

La senyora vicepresidenta del Consell i consellera d'Igualtat i Polítiques Inclusives:

...són diputats de les Corts Valencianes, per l'amor de Déu! *(Veus)*

Però veu com és el tema? Que a vostés l'únic que els interessa del cas de Teresa és que l'educador condemnat és el meu exmarit. *(Veus)* Si no fóra per això, si no fóra per això...

El senyor president de les Corts Valencianes:

Senyories... *(Veus. Aplaudiments)*

La senyora vicepresidenta del Consell i consellera d'Igualtat i Polítiques Inclusives:

Vinga, facen vostés la digestió d'esta notícia i, quan facen la digestió i es tranquil·litzen, tornem a parlar. *(Aplaudiments)*

El senyor president de les Corts Valencianes:

Continuarem amb la sessió de control, senyories, amb la pregunta que, en nom del Grup Parlamentari Ciudadanos, formula l'il·lustre diputat Carlos Gracia.

Senyories... Quan vosté vullga, senyoria.

El senyor Gracia Calandín:

Moltes gràcies, president.

Buenos días, *conseller*.

Esta mañana está siendo el debate a la totalidad del proyecto de la ley estatal de vivienda. Desde Ciudadanos hemos presentado una enmienda para devolverla al gobierno. Usted, sin embargo, cuando el texto pasó por el Consejo de Ministros, le faltó tiempo para afirmar que desde el Consell ustedes iban a intervenir el precio del alquiler en cuanto pudieran.

Así que hoy le pregunto, señor Illueca: ¿y qué efectos tendría en la Comunidad Valenciana la intervención del precio del alquiler?

Muchas gracias, presidente. *(Aplaudiments)*

El senyor vicepresident segon del Consell i conseller d'Habitatge i Arquitectura Bioclimàtica:

Senyor Gracia, una intervenció precisa i fonamentada en criteris tècnics estem convençuts que facilitarà l'accés a l'habitatge a les persones que ho necessiten a la nostra terra.

Moltes gràcies. *(Aplaudiments)*

(Ocupa la presidència la vicepresidenta primera de les Corts Valencianes, senyora María José Salvador Rubert)

La senyora vicepresidenta primera de les Corts Valencianes:

Quan vullga, senyoria, per a continuar formulant la pregunta.

Quan vullga.

El senyor Gracia Calandín:

Gràcies, presidenta.

Pues bueno, *conseller*, yo creo que se equivoca. ¿Y sabe por qué? Pues porque al final el efecto que provoca, y que ha provocado históricamente, el control del precio de los alquileres es precisamente lo contrario, lo contrario a lo que usted hoy nos quiere hacer creer.

A ustedes habitualmente les gusta echarle la culpa al mercado. Y ya le digo que se equivocan, porque la culpa no es el del mercado, al final la culpa es de que ustedes son incapaces de poner en marcha políticas que aumenten la oferta de viviendas en alquiler, son incapaces de construir vivienda pública para alquiler.

Y es que, bueno, ya se lo he dicho alguna vez, desde que ustedes están en el Botànic, pues hay dos mil viviendas menos en el parque público, tenemos mil viviendas del parque público ocupadas ilegalmente y somos la comunidad autónoma con más desahucios de toda España. Y yo, sinceramente, pues me cuesta mucho entender que, ante este panorama, los discursos a los que usted normalmente nos tiene acostumbrados, carentes de autocrítica y triunfalistas.

Yo, ante la falta de argumentos –usted me ha dicho toda la evidencia técnica, no me ha dado ningún argumento–, no puedo evitar recordar una frase famosa que a mí me explicaban cuando me daban economía, en primero de carrera, de un sueco, que ya se la comenté a la señora Escrig una vez. Decía que una de las formas de destruir el centro de una ciudad era, precisamente, estableciendo un control del precio de los alquileres, decía que la otra era bombardeándola; la primera es más rápida, pero las dos, apostillaba, eran igual de efectivas.

Ustedes intentan convencernos de que esto, al final, solamente va a afectar a los fondos buitres y es falso, es falso porque, con esta medida del control de los precios de los alquileres, al final lo que se crea es una inseguridad en los propietarios, termina disminuyendo la oferta, como consecuencia de esta inseguridad, y, al final, el efecto que se produce en otros segmentos de mercado es precisamente el contrario: aumentan los alquileres. Esa es la evidencia empírica histórica; también es la evidencia empírica reciente, en Berlín está ocurriendo esto, en Barcelona los catalanes están sufriendo esto. Se lo hemos dicho desde Ciudadanos, pero lo dice la CEOE, lo dice el Banco de España en su informe del 2020, lo dice también el sector, asociaciones de promotores y asociaciones inmobiliarias y, sobre todo, sobre todo, lo dicen los datos. Después de un año con los alquileres

intervenidos en Barcelona, una noticia de hace unos días: «El impacto de intervenir los precios: la oferta de pisos en alquiler en Barcelona se desploma un 57%», un 57%, 23 puntos por encima de la media española y muy lejos también de un mercado equivalente, como puede ser el de Madrid. Esas y no otras son las consecuencias reales de políticas populistas e intervencionistas como esta.

Y, encima, nos hace gracia porque nos venden: somos el primer gobierno que regulará el precio del alquiler. Y esto es mentira, esto es falso, porque la regulación de los precios del alquiler es una política obsoleta, caduca, que nos remonta a políticas antiguas de posguerra, más propias del franquismo.

Y la solución no es intervenir los precios del alquiler. La solución pasa por estimular la oferta, pasa por más protección jurídica a los propietarios, por beneficios fiscales y por aumentar también la oferta pública para alquiler. Porque ¿cuántas de aquellas dos mil viviendas protegidas de alquiler de nueva promoción, de las previstas en el plan 2030, han construido? Ninguna, ninguna. El otro día le hacía yo alusión a eso y no han construido ninguna en esa primera fase.

Y voy ya concluyendo, presidenta, y no puedo evitar decirselo, porque seguro que le gustaría hablará de los derechos de la gente, después de lo que hemos visto, después de lo que hemos oído en estos últimos días por parte de sus compañeras de partido, la señora Montero...

La senyora vicepresidenta primera de les Corts Valencianes:

Senyoria, vaja finalitzant.

El senyor Gracia Calandín:

...y la señora Belarra –y ya termino–, ¿qué hay de los derechos de los millones de los ucranianos? La verdad es que a muchos nos da vergüenza que a día de hoy esté Podemos en el Gobierno de España.

Muchas gracias, presidenta. *(Aplaudiments)*

La senyora vicepresidenta primera de les Corts Valencianes:

Gràcies, senyoria.

Per a continuar donant resposta a aquesta pregunta, té la paraula l'honorable conseller. *(Remors)*

Senyories. Senyories, pregue silenci, per favor.

Quan vullga, senyoria.

El senyor conseller d'Habitatge i Arquitectura Bioclimàtica:

Gràcies, presidenta.

Senyor Gracia, jo crec que s'equivoca vosté. Com vosté sap, el dret a l'habitatge està protegit a la Constitució espanyola i al nostre Estatut d'autonomia, però, malgrat això, moltes persones troben dificultats per accedir a un habitatge digne. Milers de persones al territori valencià han de fer un gran esforç cada dia per poder fer front al pagament del lloguer. Des de la conselleria d'habitatge, posem en marxa actuacions que puguen facilitar l'accés a un habitatge en condicions dignes. Però, no obstant això, és veritat, els preus del lloguer continuen sent excessius en algunes ciutats. De fet, segons dades de l'Observatori de l'Hàbitat i la Segregació Urbana, hui el 46% dels municipis del territori valencià es troben en àrees amb necessitats d'habitatge i amb els preus tensionats. A més, segons dades de l'observatori d'emancipació de la joventut, que va presentar el Consell Valencià de la Joventut el passat dilluns, una persona jove ha de destinar, de mitjana, el 62,4% del seu salari al pagament del lloguer. Li recorde, senyor Gracia, que el Banc d'Espanya va alertar que no s'hauria de destinar més del 30% del salari de cada persona a aquesta despesa, és a dir, menys de la meitat del que destinen els joves actualment.

Davant d'aquesta realitat, creiem, estem convençuts que la intervenció amb criteris tècnics dels preus del lloguer, quan la llei estatal ho permeta, fomentarà l'accés a l'habitatge. Però som conscients que aquesta mesura, per si sola, és insuficient. Per això, per a revertir els efectes més nocius de les tendències inflacionistes del mercat immobiliari, s'està treballant en altres línies d'acció sobre les quals he tingut ocasió d'informar-li en altres moments. L'ampliació del parc públic, a la qual vosté feia referència, li ha faltat afegir d'un parc públic que es va anar reduint progressivament amb les mesures de privatització dels governs del Partit Popular. Ampliació, per mitjà de l'adquisició, la promoció pública i la demanda, per cert, de la transmissió de la titularitat i la gestió de l'estoc immobiliari de la Sareb, per part de la conselleria d'habitatge. Treballem també en la concessió d'ajudes al lloguer, que faciliten l'accés a l'habitatge i permeten moltes vegades a molts joves contribuir a forjar el seu projecte de vida.

Però aquestes mesures han d'anar acompanyades d'una mirada llarga, que faça possible la baixada del preu del lloguer. En aquest sentit, la limitació dels preus als grans tenidors, la mobilització d'habitatges buits i els incentius als xicotets propietaris contribuiran a aquesta finalitat i tindran com a finalitat garantir l'accés a l'habitatge en aquelles zones on tindrem una llar per a moltes persones, especialment els joves, s'ha convertit en una missió impossible.

Senyor Gracia, parlava vosté de les dades empíriques. Jo li'n donaré una: l'any 2015, a Alemanya, es va aprovar una llei per a limitar els preus del lloguer i, segons informa recentment l'Institut Alemany d'Investigació Econòmica, s'ha aconseguit la protecció del consumidor i una desacceleració moderada. Mire, en paraules de l'economista Kate Raworth, no necessitem economies que creixen, independentment de si ens fan prosperar, independentment de si creixem o no. I, per això, és necessari revertir situacions de precarietat estructural dels drets socials, la qual cosa passa, imperativament, senyor Gracia, per fer baixar els preus del lloguer, combinant diferents mesures, entre les quals, en efecte, es troba la limitació dels preus del lloguer en les zones tensades de la nostra terra.

Moltes gràcies. *(Aplaudiments)*