

**La senyora vicepresidenta primera de les Corts Valencianes:**

Gràcies, senyoria.

Per a exercir rèplica, té la paraula l'honorable conseller.

Quan vulga, senyoria.

**El senyor conseller de Política Territorial, Obres Públiques i Mobilitat:**

Gràcies, presidenta.

Pues bueno, usted ha dicho que empecemos a contar la verdad, ¿no? Pues si quiere empezamos por el peaje. Empezamos por esto. Tengo aquí un documento, de una empresa pública que usted conoce que se llama Ineco, del año 2018, del ministerio entonces de fomento del año 2018 que pedía «con carácter de urgencia, realice los cálculos estimativos para obtener las tarifas a aplicar para los vehículos ligeros y pesados en cada uno de los escenarios.» Que en el horizonte 2021 su gobierno quería imponer un peaje este mismo año. Y ahora ustedes critican. (*Aplaudiments*) Ahora ustedes critican. (*Veus*) Su gobierno. Su gobierno. Su gobierno.

Y no solo eso. No solo eso. Le voy a leer solo un titular de un periódico de Castellón: «Fomento estudia peajes blancos en la AP-7 al finalizar la concesión, 14 de octubre del 2017.» Justo cuando vino el ministro aquí a presentar el plan de cercanías.

Por lo tanto, yo creo que la verdad debe extenderse a todas partes. Ya le he dicho, señoría, que nosotros vamos a continuar e impulsar. Y ya había una petición por parte de la Generalitat del servicio. Hemos tenido una pandemia de por medio. Y nosotros lo que queremos es hacer las cosas bien. Ya se ha dicho, no es la solución a todos los problemas, pero creemos que es parte de la solución al problema de las cercanías, por lo menos desde el punto de vista del gobierno valenciano por esa mayor sensibilidad.

Lo queremos hacer teniendo en cuenta a los sindicatos, por supuesto, con acuerdo y diálogo con los sindicatos y con la financiación adecuada. Pero, en todo caso, también le diré que estos presupuestos Tanto que ustedes hablan de movilidad y de movilidad cotidiana, ¿ustedes recuerdan cuánto dinero pusieron para la autoridad metropolitana del transporte en los presupuestos de sus gobiernos de Valencia? (*Remors*) ¿Cuánto pusieron? (*Remors*) Tampoco la constituyeron ustedes. Tampoco la constituyeron ustedes.

**La senyora vicepresidenta primera de les Corts Valencianes:**

Un moment, honorable conseller. Un moment. Senyories, pregue silenci. Pregue silenci. No hi ha un debat en estos moments. Està l'honorable conseller en l'ús de la paraula per tancar esta interpel·lació que, recorde, senyories, el portaveu és el senyor Barrachina.

Quan vulga, senyoria.

**El senyor conseller de Política Territorial, Obres Públiques i Mobilitat:**

También no sé si recuerdan ustedes lo que ustedes decían sobre los presupuestos del gobierno de Rajoy. Unos días decían que eran magníficos, les llamaban la atención y decían que no lo eran, justo también en el año 2017, recuerdo. Ahora, por primera vez, están acordes a nuestro peso poblacional, cosa que antes no pasaba. Ni ayudas al transporte metropolitano, ni inversión en cercanías, solo unos planes que luego no se ejecutaban. Y tampoco por debajo de nuestro peso poblacional.

Por lo tanto, yo creo que debemos ser conscientes. Y ahora tenemos 38 millones en la autoridad. Es más, y tenemos también una novedad. Tenemos 300 millones de euros para infraestructuras de movilidad en un convenio singular que firmaremos entre el ministerio y la Generalitat Valenciana.

Queda mucho por hacer. Creo yo que tenemos que ser honestos con los ciudadanos, que estoy de acuerdo con eso. Una cosa es contextualizar por qué estamos en esta situación. Pero eso es la explicación de los hechos, pero no es la respuesta. La respuesta es la acción. Y el Gobierno de España está trabajando para revertir la situación de las cercanías, que va a ser difícil, complejo, pero ese es el camino. Y la Generalitat Valenciana reforzará y ayudará para que eso sea así.

Muchas gracias. (*Aplaudiments*)

**Interpel·lació al vicepresident segon del Consell i conseller d'Habitatge i Arquitectura Bioclimàtica, senyor Héctor Illueca Ballester, sobre la política del Consell pel que fa a la nova llei estatal d'habitatge, que formula la diputada Mamen Peris Navarro, del Grup Parlamentari Ciudadanos (RE número 42.000, BOCV número 195)****La senyora vicepresidenta primera de les Corts Valencianes:**

Gràcies, senyoria.

Passem al punt 9, interpel·lació al vicepresident segon del Consell i conseller d'Habitatge i Arquitectura Bioclimàtica sobre la política del Consell pel que fa a la nova llei estatal d'habitatge que formula la diputada Mamen Peris del Grup Parlamentari Ciudadanos. Té la paraula la il·lustre diputada Mamen Peris per a presentar aquesta interpel·lació.

**La senyora Peris Navarro:**

Gracias, presidenta.

Cuando bajaba, Fran Ferri me decía: «Una altra vegada, Mamen?» Pues claro, le estamos poniendo las pilas aquí al conseller, ya que tenemos dos consellers en este poco tiempo, vamos a ponerlo al día.

Mire, conseller, verá que es innegable que el simple anuncio de ese acuerdo de PSOE-Unidas Podem en el Proyecto

de la ley de vivienda ha generado más críticas de lo habitual, cuando no conocemos ni el texto, simplemente manifestaciones de miembros del gobierno en medios de comunicación. El sector ya lo ha tildado de nociva, intervencionista y de grave error. Algo va mal.

Mire, es una realidad que no podemos negar. Es decir, *conseller*, cuando yo le digo que esta propuesta que usted tildaba de novedosa y valiente, yo se la tildo de caduca e inútil. Y verá por qué. Caduca, porque ya en 1964 una ley franquista impuso el control de las rentas de alquiler y la prórroga forzosa. Desde luego, a mí me deja atónita. Unides Podem copiando el espíritu de una ley franquista.

Y después, inútil, porque después tuvo que venir el primer gobierno de Felipe González, y el famoso Decreto Boyer con el ministro Boyer tuvo que levantar todas esas restricciones, liberar el precio de mercado, eliminar la prórroga forzosa. Con lo cual, controlar el mercado del alquiler es una receta caduca e inútil para la oferta de alquiler.

Mire, *conseller*, ¿sabe lo que dice el sector? Y el sector, entiéndame de quién hablo. Hablo de aquellas que todos los días están en contacto con el mercado de compra-venta de alquiler o de compra para adquirir vivienda.

Por ejemplo, se lo voy a contar. Aprova, la Asociación de Promotores de Valencia, dice que se muestra absolutamente en contra de la regulación del alquiler y recuerda que en países donde han implementado una medida similar no ha funcionado, y advierte que todo lo que sea intervenir en el libre mercado contrae la oferta y provoca inseguridad jurídica.

Antonio Garamendi, ¿le suena? Pues mire lo que dice, que tiene una profunda preocupación ante la intención de ingerir directamente sobre la propiedad privada. Las personas tienen derecho a ahorrar, y que el estado venga ahora a entrar en cómo tienen que gestionar lo que ya has pagado y por lo que estás pagando impuestos es una distorsión brutal de lo que es la libertad y el derecho a la propiedad.

O la Agencia Negociadora del Alquiler, que dice: «Ese recargo del IBI del 150% es una medida confiscatoria y punitiva para el mercado inmobiliario.» O Asval, que dice: «Subirán los precios y hay riesgo a una economía sumergida.» Yo creo que me está entendiendo perfectamente todo lo que estoy diciendo.

Y la Asociación de Inmobiliarias de la Comunidad Valenciana, ¿sabe qué es lo que dice? Que a la larga esta medida lo que puede hacer es que en vez de alquilar los propietarios lo que hacen es que venden sus viviendas, con lo cual no solucionamos nada.

*Conseller*, ¿se da cuenta de en todo lo que coinciden? Que esto no es una regulación, que esto va a ser una intervención del mercado en toda regla, que las medidas son puramente ideológicas, que son contrarias al libre mercado de alquiler, donde justamente quien se va a ver perjudicado son los pequeños propietarios, que en vez de alquilar, venderán.

Ese mecanismo de control político hará que haya menos oferta, más lista de espera y aparición de un mercado negro. *Conseller*, hay una cosa que me chirría. Hay mucho ruido.

Y me parece que ese ruido que están generando con ese anuncio es perverso, porque mire, intentan convencer a la opinión pública de que esto solo va a afectar a unos pocos malvados fondos buitres extranjeros, y eso es falso.

No es verdad, porque el 80% de las viviendas en alquiler en España las tienen pequeños propietarios. Es decir, personas que han ahorrado que, teniendo miedo a un día de mañana no cobrar una pensión, decidieron invertir su esfuerzo y sus ahorros en comprar una vivienda para complementar esa pensión. Algunos están pagando incluso las cuotas hipotecarias de esas viviendas.

¿Esos son los malvados? ¿Esos son a los que queremos perjudicar? Mire, estos no son fines especulativos. Eso no es especular.

Mire, *conseller*, para mí hay una norma básica y a mí me gustaría compartirla con usted. Norma uno. El problema de la falta de vivienda no es responsabilidad de los propietarios de vivienda. Un propietario de vivienda puede comprar, vender, alquilar, dejarla vacía, poner un euro o poner 500 euros. El propietario puede hacer todo eso.

Segunda norma. El problema de vivienda se soluciona construyendo viviendas. ¿El problema sabe de quién es? De aquellos que diseñan políticas de vivienda que no incentivan la construcción del parque público, aquellos que crean inseguridad a los arrendadores y aquellos que no hacen nada contra la ocupación ilegal.

Y si yo preguntara, un, dos, tres, responda otra vez, quién hace esto, pues: Botànic, siete años, cero vivienda pública. (*Aplaudiments*)

Mire, le voy a poner el ejemplo más claro, Sociópolis, *conseller*. ¿Ha pasado por allí? ¿Me quiere decir a mí qué pasa con este complejo? ¿Dónde está la urbanización prometida? Porque últimamente solo vemos un edificio en ruina y ahí iban a hacerse 220 viviendas. En septiembre del 2017 el gobierno, que usted ya forma parte de la trama, anunciaba que en seis meses estaría la urbanización de Sociópolis.

Han pasado cuatro años y todo igual. Es que este era el símbolo de la nueva política del Botànic. Era la recuperación del espacio público para las personas. ¿Sabe en lo que hoy se ha convertido? En un símbolo de la decadencia. Tal vez es el reflejo de ese Botànic decadente.

Mire, tienen un problema, *conseller*, que es que no saben gestionar. Les viene grande. Solo saben sacar grandes eslóganes, pero vacíos de contenido. Y lo triste es que, detrás de esos anuncios *botánicos*, están huecos. Y ustedes están engañando a los valencianos.

Yo me quedaba con las palabras del *conseller* Arcadi, que seamos honestos con los valencianos. Y, en vivienda, no están siendo honestos. *Conseller*, ¿cuántos metros cuadrados tiene el EVha en solares? ¿Lo sabe? Mírelo. ¿Por qué no los construyen? ¿Sabe cuántos inmuebles lo harían? ¿Sabe que tiene que activar PAL, incentivar, no poner trabas?

¿Sabe que tiene 20.690 viviendas que podían haber hecho ya en estos siete años porque estaban preparados los solares? ¿Por qué no lo hacen? ¿Sabe por qué se quedan

desiertos los concursos? Porque si el coste de la obra va a ser superior al de la venta, ningún promotor se va a presentar.

Siéntese con todos. Revise las áreas geográficas. Revise los módulos de vivienda pública. Ha cambiado el tipo de vivienda. Ahora queremos viviendas incluso con más terrazas. Habrá que cambiar la normativa urbanística de edificabilidad. Agilicen las licencias. Dejen de construir chiringuitos. Dejen de construir redes clientelares y construyan viviendas.

Porque la política de vivienda hasta ahora del Botánico es un SIM, sanción, imposición y generar miedo.

Gracias. *(Aplaudiments)*

*(Ocupa la presidència el vicepresident segon de les Corts Valencianes, senyor Jorge Bellver Casaña)*

#### **El senyor vicepresident segon de les Corts Valencianes:**

Moltes gràcies, senyora Peris.

Per a contestació, té la paraula el vicepresident segon interpel·lat per un temps màxim de 7 minuts.

Quan vulga.

#### **El senyor vicepresident segon del Consell i conseller d'Habitatge i Arquitectura Bioclimàtica:**

Senyor president, senyories, senyors i senyores diputades, bona vesprada.

Jo encantat de debatre amb vosté, senyora Peris. Encantat de vindre aquí, respondre i discutir totes les qüestions que siguen necessàries. Començaré fent una xicoteta referència a un problema que ja hem debatut aquest matí vosté i jo i que té a veure amb la preocupació que manifesta sobre el dret a la propietat.

Mire, senyora Peris, la Constitució espanyola reconeix el dret a la propietat en l'article 33 i el sotmet a una estricta funció social. En el cas dels habitatges, la funció social de l'habitatge vol dir que les cases són per a viure. Les cases són per a viure.

Si aquesta funció social de la propietat de l'habitatge és desconeguda o ignorada, pot passar que l'article 33, que el dret a la propietat entre en col·lisió amb el dret a l'habitatge, que també està reconegut en l'article 47 de la Constitució. I és en eixe moment en què els poders públics tenen l'obligació d'intervindre, ho diu l'article 16 de l'Estatut d'autonomia de la Comunitat Valenciana quan estableix el deure de la Generalitat Valenciana de garantir l'accés a un habitatge digne a la ciutadania valenciana.

Però, malgrat la protecció normativa d'aquest dret, molta gent, és veritat, troba dificultats per a accedir a una

habitatge digne. Milers de persones a la nostra terra han fet un gran esforç per poder afrontar el pagament del lloguer.

Per a donar solució a aquesta problemàtica, des de la vicepresidència segona i Conselleria d'Habitatge i Arquitectura Bioclimàtica s'han implementat moltes mesures per a fer front al creixement dels preus del lloguer. Aquest matí n'hem discutit algunes. Les ajudes al lloguer ordinàries i d'emergència han comptat amb una dotació pressupostària de 32 milions d'euros, la major xifra mai pressupostada per aquesta finalitat per part de la Generalitat Valenciana, senyora Peris.

Això ha permés atendre aquest últim any les necessitats habitacionals de 22.308 persones. És a dir, només en un any, ho repetisc, només en un any, senyora Peris, hem atés un nombre de sol·licituds equivalent a més de la meitat de les ateses entre 2015 i 2020. Una tendència que mantindrem en els següents pressupostos de la Generalitat Valenciana.

Així mateix, per respondre a les situacions d'emergència habitacional hem posat en marxa, també ho hem comentat aquest matí, la unitat antidesnonaments, que ha atés a 1.231 persones.

Les mesures de caràcter immediat són indispensables per a proporcionar una resposta ràpida i eficaç a les situacions en les quals el dret a l'habitatge es troba en risc. Des del govern valencià estem desenvolupant totes les eines dintre de les nostres competències autonòmiques que ens permeten ajudar les persones que més ho necessiten.

Tot i això, ens trobem davant d'una problemàtica estructural que requereix mesures de major profunditat, capaces de prevenir la situació d'angoixa que molta gent patix quan veu vulnerat el seu dret a l'habitatge. I, en aquest sentit, aquí a la nostra terra fa dos anys que estem treballant amb l'objectiu de garantir que tota persona tinga accés a una llar. Per això, torne a dir, en el marc de les nostres competències estem implementant mesures que desvinculen el compliment efectiu d'aquest dret de les dinàmiques del mercat, perquè – torne al principi de la meua intervenció – els poders públics tenen l'obligació, el deure constitucional d'intervindre.

En aquest sentit, hem ampliat el parc públic amb 506 habitatges, el que ha suposat –ho he dit aquest matí– una inversió de més de vint-i-cinc milions d'euros. Hem aprovat el decret d'habitatges buits –no repetiré el debat que hem tingut aquest matí i les afirmacions que ja fet– mitjançant eines que combinen sancions en cas de ser necessari i mesures de foment per a garantir la funció social de l'habitatge.

Ara bé, una part fonamental de la resolució de la problemàtica habitacional depén de la possibilitat d'introduir canvis en la normativa estatal. En aquest sentit, la futura llei estatal d'habitatge, fruit d'un acord entre les forces en coalició al Govern d'Espanya, contempla efectivament..., contemplarà, seria millor dir, la regulació dels preus del lloguer en les zones tensades de les nostres ciutats. Es tracta d'una mesura essencial per a garantir un règim de lloguer que permeta l'accés universal a un habitatge digne.

Per aquesta raó, perquè no volem que ningú es quede enrere, perquè volem que aquesta siga una recuperació inclusiva, perquè el que va passar fa alguns anys arran de la crisi de 2008 no es pot tornar a repetir ni a Espanya ni a la Comunitat Valenciana.

Per tot això, el govern valencià farà servir les eines que li done la llei per a poder garantir que els preus del lloguer són assequibles en tot el territori valencià i, especialment, en aquelles àrees, senyora Peris, en les quals els estudis de necessitat d'habitatge indiquen la urgència d'intervindre per garantir un lloguer assequible.

I per respondre a l'emergència amb major eficàcia posarem en marxa també les eines que la llei estatal ens habilite per a protegir permanentment les persones en situació de risc davant d'un desnonament sense alternativa habitacional.

Aquesta normativa estatal que des de la nostra terra i des d'aquesta seu s'ha defensat impulsarà els preus del lloguer a la baixa, senyora Peris. Serà eficaç i imposarà un marc legal just als fons voltor –a los fondos buitre.

Senyories, com he avançat abans, en els darrers anys dins les nostres competències hem implementat polítiques públiques en aquesta direcció, la de protegir l'interés general. I mentre ostente aquest càrrec, estic determinat a continuar fent-ho i, quan s'aprove, ho faré també amb la implementació de la llei estatal d'habitatge.

Moltes gràcies. (Aplaudiments)

#### El senyor vicepresident segon de les Corts Valencianes:

Moltes gràcies, senyor vicepresident.

Per a rèplica, senyora Peris, per un temps de 4 minuts.

#### La senyora Peris Navarro:

Señor Illueca, discutir con usted, no. Eso ya se lo dejo a mi marido. Con usted siempre debatiré y se lo fundamentaré todo.

Mire, me ha hecho mucha gracia. Las casas son para vivir. Y yo recordaba cuando estudiaba filosofía esto de los silogismos. Y entonces, ¿qué es, que los palacetes para la conselleria de vivienda, no? Las casas, para vivir y los palacetes, para la conselleria de vivienda. Ya he visto que usted no ha cambiado la sede. (Aplaudiments)

Mire, es temerario hacer anuncios, como están haciendo, populistas de intervencionismo, porque van a tensionar más el mercado. Esto no es conocer el mercado.

Yo sí que le voy a dar datos. Ideología no, datos. Mire, controlar, es decir, las medidas que usted quiere poner: las medidas para regular el alquiler en Barcelona han supuesto la desaparición del 40% de viviendas disponibles. El Tribunal Constitucional de Berlín declara nulas las cláusulas del control de alquiler y el Tribunal Constitucional en España tumbó varios artículos del decreto catalán de vivienda y advirtió que los precios debían seguir fijándose de forma libre entre propietario e inquilino. Datos, señor Illueca.

Mire, el sector considera que también lo que ustedes anuncian de esa reserva el 30% de los pisos para protección

social haga desaparecer parte de la obra nueva y subirán los precios, con lo cual todas estas afirmaciones hay que medirlas bien.

Pero, mire, a mí me parece un poco absurdo, después del alegato que usted nos ha hecho esta mañana con la pandemia, que me hable ahora de control de alquiler, porque mientras su conselleria estaba comprando muebles y dictando decretos para rehabilitar el palacete, las personas que tienen pisos, propietarios e inquilinos intentaban regular ellos mismos los alquileres. Y bajaron precios, se lo puedo asegurar. Claro que sí, porque miles de contratos se modificaron voluntariamente y no pasó nada. El mercado se autorreguló.

A mí me asusta cuando usted dice que la Comunidad Valenciana llega con los deberes hechos. Yo creo que no le han dado toda la información. ¿Los deberes hechos es tener el decreto de tanteo y retracto recurrido al Tribunal Constitucional –sí, esa chapuza jurídica–, que hasta la propia conselleria tuvo que modificarlo después de haberla publicado?

¿Tener los deberes es que Provia, los promotores inmobiliarios de Alicante, hayan recurrido al TSJ el decreto que regula y califica las necesidades de vivienda? ¿Esas zonas tensionadas que usted decía también lo tienen los tribunales?

¿También es tener los deberes que 29 parcelas de la EVha hayan quedado desiertas? ¿O que el texto refundido y los decretos que ustedes han presentado genera inseguridad jurídica, y me temo que también van a acabar por la vía judicial? Ustedes no llegan con los deberes hechos. Les dan los deberes a los tribunales.

Mire, quedese con un dato, conseller: la ley de Franco de 1964 fue un fracaso. Provocó una fuerte retracción de las ofertas de viviendas en alquiler. No lo copien. No cometan el mismo error. Es más rentable mantener el inmueble vacío si usted va a contraer el mercado que tenerlo alquilado. ¿O también va a obligar al pequeño propietario que haga lo que usted manda? ¡Hombre! Ya nos dijeron si teníamos que comer carne y pescado. ¿También me van a decir si tengo que alquilar mi casa o no?

Mire, el problema no son los precios, conseller, porque los precios suben porque la demanda sube y la oferta, no. Se lo vuelvo a reiterar, el problema de vivienda se soluciona con hacer más vivienda. Y ustedes han hecho cero, cero, del parque público. Y tenían solares preparados para haber hecho, al menos, a estas alturas más de 20.000 viviendas.

Pero a usted le da igual que el Fondo Monetario Internacional o el Banco de España les diga que estas medidas no funcionan.

Mire, están haciendo correr un bulo que es falso. ¿Que hay cuatro millones de viviendas vacías? Oiga, que tenemos segundas residencias. ¡Que algunas están en el litoral! Si ustedes no saben ni la vivienda vacía que tienen, conseller, que es que hay algunas viviendas que no son accesibles, que son viviendas de la época de Franco, que, a pesar de poner ese decreto, sí que construyó y que no tiene ni acceso y no son accesibles, con lo cual ese número de cuatro millones de viviendas vacías no es acertado.

Mire, *conseller*, ¿sabe lo que va a pasar? Que tenemos un presidente en el gobierno desesperado por mantener en Moncloa y tal vez por esos presupuestos le van a permitir el impulsar esa medida de regulación del mercado. Y el mercado que se contrae, se retrotraerá y va a generar un mal. Ya se lo digo yo, va a salir mal, porque es una media muy cortoplacista.

Y ¿sabe lo que dirá usted en ese momento cuando yo le diga «señor Illueca, se lo advertí un día como hoy»? ¿Sabe lo que usted dirá como buen comunista? Que si no funcionó es que no se intervino lo suficiente.

Gracias. (*Aplaudiments*)

(*Ocupa la presidència la vicepresidenta primera de les Corts Valencianes, senyora María José Salvador Rubert*)

#### **La senyora vicepresidenta primera de les Corts Valencianes:**

Gràcies, senyoria.

Per a exercir torn de rèplica a aquesta interpel·lació i tancar el debat té la paraula l'honorable conseller i vicepresident segon.

Quan vullga, senyoria.

#### **El senyor vicepresident segon del Consell i conseller d'Habitatge i Arquitectura Bioclimàtica:**

Gràcies.

Senyories.

Senyora Peris, a vosté li espanten algunes mesures que es proposen o que s'acorden al govern de l'estat. A altres ens espanten les conseqüències del mercat. El que va passar en l'anterior crisi econòmica, la de l'any 2008, això no es pot tornar a repetir a la Comunitat Valenciana. El govern valencià no ho consentirà i no es pot tornar a repetir a Espanya. El Govern d'Espanya no ho consentirà. (*Aplaudiments*)

L'accés a l'habitatge, senyora Peris, és un dret. Aquest és el canvi de paradigma del qual algú parlava aquest matí. I, com a tal, ha d'estar garantit. Vetllar pel seu compliment és una obligació dels poders públics. Els drets de les persones no poden dependre només del mercat. Ja s'ha evidenciat el fracàs d'aquest com a mecanisme de provisió d'habitatge al nostre país.

Mire, aquí a casa nostra s'incomplix de forma sistemàtica la recomanació dels experts de destinar com a màxim un 30 % del sou al pagament del lloguer. De fet, d'acord amb les dades dels portals immobiliaris, els i les llogateres han de destinar de mitjana més del 50 % del seu sou al pagament del lloguer. Aquesta dada és encara més sagnant si parlem dels joves –hi ha un informe molt recent del consell de la joventut que li recomane especialment–: han de destinar la mitjana del 71,9 % del seu salari a l'habitatge.

Senyora Peris, segons dades publicades l'última setmana, llogar una casa amb el salari mínim interprofessional pot arribar a ser inassolible. En algunes de les principals ciutats de la nostra terra si una persona amb un sou equivalent al salari mínim interprofessional vol emancipar-se en solitari destinant el 30 % del salari al pagament de la seua llar, ¿sap vosté a quin percentatge del total d'habitatges disponibles per llogar tindria accés? Jo li ho diré, a l'1 %.

En el cas d'una unitat familiar de dues persones que reben el salari mínim interprofessional, la situació no és molt millor. En algunes ciutats com, per exemple, a València només el 29 % dels habitatges serien accessibles.

Aquesta situació és extrapolable a tot el territori. Segons l'informe sobre àrees de necessitats d'habitatge, el 46 % dels municipis valencians tenen zones detectades on l'accés a l'habitatge es troba tensat.

Crec que aquestes dades són prou eloqüents sobre una problemàtica que entenem que és estructural –estructural– i que el mercat com a tal no és capaç de donar resposta a les necessitats d'habitatge de la gent més vulnerable.

Per això, amb voluntat de complir amb la nostra obligació de garantir el dret a l'habitatge, impulsem mesures capaces de reconduir la dinàmica inflacionista dels preus del lloguer. Ho hem fet ampliant el parc públic posat a disposició de la gent en règim de lloguer social. Ho hem fet incentivant els fons voltor –*a los fondos buitres*– a treure els seus habitatges buits al mercat. I..., potser a vosté no li agrada, però gràcies a la futura normativa estatal ho podrem fer també posant límits als preus del lloguer en aquelles zones tensades de la nostra terra que seran identificades, per cert, amb criteris tècnics.

Perquè, com ja li he dit, senyora Peris, tenim l'obligació de defensar la universalitat dels drets socials més bàsics.

Moltes gràcies. (*Aplaudiments*)

(*Ocupa la presidència el president de les Corts Valencianes, senyor Enric Morera i Català*)

#### **El senyor president de les Corts Valencianes:**

Moltes gràcies, vicepresident.

***Interpel·lació a la vicepresidenta del Consell i consellera d'Igualtat i Polítiques Inclusives, senyora Mónica Oltra Jarque, sobre la política general del Consell enfront de presumptes comissions de delictes relacionats amb la llibertat i la indemnitat sexual (previstos en el títol VIII del llibre II del Codi penal) en centres de menors competència de la Conselleria d'Igualtat i Polítiques Inclusives, que formula la diputada Ana Vega Campos, del Grup Parlamentari Vox Comunidad Valenciana (RE número 41.229, BOCV número 194)***