa encuesta, pues el 28 % de los participantes parece que no estaban de acuerdo –o muy de acuerdo– con el plan. Y, entonces, me gustaría saber en qué punto modificaron el documento oficial.

Usted también hoy nos habla de consenso. Y lo cierto es que sabemos que su consenso... Por ejemplo, con el tema del decreto de tanteo y retracto, pues la realidad es que hubo poco consenso.

Porque, como ya le dijimos en el pleno, ni patronal, ni inmobiliarias, ni promotores, ni asesores fiscales... Todos contra el tanteo de retracto. Y todos le advertían –y todos le advertían y le advertíamos– de la problemática que esto tendría. La propia señora Peris en el pleno se lo dijo.

Y mire, ya empezamos a ver noticias de este estilo. «Podemos ya espía miles de compraventas de vivienda» y «Asicval denuncia que la aplicación de este decreto está ralentizado las operaciones inmobiliarias». Igualmente,

«Primeras víctimas de la política de vivienda de Podemos: "Con 56 años, en el paro y me arrebatan la VPO"». En fin, ya se lo dijo mi compañera: usted iba al final a ser el profesor de Constitucional que había presentado un proyecto inconstitucional.

Bueno. De esas viviendas que ustedes han sacado con el tanteo y retracto, ¿cómo van a garantizar, por ejemplo, que las viviendas que van a adquirir verdaderamente cumplan los requisitos que debe cumplir una vivienda pública?

Y ¿cómo puede garantizar que efectivamente la *conselleria* vaya a ser ágil en este proceso? Porque conocemos que la *conselleria*, por ejemplo, ha agotado plazos y llega a pasar meses sin una respuesta.

Muchas gracias, presidenta.

**La senyora presidenta:**

Gracias, señor Gracia.

Ahora tiene el vicepresidente, el señor Martínez Dalmau, 3 minutos, (*veus*) ahora sí, para contestar a las preguntas.

**El senyor vicepresident segon del Consell i conseller d'Habitatge i Arquitectura Bioclimàtica:**

Bueno, pues será entonces muy... Seré muy breve.

La meua cridada al consens continua vigent. És a dir, com sempre faig, totes les seues propostes, tots els seus suggeriments sempre prenc nota d'ells.

El que passa és que una cosa que he après ací, en un any i mig que porte ací, en política, és que moltes voltes les coses que es diuen ací no tenen –diguem– la serietat que pot tindre, per exemple, quan fas una afirmació en un altre àmbit, com pot ser, per exemple, la universitat.

I jo, senyor Castelló, s'ho he de dir. Vosté diu que no estem aplicant ningun ARRU. Ningun ARRU! Vosté ha anat a Alcoi, a vore l'ARRU que tenim en Alcoi? (*Veus*) Executat, executat. Ha anat a Ontinyent, a vore a l'ARRU que tenim a Ontinyent? Ha anat al Cabanyal? Ha anat a Sant Vicent del Raspeig? (*Veus*) Ha anat a Gandia? Vosté ha anat a Gandia? És que vosté no ha anat. Vosté em diu: «No, és que vostés no han aplicat ningun Pinn al parc públic».

Però vosté ha parlat amb María, la seua alcaldessa d'Almoradí... Que està encantada perquè estem invertint en Almoradí, en el parc públic, el que no s'havia invertit mai en la vida! Ha parlat amb la seua alcaldessa del PP? Vosté ha parlat, per exemple... (*Veus*) Vosté coneix Baladre...

**La senyora presidenta:**

Señor vicepresidente. No se puede hacer debate. Usted está haciendo preguntas retóricas, pero el señor diputado se está dando por aludido y le está contestando. (*Veus*)

Yo les pido a los dos que sigan haciéndose preguntas retóricas, pero no se contesten, por favor.

Gracias.

**El senyor vicepresident segon del Consell i conseller d'Habitatge i Arquitectura Bioclimàtica:**

Molt bé.

En Baladre s'està treballant àmpliament... Vosté ha anat allà? És a dir, coneix Baladre? (*Veus*) Doncs aleshores sabrà tot el que estem invertint en eixe Pinn.

Com va a dir vosté, un diputat de les Corts Valencianes, vindre ací a una comissió de les Corts a dir que no s'ha fet ningun ARRU, que no s'ha fet ningun Pinn... Si estem deixant-nos la pell per a poder fer i aplicar totes les polítiques que tenim previstes –totes.

Per tant, per favor, un poquet de serietat en eixe àmbit. És important. (*Veus*)

Senyora Cerdán. Mire, és que vosté em parla d'ocupacions il·legals i vosté no sé si sap... Si llig vosté, no sé, la normativa corresponent, el ROF de la conselleria, vorà que jo no sóc el conseller competent en ocupacions il·legals.

És a dir, això hi ha una conselleria que s'encarrega del tema de seguretat que és la competent. Per tant, jo no puc enviar a la policia o no puc... Jo eixes coses no les puc fer.

Per tant, vosté també, quan vinga ací a una comissió, doncs estudie's un poquet abans de llegir –que ja sé que saben llegir molt bé–, estudie's un poquet de què va l'àmbit competencial. Més que res per a que puguem tots parlar tranquil·lament. Això és molt important.

Sobre el tema del pla Habitat. És que vosté ho ha llegit perfectament. «Las líneas fundamentales». Vosté pensa, sincerament, que un pla estratègic es fa en dos dies? Hem tardat set mesos en concloure el pla.

I el que vam fer va ser presentar les línies fonamentals en les quals es va basar el pla per a que la gent puga participar. Perquè si no saben quines són les línies fonamentals, no hi ha capacitat de participació.

I una volta ja s'ha participat –i, per cert, s'han tingut en compte tots els suggeriments que s'han fet, inclús de la gent que estava en contra–... Una volta ja s'incorpora eixa participació, podem tancar el pla. Per tant, caram. Deixem clar quins són els terminis per a poder tindre la informació clara.

I respecte al tema del tanteig. Mire, és que el tanteig està en la legislació estatal, estava ací en la llei del... És a dir, el tanteig ja fa molt de temps que estava previst. Simplement no s'aplicava. El que nosaltres estem és enfortint els casos i poder aplicar-lo amb major capacitat.

Però ja li dic. No hi ha cap tipus de paralització de cap compravenda. Estem tardant dies en contestar quan

nosaltres no hem modificat el termini que ja tenia la llei del PP per a poder contestar. I estem tardant dies, eh? Moltes voltes molt menys del que es tardava abans.

Moltes gràcies... Ah, puc contestar una coseta? És que m'ha preguntat sobre el tema de la xarxa Xaloc.

Recorde que la xarxa Xaloc va només a les capitals de província. (Veus) Per tant, no es pot plantejar en el marc de 542 municipis, sinó només en el marc de les capitals de província per a que puguen tindre... (veus)

**La senyora presidenta:**

Comarca, comarca.

**El senyor vicepresident segon del Consell i conseller d'Habitatge i Arquitectura Bioclimàtica:**

Perdó, de comarca.

És a dir, de les capitals de comarca per a que pugua haver una proximitat respecte als municipis. En tots els municipis seria impossible perquè no hi hauria pressupost per a cinc-centes oficines.

És més, hi ha molt llocs que ni tan sols farien falta. No tots els municipis del País Valencià tenen problemes estructurals d'habitatge. I això, per cert, eixirà prompte amb el mapa de necessitats d'habitatge del País Valencià que publicarà l'IVE.

Ha sigut un plaer enorme estar amb vostés hui ací. La veritat és que agraïsc molt els seus suggeriments i de veres els convida a continuar treballant conjuntament per a garantir el dret d'habitatge a totes les valencianes i els valencians.

Moltes gràcies.

**La senyora presidenta:**

Gràcies, senyor vicepresident, per la seua intervenció i la seua paciència.

I gràcies a tots els diputats i diputades.

I és closa la sessió.

*(S'alça la reunió a les 13 hores i 57 minuts)*