

**Ple de les Corts Valencianes realitzat el dia 28 d'octubre de 2021. Comença la sessió a les 10 hores i 13 minuts. Presideix el president de les Corts Valencianes, senyor Enric Morera i Català. Sessió plenària número 47. Segona i darrera reunió.**

**El senyor president de les Corts Valencianes:**

Molt bon dia, senyories.

Moltes gràcies als mitjans gràfics.

Anem a donar..., a continuar, a reprendre el treball del ple.

Senyories, es reprén la sessió. *(El president colpeja amb la maceta)*

**Preguntes**

**El senyor president de les Corts Valencianes:**

Passem al punt sèptim de l'ordre del dia, que són les preguntes de control al Consell. Coneixen el procediment, emmarcat en l'article 159 del nostre reglament. I dir-los que l'ordre de substanciació de les preguntes se realitzarà d'acord amb allò que va acordar la Junta de Síndics del passat 16 de febrer, atenent l'ordre de precedència dels membres del Consell.

Passem a la primera pregunta, la número 747, formulada per la il·lustre diputada Naiara Davó, del Grup Parlamentari Unides Podem, que realitza la pregunta al vicepresident segon i conseller d'habitatge sobre habitatges buits.

Quan vosté vullga, senyoria.

**La senyora Davó Bernabeu:**

Gràcies, president.

Bon dia, vicepresident.

Bon dia, conseller.

Bon dia, senyories.

No podreu comprar ni una casa; comprar cases no serà suficient, haureu de construir; no podreu regular els preus de lloguer per a abaratir-los; els bancs tenen massa cases i amb això no es pot fer res; en este país això de la vivenda no té solució.

Vicepresident, tenim l'oportunitat i l'obligació de trencar el cercle viciós i violent de la vivenda. Just trencar el cercle viciós i violent de la vivenda per a convertir-la en un dret va

ser la premissa amb la qual va nàixer aquesta conselleria i, per a fer-ho, ens calia actuar sobre quatre pilars: ens calia augmentar el parc públic de vivenda, ens calia rehabilitar-lo i regenerar les zones urbanes, ens calia regular els preus de lloguer i mobilitzar els habitatges buits. Eixos són els quatre pilars fonamentals d'una política d'habitatge que creu en el dret a la vivenda i no en el negoci de les vivendes. I, front al model que dilapida el patrimoni públic en benefici d'una minoria privilegiada, aquesta conselleria i aquest govern ha focalitzat els seus esforços a ampliar el patrimoni comú de totes les valencianes, mitjançant la compra de vivenda o engegant de nou la promoció pública. I ara continuem fent passos endavant per a augmentar el nombre d'habitatges a l'abast de les valencianes i els valencians, amb la mobilització d'eixos habitatges buits en mans de grans tenidors.

Fa deu anys la crisi financera va tindre el seu origen en l'especulació immobiliària i va significar un abans i un després en el mercat de la vivenda. Uns pocs propietaris acumularen més cases que la resta. Eixos pocs propietaris van ser, majoritàriament, els bancs. I eixa acumulació de milers d'habitatges en poques mans, sumada a l'escassa oferta d'habitatge públic i a l'augment de la demanda dels lloguers, han sigut les tres causes de l'increment dels preus i les tres conseqüències d'unes polítiques públiques que van convertir el dret a l'habitatge en el negoci milionari d'uns pocs. Quantes vides s'han truncat per l'acaparament de pisos en mans de bancs i grans tenidors! Quantes vides difícils de tirar endavant per l'acaparament de pisos! Quantes esperances frustrades, projectes de vida impossibles, oportunitats perdudes i dolor social!

L'avarícia d'uns pocs ha treballat contra les oportunitats de tot un país i mobilitzar pisos buits és posar el país a treballar contra els especuladors, retornar les esperances i les oportunitats de vida a les majories perquè puguen desplegar els seus projectes vitals. Abaratir l'habitatge, perquè l'habitatge deixi de ser un problema i passe a ser una solució.

Estem a les institucions públiques per a protegir drets bàsics i un funcionament eficient de l'economia. Estem a les institucions públiques per a acabar amb eixa especulació immobiliària que tantes desgràcies va portar a la nostra terra. I, just per això, va bé aquesta conselleria, vicepresident, perquè aquesta conselleria lidera polítiques valentes que van a l'arrel d'aquell model fet a mida dels especuladors. Ataquen aquesta conselleria aquells que entenen la vivenda com sinònim de negoci i de «pelotassos» urbanístics per a empresaris amics, un model que ja no és més que l'esquelet *xamuscat* de la vella corrupció en aquesta terra. I per això, vicepresident, no dubte a continuar prenent mesures valentes perquè, junta a aquest govern valent, avança el conjunt de la societat valenciana, guanyant drets i conquerint un futur millor per a totes.

Segons l'INE, a Espanya tenim tres milions i mig d'habitatges buits i, a la Comunitat Valenciana, aproximadament vint mil, vint mil habitatges buits a la nostra terra. Tenim cases sense gent i gent sense cases, perquè hi ha qui preferix especular amb els preus abans que complir la funció social de l'habitatge. I, per tant, estem en un moment fonamental per transformar de dalt a baix tot un model immobiliari que ens va portar al desastre. Ens trobem amb tensions i sempre hi haurà tensions quan es prenen decisions valentes i és ahí on està el repte dels representants públics, és ahí on han

d'elegir i aquesta conselleria ha elegit actuar en favor de la gent, desenvolupant el decret d'habitatges buits.

I per això m'agradaria preguntar-li, vicepresident, quins mecanismes incorpora aquest decret d'habitatges buits per treure al mercat del lloguer milers de cases que ara es troben en desús.

Moltes gràcies. *(Aplaudiments)*

#### **El senyor president de les Corts Valencianes:**

Moltes gràcies, senyoria.

Una vegada formulada la pregunta, escoltarem la resposta per part del vicepresident segon del Consell.

Quan vosté vullga, vicepresident.

#### **El senyor vicepresident segon del Consell i conseller d'Habitatge i Arquitectura Bioclimàtica:**

Moltes gràcies, president.

Senyores i senyors diputats.

Moltes gràcies, senyora Davó, per la pregunta.

Com bé assenyala vosté, l'habitatge s'ha convertit en un dels plats principals amb què els capitals especulatius pretenen obtenir guanys. És una dinàmica que es veu, vosté ho sap bé, alimentada per la «financialització» de l'economia mundial, que ha sigut especialment arrelada ací, a casa nostra, per raons econòmiques, polítiques, socials, potser també culturals.

Davant d'aquesta situació, des de la vicepresidència segona i Conselleria d'Habitatge i Arquitectura Bioclimàtica, hem elaborat el decret d'habitatges buits, pel qual vosté em pregunta. Es tracta d'una norma orientada a mitigar els obstacles que les actuals dinàmiques del mercat immobiliari imposen sobre un dret universal, vosté ho ha dit molt bé, que és l'accés a un habitatge digne. Així doncs, comentaré en la meua resposta els principals aspectes, les grans línies que introduïx aquest decret que ha aprovat el Consell de La Generalitat.

La primera és la creació del registre d'habitatges buits en el qual s'hauran d'inscriure aquells habitatges ubicats a la Comunitat Valenciana que, sent propietat d'un gran tenidor, hagen estat declarats deshabitats per resolució administrativa, vull dir resolució administrativa sempre després d'un procediment amb totes les garanties per als administrats. Es tractarà d'un inventari informatitzat que actuarà com a una eina de control i seguiment dels habitatges, alhora que aportarà informació que serà molt útil per a implementar les polítiques d'habitatge.

En segon lloc, es contempla la creació de la borsa Habita. És un mecanisme de mobilització d'habitatges buits que intenta atendre les necessitats habitacionals de les persones que es troben en una situació d'emergència residencial.

Es tracta d'una eina a partir de la qual aquestes persones per l'arrendament només hauran d'abonar a la Generalitat Valenciana una renda inicial anual del 25% dels ingressos anuals. En el marc d'aquesta borsa Habita es podrà accedir a les prestacions de la xarxa Lloga, de la qual parlaré de seguida.

El tercer instrument és, precisament, la xarxa Lloga. Es tracta d'establir un servei integral d'informació, d'intermediació, d'assessorament en matèria d'habitatge per a les persones arrendadores que inclourà aspectes com, per exemple, la contractació d'assegurances per a afavorir el lloguer social, assegurances dels riscos derivats dels contractes, com pot ser la renda, com poden ser desperfectes, assistència jurídica, etcètera.

El quart instrument, la quarta mesura que val la pena destacar del decret pel qual vosté pregunta, senyora Davó, és el programa de lloguer solidari de vivendes. Es tracta d'ajudes orientades a la rehabilitació d'habitatges, fonamentalment per a persones físiques, mitjançant la seua cessió a la Generalitat Valenciana que permetrà la seua posada a disposició en el mercat en règim de lloguer. D'aquesta manera, aconseguirem mobilitzar tots aquells habitatges que, a causa de la impossibilitat de les persones propietàries d'atendre el cost de la seua rehabilitació, es troben buits.

En definitiva, les mesures contemplades al decret aspiren a consolidar un impuls ambiciós a allò que s'anomena la funció social de l'habitatge, que és el mateix que dir la funció social de la propietat. És un horitzó –i acabe– ineludible per a assegurar que l'accés a un habitatge digne es trobe garantit per damunt de qualsevol consideració econòmica.

Moltes gràcies. *(Aplaudiments)*

#### **El senyor president de les Corts Valencianes:**

Moltes gràcies, vicepresident.

Continuarem, senyories, amb la següent pregunta, que és la número 985, que formula l'il·lustre diputat José Luis Aguirre, en nom del Grup Parlamentari Vox Comunidad Valenciana. *(Veus)*

#### **El senyor Aguirre Larrauri:**

*(Inoïble, el diputat parla amb el micròfon desconnectat) ... la pregunta.*

#### **El senyor president de les Corts Valencianes:**

Molt bé, la pregunta sobre despoblament rural serà contestada per l'honorable conseller d'Hisenda i Model Econòmic.

#### **El senyor conseller d'Hisenda i Model Econòmic:**

Moltes gràcies, president.