

afonat el sistema de dependència. Una diputada de les Corts Valencianes no pot dir estes coses, no?

En tot cas igual seria més útil –i com vosté m'ha emplaçat a mi, jo l'emplace a vosté– que el seu partit tornara tot el que ha furtat de Gürtel, d'Emarsa, de Brugal, de la Fórmula 1, que amb això sí que fariem alguna cosa en dependència. I jo li assegure que si vostés tornen eixos diners jo els fique tots en dependència.

Moltíssimes gràcies, senyories.

**La senyora presidenta:**

Muy bien, señora Oltra.

Pues con esto acaba la comparecencia de la señora vicepresidenta y vamos a hacer un receso hasta las doce y media que es el siguiente compareciente.

Muchas gracias.

*(Se suspén la reunió durant uns minuts)*

**Compareixença del vicepresident segon del Consell i conseller d'Habitatge i Arquitectura Bioclimàtica, senyor Rubén Martínez Dalmau, per per a informar sobre el Projecte de llei de pressupostos de la Generalitat per a l'exercici 2020 pel que fa a la seua conselleria**

**La senyora presidenta:**

... al señor Dalmau, vicepresidente segundo del Consell y conseller de Vivienda y Arquitectura Bioclimática, por un tiempo de veinticinco minutos.

Suya la palabra, señora Dalmau.

**El senyor vicepresident segon del Consell i conseller d'Habitatge i Arquitectura Bioclimàtica:**

Pues muchas gracias.

Moltes gràcies, senyora presidenta.

Senyores diputades, senyors diputats.

Per a mi és un plaer enorme estar ací amb vostés, hui, en la meua primera compareixença en comissió, en esta legislatura. I perquè pense, a més a més, que ací és on realment fem el treball democràtic de controlar el govern.

Per tant, per a mi és molt important estar ací i explicar-los el pressupost que tenim per a la vicepresidència verda i la

conselleria d'habitatge, i poder plantejar amb vostés tot allò que puga ser millorable i en què puguem, d'alguna forma, anar tots a una veu cap a uns pressupostos que realment siguen pressupostos que el poble valencià necessita.

Si no hi ha canvis estructurals, la crisi habitacional tornarà a transformar-se en una gran crisi econòmica. Així començava l'exrelator del dret a un habitatge digne de Nacions Unides, Miloon Kothari, en una trobada organitzada per l'Observatori de Drets Econòmics, Socials i Culturals amb persones afectades per la privació del dret a l'habitatge.

I el govern valencià ha entés este missatge. La vivenda és un dret que engloba altres drets, és un dret de drets, que condiciona la salut, l'educació, l'accés al treball, l'esdevindre de l'economia.

I és per això que per primera vegada, des de la constitució del primer govern autonòmic valencià l'any 1983, hem fet un gran canvi estructural i hem creat una conselleria exclusivament dedicada a l'habitatge i a l'arquitectura bioclimàtica.

I estic ací per a presentar el projecte de pressupostos de la vicepresidència verda i de la Conselleria d'Habitatge i Arquitectura Bioclimàtica.

Uns pressupostos que, per una part, pretenen donar continuïtat als projectes que s'han posat en marxa durant aquests últims anys, i per altra part volen fer un canvi de rumb en polítiques de vivenda per a aconseguir els grans objectius d'aquesta legislatura, i obrir un nou paradigma en la gestió respecte als pressupostos anteriors.

Objectius que vam exposar amb un màxim detall en la compareixença que vaig fer ací, en el Ple de les Corts, el tret d'eixida el passat 11 de setembre d'aquest mateix any.

Hui és un dia molt important. Som la conselleria que més creixement té. Si mirem els pressupostos amb una visió panoràmica, podem afirmar que hem augmentat el pressupost en un 13,5 %. Les despeses d'esta nova conselleria passaran de 165 milions d'euros en 2019 a un total de 187,9 milions.

Esta dada confirma la tendència de cinc anys consecutius augmentant la inversió en polítiques en favor de l'accés a un habitatge digne, la regeneració urbana i les rehabilitacions del parc públic i privat. I no només això, sinó que fa èmfasi també en incloure nous criteris verds en favor de la sostenibilitat en la construcció i en la cura del medi ambient.

Perquè vegem la importància que tenen les polítiques d'habitatge en aquest nou Consell, podem destacar que on hi havia una direcció general, ara hi ha una conselleria, amb dues secretaries autonòmiques, que s'encarregaran, per una banda, de garantir el dret a un habitatge digne per a totes les persones, i d'altra banda, en aprofundir en nous models de construcció bioclimàtica.

Pel que fa als capítols de despesa, cal ressaltar l'increment del capítol primer, que passa de 8,5 milions d'euros a 15,3 milions, i això significa un augment del 79 % que afavorirà l'agilització de la gestió i la tramitació d'expedients, un major compromís amb l'execució de la despesa i ser més eficaços a l'hora de fer front a les demandes de solucions habitacionals

per part de les ciutadanes i els ciutadans de la Comunitat Valenciana.

Cal dir també que és una bona notícia per a les valencianes i els valencians saber que hem destinat 93,7 milions d'euros al capítol VII que afavorirà principalment la rehabilitació d'habitatges, i fer front a les necessitats que ha deixat el temporal DANA al seu pas per la Vega Baja i la Vall d'Albaida.

Dit això, en total s'ha produït un augment del 2,1 en les despeses de capital, i del 45,3% en les despeses corrents.

Una vegada fet aquest repàs general, vaig a explicar detalladament els diferents programes inclosos en els pressupostos de la conselleria, que lògicament inclouen també les assignacions a l'entitat valenciana d'Habitatge i Sòl, l'anomenat Evha, aspecte en què podem entrar amb més profunditat més endavant.

El programa 431.30, de direcció i serveis generals, serà l'encarregat del bon funcionament de l'estructura orgànica de la conselleria. D'este programa també dependran les accions atribuïdes a la vicepresidència verda que es duran a terme des de la Direcció General de Coordinació Institucional.

Com bé saben, la responsabilitat del govern del Botànic d'Alacant en assegurar la sostenibilitat de totes les polítiques públiques que emanen del Consell és una prioritat, com també la intenció per equiparar el dret a l'habitatge digne a altres drets d'igual importància que ha comportat la creació d'aquesta conselleria dedicada a dita finalitat.

Això necessita uns serveis generals que vetlen pel compliment de les competències assignades. Per tant, 7,4 milions previstos en aquest programa seran per a reforçar els serveis generals, com la secretaria general administrativa, amb unitats que s'encarregaran del suport a l'organització, la coordinació i l'assessorament tècnic.

Cal recordar que una part molt important de la nostra acció en la gestió de polítiques públiques és la tramitació de convenis i acords amb entitats públiques i entitats privades, com per exemple, la cessió d'habitatges buits o la cessió de sòl a cooperatives, la gestió del parc públic d'habitatges de la Generalitat, l'administració del nou personal adscrit a la conselleria i el control pressupostari i econòmic.

La intenció no és sols gestionar tot això, sinó intensificar els ritmes de l'administració amb la recerca dels obstacles que feren el correcte desenvolupament dels procediments administratius, per a poder donar respostes més ràpides a un problema de dimensions tan grans com l'accés a un habitatge digne.

A més, un dels avantatges de crear una estructura nova és el de no arrossegar dinàmiques antigues de l'administració i entrar directament en un nou paradigma d'administració moderna, transparent i propera la ciutadania.

La dotació pressupostària dels serveis generals total assignada al capítol primer serà de 5 milions d'euros que ens permetran crear noves places per a dur a terme les accions esmentades anteriorment.

Les altres línies incloses dins d'aquest programa també comprenen els crèdits a executar per la Direcció General de Coordinació Institucional. La principal línia d'actuació consisteix en el diagnòstic de les principals necessitats, en l'àmbit de les polítiques lligades a la transició ecològica i l'emergència climàtica, com també l'establiment de mecanismes per a la seua coordinació en el Consell.

Perquè recorden que des de fa ja diverses setmanes estem en el marc de la coordinació de la comissió de transició ecològica que requereix una resposta immediata.

Amb l'objecte de garantir el seguiment i avaluació dels resultats de les polítiques públiques relacionades amb aquesta coordinació de les polítiques verdes, la transició ecològica i energètica, es duran a terme jornades de treball, s'elaboraran informes i estudis, es posarà en marxa una càtedra interuniversitària en col·laboració amb les universitats públiques valencianes.

I per a fer realitat les accions esmentades, hem dotat amb 300.000 euros aquestes línies.

El programa 431.10 respon als objectius de planificar, desenvolupar i coordinar les accions en matèria d'habitatge i regeneració urbana i rural.

Les polítiques públiques a les quals aniran destinades aquestes línies seran la promoció i ampliació del parc públic d'habitatges de la Generalitat, l'impuls d'iniciatives d'intervenció de millora en entorns, incidint especialment en les zones més vulnerables, tant en matèria de rehabilitació dels edificis, com en la reforma dels espais públics.

La intenció és incidir en les convocatòries de lliure concurrència per a determinar les àrees de regeneració i renovació urbana en igualtat de condicions per a tots els municipis, i incorporar criteris per a afavorir les zones sensibles, com les comarques de l'Alacantí, la Vega Baja i les marines.

També es busca en aquestes noves convocatòries que llançarem l'any que ve incorporar criteris participatius que tinguen en compte la perspectiva de gènere i que fomenten la sostenibilitat i el respecte a la natura i l'entorn.

Durant l'anterior legislatura i actualment s'estan efectuant un total de dènou ARRU en el parc privat, repartits al llarg del nostre territori, que molts d'ells encara estaven en execució i estan previstos per al proper any. Concretament, nou a la província de València, set a la província d'Alacant, i tres a la província de Castelló per un valor de més de 90 milions d'euros, repartits en diverses anualitats.

Les previsions són, una vegada estiguen finalitzats, haver aconseguit la xifra de 2.400 habitatges rehabilitats i 270 habitatges renovats. Per a complir aquest objectiu, s'han destinat 5.981.000 euros amb la intenció de continuar amb els treballs que s'estan realitzant i encetar-ne de nous.

I m'agradaria fer especial referència a la línia d'1,2 milions d'euros que ajudarà a la revitalització d'un barri on les polítiques d'habitatge i regeneració porten estancades molts anys.

I em referixc en particular al barri del Cabanyal-Canyamelar, un barri que necessita una acció urgent i que serà una de

les principals prioritats de l'acció d'aquesta conselleria en el marc de la col·laboració interinstitucional amb l'Ajuntament de València.

Cal sumar també set ARRU del parc públic que s'estan executant, fruit de la formalització a l'octubre de 2015 d'una sèrie d'acords de la comissió bilateral entre la conselleria d'habitatge, el Ministeri de Foment i els corresponents ajuntaments, per a millorar l'entorn i l'edificació de les construccions del parc públic.

Estos ARRU s'encarregarà de gestionar-los l'Evha, i la xifra prevista per a enguany per a continuar les esmentades accions és de 7,7 milions d'euros, distribuïts entre els municipis d'Alacant, molt important Miguel Hernández en les seues dues fases, Virgen del Carmen i també en municipis com Alcoi, Elx, Castelló de la Plana, Sagunt, Paterna, Alzira i Algesesí, amb els quals es rehabilitaran més de mil quatre-cents habitatges del parc públic.

Pel que fa als plans d'intervenció integral sostenible, els anomenats PIINS, en parc públic de la Generalitat, es transferiran a l'Evha per a la seua execució un total de 3,7 milions d'euros, el que suposa un increment del 6 % respecte al que estava previst en 2019.

Es veuran beneficiades d'estes actuacions els municipis d'Alfajar, Almoradí, Monòver, Santa Pola, Borriana, la Vall d'Uixó, Alberic, Benaguasil, Riba-roja del Túria, Benifaió, Massamagrell i Picassent.

Serà la primera volta que es duguen a terme en la Comunitat Valenciana i suposaran la millora de més de mil habitatges de promocions de la Generalitat Valenciana que s'han quedat velles i deteriorades pel pas del temps i per la falta d'inversió en èpoques anteriors.

I, senyories, com aquest Consell és un Consell responsable, que compleix lògicament, com ha de fer-ho, els diferents compromisos que adquireix, una de les primeres accions que anem a dur a terme des de la conselleria va a ser reunir-nos amb l'alcaldessa d'Almassora per a tractar el tema dels habitatges de l'avinguda José Ortiz.

I és per això que hem dissenyat una línia pressupostària de 650.000 euros que anirà destinada a l'enderrocament d'aquest edifici.

Tal com vam dir en la compareixença en el Ple, el gran repte i objectiu del nostre treball serà ampliar el parc públic d'habitatges. Es tracta d'una qüestió fonamental per a tindre immobles disponibles per a oferir a les persones que ho necessiten.

I per això, hem de fer un esforç en la recerca de mecanismes que ens permeten exercir el dret del tanteig i retracte, un element fonamental per a poder incorporar habitatge al parc públic. La reactivació de les promocions i l'adquisició d'habitatges, per a posar-los en lloguer social.

En este sentit, les quantitats assignades a l'ampliació del parc públic ascendeixen en total a 33 milions d'euros.

Entrant al detall, pel que fa al reinici o reactivació de les promocions que estaven parades, hem encetat una nova línia

d'assignació pressupostària per al 2020, la qual serà de cinc milions d'euros per a justament reiniciar estes promocions.

Entre les obres més importants està la finalització de 42 vivendes en la localitat d'Asp, la rehabilitació de 35 habitatges de la promoció del carrer Santa Cruz de Tenerife de Castelló de la Plana i diferents promocions i reparacions en el centre de València.

El total d'habitatges dels quals podem disposar una vegada finalitzades aquestes obres en particular serà de 111 que destinarem a lloguer social.

D'altra banda, hem previst 2 milions per a fer efectius els expedients de tanteig i retracte i altres 26 milions per a l'adquisició d'habitatges mitjançant el concurs llançat en 2019 que hem inclòs en el capítol VI.

Cal afegir per últim, que s'han incrementat les despeses que gestionarà l'Evha, que passaran de tindre un pressupost de 12,1 milions d'euros al 2019 a estar dotat de 32,3 milions d'euros al 2020.

Podem dir alt i clar que hem triplicat el pressupost de la Generalitat valenciana que gestiona l'Evha i això és degut a la nostra voluntat d'enfortir una entitat del sector públic que ha demostrat una bona agilitat per a gestionar diversos aspectes per comptar amb més capacitat instrumental i tècnica.

En allò referent al programa 431.40 –emergència habitacional i funció social–, els treballs aniran destinats principalment a la planificació, l'estudi i anàlisi de l'entorn i la realitat social econòmica valenciana en l'àmbit de l'habitatge a través de l'Observatori de l'hàbitat i segregació urbana.

També aniran destinats a dissenyar i implementar els reglaments que s'han desplegar de la Llei 2/2017 de la funció social de l'habitatge i que ens encarregarem d'elaborar amb màxima celeritat.

Reforçar els mecanismes de mediació, que realitza Infohabitatge entre les administracions públiques i les entitats propietàries d'immobles per a evitar el màxim de desnonaments possible i establir mecanismes per a la detecció precoç de casos de vulnerabilitat.

En termes generals, el pressupost d'aquest programa passa de 31,1 milions d'euros a 34 milions, entre els quals m'agradaria fer especial atenció al significatiu augment en el capítol I del 59 %, que ens permetrà ampliar l'atenció ciutadana i ser més eficaços en gestionar i alleugerar la resolució d'expedients d'ajudes al lloguer tan prompte com siga possible.

El capítol IV també es veu beneficiat per l'increment de la despesa del 6,5 % en subvencions i ajudes al lloguer, que anirà destinada a les actuacions previstes dins del Pla estatal d'habitatge 2018-2021 que exposaré més endavant. Concretament els increments vénen per l'impuls que li volem donar a la mediació que Infohabitatge ha posat en marxa, fruit del conveni signat entre el Consell General del Poder Judicial, la Federació Valenciana de Municipis i Províncies i la mateixa conselleria.

És essencial que hi haja una col·laboració constant entre les institucions públiques per a avançar-nos a possibles casos

de vulnerabilitat i donar una alternativa habitacional. I és per això que en 2020 hem decidit incloure 600.000 euros més que hi havia al 2019 en aquesta línia pressupostària, arribant a una xifra total d'1.800.000 euros, que serviran per a enfortir aquest servei necessari i per a començar a dissenyar el sistema d'alerta que he mencionat en la introducció del programa.

En 2020 anem a consolidar l'aplicació de la llei per a la funció social de l'habitatge. La seua reglamentació és imprescindible per a fer-la aplicable. I quan vam assumir la conselleria érem conscients que hauríem de centrar els esforços en fer efectiu un dret reconegut.

És essencial començar a treballar en tres objectius principals de cara a l'any que ve.

En primer lloc, avançarem cap a l'actualització del registre de demandants d'habitatge tenint en compte criteris socials d'accés sota al principi d'igualtat, informatitzar el procediment, revisar quines són les peticions que segueixen vigents de l'anterior registre.

En segon lloc, posarem en funcionament el registre d'habitatges buits, contemplat en l'article 11 de la llei.

I, per últim, el registre d'oferta de vivendes de protecció pública destinades a finalitats socials, incorporant altres immobles d'entitats públiques o privades.

La quantitat fixada entre despeses corrents i transferències de capital serà d'un milió d'euros.

També continuarem amb el programa de regularització d'ocupacions irregulars que ara mateix tenim un problema, com sabeu, que és un problema heretat, però, al mateix temps, molt real, que és el problema d'ocupacions irregulars. Hem començat a dur endavant este problema i, ara mateixa, el 15 d'octubre encara teníem 1.233 cases ocupades irregularment. Hem de veure com es produeix eixa regularització i, sobretot, com plantegem solucions per a la gent que està en situació de vulnerabilitat.

Si parlem d'ajudes al lloguer, també s'han previst 24 milions d'euros que utilitzarem en la propera convocatòria d'ajudes al lloguer 2020 degut als bons resultats que hem rebut en els últims anys. La intenció és seguir augmentant el pressupost per als propers anys en aquestes subvencions als sectors de la població amb les rendes més baixes.

I cal recordar que la conselleria segueix pagant un deute anual de 7,5 milions d'euros per a la construcció del circuit de la Fórmula 1 al port de València, que també està reflectit en els pressupostos.

Seguirem implementant els acords ja subscrits amb entitats bancàries per a la cessió de vivendes en condició d'ús. Amb els primers acords hem aconseguit uns 300 habitatges repartits al llarg del territori valencià que estem destinant a emergències, lloguer social, a dones víctimes de violència masclista.

I mentre que al 2019 estaven pressupostats un total de 320.000 euros, aquest any augmentarem esta quantitat fins als 650.000, un 71 % més que servirà per al pagament de les mensualitats dels immobles adquirits a l'entitat

i per a regularitzar les persones que estan ocupant aquestos habitatges.

Per últim, tal com recull l'acord del govern, incloem una línia per al finançament d'actuacions per a cobrir necessitats urgents de lloguer de vivendes per a dones supervivents de la violència masclista en municipis on no existisquen habitatges vacants suficients del parc públic, amb una dotació de 500.000 euros.

En cuanto al programa 431.50 –de calidad y rehabilitación–, la intención es la de mejorar en las características constructivas funcionales y económicas.

Esto se traduce en actuaciones concretas para mejorar edificaciones. Tenemos un parque privado de viviendas muy envejecido, el cual tenemos que adecuar a las nuevas necesidades que precisan las personas que viven en ellas en términos de accesibilidad y sostenibilidad.

Tenemos que hacer especial énfasis en la incidencia en el ámbito rural donde se presentan los mayores índices de inaccesibilidad.

Fíjense, el 34 % de los hogares de la Comunidad Valenciana pasan frío en sus viviendas. Por eso tenemos que dar continuidad e implementaremos nuevos programas de ayuda para la mejora del aislamiento y la eficiencia energética en nuestros hogares.

Las rehabilitaciones tienen impacto no solo en la mejora de las condiciones físicas de la edificación, sino también consecuencias positivas en la economía, el trabajo, la sanidad y la cohesión social.

Dicho esto, el presupuesto que queremos destinar a la calidad y rehabilitación asciende en 2020 a un total de 62,3 millones de euros.

De nuevo, este dato supone una diferencia respecto al año anterior de 80,2 % que viene propiciada en parte por la línea que hemos tenido que incorporar en el capítulo VII para dar solución a los desperfectos provocados por el temporal DANA el pasado septiembre en la Vega Baja y la Vall d'Albaida.

Y hemos incorporado al capítulo VI algunas actuaciones que teníamos pendientes, o bien de inicio o bien de finalización, como la reforma y ampliación del Centro 14 de Alicante, la urbanización de viales en el casco histórico de Bocairent, obras de conservación en la iglesia de la Santa Creu de Pedreguer o la rehabilitación urbana en la calle Hermanos Rodríguez de Rafal. Estos importes, juntamente a las tareas de estudio e investigación de nuevos proyectos, tienen una cuantía total de 1,5 millones de euros.

En cuanto a las actuaciones de regeneración urbana previstas en este programa, seguimos con los trabajos de urbanización parcial de la costera de Sant Miquel de Lliria, las actuaciones en el centro histórico de La Vila de Ontinyent y, por último, la regeneración urbana en el barrio Juan XXIII de Alicante.

Como bien saben, también incorporaremos las ayudas del Plan estatal de vivienda 2018-2021. Pero antes me gustaría

hacer una pequeña reflexión a un problema que hemos detectado y que hemos querido arreglar con este nuevo proyecto de presupuestos, y es que para pedir estas ayudas, para llevar a cabo reformas en viviendas que lo necesiten es necesario presentar un informe del estado de la vivienda, y estos informes por regla general tienen un coste bastante elevado y muchas familias no pueden asumir este coste.

Por lo tanto, desde la Generalitat queremos proporcionar los recursos en forma de ayudas para que las familias puedan hacer el estudio y puedan acceder a las viviendas. Y por eso hemos decidido pasar de 300.000 a 450.000 euros la línea presupuestada. Y así nos aseguraremos que las familias vulnerables puedan disponer de los informes correspondientes para acceder a las ayudas en igualdad de condiciones que los demás.

De la dotación presupuestaria total del plan estatal, 26,3 millones de euros serán para el programa de accesibilidad. Es decir, adecuar los edificios con rampas y ascensores para que sean completamente accesibles.

Y en el programa de conservación de las edificaciones, que consiste en la mejora de las cubiertas y las fachadas que por el tiempo se han deteriorado, destinaremos 917.120 euros que también tendrán como fundamento acercarse a las ayudas para la eficiencia energética.

Dicho esto, y para cerrar este punto, hay que hacer especial referencia al trabajo que la *conselleria* ha desarrollado en las comarcas de la Vega Baja y la Vall d'Albaida a causa de los desperfectos causados por el temporal DANA que el pasado septiembre golpeó el sur de la comunidad.

Después de un gran número de inspecciones llevadas a cabo por el Instituto Valenciano de Edificaciones –el IVE– y coordinadas por la Dirección General de Calidad, Rehabilitación y Eficiencia Energética, con la colaboración de la Conselleria de Justicia, Interior y Administración Pública, se ha concluido que hay más de mil quinientas viviendas afectadas en el territorio, de las cuales 300 se han declarado inhabitables.

Señora presidenta, no sé si puedo tomarme unos minutos más para concluir.

**La senyora presidenta:**

Vamos a ser un poquito laxos...

**El senyor vicepresident segon del Consell i conseller d'Habitatge i Arquitectura Bioclimàtica:**

Muchas gracias.

**La senyora presidenta:**

Pero un poquito.

**El senyor vicepresident segon i conseller d'Habitatge i Arquitectura Bioclimàtica:**

Sí, tres minutos.

La *conselleria* ha priorizado desde un primer momento la asistencia técnica a las personas y ayuntamientos que las solicitaron.

Pero ahora hay que destinar también todos los recursos que tengamos a nuestro alcance para que las comarcas afectadas por la DANA vuelvan a la más absoluta normalidad en el plazo de tiempo más corto posible.

Y es por eso que, aparte de los 5 millones previstos para lo que queda de año, hemos incluido una modificación presupuestaria que nos permitirá contar con 25 millones para el 2020, que se distribuirán en forma de ayudas a la rehabilitación para las personas que las deseen y las soliciten.

Y tenemos también el conocido Plan Renhata al que destinamos 3 millones de euros, que ustedes conocen muy bien. Está destinado a que las familias puedan cambiar baños y cocinas para hacerlas accesibles, para hacerlas más eficientes, para ahorrar energéticamente, pero hemos decidido incorporar modificaciones que ayuden a mejorar el programa.

Y finalmente contamos con el programa 431.60 –de innovación ecológica en la construcción–, a la cual le corresponden las líneas que servirán para impulsar y coordinar propuestas innovadoras que contribuyan directamente a la mejora de la calidad en el entorno construido, que hacen incidencia en la ecoconstrucción, financiadas desde la Generalitat valenciana o con otros fondos europeos.

En definitiva, se trata de incorporar el elemento verde respetuoso con la naturaleza, con el entorno para caminar juntos hacia unas edificaciones nuevas, ya construidas, totalmente sostenibles y que, hoy en día, como saben seguramente, el 39 % de emisiones de CO<sub>2</sub> que hay ahora mismo en la atmósfera está producido por construcciones. Por lo tanto, queremos de alguna forma poner en relación esta innovación ecológica en la construcción con la pata verde, que es la vicepresidencia que coordina las políticas verdes del Consell.

Si fem un repàs macro, el pressupost en innovació passa d'1,2 milions d'euros a 4,5 milions. Un increment que multiplica el pressupost per tres. Sobretot, seguint la mateixa dinàmica que la resta de programes, augmenten significativament els capítols I i VII.

Este procés de millora en les edificacions requereix de propostes innovadores i és indispensable establir contactes amb altres institucions que ja treballen en aquest sentit buscant punts de trobada per tal de transferir-nos els coneixements, iniciatives, com la Càtedra d'Habitatge, que són imprescindibles per a incidir en la investigació i la innovació de l'habitatge.

La dotació pressupostària d'aquesta iniciativa serà de 30.000 euros, que sumaran a una nova proposta d'una càtedra d'arquitectura sostenible amb 30.000 euros més.

I, per últim, intervindrem en projectes pilot que ens puguen servir després per a estendre i difondre els coneixements

agafant com a referència l'escola reformada del projecte Impulse a la ciutat d'Elx o el grup Azalea de la Universitat Politècnica de València amb la construcció d'una barraca sostenible.

La dotació pressupostària global serà d'1,5 milions d'euros, a diferència de l'any 2019 que únicament es van invertir en I+D 700.000 euros.

A més, s'inclourà un estudi per a l'elaboració del projecte de finalització de la Torre de Sociópolis.

Per a concloure, un objectiu sense un pla és només un desig. Així ho diu la màxima universal de l'escriptor i periodista francès Antoine de Saint-Exupéry. És el nostre deure que els objectius no es queden en això, en desitjos. El pla és l'essencial i els pressupostos que ara i ací els presente en seu parlamentària, i dels quals done compte, són la planificació.

Una cosa que pot semblar complexa, però que és tan senzill com transformar els diners en polítiques, en polítiques capaces de resoldre els problemes de la gent i en donar respostes a la ciutadania.

Tot camí té unes etapes. La que ara encetem amb una conselleria d'habitatge és important, molt important. Sabem de les dificultats, però també sabem d'allò que volem i estem treballant.

És el nostre desafiament continuar avançant per a fer efectiu per a les valencianes i els valencians el dret fonamental a l'habitatge, i ho farem amb aquests pressupostos.

Moltes gràcies.

**La senyora presidenta:**

Muchas gracias, señor Dalmau.

A continuación, es el turno para el Grupo Vox y tiene la palabra por seis minutos la señora Cerdán.

Suya es la palabra.

**La senyora Cerdán Martínez:**

Muchas gracias, señora presidenta.

Miembros de la mesa.

Compañeros... (la senyora diputada parla amb el micròfon desconnectat) –perdón.

Miembros de la mesa.

Compañeros diputados.

De nuevo, nos encontramos una vez más ante unos documentos que no se ajustan para nada a la realidad. Ante unos presupuestos que en su conjunto incluyen 1.325 millones de euros del sistema de financiación que resultan ser ficticios.

Tal cuestión lo que pone de manifiesto es el fracaso más absoluto de nuestro estado de las autonomías, por lo que no voy a desaprovechar la oportunidad de reivindicar, una vez más, una de las medidas principales de Vox para acabar con la desigualdad entre españoles: la devolución de las competencias al estado central.

El estado de ejecución de las principales figuras tributarias donde durante este año 2019, así como la ralentización de nuestra economía real, revelan como inalcanzables la mayoría de las partidas de ingresos, y esto ya se lo dijo la Airef y la confederación empresarial. Por lo que insistimos en que los presupuestos de la Generalitat Valenciana para el 2020 son irreales.

Dicho esto, vamos a centrarnos en los presupuestos relativos a la Conselleria de Vivienda y Arquitectura Bioclimática que se incrementan, nada más y nada menos, que en un 13,5 %. Esperemos que el presupuesto de 2020 se ejecute a mejor ritmo que el actual ya que, quedando un trimestre para que termine el año, tan solo se han ejecutado un 46 % de las transferencias de capital y solo se ha pagado el 28 %. No sirve de nada presupuestar medidas sin llevarlas a cabo. ¿Así es cómo piensan implantar sus políticas en la Comunidad Valenciana?

La exposición de motivos del proyecto de ley de presupuestos 2020 ya introduce lo siguiente: «Garantizar el derecho a la vivienda en los colectivos más vulnerables, en lo que supone el cuarto ejercicio de vigencia de la ley por la función social de la vivienda en la Comunidad Valenciana. En tal sentido, es oportuno indicar que el presupuesto 2020 contempla las dotaciones necesarias para la cobertura de todas las medidas y ayudas adoptadas por el Consell durante el 2019 para hacer frente a los efectos de la DANA, sufrida por nuestra comunidad durante el mes de septiembre.» Estamos seguros de que los damnificados hubiesen agradecido recibir las ayudas a la mayor brevedad posible. Esperemos que en este sentido se pongan las pilas.

Desde Vox estamos muy preocupados por el acceso a la vivienda pues se trata de un problema de interés público. No hay nada más frustrante como político que ver cómo las familias españolas no pueden pagar las mensualidades de sus viviendas o ver cómo los jóvenes no pueden optar a una. Se tiene que liberar suelo, de esta manera crecerá la oferta de vivienda y bajaran los precios, esta medida asegura también la creación de empleo.

Pero sabemos que su línea de vivienda se ha convertido en planes de ayudas que se reducen a las subvenciones que se limitan a ofrecer arrendamientos, abandonando la actividad de fomento de la vivienda pública, función a la que está obligada la administración por mandato del artículo 47 de la Constitución española.

Desde el gobierno valenciano se deben dar soluciones reales a las necesidades habitacionales de nuestra población, permitiendo las inversiones privadas para descargar a la administración de determinados gastos y así disminuir la presión fiscal sobre la ciudadanía. Centrémonos en el presupuesto de su conselleria. (Soroll de papers)

Se observa un aumento de un 13,5 % hasta los 187 millones de euros. El 42 % de su presupuesto se destina a la dirección

general de vivienda y regeneración urbana. Y, revisando las transferencias corrientes, encontramos 18 ayuntamientos que reciben fondos para planes de vivienda y regeneración urbana por importe de 5,6 millones de euros. Casualmente, el 93,1 % de estas transferencias están destinadas a los ayuntamientos que están gobernados por partidos de su palo, excepto uno, al que se le han asignado 163.180 euros, un 2,9 %. ¡Qué casualidad!, ¿no? (*Se sent una veu que diu: «No puede ser»*) En la dirección general, ¿verdad que no? (*rient*), en la dirección general de innovación ecológica, en la construcción, los gastos de personal han subido un 97 %. Nos gustaría saber a qué se debe el aumento.

En cuanto a las transferencias y subvenciones de esta dirección general, continuamos con sus políticas de gasto dispersas como, por ejemplo, dinamización de eventos promotores de innovación en la arquitectura.

También destinan 60.000 euros a dos cátedras, una de arquitectura sostenible y otra de vivienda. ¿Cree usted que con las necesidades existentes en nuestra comunidad es necesario gastarse 60.000 euros en ese concepto? ¿Qué objetivo tiene con estas dos cátedras?

Desde Vox le preguntamos directamente, ¿cuál es el stock real de viviendas vacías en nuestra comunidad en propiedad de la Generalitat? Dígame, por favor. Porque resulta que ustedes plantean una estrategia para reducir este excesivo stock de vivienda vacía año tras año, y parece que la solución que han encontrado es la de comprar nueva vivienda para función social. ¿En qué quedamos, señoría? ¿Hay exceso o déficit de vivienda pública? Porque, de una manera u otra, una de las dos partidas presupuestarias ha de ser eliminada, o se invierten las viviendas vacías para darles salida y adjudicarlas a las familias que lo necesiten, o si de verdad hay déficit se invierte en adquisición de vivienda pública por parte de la administración, pero una cosa y la contraria desde luego no pueden ser.

Y, por otro lado, vienen a plantear el impulso de la puesta en el mercado de las viviendas particulares vacías, pero, claro, ¿cómo pretenden hacer ustedes tal cosa? Evidentemente, el propietario que quiera poner a disposición su vivienda es libre de hacerlo pero los que no quieren hacerlo, ¿piensan expropiarles las viviendas?

Me gustaría que me contestase a esta cuestión (*veus*), y le recuerdo, le recuerdo que igual que la Constitución reconoce el derecho a una vivienda digna también reconoce el derecho a la propiedad privada, y desde Vox queremos saber cuál es el planteamiento de su *conselleria* sobre este tema.

Muchas gracias.

**La senyora presidenta:**

Muy bien.

Muchas gracias, señora Cerdán.

A continuación, el Grupo Ciudadanos, tiene seis minutos el señor Del Pozo para defender su posición.

Suya es la palabra.

**El señor Del Pozo Querol:**

Muchas gracias, señora presidenta.

Buenos días, señor Martínez Dalmau.

Señor Dalmau, me gustaría poder felicitarle por la creación de la nueva *conselleria* de vivienda pero, después de cinco años del gobierno del *botànic*, permítame dudar de su eficacia.

En el presupuesto del 2019, para la dirección general de vivienda, rehabilitación y regeneración urbana, ustedes ya vendieron un aumento del 68,1% con respecto a 2018, pero el presupuesto solo se ha ejecutado un 12,85%, y quedan tres meses para finalizar el año. Y si nos referimos a las inversiones reales ejecutadas, la cifra descende hasta el 8,45%; ustedes presupuestan 46 millones para inversiones reales en vivienda y únicamente ejecutan 5. ¿A qué se debe? Con este nivel de ejecución entenderá que dude de sus presupuestos, así que no puedo felicitarle por unos presupuestos que no se cumplen.

Sin embargo, sí observo que cumplen con lo presupuestado en el aumento del gasto para nuevas *consellerias* y gastos para altos cargos y asesores. Los asesores y altos cargos del *botànic* al inicio del mandato crecen un 57 % en cargos de confianza, en total son 252 asesores y altos cargos que ya están en plantilla al completo. Aquí os doy el máximo de confianza y credibilidad, no os va a faltar ni un solo euro para ejecutar. Todo ello tendrá un coste de 53 millones de euros; 53 millones de euros que todos los valencianos vamos a tener que pagar por las colocaciones a dedo del personal del tripartito; 53 millones de euros que se podrían utilizar como, por ejemplo, para ayudas al alquiler o para compraventa de vivienda social; 53 millones de euros, señor Dalmau, supone un 45 % más que entre 2015 y 2019.

En concreto, usted tiene a disposición nueve asesores y ocho altos cargos, todo a costa del endeudamiento de todos los valencianos. La clase obrera y trabajadora estará muy contenta con usted, señor Dalmau. La cifra es de récord pero entenderá que no le pueda felicitar, claro está; luego, pedirán a los ciudadanos un esfuerzo fiscal extra, pero bastante endeudados estamos.

Desde que gobierna el Botànic la deuda ha aumentado en más de 10 millones de euros, la Comunidad Valenciana es la segunda autonomía con mayor volumen de deuda en España y supone un 42,2% del PIB valenciano. El PP nos dejó como herencia la lacra de 7.500 euros por deuda y valenciano, pero ustedes la han dejado en unos 9.700 euros, un aumento de más de 2.000 euros por valenciano desde que ustedes gobiernan. La deuda se come más de un euro por cada cuatro que maneja el Consell, casi supera el coste de sanidad el mayor presupuesto del Consell. ¿Qué le parece, señor Dalmau?

Pero es que sus soluciones asustan. ¿Sabe qué partida crece más en su *conselleria*? La de gastos de personal, casi un 80 %; sin embargo, la partida de inversiones reales se reduce un 33 %, pasando de 43 millones a 30; el programa de adquisición de viviendas pasa de 49 millones en 2019 a 26 millones en 2020.

Otra cuestión que quería que me aclarase es que está claro que estamos en emergencia climática, y ustedes se jactan

de ser los mayores defensores del medio ambiente. Su *conselleria* se titula Conselleria de Vivienda y Arquitectura Bioclimática, pero de su presupuesto únicamente se destina al programa de innovación ecológica en la construcción un 2,29 %, es decir, se dedican ustedes un título a la *conselleria* que no corresponde con la inversión real de dicha partida. ¿Cómo lo denominó esto? Postureo botánico, señor Dalmau.

En cuanto a los alquileres, las ayudas otorgadas por la *conselleria* no cubren ni la mitad de las solicitudes presentadas. ¿Cuántas nuevas solicitudes piensa cubrir, señor Dalmau?

Otra cuestión importante es el abandono de viviendas. La Comunidad Valenciana continúa a la cabeza de España en cuanto a personas que deben abandonar sus viviendas. Tal vez, los cientos de millones de euros que ustedes destinan a crear nuevas *consellerias* y a pagar cientos de asesores tendrían mejor uso si se destinasen directamente a cubrir esta sangría, señor Dalmau.

Pero, mire, de nada sirve que usted destine fondos para distintas partidas si luego no se ejecuta, o si no gestiona adecuadamente. Por poner un ejemplo, en el Evha hay más de dos mil viviendas en alquiler social que se encuentran vacías y fuera del mercado por diversos motivos, como no reunir las condiciones de habitabilidad y de diseño. El Síndic de Comptes dice que no se gestionan eficazmente las viviendas vacías del parque público por parte del Evha. ¿En qué situación nos encontramos, señor Dalmau?

Mire, señor Dalmau, a pesar de todo, yo le quiero creer, así que le voy a proponer un pacto entre caballeros que estoy seguro que usted, si actúa de buena fe, no podrá rechazar. ¿Se compromete usted hoy aquí, en esta comisión, a ejecutar todo el presupuesto previsto en su *conselleria*, o al menos un porcentaje que se parezca significativamente a lo presupuestado? Y, si lo hace, ¿dimitirá por incompetencia? Solo una respuesta afirmativa puede hacer creer que usted presenta unos presupuestos reales aquí.

Entenderá usted que después de tanto presupuesto no ejecutado nadie se crea sus presupuestos.

Nada más.

Muchas gracias.

**La senyora presidenta:**

Muchas gracias, señor Del Pozo.

A continuación, es el turno para el Grupo Popular. El señor Castelló tendrá seis minutos para defender su posición.

Muchas gracias, señor Castelló.

Suya es la palabra.

**El senyor Castelló Sáez:**

Muchas gracias, querida presidenta.

*Conseller*, la puerta de entrada a su *conselleria* de vivienda es un palacio bioclimático ineficiente, parece que a usted le cuesta irse a una barraca sostenible y prefiere los palacios. Y la puerta de entrada lo es también no solo físicamente, lo es también en el presupuesto; por eso tenemos en la partida de secretaría, dirección general y servicios generales cómo para adquirir mobiliario para su despacho todos los valencianos van a gastar 100.000 euros; por eso tenemos en esa misma partida que vamos a gastar todos los valencianos en la rehabilitación del palacio –al que por su capricho ha querido ir–, vamos a gastar todos los valencianos 650.000 euros. Su capricho de no irse a una barraca sostenible nos va a costar a todos 800.000 euros.

Antes, sacaban unas cuentas sobre los 50 millones de euros de coste de los asesores, mire, con esos 800.000 euros usted podría rehabilitar 80 viviendas del parque público, para empezar.

Pero no se acaba ahí la cosa porque sigue el presupuesto andando y nos habla de que lo que antes era una dirección general con competencias de una dirección general normal, con presupuesto de una dirección general normal, ahora pasa a ser una vicepresidencia, esa vicepresidencia pasa de tener un director general a tener dieciocho altos cargos y asesores. Es decir, todos estos asientos que hay en estas dos filas son el equipo que tiene el *conseller* desde allí para controlar esa exdirección general. Eso que antes costaba, no llegaba a 240.000 euros, ahora llega a casi 4 millones de euros, es decir, una diferencia de 3.700.000.

**El senyor vicepresident segon del Consell i conseller d'Habitatge i Arquitectura Bioclimàtica:**

Pues, ¡claro que sí!

**El senyor Castelló Sáez:**

Y dice, «¡claro que sí!» ¡Claro que sí! Hay que pagarles, ¡claro que sí!, hay que pagarles.

**El senyor vicepresident segon del Consell i conseller d'Habitatge i Arquitectura Bioclimàtica:**

¿Cómo quiere que gestionemos?

**El senyor Castelló Sáez:**

Ahora, me explicará usted por qué es... ¿Sabe lo que es esto? (*Soroll de papers*) ¿Lo ve? (*Veus*) No, no lo ve. Ese es el punto este, es su presupuesto. ¿Lo ve ahí? Es su presupuesto comparado con el resto de *consellerias*. Es normal que no lo vea porque es ridículo, para una vicepresidencia es ridículo. Es usted el último por la cola, exceptuando a transparencia, en nivel de ingresos de su presupuesto, y en cambio solo tiene cinco en el nivel de enchufes por arriba. ¡Oiga!, ¡qué fuerte!, con 180 millones ¿es usted el quinto con altos cargos? Me parece una barbaridad.



Esos 3.700.000 de euros más, más los 800.000 de su capri-cho-palacio, y no de barraca sostenible, con eso podríamos hacer 450 viviendas rehabilitadas del Parque Público de Vivienda; con eso podríamos cambiar y hacer 15.000 mensualidades de alquiler solidario; con eso podríamos tener a 1.250 familias desahuciadas dándoles un alquiler anual, con ese coste, *consellera*, con el coste de sus altos cargos, con el coste de sus asesores y con el coste de su capricho de ser un «vice-nada».

Sigamos con el presupuesto, al que le quiero hacer algunas aclaraciones. Mire, una previa, por favor, no cuente como viviendas rehabilitadas viviendas en las que repara grifos, no es lo mismo. No es lo mismo una reparación de una vivienda que tiene algún tipo de rotura de cualquier especie o que hay que cambiar una ventana con una rehabilitación. No es lo mismo, no las sume, no nos engañe con los números.

Segunda cuestión. Hace un año y medio que tenía que haber un texto refundido de la Ley de la función social de la vivienda. Nada dice la ley de un reglamento. Un texto refundido, que no es una ley de la vivienda, que no está derogada, tenemos dos decretos que no están derogados y que están vigentes y que usted tiene que hacer un texto refundido. Haga el reglamento si le da la gana, pero lo que tenía que estar hecho hace un año y medio es un texto refundido. Eso dice la ley, apúnteselo.

Habla usted 1.233 ocupadas que es herencia, sí, de su antecesora, porque solo había un tercio de esas cuando el PP dejó el gobierno. Es herencia de su antecesora del Botànic.

Y, por último, ha hablado usted del derribo del José Ortiz, en Almenara. Oiga, dónde está, en qué ficha está, me la pueden encontrar, por favor, es que no la he visto. Me gustaría que encontrara la ficha del presupuesto donde se encuentra.

Y, por último, la DANA. 1.500 millones de daños, 1.500 millones de daños. La *conselleria* se va a gastar 25 millones el año que viene. Los van a aburrir a presentar documentación. Ahora sí, ¿eh?, por destrucción total de la vivienda se paga hasta el cien por cien de los daños, y dicen, muy bien *conseller*, con un máximo de 15.000 euros. Te has quedado sin casa, pero la *conselleria* te da 15.000 euros. Una gran función social de la vivienda en la zona de Orihuela, en la Vega Baja, *conseller*. Enhorabuena, nos parece patético.

Seguimos al presupuesto global. Por qué no nos cuenta usted que ha pasado de tener 47 millones de euros en el 2019 para inversiones reales a 30 millones de euros. Eso no nos lo ha dicho. Ahí se han perdido 17 millones de euros, ha perdido usted el 35 % de la partida. Cuéntemelo, por favor. (*Veus*)

Me puede decir también, por qué no nos explica que de este presupuesto la aportación del Estado son 41,5 millones y que 15 millones de euros se van a personal, en lo que he comentado antes.

Por qué no nos explica, además estaría bien que nos lo contara, cuál es el presupuesto real que usted tiene a su disposición y cuál es el presupuesto que tiene para ejecutar. Es que usted habla que ahora tiene 187 millones de euros. ¿Usted ha visto en las fichas de la Conselleria de Hacienda que su presupuesto actual para ejecutar es de 291 millones de euros? ¿Lo ha visto, *conseller*? ¿Lo ha visto? Cómo tiene hoy

para ejecutar 291 millones de euros, de los que ha ejecutado solamente el 10 %, el 4 % desde que usted *conseller*, y ahora viene a sacar pecho con un presupuesto que tiene más de cien millones de euros menos que el del 2019. Sinceramente no lo comprendemos, *conseller*.

Le haría una excelente pregunta que la dejaré para después. Solo me referiré a dos cuestiones que creo que son de actualidad. Ha hablado usted de los desahucios. Sabe que tiene una partida en todo el presupuesto de 3 millones de euros para las emergencias habitacionales en desahucios, una partida, 3 millones de euros. Ese cuadradito mínimo que veíamos en el presupuesto usted y yo, su partido ha sido un gran negociador en cuanto a los puestos y a los enchufes, pero ha sido un pésimo negociador en cuanto al presupuesto, por lo que veo. Esa mínima partida de 3 millones de euros ¿piensa usted que hará que en el 2020 la comunidad sea territorio libre de desahucios o ha sido un calentón de mitin, *conseller*?

Y, por otro lado, dónde están las 4.000 nuevas viviendas que iba a hacer, vamos, las mil que tocan para el 2020. ¿Dónde están? ¿Lo puede decir?

Gracias, presidenta. Muchas gracias.

**La senyora presidenta:**

Muchas gracias, señor Castelló.

A continuación le corresponde al Grupo Podemos, por seis minutos tiene la palabra la señora Davó. Suya es la palabra.

**La senyora Davó Bernabeu:**

Gràcies, presidenta.

Bon dia, vicepresident i conseller.

Què ràpid obliden alguns vint anys d'especular amb el sòl i de cimentar una bombolla immobiliària per a enriquir el seus amics, què ràpid ho obliden alguns.

La vivenda ha estat el símbol de la pitjor crisi econòmica i social d'Espanya i va estar l'origen de la bombolla, i quan aquesta va esclatar al 2008 les conseqüències van ser dramàtiques per a les majories socials d'aquest país. Centenars de milers de desnonaments van ser la cara més tràgica de la crisi, desnonaments, famílies treballadores arruïnades i un model econòmic basat en l'especulació immobiliària que es va enfonsar deixant-nos un paisatge de dolor i tristesa que totes i tots recordem.

Encara hui amb aquest precedent hi ha partits que consideren que la vivenda no ha de ser una prioritat, no només en aquest govern, sinó en qualsevol govern del nostre país. Irresponsabilitat, ceguera i voluntat de repetir els mateixos errors.

Davant d'aquells que pensen que la vivenda no ha de ser una prioritat, que donen l'esquena al sentit comú i a com ha funcionat o s'ha malbaratat l'economia de la nostra terra,

hem de celebrar que per primera vegada tenim una conselleria de vivenda en la Generalitat, una conselleria que s'ha posat en marxa per resoldre la problemàtica del passat construint el quart pilar de l'estat de benestar.

Espanya i la comunitat tenen un deute amb la vivenda, el tenim tots. La vivenda no pot tornar a ser l'origen de desastres econòmics i socials, sinó que ha de convertir-se en motor de solucions, de drets i de benestar social. Ho ha explicat molt bé, vicepresident, la vivenda ha de deixar de ser sinònim de problemes i de crisi per a convertir-se en sinònim de justícia, de progrés, i sobretot de vida digna.

No és gens fàcil revertir vint anys d'un model basat en l'especulació, del model del Partit Popular, on la vivenda només ha estat una eina en mans de grans propietaris o de fons *buitres* per a enriquir-se a costa de la suor i del sacrifici de les majories socials. No és fàcil i no van a tindre una tasca senzilla, vicepresident, per a canviar el nostre model per a fer que la vivenda siga un dret i no una excusa per a enriquir a uns pocs amics.

Però ara Unides Podem està al govern i sabem que hi haurà un Consell valent que plantarà cara a les elits que volem tornar a mercadejar amb els drets bàsics. Ho ha explicat molt bé vosté. Els governs n'han fet i no sols amb paraules.

Nosaltres, davant d'aquells que parlen i critiquen, davant d'aquells que ja ens van mostrar quin era el seu model demostrarem sempre amb fets. I hi ha un fet molt clar: la conselleria de vivenda, de nova creació, no només marca un objectiu estratègic, posant la vivenda en el lloc que li correspon dins de les prioritats d'un govern que està al servei de la gent, sinó que a més ha estat la conselleria que més ha crescut a nivell pressupostari, un 13,6 %. Fet i actuacions que parlen per si soles amb els ARRU de rehabilitacions sostenibles i accessibles, la innovació ecològica, les promocions, les ajudes al lloguer, l'alternativa habitacional per a víctimes de violència masclista, les càtedres, la regeneració urbana, la reglamentació de la Llei de la funció social de la vivenda, les partides per incrementar els ritmes de l'administració pública o les ajudes per a la DANA.

Estem davant les primeres pedres d'un llarg camí que, com he dit, no serà fàcil, però és un camí que hem d'encetar per a protegir la gent, per a seguir guanyant drets i per a continuar avançant com a comunitat. Protegir la gent davant d'aquells que volen inestabilitat dels mercats i l'arbitrarietat dels poderosos. Guanyar drets davant d'aquells que entenen la vivenda com una mercaderia més amb la qual es pot especular, limitant així les llibertats de poder viure una vida digna i avançar com a comunitat davant d'aquells que no volen que res canvie, que ens volen paraitzar. Avançar és crear aquesta nova conselleria i incrementar el seu pressupost per poder tenir més eines i més garanties de resolucions. Retrocedir i bloquejar és carregar contra aquesta conselleria, com han fet alguns diputats. Nosaltres avancem perquè sabem que la comunitat no pot permetre saturar-se ni un minut.

La conselleria, com deia, ja està en marxa i ha començat a treballar amb un rumb molt clar, que incorpora una visió ampla que va més enllà de la pròpia conselleria i que vol que tots els nivells administratius es puguen coordinar. Un rumb molt clar que incorpora més una visió oberta, transversal a totes les conselleries i un horitzó complicat, però necessari,

l'horitzó de desnonaments zero i de fer de la vivenda el dret constitucional que és. No serà fàcil, però ja està en marxa.

Venim d'una bombolla i possiblement anem cap a una altra que també pot esclatar, i en aquest context la vivenda no pot tornar a ser excusa de desacord polític.

Necessitem que tots els partits presents, els del botànic i els de fora, en aquesta cambra assolisquen un compromís clar per protegir i garantir aquest dret. Com ha dit el vicepresident i conseller: sense vivenda la resta de drets bàsics no poden estar garantits.

Hem d'estar a l'alçada de la gent i de la comunitat del segle XXI. Estic segura que el conseller estarà a l'alçada, així ho està demostrant amb aquest primer projecte de pressupostos per a la conselleria de vivenda, i per això necessitem que tots i totes treballem en la mateixa direcció.

Moltes gràcies.

#### La senyora presidenta:

Muy bien. Muchas gracias, señora Davó.

A continuació es el turno para el Grupo Compromís. Tiene la palabra por un turno de seis minutos la señora Bachero. Suya es la palabra.

#### La senyora Bachero Traver:

Gràcies, presidenta.

Bon dia, conseller. Li donem la benvinguda a aquesta cambra.

I s'estrena vosté presentant-nos aquests pressupostos, als quals també donem la benvinguda, la benvinguda a eixa Llei de pressupostos de la Generalitat per a 2020 que demostra la responsabilitat del Consell, la capacitat d'aplegar a acords tan importants en política, malgrat no tenir pressupostos generals de l'estat –per tant, doble mèrit– ni govern en l'Estat espanyol.

Bé, justament, com li deia, per eixa falta de diàleg i consensuació tan necessària en política. Esperem que algun dia deixem de tindre interins en els ministeris i un president també en un interinatge etern. I que tinguem un govern de l'estat que faça possible cada vegada polítiques que fiquen en el centre a les persones cada vegada més, no?

Un mèrit doble, a més, pel problema de l'infrafinançament que patim durant dècades i per la falta d'inversió, eixe maltractament sistemàtic cap a la nostra terra.

Volem també uns pressupostos generals de l'estat que fiquen la Comunitat Valenciana on calga, i no els que tenim, prorrogats i aprovats, no se mos oblide, perquè aquella dreta que hi havia aleshores, no?, que era el Partit Popular i Ciutadans. Són els que van aprovar eixos pressupostos generals de l'estat, que estan ara en vigor, prorrogats, i que són els més antivalencians que tenim en la història de l'estat espanyol.

Bé, també com ací hi ha qui no se creu les autonomies i enre-  
vessant tot el que estic dient, s'imagina què haguera sigut  
dels valencians i de les valencianes sense l'autonomia. Què  
tindríem? Uns pressupostos generals de l'estat que, com li  
dic, són els que més ens marginen i ens castiguen? Per eixos  
que estan en contra de les autonomies i pareix que siga açò...

O també fent al·lusions ací a la classe obrera i treballa-  
dora. Jo crec que estarà contenta eixa classe obrera i treba-  
lladora amb aquests pressupostos que fiquen el centre  
en la vivenda. I també estarà contenta el dia que hi haja un  
govern espanyol d'esquerres que faça pagar cada euro que li  
va donar el govern de Rajoy a la banca en eixe xec en blanc,  
mentre la gent més vulnerable, espanyols tots, eren desno-  
nats de les vivendes, no? Tanta bandera i tan d'espanyolisme  
i la gent se quedava sense vivenda i la tiraven ahí, al carrer, sí.  
Eixe dia que tinguem un govern que convertisca la vivenda en  
un dret i no en un privilegi. Eixe dia que tinguem un govern  
semblant al del Botànic els ciutadans guanyaran molt en  
qualitat de vida i deixarem a una banda els conflictes de les  
banderes i de pensar només en privilegis dels rics, que al final  
és el que tapen eixes banderes.

Bé, parlant ja del pressupost de la seua conselleria, eixe pres-  
supost real per a 2020, que incrementa un 1,6 %, i per tant  
venim ja d'una..., des que va començar el Botànic cada any se  
va incrementant una miqueta més el pressupost en vivenda.

També cal aplaudir eixe esforç en crear una conselleria exclu-  
sivament de vivenda, perquè mostra d'una manera molt  
evident que el centre de les polítiques se considera que s'ha  
de ficar justament en la vivenda i donar-li el lloc que pertoca  
com a dret constitucional que és, que pareix que no se puga  
ací dir, que és el que és, un dret constitucional. Per tant,  
reediten l'aposta del Botànic per les persones i blinden l'estat  
del benestar aquests pressupostos.

Bé, quant a la regeneració urbana, estos pressupostos sí que  
centren molt en la regeneració urbana dels barris deteriorats  
la compra i la promoció d'habitatges. I respecte a açò li volia  
jo preguntar com seran els pròxims concurs de lliure concu-  
rrència per a signar noves ARRU, i si es proporcionarà alguns  
tipus d'ajuda als ajuntaments de menys de deu mil habitants,  
que generalment no tenen capacitat tècnica per a presen-  
tar-se a aquests concursos simplement per problemes de no  
tindre assistència tècnica.

Pensem que seria molt bo que es poguera donar algun tipus  
de solució perquè això també contribuiria a frenar el despo-  
blament el nostre interior. I per altra banda evitaria, cada  
vegada més, la gentrificació que va a les grans ciutats i  
pensem que va molt, també, en el tema de la doble conselle-  
ria, de la doble tasca que té vosté quant a la coordinació de  
polítiques verdes.

Bé, per altra banda, quant a l'Evha aplaudim que s'haja  
triplicat el pressupost. La gestió de l'habitatge públic de  
l'època del Partit Popular ens constarà als valencians i les  
valencianes al voltant de 12,9 milions d'euros. I, per tant,  
també ens agradaria que ens explique com va a afectar a  
totes les ajudes del lloguer tota esta qüestió del total de  
7,5 milions del préstec demanat per l'Eige per a pagar el  
circuit de Fórmula 1. Això com afectarà, en el dia a dia dels  
valencians i les valencianes, tota eixa càrrega que encara  
arrosseguem del Partit Popular? I que, justament, en

vivenda que és que no n'hi havia un altre lloc on ficar-ho,  
saps, per a pagar açò.

Quant a la qüestió del programa 431.40 d'emergència habi-  
tacional i funció pública, com funcionaran estos registres  
d'habitatge buits quan fiquem en marxa la llei de funció social  
de l'habitatge? Els demandants d'habitatge i els habitatges  
de protecció pública destinats a habitatge social? Quant a la  
construcció d'habitatges en sol públic, quin paper jugaran les  
cooperatives en aquesta legislatura?

I, per últim, en el nou programa d'innovació ecològica en la  
construcció, quins programes van a posar-se en funciona-  
ment per adaptar l'arquitectura a un model d'economia circu-  
lar durant aquesta legislatura?

Moltes gràcies.

**La senyora presidenta:**

Muy bien, muchas gracias, señora Bachero.

A continuació el Grupo Socialista divide las intervencio-  
nes en dos. Cuatro minutos empieza la señora Escrig, por un  
turno de cuatro minutos, y luego el señor Calvo por dos.

Suya es la palabra, señora Escrig.

**La senyora Escrig Monzó:**

Muchísimas gracias, presidenta.

Vicepresident.

Jo no vaig a parlar de *postureo*. El *postureo* vaig a deixar-lo per  
aquells que s'autodefinixen de centre i centredreta i resulta  
que estan beneïts pels vots de l'extrema dreta.

Jo vinc a parlar ací de l'habitatge que és el que a nosaltres ens  
preocupa. Acabar amb les desigualtats entre les persones  
sols és possible amb el govern del Botànic. I no amb governs  
de dretes que el que fan és eliminar drets, com el dret a  
l'habitatge.

Miren –como molt bé a dit vosté– la conselleria d'habitatge  
ha sigut la que més ha augmentat de tot el pressupost,  
un 13,5 %. Perquè aquest govern, el govern del Botànic,  
aposta per les persones, aposta per donar una vida digna, per  
millorar la qualitat de vida de les persones.

I no n'hi ha que oblidar, vicepresident, no n'hi ha que obli-  
dar d'on venim, és que no n'hi ha que oblidar-ho. D'aquelles  
èpoques en què s'invertien en Fórmula 1 abans que en recu-  
perar i ampliar el parc d'habitatge, per exemple.

Eixos deutes passats i que estem pagant-los ara i que acaba-  
rem pagant-los en el 2023, 7,5 milions d'euros. 60 milions  
d'euros de la Fórmula 1, quantes vivendes hagueren pogut  
comprar i rehabilitar amb 60 milions d'euros? I és que n'hi ha  
molt poca vergonya, molt poca vergonya. Dir que nosaltres  
no invertim quan som el govern que més ha invertit en els  
últims quatre anys i que continuem en este Botànic.

Molt d'orgull d'este govern, del passat i d'este, perquè és el govern que sí que pensa en les persones, que sí que ha rescatat a les persones i com aquells que es preocupen més d'aquells xiringuitos –clar, és que ells com ja no governen tenen eixa recremor, tenen eixa recremor– i nosaltres governem per a les persones.

No com altres que governaven per a altres persones. I amb 15 milions d'euros en un projecte de tres torres, de les torres Calatrava, amb 15 milions d'euros en un projecte, en una maqueta, quantes vivendes hagueren pogut comprar i rehabilitar? Quina poca vergonya. Nosaltres continuem, en este pressupost, continuem treballant per les persones, clar que sí.

Miren, la regeneració, 6 milions d'euros. També el tema del retracte –que ho ha dit– el tanteig i el retracte, 26 milions d'euros per l'adquisició de noves vivendes. Això és treballar per les persones, clar que sí. O, molt important, l'emergència habitacional i la funció social de l'habitatge. Però qui parla de la llei de l'habitatge quan va votar que no a la llei de l'habitatge i de la funció social de l'habitatge, (rialles) però qui va a parlar? Aquells que van recórrer la llei de la vivenda, de la funció social de la vivenda... (veus)

Jo sé que els molesta moltíssim, moltíssim. I no vull acabar..., no vull oblidar que ara sí que es paguen les ajudes al lloguer, ara sí que es paguen. Que quan va arribar aquest govern, el primer govern del Botànic, es va trobar 340 milions d'euros que s'endeutava a les famílies, a les famílies, per ajudes del lloguer. Aquest any 24 milions d'euros que beneficiaran a moltíssimes famílies.

Vicepresident, segurament no és el pressupost que tots voldríem però hem de ser realistes. Estem infrafinançats, però és que, a més a més, tenim que pagar tots els anys prop de sis mil milions d'euros per a pagar l'endeutament produït per l'infrafinançament i produït pel malbaratament dels diners públics per part del Partit Popular.

Vicepresident, amb aquest pressupost continuem invertint per a millorar la vida de les persones, no com altres que milloraven la vida d'unes poquetes persones.

Moltes gràcies.

**La senyora presidenta:**

Muy bien, señora Escrig. Muchas gracias.

El señor Calvo, a continuación, tiene dos minutos para su intervención.

Muchas gracias.

**El señor Calvo Alfonso:**

Sí. Muchas gracias, señora presidenta.

Buenos días, vicepresidente Dalmau.

Antes que nada quiero felicitarle por el equipo que ha construido en su *conselleria*, en nuestra *conselleria*. No hay mejor

forma de construir algo que erigiendo buenos cimientos. Se ha antepuesto, a cualquier otro aspecto, la profesionalidad y la capacidad de las personas que conforman el brazo fuerte de la *conselleria*. Le felicito, vicepresidente.

Algunos jamás entenderán cuál es la diferencia entre invertir en talento o el enchufismo de zombis. Recuerdo una frase del grandísimo Alejandro de la Sota que decía: «La sociedad siempre ha usado los materiales que la naturaleza ponía directamente en su mano para construir un entorno habitable.» Ese debe ser nuestro reto, construir un entorno habitable con ayuda de la arquitectura.

En ese sentido, la creación de la primera *conselleria* en España, primera *conselleria* en España, que incluye dicha disciplina demuestra un compromiso firme y sincero para alcanzar objetivos de desarrollo sostenible. La arquitectura debe ser un espejo de la sociedad actual y anticiparse al futuro.

Después de escuchar algunas intervenciones de la oposición, casi todas ellas negacionistas y huérfanas de propuestas –y quizás por aquello de ser de ciencias– intento llevarlo todo a lo irrefutable de las matemáticas. El movimiento se manifiesta andando y la voluntad política presupuestando.

¿Cuáles son las matemáticas de esos presupuestos y la voluntad política de este gobierno? Muy sencillo, apostar por la innovación. ¿Cómo? Triplicando el presupuesto de innovación, de 1,2 millones a 4,5 millones.

¿Cómo se puede conseguir también? Apostando por la investigación y el desarrollo. ¿Cómo? Apostando por el talento. ¿Cómo? Apostando por nuestros jóvenes. ¿Cómo? Apostando con convenios con las universidades, que ahí es donde está la capacidad.

En definitiva, la arquitectura sostenible y bioclimática se tiene que fundar y fundamentar en el ahorro. En el ahorro de recursos, en el ahorro de energía, en el ahorro de residuos, en el ahorro de emisiones y de mantenimiento. Lo otro es el circo, el circo del más difícil todavía, que ha llenado libros y revistas del sector como si se tratase de la revista del corazón de papel cuché y que algunos partidos, presentes en esta sala, añoran.

Y termino con una cita de Antonio Machado: «Únicamente el necio confunde el valor con el precio.» Por eso cualquier tipo de inversión en arquitectura bioclimática será insuficiente.

Muchas gracias.

**La senyora presidenta:**

Muy bien. Muchas gracias, señor Calvo.

A continuación tiene 15 minutos el vicepresidente segundo, el señor Dalmau, para contestar a las preguntas que le han sido formuladas.

Suya es la palabra, señor Dalmau.

### El senyor vicepresident segon del Consell i conseller d'Habitatge i Arquitectura Bioclimàtica:

Muchas gracias, presidenta.

Doncs, moltes gràcies per totes les intervencions rebudes, especialment per aquelles de suport especial a este pas important que dona el govern del Botànic d'Alacant amb una conselleria d'habitatge que, efectivament, és una avantguarda respecte al que tenen que ser les polítiques socials en este país.

I, lògicament, el que faré serà escollir les seues preguntes per a poder anar contestant-les en 15 minuts de manera transversal. N'hi ha una molt interessant, senyora Cerdán, no sé si ustedes se situan en el bando de los que llaman ustedes constitucionalistas o los que llaman anticonstitucionalistas. Pero lo cierto es que la Constitución, artículo 148, artículo 149, artículo 150, determina que las políticas de vivienda son políticas de las comunidades autónomas, por tanto no pueden ser devueltas.

Ese concepto que ustedes usan de devolución, eso no existe en el marco de la política de vivienda. Por lo tanto, yo creo que tienen ustedes que estudiar un poco más, se lo digo sinceramente. Estudien más la Constitución, estudien más el capítulo competencial y vengan aquí con los deberes hechos porque es que si no..., si no hablamos de la Constitución y del Estatuto de autonomía, si no nos conocemos esto, pues apaga y vámonos. Que ustedes son diputadas y diputados, es decir, tienen que conocerse el ordenamiento jurídico que hace que hayan sido elegidos en esta comisión –y disculpe que me salga mi vena de profesor– pero, oiga, es que al final uno escucha barbaridades y tiene que responderlas, ¿no?

Respecto a la cuestión de los ARRU que comentaba usted. Pues fíjese usted, efectivamente, en otros años la decisión sobre los ARRU se hacía según el criterio discrecional –entiendo que del gobierno de turno– pero resulta que ahora ya no se hace así. Ahora se hace –no sé si lo saben también y si no vengan a la *conselleria* y se lo explicamos– se hace a través de unos elementos, unos concursos competitivos, por concurrencia, donde los ayuntamientos presentan sus proyectos y a partir de esos proyectos es como, finalmente, se hace una baremación objetiva y salen los resultados.

Por eso aprovecho para responder también a la pregunta de la señora Bachero. Efectivamente, hem d'ajudar els ajuntaments xicotets. Hem tingut ja reunions amb ells, l'altre dia estava la gent del Poble Nou de Benitatxell que volen un ARRU. Hem d'ajudar-los. Perquè, què passa? Que els ajuntaments xicotets no tenen capacitat tècnica per a fer els ARRU i com són competitiu tenim el problema que competeixen amb altra gent que sí té eixa capacitat. Per tant, hem d'ajudar-los i la conselleria destinarà els seus esforços a que els ajuntaments xicotets puguen presentar els seus projectes.

I també ho he dit abans, hem d'apostar per les àrees sensibles. I en particular per les àrees d'aquelles zones que han estat afectades pel temporal DANA –ja ho he dit abans– per la Vega Baja, pel Vinalopó, la Vall d'Albaida. I també per aquelles zones on tenim un problema real de falta de mitjana en el desenvolupament, com és el cas de la Marina Alta o la Marina Baixa. Hem d'apostar per la gent més vulnerable.

Sobre liberar el suelo, señora Cerdán, pues claro que sí. Si es que nosotros ya nos hemos reunido con cooperativistas, nos hemos reunido con promotores, es decir... Y están encantados todos, ¿eh?, porque los cooperativistas por fin ven la luz de que puedan, a través de una cesión del uso del suelo, puedan construir proyectos –en el marco de su cooperativa– que sean proyectos de futuro, de vida incluso. Es muy interesante esa nuevas formas que hay de construir, no simplemente construir para vender a privados. Es decir, es construir para poder tener una forma de vida de cara al futuro.

Y los promotores igual. Ya hace unos días también hablamos con ellos de proyectos como puede ser la permuta de suelo público a cambio de parque público. Es decir, nosotros ofrecemos suelo público ellos construyen, nos ofrecen parque público, y con esa permuta podemos ir ampliando el parque público a unos niveles que yo creo que hasta ahora nunca se ha hecho.

Más preguntas sobre la DANA –que tengo por aquí urgentes–. Pues, mire, es que hemos hecho lo que teníamos que hacer. Es decir, nos hemos plantado en la zona afectada; hemos enviado a nuestros equipos con la dirección general, el IVE; han hecho los estudios, han ayudado para plantear un diagnóstico del asunto. Y tenemos un diagnóstico –que se lo puedo entregar– para que vean que es lo que vamos a necesitar.

Y, sobre todo, hemos hecho lo que había que hacer, que es sacar un decreto de ayudas para el alquiler de la gente que se ha quedado sin casa y que tiene que buscarse un lugar donde vivir mientras rehabilita su casa. Y otro decreto de ayudas para la rehabilitación de sus propias casas.

Y por eso hemos –como les comentaba– hemos aumentado enormemente el presupuesto destinado a la DANA, justamente para que podamos tener una solución a estos problemas, que son problemas, desde luego, graves.

Bien. Más cuestiones que teníamos por aquí planteadas. El señor Castelló..., bueno, vamos a ver, por supuesto que hace falta reglamentar la ley, señor Castelló, es que eso también es de primero de derecho. Es decir, vamos a ver, es que una ley es una función legislativa y el mecanismo que tiene el gobierno para aplicar la ley es lo que la Constitución y el Estatuto llaman la función reglamentaria.

¿Qué es la función reglamentaria? Reglamentar la ley. ¿Qué posibilidades había? Pues había una posibilidad, que se planteó en su momento, que era hacer un único reglamento de la ley. Nosotros vemos que eso lo que hace y, además, iría en contra de las nuevas formas de técnica legislativa, lo que hace es crear un reglamento mucho más complicado y mucho más difícil de aplicar. Entonces, estamos optando, el equipo técnico está viendo la posibilidad de ir reglamentando por partes; por reglamentar, por ejemplo, la parte correspondiente al registro de bienes inmuebles. Pues registramos, reglamentamos la parte correspondiente. O la parte correspondiente al registro de solicitantes de vivienda, pues, igual.

Entonces, hay que reglamentar la ley para hacerla efectiva porque en el marco del reglamento es donde decimos cómo se va a aplicar la ley, cuáles son los términos, ¿no?, qué procedimientos se tienen... Por tanto, por supuesto que hay que hacerlo.

¿Qué más? Bueno, en segundo..., creo que se..., debe de haber sido un lapsus. Usted estaba hablando del derribo de un edificio en Almenara. No sé si es que en Almenara hay otro edificio, pero el que tenemos es en Almassora, es en José Ortí... Sí, creo que se ha equivocado usted, ¿verdad? (Remors) Sí. Es en la calle José Ortí, 167. Vamos a destinar 600.000 euros a ese edificio de Almassora. Yo, lo primero que hice fue verme con su alcaldesa, con Mercedes Galí. Nos planteó la problemática y..., lo que pasa es que no se leen ustedes los presupuestos. Vengan aquí con los trabajos hechos. Tome nota de dónde está el... Si lee usted, «presupuesto Generalitat valenciana 2020, entes SP y anexo de inversiones reales previstas; ente, Entidad Valenciana de Vivienda y Suelo; subtotal, derribo, grupo PP Almassora, 363.000 euros». (Remors) Es que si quiere, es que el presupuesto es público, señor. Es que es un presupuesto... (Remors) Si quiere yo le dejo la ficha... Es que es lo mismo... Es que creo que es un problema del PP. Porque hace unos días también en el Ayuntamiento de Alicante, no sé qué concejal dijo que tampoco estaban previstas las ayudas para los grupos de Virgen del Carmen, Miguel Hernández... Y, dijo, «no, es que el vicepresidente Dalmau nos engañó, porque vino aquí y nos dijo que estarían y no están».

¡Oiga!, es que no se leen el presupuesto. En primer lugar, yo fui a Alicante, hablé con el señor Barcala y me comprometí a que la rehabilitación Virgen del Carmen y Miguel Hernández estén en los presupuestos. Y tome nota, el presupuesto de la Generalitat valenciana, para que se lo diga a sus compañeros de Alicante, ¿no?, «SP y anexo de inversiones reales, tal, 037069, barrio del Carmen, Alicante; 03001, Miguel Hernández, fase 1; 03001, Miguel Hernández, fase 2».

Sí, no pasa nada. Yo entiendo que ustedes tienen muchos documentos y tienen mucho que leer, pero, oigan, se dedican exclusivamente a esto. Pues háganlo, ¿no? (Remors) Ya, ya lo sé, pero, bueno, yo qué quiere que haga. Yo sí me lo sé, entonces... Pero no digan lo que no saben. Es importante, porque entonces, si dicen lo que no saben, entonces sí que la gente puede pensar que estamos mintiendo al personal, ¿no?, y eso no sería de recibo.

Bien. Me hablan ustedes de inversión en el parque público en la época del *botànic*. Mire, yo también me he traído un gráfico para que lo vea, señor Castelló. Aquí tienen la inversión en el parque público (*soroll de papers*), mantenimiento y conservación. El PP, de 2012-2015, 4,3 millones de euros en mantenimiento y conservación. El Botànic I, 29,1 millones de euros en mantenimiento y conservación. Entonces, claro, también tienen que tener ustedes las cifras correctas porque yo creo que o las mezclan o no manejan bien los datos. Pero es que, además, ha hecho una pregunta antes la señora Escrig: ¿cuánto dinero nos costaría..., cuánto dinero podríamos o qué podríamos hacer con el dinero utilizado para la Fórmula 1? Yo lo he dicho aquí. No quería entrar en el asunto, pero ya que lo han preguntado, lo voy a decir.

Fíjense ustedes, (*soroll de papers*) todavía hoy en día estamos pagando el circuito de Fórmula 1 al cual se comprometió la señora Bonig en el gobierno de Fabra en que fue *consellera*; 7,5 millones de euros anuales, con lo cual podríamos pagar 4.300 ayudas al alquiler por año, por año, o comprar alrededor..., entre setenta y cinco y ochenta casas para ampliar el parque público de viviendas. ¿Lo ven? Es decir, 7,5 millones... (Remors) No, tomen nota porque luego parece ser que las

cifras se les olvidan. Y es importante que lo tengan en cuenta a la hora de plantear sus datos.

Y es más, más aún: lamentablemente estamos siendo, ahora mismo, víctimas, porque eso es ser víctima, de la mala gestión que hicieron ustedes en el marco del gobierno del Partido Popular. Y dirán, «no, ya vuelven otra vez con la herencia». ¡Oiga!, es que la herencia la tenemos. Es que la herencia la tenemos. Es que, por si no lo saben, la Generalitat Valenciana paga 12,9 millones de euros, ¡jojo!, casi trece millones de euros, por reclamaciones en la gestión de vivienda pública en la época del Partido Popular.

Yo he hecho, he sacado la calculadora y, si quiere, para que vea que estoy en lo cierto, lo puede hacer usted también. Esto serían seis mil ayudas al alquiler al precio medio de la ayuda al alquiler; y ciento treinta viviendas para el parque público. Entonces, la herencia que ustedes nos dejaron fue una herencia desastrosa, porque a ustedes no les interesaba la vivienda. A ustedes les interesaban los grandes pufos en los cuales podían enchufar a sus amigos, y hacer negocio para los suyos. Pero ustedes nunca se interesaron para que la gente en la Comunidad Valenciana tuviera su derecho a la vivienda garantizado.

Después, con el tema del palacio bioclimático, mire, señor Castelló, és que la demagògia... A vostés, jo trobe, sincerament, que no els paguen per fer demagògia. O a la millor, sí, eh? A vostés els paguen per dir les coses com són. Hi ha ara mateix una seu, que no és de la conselleria, que la conselleria té els seus funcionaris en el lloc on estaven, és a dir, en l'edifici, en el CA90; és una seu de la vicepresidència compartida amb moltes altres institucions, entre elles, l'IVAP –és que com no han anat allí a vore-ho, no?, es pensen que allò és, no?, no saben–, la Universitat Internacional Menéndez Pelayo, etcètera. I eixe edifici està, és un edifici que ara mateix està assignat a la vicepresidència segona. I allí entren a treballar, ara mateix, esperem que siga d'ací poc, entren a treballar un nombre de funcionaris. I vosté, què vol? Que els funcionaris treballen en terra? Vol que treballen en terra els funcionaris? Hi han unes goteres a l'entrada que estan acabant amb un immoble del segle XVIII. Realment volen que els funcionaris treballen en terra i amb les goteres? Que no hi haja possibilitat de tindre un mínim de refrigeració quan faça calor? Escolte, és que jo trobe que hem d'anar realment al que és. És a dir, hem de tindre comoditats perquè la gent pugua treballar en el marc de les seues funcions.

I, a més a més, per descomptat que el que anem a augmentar és amb gent, perquè qui pensen vostés que dona les ajudes al lloguer? Pensen que ho fan, no ho sé, els robots? O que ho fan màquines? Les ajudes al lloguer, els expedients, que són milers d'expedients, finalment són expedients evacuats per funcionaris. I qui pensa que dona les ajudes de rehabilitació? Qui pensa que va a visitar les cases de la DANA? Qui pensa que quan hi ha un problema d'emergència es planta en el terreny? Qui pensa que ho fa? És que jo no sé vostés... Jo entenc que vostés tinguen una idea d'un estat mínim, no?, o millor que no hi haja funcionaris, però vegem vostés, sense funcionaris no pot funcionar l'administració pública.

Per tant, el fet que el botànic d'Alacant preveja, conforme ha previst, que hi haja un nombre creixent de persones que vaja a estar encarregada de gestionar, farà que realment el dret a l'habitatge siga un dret real, un dret garantit, i que

les persones no hagen d'estar, conforme estan ara, mesos i mesos esperant les ajudes al lloguer perquè no hi ha temps material per a poder plantejar eixes ajudes, per a poder resoldre-les.

És més, inclús quan fem gestions importants, com són les gestions que hem fet en el marc dels bancs, hem de tindre gent que puga negociar eixos convenis, que puga visitar les cases, és a dir, necessitem que vostés es creguen també que el dret a l'habitatge és un dret prioritari per al botànic.

Moltes gràcies.

**La senyora presidenta:**

Muy bien.

Muchas gracias, señor Dalmau.

A continuación, empezamos con tres minutos de réplica, el Grupo Vox. Tiene tres minutos la señora Cerdán para su intervención.

Muchas gracias, señora Cerdán.

**La senyora Cerdán Martínez:**

Gracias, presidenta.

Señor Martínez Dalmau, cuando yo he empezado a hablar no he empezado a hablar directamente de sus presupuestos. (Se sent una veu que diu: «El micro.») Perdón.

Cuando yo he empezado a hablar no he empezado a hablar directamente de sus presupuestos. He hecho una pequeña exposición de motivos de ámbito general en el punto en el que habla de los 1.325 millones de euros y tal, y ahí ha sido donde yo he pedido la devolución de competencias. No en el tema de... (El conseller d'Habitatge i Arquitectura Bioclimàtica, amb el micròfon desconnectat, diu: «Es que no se puede.») Es que yo no lo he pedido en el tema de vivienda. Lo he pedido a nivel general, ¿vale?, que es lo que realmente mi partido hace, pedirlo a nivel general, porque así no habría desigualdades entre las comunidades y entre las personas que formamos parte de esas comunidades.

Segundo punto. Yo tengo claro que las subvenciones y las ayudas se dan por concurso público. Lo que sí me ha llamado la atención es que las cifras son las que son, y resulta que todos los municipios son del palo del Botànic menos uno, simplemente. Lo he dicho porque me había llamado mucho la atención. Es algo, pues, que no deja de ser simpático, divertido, llámelo como usted quiera.

Me alegra que haya dicho que está en contacto con las personas, con entes, con cooperativas y tal para ver el tema de la liberación del suelo, de la recalificación y demás, porque es algo que nosotros también llevamos en nuestro programa y también queremos fomentar, sobre todo porque una de las líneas que puede ser interesante tanto para la comunidad como a nivel España es la creación de empleo, aunque en

este momento no sea algo que repercuta directamente en su conselleria.

Usted hablaba antes del barrio de Cabañal, que está aquí, en Valencia. Yo le voy a hablar de los barrios de Alicante, que a pesar de haber optado por parte de los ayuntamientos a los planes de rehabilitación de viviendas de la Generalitat, continúan estando en un estado totalmente ruinoso, con el peligro que ello conlleva para los vecinos. Y uno de los ejemplos que le puedo poner, es el barrio Miguel Hernández de Alicante, que es el conocido como el barrio José Antonio, que continúa sin ser rehabilitadas las viviendas a pesar de que contaban con una inversión prevista de 2,8 millones de euros y que financiaban conjuntamente la Generalitat, el Ayuntamiento de Alicante y el Ministerio de Fomento, tras la firma de un convenio en octubre de 2015.

Señor Martínez Dalmau, de 2015. Ya estaban gobernando ustedes.

Muchas gracias.

**La senyora presidenta:**

Muy bien.

Muchas gracias, señora Cerdán.

A continuación, el Grupo Ciudadanos, tiene tres minutos para la réplica. Señor Del Pozo, es suya la palabra.

Muchas gracias.

**El senyor Del Pozo Querol:**

Gracias, señora presidenta.

Mire, señor Dalmau, otra cuestión que quiero comentar es el de las ocupaciones ilegales. ¿Qué va a hacer con el problema de la ocupación ilegal de las viviendas públicas valencianas?

Según los datos de la Evha, estamos hablando de 1.100 viviendas. Se ha incrementado un 83 % el número de okupas en las viviendas públicas valencianas desde que ustedes gobiernan. ¿Cómo lo solucionarán? Algo habrá hecho mal para que estemos hablando de tal incremento en el número de okupas, señores del Botànic.

Los presupuestos están bien cuando se cumplen, pero su gobierno ha incumplido una y otra vez. El Síndic de Greuges ha emitido cuarenta resoluciones hasta mayo de 2019 referidas al incumplimiento de los protocolos de concesión de viviendas de promoción pública en alquiler por parte de la Conselleria d'Habitatge, Obres Públiques i Vertebració del Territori.

En cuanto a partidas de rehabilitación en zonas desfavorecidas, lo mismo. Si luego no van a terminar, son un brindis al sol. Varias ARRU, como Onteniente, Lliria, Cabañal, Alcoy, Xàtiva, Onda u Oliva, se han incluido en los presupuestos de varios años consecutivos porque no se hacía nada ese año.

Luego se volvían a incorporar en los siguientes presupuestos y así sucesivamente sin al final hacer nada. Todo ficción, señor Dalmau.

Mire, todo su *marketing* está muy bien, pero a tenor de los niveles de ejecución ningún ciudadano con cierta coherencia podría darle credibilidad visto lo visto, teniendo en cuenta el nivel de ejecución de lo presupuestado en el ejercicio 2019, un 8,45 % en inversiones reales en arquitectura, vivienda y proyectos urbanos, en lo que va de 2019, no importa mucho las explicaciones que hoy nos está dando aquí.

Ustedes presupuestan 46 millones para inversiones reales en vivienda, y únicamente ejecutan cinco. Con este nivel de ejecución entenderá que cualquier persona dude de sus presupuestos.

Sus presupuestos no son creíbles ni se compromete a rendir cuentas ni a responsabilizarse en caso de incumplimiento. Puede usted prometer cincuenta millones, cien millones, mil millones, un trillón de euros en nuevas viviendas. Pueden ustedes prometer lo que quieran. Pero da igual, luego no lo ejecuta.

Son presupuestos de cara a la galería, para llenar titulares, señor Dalmau. Son presupuestos ficción.

Le vuelvo a preguntar, ya que antes no me ha contestado: ¿se compromete usted, hoy, aquí, durante este debate, a ejecutar todo el presupuesto previsto en su *conselleria* o, digamos, en un porcentaje superior al 75 % para el año que viene? Y, si no lo hace, ¿piensa dimitir por incompetencia? Solo una respuesta afirmativa puede hacer creer que dice usted la verdad. Entenderá usted que, después de tanto presupuesto no ejecutado, nadie se crea sus presupuestos.

Nada más.

Muchas gracias.

**La senyora presidenta:**

Muy bien. Muchas gracias, señor Del Pozo.

A continuación, tiene turno de palabra el Grupo Parlamentario Popular, señor Castelló, por tres minutos.

Suya es la palabra, señor Castelló.

**El senyor Castelló Sáez:**

Gracias, querida presidenta.

Mire, *conseller*, esto que ha enseñado usted y que ha contado de las inversiones de la Evha no está, no nos lo han pasado a los diputados. Si ustedes lo tienen tapadito, lo menos que podían hacer era enseñarlo. Porque si usted dice que los del PP nos dedicamos a no estudiar, usted debería no mentir, que parece que es una cuestión que a Podemos le viene bien. (*Soroll de papers*) Esto no lo tenemos los diputados en el presupuesto. Gracias.

Segunda cuestión. Han hablado ustedes de lo que pasaba con el PP. Qué curioso que saque una gráfica de 2012 a 2015, ni una legislatura completa. Y en 2015, ¿habrá contado los nueve millones que teníamos licitados y adjudicados nosotros ya para hacer reformas en vivienda o no los habrá contado? Yo digo que no los ha contado.

Pero vamos a ir más allá. Ya que coge usted un período tan pequeño, yo le voy a coger la ejecución del proyecto de inversión, que sí que está en la web que tiene la *conselleria* de hacienda. Y aquí dice las partidas, cuánto se ha gastado en los últimos veinte años:

En vivienda, en los últimos veinte años, en reforma de viviendas públicas se han gastado 183 millones de euros y ustedes gastan al año unos tres millones y medio de euros. O sea, cuando el PP ha gastado nueve millones de euros al año, ustedes han gastado tres y medio, *conseller*. ¿Qué le parece? Los veinte años, lo tiene en la web de la *conselleria*, en los veinte años el triple ha invertido el PP, pero de euros constantes, no valían lo mismo esos euros del año 2000 que los euros de 2019, nada que ver. Pues, aun así, el triple.

Pero es que, si coge usted la restauración de áreas degradadas, tenemos el millón que invierten ustedes al año, más o menos -este año menos-, por tres millones de euros del PP. 60 millones de euros en veinte años.

Pero es que, si cogemos el equipamiento urbano, que también forma parte de su *conselleria*, ustedes invierten 500.000 euros, según dice la *conselleria* de hacienda, y en la época del PP se invirtieron 283 millones de euros, 14 millones de euros al año, veintiocho veces más en euros constantes de lo que hacen ustedes.

En política se viene llorando, *conseller*. Hace cinco años que están gobernando ustedes. ¿Por qué no se dedican a resolver la vida de la gente? ¿Me puede explicar qué ha pasado con los 40 millones de euros que tenía para comprar viviendas este año? ¿Se lo han recortado? ¿Se lo han fulminado? Explíquenoslo. Hoy viene usted a dar cuenta, díganos la verdad.

¿Me puede decir qué pasó con los 15 millones de 2017, que todavía no hemos comprado ninguna vivienda?

¿Me puede decir por qué le recortan de 40 a 26 millones de euros la adquisición de viviendas? ¡Oiga!, Montiel negociaba mejor que usted y César Jiménez, mucho mejor que usted. Le sacaron 40 millones para una *conselleria* del PSOE. Y para usted, ¿solo sacan 26 millones? Llame a Montiel y que le eche una mano en todo esto.

¿Me pueden explicar por qué me hablan de la Ley de función social de la vivienda, con esas ganas y esa pasión? «Es que ustedes votaron en contra», porque decíamos que era inejecutable. ¿Sabe cuánto pone en la memoria económica de la Ley de función social de la vivienda, de la ley, que tendrían que invertir en este año? 25 millones de euros. ¿Saben cuánto invierten en partidas de la FP7? Seis millones y medio. ¿Quién tenía razón, señorías? Creo que nosotros...

Dos preguntas más. ¿Cómo están las partidas de pobreza energética, *conseller*? (*Veus*) Cero. ¿Le parece a usted bien tener cero en euros de partidas de pobreza energética?



¿Me puede decir dónde están las deducciones del IRPF que prometió?

¿Me puede decir dónde está la parte de las 4.000 viviendas que tenía que construir usted?

¿Me puede decir, para finalizar, qué le parece ser un territorio libre de desahucios y solo poner tres millones de euros al año?

De verdad, llore menos y trabaje más, *conseller*.

#### La senyora presidenta:

Muy bien. Muchas gracias, señor Castelló.

A continuación, tienen turno el Grupo Podemos, Compromís y el PSOE, que no hacen uso del turno de réplica.

Pues, tiene tres minutos el señor *conseller* para contestar (*el conseller, amb el micròfon desconnectat, diu: «¿Solo tres minutos?»*) y no seré estricta, visto que el señor Martínez se enfada cuando le doy más tiempo al Partido Popular, pero no ve cuando le doy cinco minutos al vicepresidente.

Muchas gracias.

#### El senyor vicepresident segon del Consell i conseller d'Habitatge i Arquitectura Bioclimàtica:

Se lo agradezco mucho, presidenta.

(*El conseller parla amb el micròfon desconnectat*)... perdón. 1.091.085 euros previstos para Miguel Hernández; 3.783.297 previstos para Verge del Carme. Está el tema de Juan XXIII. Está el tema del Centro 14. Es decir, justamente, ahora mismo, lo que tenemos son calles y lugares en Alicante en los que buscamos regenerar.

Yo, sobre la cuestión particular de si ustedes están en contra o no de la Constitución, no voy a entrar. Mire, ya..., es que, la verdad, es que dejé la universidad justamente para venir a política para hacer otra cosa y, al final, me veo dando lecciones aquí.

Miren, es que ustedes no pueden pedir que no se cumpla la Constitución. Y la Constitución lo que dice es que las funciones de vivienda las tienen las comunidades autónomas. Me dice: «No, es que yo hablo en general». Oiga, pues, en general, pues si está aquí hablando del presupuesto de vivienda, pues, venga aquí a hablar del presupuesto de vivienda, que es de lo que todos nos ocupamos en este momento. De todas formas, ya le digo, es la Constitución, es el Estatuto de autonomía. Yo tengo en casa, si quieren les entrego para que puedan estudiarla.

Sobre el tema de las ARRUs. Fíjense ustedes, es que aquí hay un problema por el cual –además, señor Del Pozo, también le explico por qué lo que usted dice no es correcto–..., que es que la ejecución de las ARRUs no depende solo de la Generalitat. Por ejemplo, hemos tenido un caso en Callosa

de Segura donde teníamos una ARRU prevista y, al final, el ayuntamiento de Callosa dijo: «Mira, no lo vamos a ejecutar porque no tenemos capacidad». Entonces, ¿qué hacemos? Esa ejecución, lógicamente, no puede darse. Tenemos que plantear que esa asignación sea para otra cosa o establecerla en el marco de una convocatoria futura para diferentes proyectos.

Por tanto, la ejecución de nuestro proyecto no depende solo de la *conselleria*, depende de los ayuntamientos. Es una cosa que ustedes, que están en esta comisión, deberían conocer. Por tanto, usted no puede decir: «No, es que vendrá aquí con un cien por cien ejecutado». Pues, ya quisiera yo. Pero es que no depende de nosotros. Si dependiera de nosotros, le aseguro que sería un cien por cien ejecutado, porque no puede haber un euro de las arcas públicas que no sea destinado a los derechos de las valencianas y de los valencianos.

Y, respecto a... Yo, cuando hacen... Es que, sinceramente, señor Castelló, quienes tienen que venir llorados de casa son ustedes. ¿Cómo me dice que no tienen una documentación, si he...? Me han hecho ustedes decenas de preguntas escritas, decenas; pues, hágame una pregunta escrita más, como de las que me han hecho un montón. (*Protestes i algú demana silenci: «Xxt»*) Pero, a ver...

#### La senyora presidenta:

Por favor, señor Castelló y señor Ibáñez. (*Veus*)

A ver, vamos a ver, (*esbronc*) vamos a ver...

Alfredo. Alfredo. Alfredo. (*Veus*) Alfredo. Alfredo. Alfredo. (*Diversos diputats parlen a la vegada*)

Vamos a ver, me vais a hacer que suspenda la comisión, ¿no?, o cómo es esto. (*Protestes*)

Alfredo, Alfredo Castelló. Alfredo. (*Veus*) No, perdón no. No lo voy a volver a consentir. Alfredo, no lo voy a volver a consentir. Diez veces te he tenido que llamar la atención, ¡hombre! No me puedes poner en esa situación, el primero tú. Señor Martínez, usted tampoco, usted tampoco. La próxima vez terminaremos la comisión o tendrán que salir de ella.

Muchas gracias.

Señor Dalmau, disculpe.

#### El senyor vicepresident segon del Consell i conseller d'Habitatge i Arquitectura Bioclimàtica:

Yo termino rápidamente porque es que no, así, con esta forma de hablar es que no se puede argumentar nada.

Yo venía aquí con una expectativa de poder construir con ustedes el futuro de la *conselleria*, explicarles en qué vamos a gastar el dinero. Ustedes vienen aquí con documentos para leer, muchas veces inexactos, diciéndome, con unas formas, que son unas formas violentas... Oiga, yo no estoy dispuesto

a hacer... (*veus*) Violentas, señor Castelló, violentas. (*Veus*) Yo no estoy dispuesto...

Es que no sé qué quiere que le conteste, porque, como usted... Es que no sé, porque estoy intentando contestarle y usted, pues, no quiere que le conteste o no le gusta lo que le contesto.

Mire, le voy a contestar con lo último que le voy a decir. Usted me habla de presupuesto en vivienda en la época del PP. El PP, en el año 2015 –y esto también son millones de euros constantes–, en el año 2015, destinaba a vivienda 37,6 millones de euros; el Botànic II, en 2020, fíjense ustedes, ¿eh?, destina 187,9 millones de euros. Eso sí que es apostar por la vivienda como un derecho.

Muchas gracias.

#### La senyora presidenta:

Muy bien. Muchas gracias, señor Dalmau.

Aquí acaba la comparecencia del vicepresidente segundo.

Se corta la comisión y se reanuda a las cuatro de la tarde, con la señora Bravo.

(*Se suspén la reunió a les 14 hores i 15 minuts*)

(*Es reprén la reunió a les 16 hores i 4 minuts*)

#### **Compareixença de la consellera de Justícia, Interior i Administració Pública, senyora Gabriela Bravo Sanestanislaó, per a informar sobre el Projecte de Llei de pressupostos de la Generalitat per a l'exercici 2020 pel que fa a la seua conselleria**

#### La senyora presidenta:

Reanudamos la comisión con la comparecencia de la *consellera* de Justicia, Interior y Administración Pública, la señora Bravo. Tendrá un tiempo... una primera intervención de 25 minutos, una segunda intervención de 15 y cerrará con 3 minutos. Y luego cada interviniente, cada grupo tiene 6 minutos en su primera intervención y 3 minutos de réplica.

Señora *consellera*, señora Bravo, tiene 25 minutos. Suya es la palabra. Muchas gracias.

#### La senyora consellera de Justícia, Interior i Administració Pública:

Muchas gracias, señora presidenta.

Señoras y señores diputados, muy buenas tardes a todos y a todas.

Comparezco ante esta comisión para trasladarles la propuesta del presupuesto de la Conselleria de Justicia, Interior y Administración Pública para el próximo año.

Serán 505 millones de euros, lo cual supone un aumento del 1,9%, que permitirá consolidar los proyectos que se iniciaron la pasada legislatura.

La *conselleria* que tengo el honor de dirigir ha asumido en esta legislatura la responsabilidad en materia de seguridad y emergencias, lo cual implica el correspondiente reflejo presupuestario en poco más de 126,5 millones de euros.

Presento a la cámara unas cuentas realistas, que tienen su razón de ser en los presupuestos más expansivos aprobados en el último año de legislatura y que este año permitirán seguir avanzando en nuestro proyectos, considerando el marco político y económico.

Además, son unas cuentas que no se desvían ni un milímetro de la hoja de ruta que nos planteamos hace ahora cuatro años. Habrá quien esté ya pensando si esos 505,5 millones de euros son muchos o pocos si se comparan con el presupuesto total de la Generalitat Valenciana.

Ya les ahorro yo los cálculos. Mi *conselleria* representa el 2,2 % del presupuesto total de la Generalitat. Sin embargo, solo desde la miopía política o la pura y simple mala fe se puede hacer una lectura tan simple. Las responsabilidades de esta *conselleria* constituyen los cimientos de la convivencia y la gobernanza.

Estos presupuestos se han diseñado pensando en todo momento en los tres pilares que conforman una democracia avanzada. Un sistema judicial que garantice la defensa de los derechos y las libertades de la ciudadanía y lo haga en un tiempo razonable, pues ya saben ustedes que esa justicia lenta que llega demasiado tarde no es justicia. Un marco de seguridad que propicie la convivencia pacífica, así como la garantía de que cualquier emergencia tendrá la respuesta pública adecuada para proteger la vida y los bienes de las personas. Y una administración moderna y eficiente que ofrezca unos servicios públicos que impulsen el desarrollo, la innovación y la cohesión económica y social.

A estos pilares de la convivencia democrática no se les puede poner precio, porque son demasiado valiosos, pero sí tienen costes que deben ser apreciados en lo que valen y eficazmente gestionados, porque lo pagamos entre todos.

Señorías, las partidas previstas para el área de justicia demuestran que el Consell mantiene el compromiso con la justicia que ya asumió en la pasada legislatura. Así, los 352,7 millones de euros que se repartirán entre las dos direcciones generales competentes en esta materia consolidan el proceso irreversible de modernización de la administración de justicia en la Comunitat Valenciana.

Además, las cuentas prevén todos los ámbitos de actuación: desde el parque de edificios judiciales a la mejora de los medios materiales telemáticos para los operadores jurídicos, sin olvidar, por supuesto, la atención a las víctimas del delito y la excelencia en el servicio que se presta para más de un millón de ciudadanos y ciudadanas que todos los años acuden a los juzgados valencianos.