

Ple de les Corts Valencianes realitzat el dia 20 d'octubre de 2021. Comença la sessió a les 10 hores i 36 minuts. Presideix el president de les Corts Valencianes, senyor Enric Morera i Català. Sessió plenària número 46. Primera reunió.

El senyor president de les Corts Valencianes:

Molt bon dia als mitjans gràfics. *(Veus)*

Molt bon dia, senyories.

Senyories, s'obri la sessió.

(El president colpeja amb la maceta)

Sessió plenària ordinària número 46 de la present legislatura, la número X. Informe a les seues senyories que la Mesa i Junta de Síndics en les reunions d'ahir, 19 d'octubre, ha tingut coneixement de l'escrit de la consellera de Participació, Transparència, Cooperació i Qualitat Democràtica, registre d'entrada 42.191, i que ha sigut remés als grups parlamentaris mitjançant el qual sol·licita que les preguntes número 960 i 883, formulades a la consellera de Sanitat Universal i Salut Públic pels senyors diputats Fernando Llopis Pascual y David García Gomis, respectivament, siguen formulades en primer lloc de demà dijous.

Si no hi ha inconvenient procediríem a l'alteració sol·licitada en l'ordre de la formulació de les preguntes orals en el punt 12. No hi ha inconvenient? Doncs, queda fet.

Compareixença del vicepresident segon del Consell i conseller d'Habitatge i Arquitectura Bioclimàtica, senyor Héctor Illueca Ballester, per a informar sobre les previsions generals de la seua gestió, sol·licitada a petició pròpia (RE número 40.686)

El senyor president de les Corts Valencianes:

Senyories, donem la benvinguda al vicepresident segon del Consell i conseller d'Habitatge i Arquitectura Bioclimàtica per a comparèixer i informar al Ple sobre les previsions generals de la seua gestió, sol·licitada a petició pròpia, registre d'entrada 40.686.

Ja, sense més dilació, coneixent el procediment emmarcat en el nostre reglament, done la paraula al vicepresident segon del Consell Héctor Illueca perquè faça una intervenció. Saben vostés que la intervenció és sense límit de temps i després donarem veu als grups parlamentaris.

El senyor vicepresident segon del Consell i conseller d'Habitatge i Arquitectura Bioclimàtica:

(Veus) Sí, per favor.

Molt excel·lent president de les Corts Valencianes, Enric Morera.

Senyores i senyors diputats, bon dia a totes i a tots.

És un plaer comparèixer per primera vegada davant del Ple de les Corts Valencianes com a vicepresident segon del Consell i responsable de les polítiques d'habitatge i arquitectura bioclimàtica.

Que el sistema social, econòmic i polític en el qual vivim es troba en una cruïlla és una cosa que pocs dubten. Que aquesta situació es prolonga durant dècades i que podria desencadenar una greu crisi d'abast planetari és una evidència. Estem immersos en una gran transició geopolítica caracteritzada pel pas d'un món unipolar centrat en occident a un món multipolar centrat a l'orient. Una transició que implica una intensificació de la competència entre les potències internacionals i que se solapa i entrellaça amb la dimensió ecològica d'aquesta cruïlla històrica.

Deia Ortega i Gasset que «en les grans crisis no sabem el que ens passa. I això és precisament el que ens passa, no saber el que ens passa». «L'home –deia Ortega– se sent en elles desorientat respecte a sí mateix, fora del seu país, llançat a una terra incògnita». Ens sentim perduts perquè les categories amb les quals interpretàvem el món han perdut vigència, de sobte es tornen inútils. En aquest tràngol, comprendre la nova realitat ha de ser la preocupació essencial de qui aspire a orientar-se intel·lectual i políticament amb solvència. Aquest serà el fil conductor de la meua intervenció aquest matí, caracteritzar les diferents manifestacions d'aquesta cruïlla i intentar, a partir d'aquest exercici de comprensió del món en què vivim, esbossar les línies mestres d'actuació que guiaran d'ara endavant l'acompliment de les noves responsabilitats polítiques que assumisc amb una vocació inequívoca de servei públic.

Ens trobem en un món en plena i constant transformació, un món colpejat per inassumibles desigualtats i sumit en una crisi ecològica amb conseqüències radicals en termes de degradació planetària i lluita pels recursos. La COVID-19, amb les seves terribles conseqüències conegudes per tots, ha evidenciat la fragilitat del sistema econòmic en el qual vivim, que impera a tot el món, i ens ha recordat una vegada més la feblesa de l'ésser humà.

La pandèmia ens ha revelat, en certa forma, l'abast de la crisi del sistema econòmic global i –açò no es menys transcendent– la importància de la comunitat per a fer possible la continuïtat de la vida. Utilitzant els conceptes clàssics però amb plena vigència, al meu parer, de Hermann Heller, el paper de l'estat social és clau en la procura existencial de tots els seus ciutadans. El nostre model civilitzatori ha caducat en molts dels seus plantejaments, als problemes en l'estructura social i en la relació amb la naturalesa se sumen els desequilibris territorials provocats per la globalització, la creixent incapacitat de vertebrar territorialment els estats, un aspecte d'especial rellevància a la nostra Espanya.

Estem, en definitiva, davant d'una cruïlla històrica, sistèmica, que té tres expressions principals: qüestió social, qüestió ecològica, qüestió territorial. Sense una resposta contundent a aquestes qüestions, els valors democràtics quedaran amb el pas del temps exposats als vents totalitaris que tornen a emergir en el mapa geopolític.

Per això, és fonamental enfortir les institucions estatals i autonòmiques i desplegar un programa complet de modernització d'aquestes i enfilar-ho amb les inquietuds i aspiracions dels moviments que estan canviant el nostre món, com ara el moviment feminista o el moviment ecologista, i, sobretot, rescatar els principis del constitucionalisme democràtic. Recordar, com ens van recordar els joves del 15-M, que les coses que s'escriuen en la Constitució s'escriuen per a ser complides, que el lèxic constitucional no poden ser només significants, sinó també, i sobretot, significats. Estat social, drets socials, participació, sobirania popular, representació, ací tenim les eines per al nostre treball. Només així, des de l'enrobustiment d'allò públic, serem capaços d'orientar-nos en aquella terra incògnita de la que parlava Ortega que conformen els grans reptes d'aquest segle: lluitar contra l'emergència climàtica i reduir les inassumibles desigualtats entre els éssers humans.

Senyories, és un honor per a mi entrar a formar part del Consell, de l'òrgan de govern del poble valencià, del meu poble. Un govern assentat sobre la legitimitat democràtica que li atorga en aquesta cambra l'anomenat Pacte del Botànic. Un acord entre representants de tres sensibilitats polítiques, sens dubte desiguals, però que han sigut capaces d'aparcar diferències i d'unir voluntats en pro d'un projecte compartit que diria té dos objectius nuclears: El primer, reparar les nefastes conseqüències de l'austeritat i de la corrupció; el segon, concebre i materialitzar una alternativa a la Comunitat Valenciana, una alternativa arrelada als problemes quotidians de la gent però que alhora esbossa un projecte global per a tota la ciutadania.

A continuació, senyories, els detallaré algunes de les principals línies de gestió que desenvoluparé en els propers mesos com a vicepresident segon del Consell i titular de les polítiques d'habitatge i arquitectura bioclimàtica. En concret, les detallaré seguint l'ordre de les tres qüestions que he exposat anteriorment: qüestió social, qüestió ecològica i qüestió territorial.

La pandèmia del coronavirus ha fet evidents i ha engrandit, si cap, les bretxes socials del nostre país. El nostre sistema econòmic està malalt, tal com afirma el papa Francisco: «Questa economia uccide», aquesta economia mata, en paraules del pontífex. Una economia afectada per una pandèmia per la qual no tenim vacunes i que està marcant el segle XXI: la pandèmia de la desigualtat, tant entre individus com entre països. En el cas de la Comunitat Valenciana i d'Espanya, l'esclat social és especialment preocupant en l'accés a un bé fonamental per a qualsevol projecte de vida: l'accés a un habitatge digne.

Les capes humils de la societat, les que aixequen a aquest país, viuen afligides davant el xantatge perpetu del mercat immobiliari. I els nostres joves, que són el futur del nostre país, es troben atrapats en una cruïlla on han de triar entre tres camins de desesperança: Primer, compartit habitatge, una opció incompatible amb qualsevol projecte de vida familiar autònoma; segon, tornar a casa dels pares, y tercer, deixar-se la major part del sou en pagar un lloguer, anul·lant tota la capacitat d'estalvi. Aquests són els terribles resultats que obtenim quan apliquen la lògica especulativa de les finances a un bé essencial com és l'habitatge.

Ens trobem en molts casos davant una situació d'emergència residencial i això obliga als poders públics a implementar mesures ambicioses que alteren, que modifiquen, la

dinàmica estructural del mercat immobiliari, ho repetisc, que modifiquen la dinàmica estructural del mercat immobiliari.

El govern del Botànic ha incrementat considerablement la inversió en matèria d'habitatge, multiplicant-la per quatre, i s'han posat en marxa mesures de gran impacte, de caràcter conjuntural en uns casos i en altres d'abast estructural. El desplegament i la consolidació d'aquestes eines normatives i administratives serà una part fonamental del nostre treball. Les mesures de caràcter conjuntural persegueixen atendre de manera immediata situacions d'emergència residencial, és a dir, pretenen donar una resposta ràpida a les persones amb dificultats per pagar el lloguer o que necessiten una alternativa residencial davant d'un desnonament.

D'entre elles, m'agradaria destacar-ne dues. Primera, l'aposta decidida de la vicepresidència segona per augmentar les ajudes al lloguer. El nombre de beneficiats de les ajudes al lloguer s'ha incrementat un 65% des de l'any 2019. I segona, per a donar resposta a situacions d'emergència s'ha creat la Unitat Antidesnonaments que treballa per a oferir tot el suport institucional que siga possible a les famílies afectades per les situacions d'emergència residencial. Per mitjà d'aquesta unitat, la Vicepresidència Segona i Conselleria d'Habitatge i Arquitectura Bioclimàtica ha atès més de mil casos fins a hui.

Les mesures de caràcter estructural, per la seua part, estan orientades a revertir les tendències més negatives del mercat immobiliari. Es tracta, per tant, de polítiques públiques que busquen fer front a les realitats d'emergència residencial d'una forma contundent i amb solucions de continuïtat. D'entre totes elles, m'agradaria també avui destacar-ne dues:

En primer lloc, l'ampliació del parc públic de la Generalitat valenciana des de l'inici de la nostra gestió, mitjançant tots els mecanismes habilitats per a la compra. S'han adquirit en total 506 habitatges en 67 municipis per valor de més de 25 milions d'euros. Això ha sigut possible gràcies a la posada en marxa de les normatives innovadores, com ara, per exemple, els drets de tanteig i retracte en favor de l'administració.

I, en segon lloc, el pla 2400, que contempla l'edificació d'aproximadament 2.400 habitatges públics nous protegits, mitjançant el reinici de la promoció pública i la col·laboració amb els agents privats i cooperativistes. Una fita institucional que suposa la reactivació, després d'una dècada de parèntesi, de la promoció pública d'habitatges de la Generalitat Valenciana. Un assoliment més en la reversió de l'herència que ens va engegar els governs anteriors que van decidir en el seu moment desmantellar la unitat de promoció pública de l'antiga Entitat d'Infraestructures de la Generalitat.

Respecte a aquesta actuació, senyories, tinc la gran satisfacció d'avançar-los que comptarà amb una dotació pressupostària de més de 55 milions d'euros per al proper exercici 2021-2022, una més que notable injecció econòmica provinent dels fons europeus que marcarà l'inici d'aquest ambiciós projecte de promoció d'habitatge públic a la nostra terra, a la Comunitat Valenciana.

Senyories, com han pogut escoltar, comptem amb uns fonaments d'enorme solidesa. Fonaments sòlids sobre els

quals pretenem seguir construint amb la mirada posada en aquest doble objectiu que esmentava anteriorment: respondre a l'emergència i corregir les causes estructurals que la provoquen.

En aquest sentit, la Vicepresidència Segona i Conselleria d'Habitatge i Arquitectura Bioclimàtica ha aprovat recentment noves mesures encaminades a desenvolupar de manera efectiva les disposicions de la Llei valenciana per la funció social de l'habitatge i a millorar l'eficiència dels nostres processos administratius; mesures, les que acabem d'aprovar en definitiva, encaminades a establir les bases d'una nova institucionalitzat; ho repetisc, les bases d'una nova institucionalitzat, que, tal com esmentava abans, és fonamental per afrontar d'una forma reeixida els grans reptes col·lectius del segle XXI en aquest àmbit. Les mesures a les quals em referisc són les següents:

La primera és el decret de creació del Registre d'habitatge, contemplat a la Llei de funció social de l'habitatge. La creació d'aquest registre ens permetrà incidir en dos àmbits que són fonamentals: d'una banda, sobre l'oferta d'habitatges, amb l'obligatorietat de registrar, per part dels promotors, tots els habitatges protegits amb independència de l'origen publico-privat de la seva promoció, això ens permeta assegurar, tant les condicions d'habitabilitat d'aquesta oferta com la seua posada a disposició dels ciutadans més vulnerables de la societat valenciana; d'altra banda, el registre també incidirà sobre la demanda d'habitatges, modernitzant la tasca d'atenció i seguiment de de les sol·licituds de les demandes que rebem, la qual cosa, en definitiva, ens permetrà agilitzar el nostre ritme d'atenció a la ciutadania.

I, en segon lloc, en els primers dies com a vicepresident segon del Consell, s'ha aprovat, a més a més, el Decret d'habitatges buits. Una mesura, ho saben vostés, que pretén mobilitzar i treure al mercat habitatges buits en mans dels grans tenidors, dels grans propietaris que avui es troben en desús. Un habitatge buit, senyories, és sempre, sempre, una oportunitat perduda per a l'autonomia d'una família o l'emancipació d'una persona jove. Per això hem aprovat decret que permet la mobilització d'habitatges en mans de grans tenidors i amb això posar a disposició de la gent milers de cases que, com deia, avui es troben en desús.

L'augment de l'oferta d'habitatge possibilitarà canvis estructurals. En un mercat immobiliari la realitat actual del qual és la d'un augment continu dels preus de lloguer, en un escenari en el qual la compra és una opció a la qual no tota la població té accés.

Senyories, la segona expressió de la profunda cruïlla en què està sumit el nostre model civilitzatori és, sens dubte, l'emergència climàtica, el gran repte del segle XXI.

Respecte a aquesta qüestió, els últims esdeveniments han fet palesa la necessitat que els governs de progrés com el nostre guien l'avanç de les societats cap a un horitzó on siga possible compaginar la garantia dels drets socials bàsics amb el disseny de noves maneres de viure i produir que siguen respectuoses amb els límits ecològics del planeta. Una franja molt estreta, com assenyalen Kate Raworth o Mariana Mazzucato, on avui són possibles la seguretat i la justícia, la seguretat i la justícia.

D'una manera molt especial, aquesta funció promotora del canvi requerix que els governs, en l'exercici de les seves competències, orienten i dirigisquen l'economia dels pobles per la senda de la transformació del model productiu, una transformació que a més ha de ser ràpida i profunda-ment transversal, la qual cosa, sens dubte, avala el protagonisme d'eines, com ara la Comissió Delegada del Consell de Transició Ecològica i Sostenibilitat Ambiental, que m'honre a presidir-ho.

Com és de sobres conegut, el ciment i el formigó han estat associats durant dècades amb raó a l'enriquiment particular d'uns pocs, a costa de la destrucció del nostre territori. Una mostra de creixement especulatiu sense mesura i sense sentit que, com molt prompte va ser evident, no conduïa en lloc.

No obstant això, ni la irracionalitat de la bombolla immobiliària ni les dramàtiques conseqüències del seu abrupte esclat poden fer-los caure en el raonament simplista de condemnar per sempre un sector, el de la construcció, que complix una funció social de primer ordre, que és estratègic a la nostra economia, tal com afirma el director de l'Agència Valenciana de la Innovació, Andrés García Reche, el professor García Reche: «el rellevant no és el què, sinó el com». Això és, no solament importa què produïm, sinó la forma com ho produïm. Seré més concret encara, quan parlem de canvi de model productiu i de transició ecològica, no es tracta només de diversificar els nostres sectors productius, de fer altres coses distintes de les que ja fem, sinó sobretot de millorar els nostres sectors productius, d'introduir innovació i coneixement en els sectors tradicionals de la nostra economia.

El govern del botànic té la determinació de situar la sostenibilitat ambiental i la innovació ecològica al centre de totes les polítiques relatives al sector de l'edificació. Això és, de convertir la innovació ecològica, l'economia circular i l'arquitectura bioclimàtica en els rails pels quals aquesta activitat ha d'avançar cap al futur. No sols per la seua rellevància dins l'economia valenciana, que també, sinó, sobretot, pel seu paper potencial en la lluita contra el canvi climàtic.

D'acord amb dades de la Comissió Europea, els edificis són responsables del 40% del consum energètic de la Unió i, alhora, del 36% de les emissions de gasos d'efecte hivernacle. Per aquest motiu, tant la rehabilitació com els nous mètodes de construcció són una peça fonamental del Pacte verd europeu i, per tant, de Fons Next Generation de la Unió Europea. En aquest sentit, senyories, em complau anunciar-los que la Vicepresidència Segona i Conselleria d'Habitatge i Arquitectura Bioclimàtica destinarà solament en 2021 124 milions d'euros per a actuacions relacionades amb la rehabilitació i la regeneració urbana. Una actuació que s'emmarca en l'arribada dels fons europeus i que suposa la major xifra pressupostària que la Generalitat valenciana ha destinat mai a aquesta activitat fonamental per al nostre sector de l'edificació. Amb aquesta inversió, la Vicepresidència Segona es marca com a objectiu la rehabilitació de 17.314 habitatges, tant públics com particulars, entre finals de 2021 i 2023.

La tercera y última faceta de la encrucijada històrica en la que nos encontramos es la territorial. La globalización, y hay que decirlo, la propia construcción europea, desde el Tratado de Maastricht, está provocando una polarización creciente entre los grandes núcleos urbanos, que concentran el empleo y la riqueza, y una vasta periferia, excluida de

los flujos económicos y relegada políticamente, una periferia de la que forman parte pequeñas y medianas ciudades. El mundo rural, las zonas desindustrializadas, la Comunidad Valenciana, no es ajena a esta dinámica.

El ejemplo más evidente es la Comunidad de Madrid y su enorme capacidad de atraer y concentrar buena parte de la actividad económica del país. Las ventajas asociadas a la capitalidad, el carácter radial de las infraestructuras estratégicas y una agresiva competencia fiscal la han llevado a convertirse, tal y como señala un reciente informe del Instituto Valenciano de Investigaciones Económicas, en una especie de agujero negro que está absorbiendo las energías económicas y políticas del país al tiempo que contribuye al declive de la España vaciada.

Ante esta realidad, los poderes públicos deben trabajar, debemos trabajar, por el desarrollo de una organización institucional más cercana, menos centralizada y asentada en el territorio. En definitiva, un federalismo de nuevo tipo, organizado territorialmente para propiciar un desarrollo más armonioso, ecológico y social.

En el caso de la Vicepresidencia Segunda y Conselleria d'Habitatge i Arquitectura Bioclimàtica, disponemos de una herramienta enormemente útil para materializar ese objetivo: la red Xaloc.

Hoy en día, nadie se atreve a cuestionar la necesidad de que en cada pueblo haya una escuela o un centro médico de atención primaria, nadie entendería que los servicios sociales no estuvieran desplegados en cada localidad de la Comunitat Valenciana. La proximidad tiene esa parte pedagógica que hace que la población reconozca un derecho al que puede acceder con total normalidad.

Con esta filosofía, la Red Xaloc ha sido concebida como una red de organismos colaboradores de la Generalitat para ofrecer a todas las personas de la Comunitat Valenciana un servicio integral de gestión, información, mediación social y asesoramiento en materia de vivienda, rehabilitación de edificios y regeneración urbana.

En la actualidad la Red Xaloc ya se encuentra presente en 13 municipios, ofreciendo a la ciudadanía un servicio más cercano, ágil y transparente.

Nuestro objetivo, sin embargo, es aumentar el ritmo al que se está desplegando esa red a través de dos vías fundamentales. Primero, a través de la colaboración con las instituciones históricas que vertebran nuestro territorio, como las mancomunidades de municipios. Y, en segundo lugar, mediante la aprobación en un futuro próximo del decreto de despliegue de la Red Xaloc, que permitirá institucionalizar y blindar este importante servicio municipal.

Señorías, acabo ya, y no quiero hacerlo sin una referencia breve y a manera de colofón al anteproyecto de ley estatal de vivienda que ha iniciado recientemente su *iter* legislativo tras el acuerdo alcanzado entre los socios del Gobierno de España.

Un texto que está llamado a hacer historia y que fija un marco común, novedoso y esperanzador para las políticas de vivienda en nuestro país. Políticas, sin duda, innovadoras

en su ámbito de aplicación, pero que reconocerán ustedes parten del precedente de las políticas que en esta materia han venido desplegando algunas comunidades autónomas, gobiernos progresistas y singularmente el gobierno valenciano del Botànic, que ha sido en este terreno, digámoslo con orgullo, pionero y puntero en España.

Lo que aquí observamos, sin duda, es un acompañamiento del centro político al ritmo de las periferias y, en concreto, al gobierno progresista de referencia en España, el Botànic.

En materia de vivienda, la Comunidad Valenciana ha funcionado... –si me permiten utilizar la expresión del juez de la Corte Suprema de Estados Unidos, Louis Brandeis–, ha funcionado como un auténtico laboratorio de democracia. El éxito de nuestras políticas y la difusión a otros territorios de modelos que aquí hemos adelantado deben animarnos a seguir diseñando políticas innovadoras y valientes, siempre con el objetivo de avanzar en la garantía de los derechos sociales, en la lucha contra el cambio climático y en la vertebración de nuestro territorio, con el convencimiento, señorías, de que trabajamos no solo para el pueblo valenciano, sino para todo el pueblo español, pues lo que logremos cambiar en nuestro territorio, si es útil, podrá extenderse a otros territorios hermanos.

Y con esto, señorías, me despido, no sin antes recordar las palabras de dos pensadores que son imprescindibles para comprender el mundo contemporáneo, para entender cabalmente la transición gigantesca en la que estamos inmersos.

El primero es el papa Francisco. El día 22 de abril, Día internacional de la madre tierra, afirmó lo siguiente: «La pandemia de la COVID y la crisis climática demuestran que no tenemos tiempo que perder. El tiempo –dice el papa– nos apremia y, como lo ha demostrado la COVID-19, sí tenemos los medios para enfrentar el desafío. Es el momento de actuar. Estamos en el límite».

El segundo pensador al que me refería, cuyas palabras quiero recordar hoy aquí, es Carlos Marx y, en particular, la tesis 11 sobre Feuerbach, que hoy es el epítafio en su tumba en el cementerio de Londres, cuando dijo que hasta ahora los filósofos se han preocupado de interpretar el mundo, pero lo que tenemos que hacer es cambiarlo.

Creo, señorías, que el papa Francisco y Marx en el fondo están diciendo lo mismo, que hay una conexión profunda entre su pensamiento, que hay que cambiar este mundo, que tenemos mucho trabajo y disponemos de muy poco tiempo.

Señorías, con independencia de su pertenencia a grupos políticos de apoyo al gobierno o de oposición al mismo, solicito una actitud respecto a mi cometido de colaboración leal o, cuando menos, de crítica constructiva.

Por mi parte, quedo a su disposición para cualquier aclaración de cuanto les he manifestado esta mañana o de cualquier otro aspecto relacionado con mi gestión.

Muchas gracias. (*Aplaudiments*)

El senyor president de les Corts Valencianes:

Moltes gràcies, vicepresident.

Senyories, donem la benvinguda i agraïm el treball dels professionals com Maria que, tot i que hem baixat alguna de les restriccions sanitàries, però continuem agraint la higiene que ens proporciona el seu treball.

I també m'agradaria referir-me a la professional de les Corts Dolors Beneyto, que es troba ací, que hui serà la seua última sessió plenària, perquè es jubila, una merescuda jubilació de tants anys de servei a esta casa. (*Aplaudiments*) En nom de les Corts, la nostra gratitud, perquè gràcies al teu treball, Dolors, i al treball de tots els professionals que ens faciliteu el treball es possible el treball de les Corts Valencianes. Moltes gràcies i t'acomiadarem com toca, però volia que l'hemicicle i el ple foren conscients d'esta situació.

Dit això, anem a continuar el treball, i anem a..., una vegada escoltada la intervenció i la compareixença del vicepresident segon, dels grups parlamentaris. En primer lloc, en nom del Grup Parlamentari Popular fixarà posició a esta compareixença l'il·lustre diputat Alfredo Castelló.

Ah! Perdó, perdó, tenen vostés raó. En primer lloc, l'il·lustre diputat, en nom del Grup Parlamentari Vox Comunidad Valenciana, Miguel Pascual.

Quan vosté vullga, senyoria.

El senyor Pascual Pérez:

Muchas gracias, señor presidente.

Buenos días a todos, señorías.

Buenos días, señor vicepresidente segundo del Consell. Bienvenido.

Creo que ninguno en esta cámara se ha sorprendido de sus palabras, ni cuáles iban a ser sus líneas de actuación al frente de la *conselleria* de vivienda, porque usted al final no deja de ser una persona colocada en ese sillón a dedo por su partido. Está ahí simple y llanamente para que los problemas internos de Podemos no revienten el Acuerdo del Botánico e hiciesen saltar por los aires tantos y tantos sueldos de amiguitos y enchufados que tienen ustedes.

Miren, con total seguridad lo que le vaya a decir yo hoy aquí le va a entrar por un oído y le va a salir por el otro, pero usted no es vicepresidente segundo para dar estabilidad a su partido político. Tampoco lo es para dar estabilidad al Botánico. Usted es vicepresidente segundo y *conseller* de vivienda para dar servicio a todos los valencianos. (*Aplaudiments*)

Por lo tanto, y crítica constructiva, lo primero que yo le pediría hoy es que tenga valentía, valentía para que desde su posición dé un giro de 180 grados y deshaga todo el entramado de servilismo y de paniaguados que tienen ustedes en la *conselleria* de vivienda. Empiece... empiece por ahí. Tenga usted el valor de devolver la *conselleria* de vivienda a

su estado previo, el de una dirección general, una dirección general donde una persona, una sola hacía el trabajo por el que ahora ustedes necesitan más de veinte altos cargos y asesores.

Señor *conseller* de Podemos, elimine la Dirección General de Coordinación Institucional de su vicepresidencia. Es el culmen de todo este despropósito. Una dirección general que se hizo *ad hoc* para colocar a la señora Guamán y a servir al señor Dalmau, y que ahora le sirve a usted.

Sé que todas estas demandas son difíciles de cumplir para alguien que es de Podemos. Yo diría que prácticamente es imposible, porque todos sabemos que cuando Podemos toca moqueta, intenta enchufar a todos los que puede, y más.

Todos sabemos la predilección que tiene Podemos por las mansiones y por los palacetes. Todos sabemos que tienen un afán feroz por vivir a todo tren con el dinero de los demás, como si de delincuentes se tratase. Porque, vamos a ver, es que ustedes han llenado de delincuentes y de violentos el Congreso de los Diputados. El último, Alberto Rodríguez, condenado por el Tribunal Supremo por agredir a un policía. Máximo reconocimiento a todos esos policías que día a día tienen que soportar la violencia de Podemos. (*Aplaudiments*)

Señorías, a ustedes la cueva de Alí Babá y los 40 ladrones es que se les queda pequeña. Por eso necesitan ustedes un ministerio regado con más de quinientos cincuenta millones de euros, que ustedes lo utilizan como refugio de delincuentes, como la violenta Isa Serra. Esa es la igualdad que profesa Podemos hacia las mujeres. Como dijo: «Eres cocainómana, mala madre, hija de puta, con todo lo que hemos luchado las mujeres, contigo se pierde todo. No te quieren ni tus propios compañeros», condenada y, ahora, enchufada.

Y, señor Illueca, no se esconda. No intente engañar a esta cámara y engañar también a los ciudadanos.

Ustedes, los comunistas, además de proteger a violentos, no creen en la propiedad privada. Díganlo ustedes abiertamente. Porque la propiedad privada, la vivienda es la hucha de las clases medias y trabajadoras. Por eso mismo quieren ustedes acabar con ella, para privarle a las clases medias y trabajadoras de esa hucha, de ese sustento con el que pueden apoyarse para no tener que vivir sin libertad dependiendo siempre de sus paguitas.

Porque eso es lo que ustedes quieren, tenernos a todos pobres, para que sí o sí dependamos de sus limosnas, tras ahogarnos a impuestos. (*Aplaudiments*)

Es que ustedes les tienen mucho cariño a los pobres de verdad. Tanto cariño les tienen ustedes a los pobres que son una máquina insaciable de crear pobreza, porque ustedes viven de crearlos, se nutren de ellos y con sus políticas liberticidas se dedican a crear paro, precariedad, hambre y miseria para así poder justificar todos sus sillones, sus sueldos y sus enchufados. Por eso mismo usted está tan ansioso y peleón por aprobar impuestos al turismo, impuestos a las viviendas, otro nudo más en la soga con el que están ahogando a la gente. Porque, como ya le hemos dicho muchas veces, y esto ustedes la verdad es que lo saben muy bien, la cadena que ata más fuerte es el hambre.

Señorías, según el INE, la tasa de variación anual del IPC del mes de septiembre se sitúa en el 4%, siete décimas más que la registrada en agosto. Y el aumento del coste del consumo en la vivienda ha aumentado un 14,5%, tres puntos más con respecto al mes anterior.

Esto viene como consecuencia directa de sus políticas. Un aumento brutal de los precios de la electricidad, pero también del gasóleo y de la calefacción y del gas. Con esto lo que quiero decir es que tomen nota, que tomen nota los votantes de Podemos, de Compromís, del Partido Socialista, cuando tengan que elegir entre pagar la luz o comer. Y eso siempre que tengan suerte y no les ocupen la vivienda ante la brutal escalada de ocupaciones derivadas de sus políticas de ataque directo a la propiedad privada.

Porque, señor *conseller* de Podemos, ya sabemos cuál es su política y también la de su partido, estar al lado de los delincuentes.

Muchas gracias. (*Aplaudiments*)

El senyor president de les Corts Valencianes:

Moltes gràcies, senyoria.

Escoltarem ara la intervenció que, en nom del Grup Parlamentari Ciudadanos, iniciarà la il·lustre diputada Mamen Peris per a fixar la posició sobre la compareixença del vicepresident segon del Consell.

La senyora Peris Navarro:

Buenos días, señor Illueca.

¡Qué vueltas da la vida!, ¿verdad? ¿Quién le iba a decir a usted que, en el año 2017, al que usted criticaba con mucha vehemencia, hoy sería su jefe? ¿Se acuerda, señor Illueca? En el programa de *La tuerka*, con Pablo Iglesias, sobre Ximo Puig, que usted lo tildaba de «miembro de la trama», aquella denominación que inventó Podemos justamente cuando quiso dejar de hablar de la casta, tal vez porque su jefe se había vuelto ya casta. (*Aplaudiments*)

La trama..., usted empezaba con Ortega y Gasset, yo le aterrizo, comienzo con sus palabras. Usted, señor Illueca, decía: «La trama es donde está metida toda la clase política, el poder mediático, el poder económico, y el presidente de la Generalitat ha exhibido sin pudor su lealtad a este núcleo de intereses.» Señor Illueca, ¿es ahora usted ya parte de la trama?

Mire, lo primero que conocíamos de usted es que seguro que sabemos que le gusta mucho el AVE; el AVE Madrid-Valencia, ¿vale?, y que todos los españoles le hemos pagado 12.000 euros anuales por venir a diario casi a Valencia mientras ejercía de director general de trabajo, que, por cierto, me he quedado un poco..., no sé, desilusionada de su discurso, ninguna medida de cómo hacer que los jóvenes... y que podamos tener más trabajo. ¡Che!, si usted ha sido director general.

Y hay una pregunta inevitable, señor Illueca. Yolanda Díaz decía el otro día que estaba rodeada de egos. ¿Ha sido usted uno de ellos? Porque desde mi humilde escaño le puedo decir, señor Illueca, que lo que le sobra al Botànic son egos y lo que más falta le hace es justamente gestión.

Mire, también conocíamos un titular que no me gustó, señor Illueca, «el ministerio de Yolanda Díaz oculta las inspecciones abiertas a Podemos por despidos y sobresueldos», y era usted quien le negaba información solicitada por *Okdiario* a la página de transparencia. ¿De verdad, señor Illueca? ¿Ya empezamos mal como el señor Dalmau, que aún se ha ido antes que hemos podido aclarar el pago misterioso de los 21.000 euros de la CEPS?

Señor Illueca, ¿usted quiere ser creíble? ¿Quiera que de verdad mi grupo nos creamos que usted cree en la transparencia? ¡Hombre!, cree en la transparencia de montar un chiringuito en la *conselleria* de transparencia, pero me refiero en la transparencia de verdad. Pues, mire, haga públicos los datos que le decía el Síndic de Greuges, el de aquellos criterios de adjudicación que se habían seguido en el programa «Reconstruim pobles», porque Dalmau se negó. Haga usted un gesto de transparencia y publíquelos.

Mire, también hemos oído mucho estos días, en vez de hablar de vivienda, del proyecto de la izquierda, del proyecto de Yolanda Díaz, que usted viene a fortalecer la unidad y el proyecto del Botànic, y usted decía que a eso se iba a dedicar en los próximos meses. ¿De verdad, *conseller*? ¿Se va a dedicar a esto el sueldo de los valencianos? ¿Se lo vamos a pagar para que usted, su meta sea poner paz en Podemos y fortalecer el Botànic y el Consell?

Mire, yo le quiero aterrizar en su *conselleria* y que me conteste lo siguiente. Por cierto, en el palacete ya están aprobadas las reformas y también la compra de muebles. Esto lo hizo su sucesor en plena pandemia, por eso ya lo tiene hecho. Pero, lo primero, que ni una palabra, ¿ha escuchado usted las quejas de los trabajadores del EVha? ¿Se ha reunido con ellos? ¿Le han puesto al día sobre todas las resoluciones del Síndic de Greuges que deberían de cumplir y no lo han hecho? ¿Qué piensa hacer con los más de mil trescientos okupas que quedan del parque público? ¿Tiene un plan? ¿Qué plan? ¿Tiene también plan para ir revisando esas cuatro mil cuatrocientas viviendas que tenemos, que no sabemos quién ocupa?

Señor Illueca, ¿cuántos asesores, personal de confianza, de libre designación, piensa contratar en su *conselleria*? ¿Por qué ha cesado a la exjefa chavista que contrató Dalmau? El otro día le oía en una entrevista que ahora va a hacer el Lloguem; ¿esa va a ser también la versión chiringuito de las antiguas oficinas Xaloc? Hoy nos ha dicho que las mantiene. ¿Qué tenemos Lloguem y Xaloc? Me preocupa. ¿Piensa seguir la línea de delegar las funciones de vivienda al EVha y a los municipios?

Yo ya he visto, en lo que le he seguido por prensa, que usted es muy defensora del modelo de su anterior jefa, y mi pregunta es: una ministra que toma decisiones de espaldas a los pequeños y medianos empresarios cuando toma la decisión de subidas, por ejemplo, del salario mínimo interprofesional y que solo escucha a los que le aplauden, ¿vamos a tener que esperar algo parecido de usted, señor Illueca? ¿Va a hacer políticas sin respeto a la propiedad privada? ¿Tiene citas cerradas ya con promotores, con inmobiliarias, con

cooperativas, con arquitectos, con empresas de reforma, con propietarios que sufren la ocupación ilegal? ¿Cómo va a solucionar la disfunción del derecho de tanteo y retracto? Lo que está, eso que usted dice que es tan innovador, que ya venía en el Código civil, mire si es innovador que viene del siglo XIX, es decir, ¿o va a esperar que se lo tumbe el Tribunal Constitucional?

Mire, está ahora la *conselleria*, que usted ahora preside, tenía como una especie de aviso que decía: «Absténganse de venir. Los propietarios víctimas de okupas no serán atendidos.» ¿No es una emergencia cuando a uno le ocupan una casa? ¿Piensa proponer alguna medida contra la ocupación ilegal, contra las mafias organizadas, o mirará a otro lado, como hizo su antecesor?

De los fondos europeos, ¿de verdad, señor Illueca? Cuéntenos algo más, que tenemos una parte moneda ¡única! Pero no me ha concretado ¡nada!, ni tampoco he oído nada del recibo de la luz que está venga a subir. Lo único que le oí a su grupo era, bueno, a su valedora, que quería crear ahí la empresa pública, que aquí, en este hemisiciclo, se lo rechazamos. ¿Tiene pensadas algunas medidas para frenar la pobreza energética? Y voy terminando.

Usted hablaba mucho, también, de lealtad al Botànic, de decirle siempre la verdad, de dar a conocer sus posiciones, pero es que lo primero que nos hemos encontrado es que usted, de espaldas al PSPV, se reunió con Mónica Oltra e hicieron una propuesta de tasa turística que tuviera como destino a las viviendas para los jóvenes. ¿Esa es la voluntad de diálogo y de construcción, el trabajar también a espaldas del resto de sus socios?

El señor president de les Corts Valencianes:

Senyoria.

La senyora Peris Navarro:

Y la última pregunta ya, presidente, ¿realmente cree que un problema tan grave como el acceso a la vivienda de los jóvenes se puede solucionar con una tasa turística de dos euros por visitante?

Gracias.

El señor president de les Corts Valencianes:

Moltes gràcies, senyoria.

Intervindrà, en nom del Grup Parlamentari Popular, fixarà posició l'il·lustre diputat Alfredo Castelló.

El señor Castelló Sáez:

Muy bien.

Muchas gracias, presidente, y con su venia.

Cuando le he oído empezar a hablar de cambiar el mundo, una encrucijada histórica, un modelo civilizatorio caducado, la degradación planetaria, o la transición geopolítica, o el mundo multipolar, me he dicho: hoy voy a debatir con un extraterrestre. Cuando le he escuchado finalizar su discurso he dicho: efectivamente, hoy era ese día.

Mire, ¿qué le parece si aterrizamos la nave? ¿Qué le parece si hablamos de los problemas reales de la gente real, de los problemas concretos que tienen en el tema de vivienda? Porque, claro, nosotros que decíamos que Dalmau parecía un iluminado, hemos visto que era una persona con los pies en el suelo. Por cierto, voy a hacer algo que creo que deberían haber hecho ustedes hace tiempo, el presidente en el debate de política general, la síndica de Podemos, usted como sucesor, y es agradecer a Rubén Martínez Dalmau el tiempo que se ha dedicado a la política y a la cosa pública. Creo que lo tendrían que haber hecho ustedes, pero la ilusión y las ganas, no los resultados, con las que se dedicó a la cosa pública nos parece que merecen un reconocimiento. Hasta en esas sociedades anónimas tan perniciosas se agradecen los servicios prestados; ustedes ¡ni eso! Eso también habla de ustedes y no realmente bien.

He visto que ustedes sin fondos europeos no son nadie, *conseller*, y eso que tienen 8.000 millones de euros más que el último gobierno del PP, siguen siendo ustedes la decimotercera comunidad autónoma en inversión de vivienda. Y nos habla usted de la nueva ley, de la ley estatal de vivienda, un nuevo paradigma; un nuevo paradigma que no está escrito, un nuevo paradigma que no tiene ningún texto. ¿Tiene usted un borrador de la nueva ley, *conseller*? ¿Nos lo podría hacer llegar o no? ¿O hacen jornadas en las que hablan de una ley de vivienda que no existe? Porque una cosa es no hacer nada y otra disfrazarla de buenas prácticas, ustedes que no pueden vender ni cien gramos de realidad. ¿Buenas prácticas, *conseller*? Al Congreso, ¿fue usted a explicar nuevas prácticas, con veinte mil familias más en el registro de demandantes de vivienda y en lista de espera desde que Podemos gestiona la *conselleria*? ¿Buenas prácticas, cuando hay dos mil trescientas viviendas menos en el parque público de las que ustedes heredaron del PP? ¿Eso son buenas prácticas? ¿Buenas prácticas es haber llegado a los mil cuatrocientos okupas de viviendas del parque público? Nosotros entendemos que pocas buenas prácticas pueden explicar ustedes.

Eso de que la *conselleria* es un laboratorio de democracia, lo dirá usted. La *conselleria* de vivienda es un fiasco, es un bluf y es una estafa política que está cosechando los peores resultados en políticas de vivienda de la historia de esta comunidad.

Hablaba usted de incrementar las ayudas al alquiler, ¡solo faltaría! Hagan ustedes un tercio de lo que paga el estado y tienen 8.000 millones de euros más que había en el 2015, ¡solo faltaría! Por cierto, si dejaran de hacer recortes en todas las ayudas que provienen del plan de Vivienda 2018-2021, aprobado por Rajoy, no estaría mal que lo comenzaron a hacer.

Me habla usted de la unidad antidesahucios y de ese éxito que ha atendido: mil casos, mil cincuenta casos. ¿Saben

cuántos desahucios han suspendido de los mil cincuenta? Quince, quince. ¡Enhorabuena!, *conseller*, están ustedes que se salen. Y ha hablado de antidesahucios en la Comunidad Valenciana, y es que somos el número uno de España en desahucios. Eso ¿lo pasamos por encima? ¿No?, *conseller*.

¿Sabe usted, *conseller*, lo que me contestó Dalmau respecto a cuántas personas desahuciadas de la Comunidad Valenciana les había dado una vivienda del parque público? Se la dio a una, a una familia, al 0,15 %. ¿Sabe usted, señor *conseller*, que ha paralizado el 0,19 % de los desahucios que ha habido en la Comunidad Valenciana? Y a usted le parece un éxito, pues, adelante. ¿Sabe que ese plan estrella de las dos mil cuatrocientas viviendas se le ha quedado desierto en la parte privada? Y que, de la pública, como usted bien ha dicho, de 55 millones de fondos europeos que nos anuncia aquí, ¿me puede decir cuándo van a estar disponibles esas viviendas? ¿Dentro de tres, de cuatro, de cinco años? El plazo de ejecución para las viviendas privadas era treinta y seis meses después de que se diera la licencia de obras. ¡Ojo!, ¿ese es el futuro que nos da usted?

Claro, usted nos habla de arquitectura bioclimática, de arquitectura circular, supongo que será por el tema *podemita*. Pero ¿usted no se da cuenta que la gente lo que quiere es una vivienda para vivir, un techo? La gente no quiere que usted les prometa caviar, quiere comerse un bocata de calamares hoy. ¿Lo entiende?, *conseller*. ¿Por qué no aterrizan? ¿Por qué no vienen al suelo? ¿Por qué no hablan con la gente? Y cuando usted vaya al barrio de Baladre, por ejemplo, o a la Coma, y les hablé de arquitectura bioclimática y de arquitectura circular, le dirán: pero ¿usted de qué me habla? ¿Usted es un extraterrestre? Sabe, ese es su cometido, los que menos tienen, los que no pueden pagarse una vivienda, a los que tenemos que dar ayudas al alquiler; no cambiar el mundo, *conseller*. ¿Usted se ha creído que es Gandhi? ¡No!, usted es el *conseller* de arquitectura y vivienda de la Comunidad Valenciana, resuelva los problemas de vivienda de la gente, esa gente que tiene que pagar, que la luz, que está por encima de los 200 euros, y que usted ha omitido. Ustedes eran los defensores del tema de la pobreza energética, ¡ni una palabra! Una ley que lleva cuatro años y medio y que todavía no tiene un reglamento de desarrollo. De verdad, ¿no les da vergüenza?, *conseller*.

El senyor president de les Corts Valencianes:

Senyoria.

El senyor Castelló Sáez:

Y que a todo eso lo llamen ustedes «buenas prácticas», me parece que es absolutamente demagógico.

Le pido que deje de intentar cambiar el mundo y que ayude a la gente. Para eso le pagan, *conseller*.

Gracias. (*Aplaudiments*)

El senyor president de les Corts Valencianes:

Moltes gràcies, senyoria.

Fixarà posició, en nom del Grup Parlamentari Unides Podem, la il·lustre diputada Naiara Davó.

Quan vosté vullga, senyoria.

La senyora Davó Bernabeu:

Gràcies, president.

Bon dia, senyories.

Bon dia, vicepresident.

Ja que ell s'inventa les dades sense major problema, i ja que utilitza una compareixença de vivenda per parlar de qualsevol cosa... Però el fet és que la vivenda, que va ser el símbol més dramàtic de la crisi del 2008 i el refugi on ens vam protegir de la COVID, segueix sent un dels principals factors de desigualtat en la nostra societat.

I des del govern del Botànic i des de la conselleria d'habitatge n'èrem ben conscients i per això vam ser capdavanters per protegir el dret de vivenda durant l'estat d'alarma. Vam ser els primers en portar al tribunal superior la demanda de la prohibició dels desnonaments i en suspendre els lloguers a 13.000 famílies valencianes. Vam aprovar la moratòria dels locals públics per a autònoms i una partida d'ajudes de fins a 650 euros per a les famílies que més ho necessitaven.

Van ser mesures necessàries, mesures urgents, però mesures que havien d'anar més enllà de la pandèmia, perquè les ampliacions de drets no podien ser una excepció de l'estat d'alarma. Les ampliacions de drets havien de passar, i estan passant amb aquest govern, de ser l'excepció a la norma. Mesures com la prohibició de desnonaments sense alternativa habitacional digna han d'arribar a ser norma, vicepresident.

I és just el gir institucional el que ha marcat un abans i un després en la resposta a la crisi, i el canvi en el sentit comú a nivell social està blindant nous consensos al voltant d'allò públic. I, per això, la reconstrucció valenciana està posant l'enfortiment del sistema públic, el que té cura de totes, al seu centre. I és ahí on sanitat i vivenda han estat els dos pilars que s'han demostrat imprescindibles per protegir la vida i per garantir els nostres drets.

Des d'Unides Podem, tenim molt clara una cosa: la vivenda és el nucli de la resta dels drets. Sense vivenda no hi ha llibertat ni hi ha possibilitat d'engegar plans de vida personals. Les nostres cases són el primer pas per garantir la resta de drets i, per tant, les polítiques d'habitatge han de ser valentes i han de ser decidides. Polítiques que recuperen un parc públic d'habitatge suficient per garantir aquest dret, polítiques que fomenten la rehabilitació i la regeneració urbana contra les desigualtats i a favor de la sostenibilitat. Polítiques que frenen l'especulació regulant el mercat de lloguer.

Per això, aquesta conselleria va impulsar el decret de tanteig i retracte per a poder comprar cases al mateix preu que els fons *voltor*, mil euros. Decret històric que ràpidament va provocar un recurs al Tribunal Constitucional per part d'aquells que utilitzen els tribunals únicament per protegir els seus privilegis, perquè mai han recorregut lleis que retallaren drets, però sí que recorren aquelles que afecten els seus interessos.

Governem, vicepresident, amb mesures valentes i amb plans estratègics, com el pla 2400, que engega de nou la promoció pública d'habitatge després d'anys abandonada; i el pla Hàbitat 2030, que és un pla a deu anys vista, perquè sabem que a problemàtiques complexes no valen respostes senzilles. I és que estem construint el País Valencià del segle XXI, i arreglar les destrosses que la dreta va fer alhora que alcem un nou país no es fa en dos dies, però el rumb està clar i el pas és ferm.

I on abans hi havia *pelotazos*, destrucció del nostre entorn i trames de corrupció, amb una llarga ombra que arriba fins els nostres dies, ara, amb el Botànic, hi ha i hi haurà noves vivendes públiques, rehabilitacions d'habitatges i zones comunes i un pla integral per fer d'aquesta terra una terra millor on viure. Una terra que ja no tolera les actuacions d'aquells que s'omplin molt la boca de la paraula Espanya, però que a les primeres de canvi la venen als especuladors estrangers.

I per això des de les institucions, i des d'aquest govern, estem abordant a més dos punts fonamentals, les cases buides i la regulació dels preus de lloguer. Hi ha cases sense gent i gent sense casa, i estan buides perquè bancs, perquè grans tenidors i perquè fons *voltor* preferixen especular amb els preus abans que complir la finalitat perquè es van fer les cases, que és simplement que la gent pugui viure. El 30% de totes les vivendes buides d'Europa es troba a Espanya, i a la Comunitat Valenciana tenim aproximadament vint mil vivendes en desús, buides. Per a treure aquests habitatges buits, contem a partir d'ara amb un nou decret. I és que el mercadeig que hi ha hagut amb les nostres vivendes per fer negocis, els nostres trets, ens ha provocat moltíssims danys com a poble.

Tenim l'oportunitat i també l'obligació de revertir eixa situació, i per això m'agradaria preguntar-li, vicepresident, quins mecanismes van a implementar des de la conselleria d'habitatge per facilitar el desenvolupament de la llei estatal d'habitatge. Perquè l'especulació amb els preus de lloguer s'ha convertit en una realitat que pateixen centenars de poblacions valencianes i milers de famílies de la nostra terra.

Vicepresident, siempre hemos defendido la regulación de los precios del alquiler como un imperativo democrático irrenunciable, y ahora la ley estatal de vivienda nos ofrece un marco único para regularlos. Es un cambio de paradigma, donde antes no había legislación, porque se entendía la vivienda como un bien especulativo, ahora se entiende como un problema público que debe regularse desde las instituciones, que deben traducir además los consensos ciudadanos en políticas efectivas.

Y el País Valencià no fallará a su gente, y mientras en Madrid quieran seguir siendo la capital de la especulación inmobiliaria, aquí seremos la capital de los derechos de ciudadanía y aquí ejerceremos el poder público para proteger a nuestra

gente. Y el País Valencià tiene que seguir liderando esa alternativa popular y ciudadana frente a ese centralismo excluyente de Madrid, y la vivienda es básico para ello. Tenemos que ser ejemplo y marcar el nuevo rumbo para que el resto de comunidades tengan un referente en defensa de vivienda al que seguir.

Así que rumbo claro y paso firme, *vicepresident*.
(*Aplaudiments*)

El senyor president de les Corts Valencianes:

Moltes gràcies, senyoria.

Fixarà posició, en nom del Grup Parlamentari Compromís, la il·lustre diputada Belén Bacheró.

Quan vosté vullga, senyoria.

La senyora Bacheró Traver:

Senyories, conseller, benvingut.

Aplega en un moment de convulsió política davant aquesta crisi social post COVID, acompanyada d'eixa crisi ecològica i territorial que vosté ha nomenat.

Parlava vosté de béns totalitaris, que hem de combatre des de totes les institucions polítiques, defensant els principis dels valors democràtics: llibertat, igualtat, fraternitat, justícia, pluralisme, participació, tolerància, diàleg, respecte, solidaritat...

Mire, en estos últims dies s'ha aplegat a una perversió de dos d'aquests valors democràtics, una és la igualtat i l'altra és la llibertat. La igualtat social, amb eixe objectiu de buscar una mateixa quantitat de riquesa, de felicitat, de respecte, d'igualtat de tracte en la justícia per a totes les persones. I quan parlem de llibertat, eixa llibertat significa eixa capacitat d'escollir.

Estan ara mateix en perill aquests valors. L'odi al pobre, que emana de les forces totalitàries dels partits que no condemnen encara el colp d'estat que va realitzar el dictador Francisco Franco a la democràcia espanyola, s'està escampant, i hem de lluitar per a frenar aquesta tendència. L'odi a l'immigrant, al diferent, al que estima a qui ell realment vol, no a qui la societat li imposa. Ja fa anys que el govern del Botànic lluita contra aquesta tendència.

La perversió dels principis constitucionals dels que parlem aplega també al dret constitucional de la vivenda. La Constitució espanyola, en l'article 47, parla d'eixe dret a una vivenda digna, però també que els poders públics han de garantir aquest dret a tota la ciutadania, i, a més, insta aquests poders a que eviten l'especulació. I en aquesta línia ha treballat sempre el Botànic, senyor conseller, i dins d'ella la seua conselleria d'habitatge, que ara passa a dirigir vosté.

Des de la seua conselleria s'han fet polítiques per fer front al context del moment que estem vivint, perquè eixa és la

línia del Botànic. D'una banda, les mesures destinades a atendre de manera immediata l'emergència habitacional, és a dir, aquelles que pretenen donar una resposta ràpida a les persones amb dificultats per a pagar el lloguer o que necessiten una alternativa residencial davant un desnonament o col·lectius vulnerables. Cap desnonament sense resposta habitacional, eixe és l'objectiu pel que lluitem junts. I per a aconseguir-lo necessitem de la seua incidència, de la seua força política a Madrid perquè aquesta llei de vivenda siga una bona llei de vivenda que de veres ature els desnonaments.

Davant la crisi social que estem patint, a diferència d'altres territoris, s'han adoptat mesures per fer-ne front, entre elles les ajudes de lloguer, destacant les ajudes per a lloguer de joves.

La creació d'una unitat antidesnonaments, que ha atés 1.076 casos d'emergència habitacional.

Ampliació del parc públic mitjançant adquisició, adquirint 506 habitatges en 67 municipis gràcies al decret de tanteig i retracte, mesura fonamental per frenar l'especulació a la que ens obliga eixe article 47 de la Constitució.

Ampliació del parc públic per a promoció pública amb el Pla 2400, que contempla l'edificació al voltant de dues mil quatre-cents noves vivendes protegides. Una fita institucional que suposarà la reactivació després d'una dècada de la promoció pública d'habitatges de la Generalitat.

No hem d'oblidar el decret de creació del registre de vivenda, contemplat en la llei de la funció social de l'habitatge, aprovada en aquesta cambra, que ens permetrà portar un millor seguiment sobre les sol·licituds de vivenda assequible, i millorarà sobretot l'atenció ciutadana.

Pel que fa al decret de vivendes buides, una mesura que mobilitzarà i traurà al mercat habitatges que ara estan en desús, complint de nou amb eixe article 47 de lluita contra l'especulació. Amb aquesta eina també farem front a les pujades de preu del lloguer, que s'ha demostrat que són un problema d'oferta, no de demanda, a pesar que la dreta vol fer-nos creure el contrari. És a dir, falten habitatges que isquen al mercat, no sobra gent que demana habitatges.

Sabem que a la dreta li sobren els pobres, la gent que la societat ha exclòs, i s'obliden que són ells qui han fet caure a tota eixa gent en eixa situació de pobresa en què es troben. Són les seues polítiques, les polítiques de retallades en allò públic, les polítiques d'impulsar un model econòmic capitalista. Les polítiques de promocionar la privatització d'allò públic, així com l'especulació urbanística, fruit de la bombolla immobiliària.

En resum, volem seguir apostant per les polítiques de rehabilitació i ampliació del parc públic i per augmentar els habitatges en règim de lloguer social. Ara, a diferència de polítiques anteriors, es prioritza el lloguer enfront de la privatització del parc públic a la que ens tenien acostumades. Mire, conseller, la major inversió en vivenda que va fer l'anterior govern saps quina va ser? La que està dins del cas Blasco, eixa és la quantitat de vivendes més gran que van comprar, i no anaven a vivenda pública.

Per a nosaltres és prioritari, i per això celebrem, la continuïtat de les seues polítiques en la seua conselleria, posant les persones en el centre. Tenim grans reptes per davant. Continuem treballant, conseller, per a aconseguir que ningú no es quede al carrer sense alternativa habitacional.

Moltes gràcies. *(Aplaudiments)*

El senyor president de les Corts Valencianes:

Moltes gràcies, senyoria.

Continuarem amb la fixació de posició dels grups parlamentaris. Ara, en nom del Grup Parlamentari Socialista, té la paraula la il·lustre diputada Sabina Escrig.

Quan vosté vullga, senyoria.

La senyora Escrig Monzó:

Moltes gràcies, president.

President, moltíssimes gràcies per la seva compareixença, que ens ha transmés il·lusió. Il·lusió per continuar treballant pel dret a l'habitatge. Mire, i li demane també paciència, sort i encert. Sobretot ara, en aquests moments, li demane paciència.

Mire, solen parlar de xiringuitos aquells que tenen un líder que vivia d'un xiringuito i que, quan se li va acabar el xiringuito, se'n va anar a un altre partit, que ara presideix. Solen parlar de casta aquells que tenien un líder que va fugir del partit i se'n va anar a un altre xiringuito fet *ad hoc* per a ell. Solen parlar d'ocupació aquells que tenien un *okupa* de luxe que no pagava l'arrendament d'un habitatge públic i que després eixe govern de dretes que governava li va vendre eixe habitatge públic a eixe *okupa* de luxe per 680.000 euros. Estava molt necessitat. No pagava i va comprar l'habitatge per 680.000 euros.

Solen parlar d'habitatge i arrendament aquells que tenen un líder que diu que la gent jove amb un sou pot arrendar una vivenda. I ho diu un líder que quan tenia 23 anys cobrava 53.000 euros a l'any perquè treballava d'assessor. I, a més a més, eixe líder està en contra de pujar el salari mínim.

Parlen d'habitatge i emergència habitacional aquells que a on governen han tornat més de dos-cents mil euros a la conselleria que eren destinats a habitatge. *(Veus)* Jo sols estic dirigint-me i explicant-li al vicepresident, a veure si no puc fer-ho tampoc. I parlen de desnonament aquells que van deixar de pagar més de tres-cents milions d'euros en ajudes a arrendament. No pagar ajudes d'arrendament provoca també desnonaments.

Miren, senyories, hui és el dia mundial de la dignitat. I un dels principis d'aquest dia és el dret de tot ser humà de viure una vida digna. Per això vull començar ressaltant la necessitat de la Conselleria d'Habitatge i Arquitectura Bioclimàtica per fer efectiu el dret a l'habitatge, dret que des del primer moment el govern del Botànic va posar en el centre de la política valenciana.

Perquè no es pot iniciar un projecte de vida digna si no és disposa d'un habitatge digne. Per això, eixa cantinela constant que cal eliminar la conselleria d'habitatge l'hem de deixar en això, en una cantinela. Hem de ser conscients que el dret a l'habitatge és tan important com el dret a l'educació o el dret a la sanitat universal.

Per això aquesta conselleria s'ha de mantenir en el temps, per a donar oportunitats de vida digna a les persones. I fer efectiu el dret a l'habitatge també vol dir que ho hem de fer posant les ferramentes necessàries per a fer front a l'emergència habitacional.

Hem de donar la resposta més immediata, més ràpida possible i evitar a les famílies i, sobretot, als xiquets i a les xiquetes, patir el drama de viure un desnonament i no tindre cap resposta. Hem de continuar treballant per a evitar eixa fractura social i emocional per a moltes famílies que han viscut o ho estan vivint en aquestos moments.

El Botànic ha posat mesures per a evitar aquestes situacions. I ja ho ha explicat vosté: ajudes a l'arrendament, que es paguen, unitat antidesnonaments i ampliació del parc públic. Amb mesures valentes, socials i de proximitat. I com una ferrament per a la proximitat, ja ho ha explicat vosté, és fonamental donar impuls a les oficines Xaloc, sobretot per a les xicotetes poblacions per a que tinguen al seu abast un servei únic, una finestra única per a totes les qüestions referents al dret a l'habitatge. Apropar els serveis a les zones rurals és també una forma de lluitar contra el despoblament.

També parla vosté de la crisi ecològica. Per això, hem de posar també en el centre de la política d'habitatge la protecció del nostre entorn a través de la arquitectura bioclimàtica i posar èmfasi en la innovació ecològica per a la rehabilitació, reforma i adequació dels edificis i de l'entorn urbà i no fer una política de formigó expansiu i extensiu del territori, sinó aprofitar el que ja és existent per a construir i viure en verd.

I no sols som nosaltres els que ho diem. La Unió Europea amb els fons europeus reforcen eixa idea de la rehabilitació en verd, amb eixos 6.820 milions d'euros per al pla de rehabilitació i regeneració urbana, per la reactivació del sector de la construcció i del sector immobiliari. I, a més a més, per al compliment dels compromisos europeus i nacionals en matèria d'habitatge i canvi climàtic. Ja ho va dir vosté: el pacte verd europeu.

Mire, vicepresident, hem d'agafar eixa oportunitat per a construir, rehabilitar, reformar i adequar amb visió de futur. I, per finalitzar, vicepresident, continuem humanitzant els recursos públics per a construir una societat digna per a totes i per a tots i salvaguardant una terra per a les futures generacions.

Moltes gràcies. *(Aplaudiments)*

El senyor president de les Corts Valencianes:

Moltes gràcies, senyoria.

És el moment de les rèpliques que el vicepresident segon farà de forma conjunta i, per tant, li done la paraula per a

que sense límit de temps puga contestar les intervencions dels grups parlamentaris.

El senyor vicepresident segon:

Senyories, en ares d'una certa economia, vaig a donar una resposta general a les diferents intervencions. Crec que és preferible a fer-ho una a una.

Senyor Miguel Pascual, diu que a mi m'ha col·locat ací a dit el meu partit. A mi i a la resta de membres del govern valencià, començant pel president i acabant per tots els consellers, ens ha col·locat, com vosté diu, la majoria d'aquesta cambra, que representa la sobirania popular valenciana. *(Aplaudiments)*

Em demanava vosté valentia per a donar un gir i que la conselleria d'habitatge tornara a ser una direcció general. A més a més, parlava de palacetes, de delincuentes, de violents. Mire, señor Pascual, con el respeto y la educación que usted no ha tenido al referirse a mi fuerza política, le traslado que no estoy de acuerdo con su planteamiento, y no solo no estoy de acuerdo, sino que trabajaré cada día para hacer que las políticas de vivienda del *govern* del Botànic sean irreversibles y que las estructuras que se están creando permanezcan para siempre al servicio de la gente sencilla y humilde de mi pueblo. *(Aplaudiments)*

Señora Mamen Peris, ha comentado usted muchas cosas, algunas creo que sinceramente exceden el ámbito de mis responsabilidades de gobierno. Ha empezado usted aludiendo a unas declaraciones mías de hace cinco años. Está bien, creo que han pasado algunas cosas desde entonces, no sé si usted se ha enterado.

Comentaba también que había expedientes en la Inspección de Trabajo relativos a Podemos. Y relativos a más fuerzas políticas. La Inspección de Trabajo observa un escrupuloso deber de secreto sobre todos los expedientes que tramita, como no puede ser de otra forma. Usted debería saberlo. Le adelanto que hay ya agendada una reunión con los representantes de los trabajadores de la EVha, a la que se refería.

Pero hablaba usted en particular de una cuestión que coincidía también con el planteamiento que hacía el señor Miguel Pascual. Hablaba usted del respeto al derecho de propiedad. Ha sido recurrente en algunas intervenciones de la oposición. Mire, cada día durante mi gestión de gobierno respetaré escrupulosamente la Constitución española, empezando por el artículo 33, que reconoce el derecho a la propiedad dentro de su función social, el artículo 128, «toda la riqueza del estado está subordinada al interés general, sea cual fuere su titularidad.»

Y un artículo que me interesa especialmente, el artículo 9.2 de nuestra carta magna, heredado de la constitución italiana de 1947, en redacción que dio a la misma el gran constitucionalista Lelio Basso, artículo 9.2: «Los poderes públicos promoverán las condiciones para que la libertad y la igualdad de los ciudadanos sean reales y efectivas y removerán los obstáculos que impidan y dificulten su plenitud.»

No dice podrán promover o podrán remover. La Constitución española dice «promoverán» y «removerán»

los obstáculos. Y hay veces que los intereses especulativos son un obstáculo para la libertad, para la igualdad, para los proyectos de vida de los ciudadanos. Y la obligación de los poderes públicos es intervenir. El gobierno valenciano lo hará. *(Aplaudiments)*

Algunas cuestiones que se han comentado tienen que ver también, ha sido un tema recurrente, con la tasa turística y el debate que hay abierto al respecto. Yo aquí lo único que haré es decir que precisamente el debate está abierto, que es un asunto que para nada se ha hecho a espaldas de nadie.

Precisamente la tasa turística está en el ADN de Podemos. La hemos planteado desde el principio y estamos dispuestos a discutir abiertamente y sin líneas rojas con nuestros socios absolutamente de todo, de cuándo debe entrar en vigor, de cuáles deben ser los términos y de cuál debe ser el destino de la recaudación.

Pero la veía a usted muy preocupada con el sector. Mire, yo me he reunido con el sector, para ser más exactos, me he reunido con los representantes de los trabajadores del sector, con el sindicato Comisiones Obreras, un sindicato más representativo. Y lo que me trasladó es que estaba completamente de acuerdo en la implantación de una tasa turística.

Yo creo que cuando se habla del sector también estaremos de los trabajadores, ¿no, señora Peris? ¿O estamos hablando solamente de la patronal? Creo que es importante tenerlo en cuenta. Dicho lo cual, estamos abiertos a un debate sobre todo y sin líneas rojas.

Señor Alfredo Castelló, ha hecho usted varias críticas a las que me gustaría responder brevemente. Antes de ello, sí que estoy de acuerdo con usted en una cosa, señor Castelló. Es de agradecer la labor que ha hecho Rubén Martínez Dalmau y cualquier otra persona que ocupe un cargo de gobierno al servicio de la ciudadanía. *(Aplaudiments)*

Yo lo he agradecido en mi toma de posesión y públicamente. Y, desde luego, creo que hoy había que hacerlo aquí. Espero que usted haga lo mismo con Isabel Bonig. Lo espero, sinceramente. *(Aplaudiments)*

Sobre las cuestiones que se han comentado tanto por parte del Grupo Parlamentario Ciudadanos como por parte del grupo parlamentario del Partido Popular. Se ha hablado de las ocupaciones. Miren, en lo que respecta a las ocupaciones del parque público de vivienda, la inmensa mayoría, más de mil, están ya hoy en proceso de recuperación.

Lo que pasa es que para que haya un proceso de recuperación tiene que haber un proceso de regularización que atraviesa por dos fases: hay una primera fase de localización de las ocupaciones en la que, por cierto, se pide un informe preceptivo a los servicios sociales, y hay una segunda fase que depende del sentido de ese informe. Si el informe de los servicios sociales dice que hay una situación de vulnerabilidad, entonces se consolida la situación. Si el informe de los servicios sociales dice que hay una situación de solvencia, vandalismo, circunstancias de insalubridad, entonces se procede al desalojo.

Ahora bien, lo fundamental, en lo que nosotros creemos, es en la necesidad de la regularización. Yo sé que es posible que

ustedes no estén de acuerdo, pero el gobierno valenciano no va a castigar a personas pobres en situación de vulnerabilidad, que no reúnen condiciones para adquirir una vivienda. El gobierno valenciano no lo va a hacer. Nosotros no nos ponemos de espaldas a esta lacra social. Lacra social que, por cierto, en buena medida, el problema de las ocupaciones lo heredamos debido a aquellos años. Sí, sí, heredamos, debido a aquellos años en los que se abandonaron las políticas de vivienda y hubo un deficiente mantenimiento del parque público de vivienda. Cuando nosotros entramos nos encontramos sin contabilizar más de 600 viviendas que habían sido ocupadas entre los años 2008 y 2015 dentro del parque público.

Tratamos de estar a la política real. Hablaba usted de extra-terrestres, de Gandhi y de no sé cuantas cosas más, señor Castelló. Acabamos de aprobar, usted lo sabe, un decreto para movilizar viviendas vacías, que trata de poner en el mercado, de forma que sea asequible, viviendas vacías que están en manos de los grandes propietarios, de acompañar una demanda creciente particularmente en materia de alquiler y una oferta que no está siendo atendida por el mercado. Vuelvo al artículo 9.2 de la Constitución, los poderes públicos tienen la obligación de intervenir; es lo que hemos hecho y lo que vamos a seguir haciendo, aprovechar los recursos existentes que no se están utilizando por un puro interés especulativo.

Hablaba usted también del aumento de las demandas de vivienda. La prioridad del Govern del Botànic es aumentar y mejorar las condiciones del parque público de vivienda con vivienda de alquiler para dar respuesta a los demandantes. Lo dije en mi intervención y lo repito ahora, estamos mejorando los mecanismos de detección de las personas que necesitan una vivienda. Se ha aprobado recientemente el decreto que crea el Registro de Vivienda de la Comunidad Valenciana y que nos va a permitir incidir en dos ámbitos que creo son fundamentales, estará usted de acuerdo: el primero es registrar todas las viviendas protegidas, con independencia del origen público o privado de su promoción, ello nos permitirá tener un diagnóstico exacto de la disponibilidad de vivienda, tanto destinada al alquiler como destinada a la venta, y nos permitirá también modernizar las tareas de atención y seguimiento de las demandas de vivienda, es un paso fundamental en la digitalización y la simplificación de los trámites administrativos. Y esperamos que nos va a permitir, efectivamente, agilizar el ritmo de atención a la ciudadanía. Un registro que va a permitir atender de manera individualizada a los demandantes de vivienda, teniendo en cuenta sus necesidades y las situaciones de vulnerabilidad. En definitiva, casar oferta y demanda cruzando las necesidades de viviendas de las personas con las características de las viviendas.

Han hablado también ustedes de la pérdida sufrida por el parque público de vivienda. Verdaderamente hay una parte que no han mencionado, son las políticas de privatización de la vivienda pública que durante años provocaron, en efecto, una enorme reducción del parque público, políticas orientadas al alquiler con opción a compra, a la compra con pago retrasado y otras modalidades de adquisición en diferido. Han supuesto, efectivamente, una reducción en centenares de viviendas de nuestro parque público.

Precisamente para revertir esta tendencia es que se han puesto en marcha una serie de actuaciones y medidas que

intentan aumentar el parque público de vivienda. Y la más importante se ha dicho por parte también de algún portavoz parlamentario, los derechos de tanteo y retracto, que nos han permitido adquirir ya 506 viviendas, de las cuales 329 han sido compradas a través de estos mecanismos. Derechos que además constituyen una herramienta mucho más eficiente que otras formas de compra, que la compra directa, 27.361 euros por vivienda menos, y que el concurso de compra, 39.680 euros por vivienda menos. No solo estamos consiguiendo comprar más, sino que lo estamos haciendo con un uso eficiente del gasto público.

Hablaba de los desahucios. Es verdad, son un problema de primer orden, una auténtica lacra social. Y estamos doblando nuestros esfuerzos para combatirla. Desde que se ha puesto en marcha la unidad antidesahucios se ha atendido a 1.231 personas que se encontraban en una situación de emergencia residencial. Y aún más, a lo largo de este año se han atendido hasta tres desahucios al día. Se ha abierto un canal de WhatsApp para que todas las personas afectadas puedan comunicarse rápidamente con las instituciones y puedan denunciar los abusos. Y estamos poniendo en marcha herramientas eficaces y ágiles para que pueda haber una rápida respuesta frente a los desahucios.

Es verdad que sigue habiendo desahucios, claro que es verdad. Y precisamente por eso es fundamental que la nueva Ley estatal de vivienda, para la que se ha alcanzado un importantísimo acuerdo político, aunque a ustedes no les guste, contemple mecanismos permanentes, contemple herramientas que garanticen una protección permanente frente a cualquier desahucio sin alternativa habitacional. Es fundamental.

En todo caso, señor Castelló, yo le recomendaría un libro que se ha publicado hace poco, se titula *Políticas y derecho a la vivienda*, lo ha publicado una editorial valenciana, Tirant lo Blanch. Hay en él un capítulo que le sugiero especialmente, es un análisis comparado de las políticas de vivienda de las diecisiete comunidades autónomas. Está elaborado por dos investigadores, Natalia Paleo y Andrei Quintiá, de la Universidad de Santiago de Compostela. No los conozco de nada, pero he leído el trabajo, y le adelanto que hay en él un sistema de evaluación de las políticas públicas de vivienda de todas las comunidades autónomas basado en una serie de ítems, de test, que permiten valorar, hacer una evaluación de la eficacia de esas políticas públicas, ítems como la dotación presupuestaria, la apuesta por la vivienda protegida, la construcción de vivienda, la movilización de viviendas deshabitadas, y algo de lo que me ha parecido percibir que hablaba usted con cierta sorna, la colaboración entre las comunidades autónomas y los municipios. Pues bien, sepa usted que este trabajo científico arroja una importante conclusión. Hay una sola comunidad autónoma, una sola comunidad autónoma que cumple el test por completo, que tiene una evaluación positiva en todos los sitios de valoración de las políticas públicas de vivienda en términos comparados con todas las comunidades autónomas, esa comunidad autónoma es la Comunidad Valenciana. *(Aplaudiments)*

Señora diputada Naiara Davó, señora diputada Belén Bachero, señora diputada Sabina Escrig, ha sido un honor escucharlas. Creo que es muy importante que los representantes políticos contribuyamos a elevar el nivel del debate público en nuestra tierra, en esta época de crispación es

fundamental, y creo sinceramente que ustedes hoy aquí lo han hecho. Yo se lo agradezco y me pongo a su disposición.

Responderé a la pregunta que específicamente hacía la señora diputada Naiara Davó sobre los instrumentos de los que disponemos de cara a la próxima aprobación de la ley estatal de vivienda. Creo sinceramente, señora Davó, que nos coge con los deberes hechos, al menos en tres sentidos:

El primero, fundamental, se prevé una regulación de los precios del alquiler. Hoy tenemos aquí una herramienta que es muy importante, que es el Informe del observatorio del hábitat y la segregación urbana sobre áreas con alta necesidad de viviendas, donde se destacan hasta 83 municipios de la Comunidad Valenciana con una alta necesidad de vivienda, donde los precios están tensionados y que seguramente merecen algún tipo de consideración y de intervención por parte del poder público. En ese sentido, nos coge con los deberes hechos, tenemos un diagnóstico claro de la situación y una idea clara de cómo debe intervenir.

Hay además dos importantes herramientas, que creo que el tiempo irá consolidando y acreditando más de lo que ya lo está haciendo: una, lo decía usted, son los importantísimos derechos de tanteo y retracto, la posibilidad de adquisición preferente por parte de la Administración de viviendas protegidas, en caso de transmisión patrimonial de las mismas, y también de otras viviendas que no están protegidas en determinadas transmisiones patrimoniales, como son las daciones en pago, las ejecuciones hipotecarias, la venta del 80% de un edificio o de más de 10 casas. Creo que la eficacia está siendo demostrada a lo largo de estos meses de vigencia del decreto y lo va a ser todavía mucho más en el futuro, va a ser un instrumento fundamental para ampliar nuestro parque público de viviendas, y lo va a colocar en otra dimensión.

Y el segundo tiene que ver también con la movilización de las viviendas vacías. Le diré, en este sentido, que confiamos plenamente en los instrumentos del decreto, tanto en las medidas de fomento que se prevén para movilizar las viviendas vacías, como en la posibilidad de imponer multas coercitivas a los grandes propietarios que no cumplan con su obligación de destinar las viviendas al uso residencial legalmente establecido cuando transcurran seis meses desde que se declaren como deshabitadas. Vamos a hacer un enorme esfuerzo en los próximos meses por poner todos los medios para que estos procedimientos favorezcan la puesta en circulación de las medidas a través de elementos de fomento, como es el caso de contratos de aseguramiento de los riesgos de los alquileres, desperfectos, asistencia jurídica, la propia renta del alquiler, ayudas para la obtención del Certificado de eficiencia energética o medidas de mediación social que faciliten la composición entre arrendatarios e inquilinos. Vamos a hacer un enorme esfuerzo en este sentido y confiamos en que estas medidas van a ser fundamentales para revertir las tendencias más negativas del mercado inmobiliario.

Gracias. *(Aplaudiments)*

El senyor president de les Corts Valencianes:

Moltes gràcies, vicepresident.

Senyories, després d'esta contestació arriba el moment de les rèpliques que sí que es poden usar. Entenc que sí, que n'hi ha una primera rèplica, de l'il·lustre diputat Miguel Pascual, al qual done la paraula perquè pugua replicar la intervenció de l'honorable conseller vicepresident segon del Consell.

Quan vosté vullga, senyoria.

El senyor Pascual Pérez:

Muchas gracias, señor presidente.

Señor Illueca, no se cabree usted conmigo, cabréese usted con la realidad. Las condenas de los miembros de su partido son hechos. Los tribunales lo han dictado así, no es una cuestión de planteamiento. Tiene usted un problema con la realidad y su partido, desde luego, tiene un problema con los tribunales por su violencia.

Mire, ahora ha empezado a hacer usted alguna mención al tema de la ocupación ilegal, pero no ha hecho ninguna mención de cómo se encuentra el estado del parque público de vivienda, donde ustedes están derribando edificios enteros de vivienda pública por el simple hecho de una más que falta de mantenimiento a lo largo de estos años, porque parece que ustedes hayan aterrizado hace nada. Ustedes llevan seis años, ¿eh?, al frente del Consell.

Usted también ha hecho mención al decreto sobre viviendas vacías. Le pediría que tuviese un poquito de valentía también en esto. Mójese, traiga datos, diga cuántas viviendas van a poner ustedes a disposición de todos los demandantes de vivienda. Porque, claro, si nos basamos en datos, vemos cuál es la efectividad de, por ejemplo, el plan 2400, donde cuando han sacado el concurso la concurrencia ha sido cero. Nadie, nadie quería sus solares porque nadie se fía de ustedes.

Y bueno, volvemos. ¿Cuál es la política del Botánico en cuanto a la ocupación? Pues ya lo ha dicho usted: absoluta y plena permisividad ante las ocupaciones. Porque ustedes les están diciendo a la gente: oiga, ocupen una vivienda, les va a salir a cuenta. ¿Cuál es la progresión de las ocupaciones de vivienda en la Comunidad Valenciana? En 2015, 500 -no me lo estoy inventando yo-, datos de la anterior *consellera* de obras públicas. 2019, 1.164. 2021, 1.400.

¿Cuándo las van a poner ustedes a disposición de los que sí que están haciendo la cola, que han seguido la legalidad, que se han preocupado en ponerse a esperar de ustedes una vivienda pública? Cuarenta y cinco mil solicitantes de vivienda pública que ahora ustedes, a través de un decreto, hacen borrón y cuenta nueva y vuelta a empezar. Esa es la política de Podemos, cuando los números no nos gustan pues los borramos y empezamos de nuevo. ¡Madre mía!

Y una cuestión que quería antes de terminar, hacerle una pregunta, señor Illueca, ¿sabe usted lo que es el código de buen gobierno y de altos cargos de la Generalitat? ¿Sabe usted que tiene la obligación a adherirse a dicho código de buen gobierno? Usted fue nombrado el 10 de septiembre de este año, y en el archivo donde precisamente se registran

estas adhesiones al código de buen gobierno, que está actualizado en octubre del 2021, usted no aparece.

Por lo tanto, y a efectos de todos los ciudadanos, usted está incumpliendo el Decreto 56/201. Usted es un alto cargo de la Generalitat, y por lo tanto tiene obligación de cumplirlo y seguir esos criterios de conducta, de valores democráticos y de principios éticos, como son la integridad, la sobriedad y la ejemplaridad. Y usted está incumpliendo esos principios éticos mientras mantenga una *conselleria* de vivienda que para lo único que la tienen es para mantener a enchufados de Podemos.

Muchas gracias. (*Aplaudiments*)

El señor president de les Corts Valencianes:

Moltes gràcies, senyoria.

Continuarem amb les rèpliques.

Ara, la rèplica a l'última intervenció del vicepresident segon, la rèplica per part de la il·lustre diputada Mamen Peris.

Quan vosté vullga, senyoria.

La senyora Peris Navarro:

Gracias, presidente.

Señor Illueca, gracias por la clase esa breve de Derecho constitucional, pero no estamos para esto, ¿eh? ¡Faltaría más que no se viniera aquí a respetar la Constitución española!

Mire, yo..., maldita hemeroteca (*aplaudiments*), pero es que usted fue a *La tuerka* y dijo lo que dijo, y de casta pasaron a trama, y dijo lo que dijo del que hoy es su jefe. Transparencia, le decía, ¿no?, de las inspecciones, le decía que ya empezaba usted, siendo director general, a negar información. Y lo tenía muy fácil, ¡no me ha contestado! ¿Va a publicar los índices de «Reconstruim pobles» que se los pedí al Síndic de Greuges? Por cierto, el Síndic de Greuges ¡ni lo ha nombrado! En esto le veo con mucha sintonía con la señora Oltra, que también le ataca directamente. Pues, ¿sabe lo que dice el Síndic de Greuges de su *conselleria*? Que paguen, que no están pagando, que faciliten las tramitaciones, que cumplan los criterios de reparto y los criterios de equidad. Pues, yo creo que sería conveniente que se lo tomara en serio.

De la tasa turística, yo simplemente le hacía una pregunta que ¡ni me ha contestado! Le decía, si usted cree que el problema de vivienda se solventaba con los dos euros que puede dar cada visitante. Y eso ¡ni me lo ha contestado! ¿Cree que todo el problema de acceso de los jóvenes es eso, se soluciona así? Y, por cierto, en vez de Comisiones Obreras, también reúname con Hosbec, y entonces, pues, hablaremos.

Que estamos..., ¿que usted no va a castigar a los pobres? ¡Faltaría más! Ni usted, ni yo, ni este parlamento valenciano.

¡Claro que no! Pero ¿sabe cómo están castigando a los pobres? No construyendo vivienda pública. Porque ¿sabe cómo se vence todo esto? ¿Sabe cómo se vence un desahucio? ¿Sabe que no tengamos desahucios en los juzgados cómo es? Que la gente tenga empleo, que la gente tenga estabilidad económica, que tengan también vivienda, y la obligación no es de los propietarios de vivienda, es del Botànic en estos momentos y de un *conseller* de vivienda. (Aplaudiments)

Mire, yo no le voy a decir frases célebres, ¡Dios me libre!, pero yo simplemente le puedo ofrecer una cosa, señor Illueca; le tenderé la mano para eso, bajemos un día, usted y yo, al barrio de Miguel Hernández, y nos sentamos a hablar con Leonor, ¿vale?, con esa mujer que, ocupando una vivienda del parque público no accesible, estuvo dos años sin poder salir a la vía pública. Cuando quiera, vamos a visitar a Leonor.

Miren, propuesta de ley valenciana, perdón, de la ley de vivienda estatal, pues lo hablamos esta tarde, que es cuando tenemos la interpelación. Ustedes tienen bloqueado el parque público en un 40. Por favor, céntrese, se conoce que el traspaso de poder no se lo han pasado concreto. Rehabilitar no es solo decirlo, es no anunciar cifras, es ejecutarlo, el mes pasado solo llevaban un 39%.

Los okupas, mire, la ocupación no es un derecho, es un abuso del derecho. ¿Para cuándo un wasap donde una persona que le ocupa una vivienda se pueda dirigir a la *conselleria* de vivienda?

Asesores. Usted no nos ha dicho ni cuántos va a tener. Silencio ante contratos de enchufados y de redes clientelares, pero si todo lo van a delegar en Xaloc y en Lloguem, si lo van a delegar en municipios y en el EVha, ¿para qué queremos la *conselleria*? Esa pregunta tampoco me la ha contestado.

Mire, *conseller*, qué triste que el presidente de la Generalitat, el otro día –acabo ya presidenta–, solo decía «haremos, haremos, haremos 2.400 viviendas», que incluso han quedado desiertas. Mire, usted tuvo hasta la falta de respeto que, en el debate de política general, cuando fuimos a hablar de las ideas y las propuestas, la oposición, usted ni estaba.

Pues, mire, yo solo le dejo una propuesta, la de cómo acceder a comprar vivienda los jóvenes, que se la pasaré por escrito, pero es que se pueda hacer un convenio de colaboración con el IVF para que los jóvenes, ese 20% que no les dan las entidades bancarias, puedan acceder también a vivienda. Tome nota.

(Ocupa la presidència la vicepresidenta primera de les Corts Valencianes, senyora Maria José Salvador Rubert)

La senyora vicepresidenta primera de les Corts Valencianes:

Gràcies, senyoria.

La senyora Peris Navarro:

Mire, *conseller* –sí acabo ya, presidenta–, mire, *conseller*, a lo mejor a ustedes le ha dicho su síndica que Botànic o barbarie. Jamás mi grupo parlamentario se sentirá como barbarie.

Ya le anticipo, cuando quiera trabajar para todos y política útil, ahí nos encontrará a Ciudadanos. (Aplaudiments)

La senyora vicepresidenta primera de les Corts Valencianes:

Gràcies, senyora Peris.

Per a exercir torn de rèplica, té la paraula el senyor Castelló.

Ho fa des de la trona, entenc?

El senyor Castelló Sáez:

Muchas gracias, señora vicepresidenta.

Quería decirle, en primer lugar, *conseller*, que tiene todo nuestro apoyo para el tema de destinar los 150 millones de fondos europeos en la rehabilitación, absolutamente y sin reservas. Nos parece una de las mejores inversiones posibles que se puede hacer, e incluso le sugerimos que los 55 que quiere destinar al plan 2400 los destinen también a rehabilitación y deje en manos de la colaboración público-privada la construcción, igual que está en la otra mitad del plan.

Segundo tema. Ese gran decreto de derecho de tanteo y retracto, en la solicitud de documentación 23.105 me contestó el anterior *conseller* «que gracias a ese decreto de las trescientas y pico viviendas que se habían comprado hasta el momento, solo tres se habían hecho en virtud de ese decreto y el resto ha sido con la legislación que dejó el PP.» Cuando usted dice «claro que es verdad que sigue habiendo desahucios», está dándome la razón cuando digo que esta *conselleria* es un fiasco, un bluf y una estafa, porque le recuerdo que su antecesor dijo que la Comunidad Valenciana sería en 2020 territorio libre de desahucios. Nos engañó a todos, bueno, nos engañó pero dijo una gran mentira.

Cuando usted me recomienda ese libro nuevo, yo le digo: ¡joiga!. ¿ha mirado usted lo que dice el boletín de vivienda social del ministerio y lo que dice la cuenta general de 2019 de la Intervención General de la Generalitat? Porque los presupuestos están muy bien, pero son presupuestos, y luego está la ejecución.

Dicen, esos dos que comparan todas las comunidades autónomas, esos dos estudios, que «estamos en la posición decimotercera de inversión en vivienda por habitante»; dicen que «la inversión en los veinte años del PP en rehabilitación y reforma del parque público fue de 8,4 millones, mientras que en la de ustedes es de 4 millones», es decir, la mitad; dicen que «la inversión media en vivienda de su gobierno es de, no llega a 100 millones de euros al año, mientras que en los diez últimos años del PP, incluida la burbuja inmobiliaria, fue de 140 millones de euros al año»; y dicen que «la inversión media en vivienda por habitante del

ministerio de fomento, de su gobierno, es de 20 euros por habitante, y en los diez últimos del PP, burbuja inmobiliaria incluida, fue de 29,2», un 50% más que ustedes.

Eso estaría bien que se lo leyera también, aparte de este libro que nos cita, ¿no?, porque no sé si habrán tenido en cuenta en este libro cómo ha aumentado en los dos últimos años, desde que ustedes gestionan la *conselleria*, en veinte mil personas los demandantes de vivienda, tanto en el registro como en la espera, no sé si habrán tenido en cuenta que ustedes han hecho cero viviendas protegidas en su séptimo año de mandato, cero viviendas sociales en su séptimo año de mandato, y cero viviendas de alquiler en su séptimo año de mandato, cosa que no está pasando en otras comunidades autónomas, pero, bueno, ¡allá ustedes!

Yo, ¿sabe para qué pienso que quieren ustedes el registro de demandantes de vivienda? Para borrar los datos, para eliminar el registro actual y empezar uno nuevo, y empezar a contar desde cero. Eso es lo que piense yo, porque si usted quiere remover obstáculos, como decía antes, ¡oiga!, hay suelo disponible para edificar 20.690 viviendas en la Comunidad Valenciana de suelo público! ¿Ha pensado en ese tema? Y 25.655 viviendas protegidas en suelo privado, hoy ya, para edificar hoy. No le hablo en el que está pendiente un desarrollo urbanístico, me parece una buena forma de aumentar la oferta. Téngalo en cuenta, *conseller*.

Y, finalmente, acabó con el tema de la ocupación de la que no había hablado en la primera intervención más que de pasada. Usted ha dicho que está regularizando okupas. Yo le digo que...

La senyora vicepresidenta primera de les Corts Valencianes:

Senyor Castelló, vaja finalitzant, senyoria.

El senyor Castelló Sáez:

...la vicepresidenta fue quien, en abril de 2017, hizo una orden de regularización que solo afectaba a 500 viviendas. Si usted ha ido más allá de las 500 viviendas anteriores al 2015, está haciendo una ilegalidad. Téngalo en cuenta.

Segunda cuestión.

La senyora vicepresidenta primera de les Corts Valencianes:

Senyoria, vaja finalitzant perquè està en la «segunda cuestión» i ja...

El senyor Castelló Sáez:

Sí, acabo ya, acabo ya, presidenta.

¿Qué pasa con los que están en lista de espera, esos 45.000? ¿Esos no tienen derecho y los okupas tres?

Y tercera. Le doy la noticia de que hoy ha caído una red de mafiosos que se dedicaban a pegar la patada en la puerta y venderlas por 3.000 euros. ¿A esos son a los que usted ampara, *conseller*?

Nada más, presidenta.

Muchas gracias. (*Aplaudiments*)

La senyora vicepresidenta primera de les Corts Valencianes:

Gràcies, senyoria.

Per a finalitzar el debat, té la paraula el vicepresident segon i honorable conseller, per tres minuts.

Quan vullga, senyoria.

El senyor vicepresident segon del Consell i conseller d'Habitatge i Arquitectura Bioclimàtica:

Bien, cerraré esta comparecencia con algunas observaciones a las cuestiones que se han comentado.

En lo que respecta al estado del parque público, el objetivo del *govern valencià* es ampliar el parque público y dignificar sus condiciones. He hablado de la inversión que va a hacerse en rehabilitación, y les pondré un ejemplo, que es la rehabilitación de las viviendas del barrio Miguel Hernández de Alicante. Ha finalizado ya la fase de realojo satisfactoriamente y hemos firmado el inicio de las obras, de rehabilitación de estas viviendas, por importe de 2,8 millones de euros, con la finalidad de mejorar las condiciones de nuestro parque público. Estas son realidades, señorías, del trabajo que se lleva a cabo desde la vicepresidencia segunda.

Hablaban ustedes en algunas intervenciones del plan 2400, que contempla efectivamente la construcción de dos mil cuatrocientas viviendas; por cierto, señor Castelló, en colaboración pública y privada, y decían que los promotores no han acudido al concurso. No lo han hecho porque estaban esperando a ver cómo se vehiculaban los fondos europeos, y ahora, con su publicación, y ahora, con su publicación, efectivamente, debemos incluirlos y estamos en comunicación con el sector para articular el concurso que lo haga posible, señoría.

Hablaban ustedes también del Síndic de Greuges. Desde luego, la unidad administrativa que gestiono responderá a todas las recomendaciones del Síndic de Greuges. De momento, hemos tenido una, y es que pagáramos las ayudas que no se pagaron en la época del gobierno del Partido Popular, 300 millones de euros. Hemos pagado el 95% (*aplaudiments*), y se acabarán de pagar en el año 2022.

Y termino rápidamente. Señor Castelló, me hablaba usted de los derechos de tanteo y retracto. Más de la mitad de las viviendas que se han adquirido, 329 de un total de 506, se han adquirido a través de esta vía. Y me recomendaba que los 55 millones dedicados a la promoción pública, que hemos previsto y a los que me he referido en

mi intervención, los destináramos a otras materias y que ustedes estarían de acuerdo con esto. Hay un pequeño problema, señor Castelló, y es que el real decreto que regula esta cuestión no lo permite. Debería usted saberlo, señor Castelló.

Y una última cuestión. Yo no he venido aquí a dar ninguna clase de Derecho Constitucional, pero pareciera que algunos grandes defensores de la Constitución a veces necesitan que se les recuerden algunos artículos.

Muchas gracias. *(Aplaudiments)*

La senyora vicepresidenta primera de les Corts Valencianes:

Gràcies, senyoria.

Proposició no de llei de tramitació especial d'urgència sobre el suport a la investigació i la formació de persones afganeses, especialment dones, presentada pel Grup Parlamentari Socialista (RE número 40.322, BOCV número 186)

La senyora vicepresidenta primera de les Corts Valencianes:

Passem al punt 2: presa en consideració de la Proposició no de llei de tramitació especial d'urgència sobre el suport a la investigació i la formació de persones afganeses, especialment dones, presentada pel Grup Parlamentari Socialista. Per a la seua presentació i defensa, té la paraula la il·lustre diputada Rosa de Falastín Mustafá per un temps de 6 minuts.

Quan vullga, senyoria.

La senyora Mustafá Ávila:

Gràcies, senyora presidenta.

Senyories, quan vaig redactar esta proposta, en el mes d'agost, Afganistan i la pèrdua de llibertats i drets de la seua població ocupava informatius i titulars per tot arreu. Ara, passat un parell de mesos, a penes unes ressenyes.

Desafortunadament, per la meua història familiar, sé com els conflictes cauen en l'oblit i es cronifiquen i els pobles viuen en situació de greu violació dels drets humans, sense que la seua integritat siga considerada prioritària per a la comunitat internacional.

Però bé, no fa falta ser palestina per a saber que allò que està passant a l'Afganistan també ha de ser cosa nostra. Que, com a membres d'un parlament, hem de tindre consciència sobre la realitat internacional i no mirar cap a un altre costat. Encara que no depén directament de nosaltres el dret d'asil, ha de ser patent el nostre gest de solidaritat i donar suport a allò que ara, en este moment, ja està fent el

Govern d'Espanya. A més donar asil, refugi i protecció a les persones en perill és una obligació marcada tant pels tractats internacionals que Espanya ha vingut signant successivament com per les nostres pròpies lleis.

L'estratègia d'acció exterior 2021-2024, seguint el mandat de la Llei de l'acció i del servei exterior de l'estat, ho deixa ben clar. La nostra resposta s'ha d'articular al voltant de la promoció dels drets humans, la seguretat, el feminisme i la diversitat com a referents de l'acció d'Espanya en el món.

El 16 de setembre el Parlament Europeu va aprovar una resolució sobre la situació a l'Afganistan que posa l'accent –i cite literalment– en «la necessitat de vetlar perquè les dones i els joves que se n'han anat de l'Afganistan, puguen prosseguir la seua educació en altres països.» Anima a desenvolupar mesures innovadores per a continuar empoderant les dones i els joves afganesos, en particular proporcionant beques per a estudiar en escoles i universitats europees.

La política de la Unió ha d'incloure amb caràcter prioritari una ampliació de reassentament de les persones més vulnerables i en situació de major risc, així com altres vies complementàries, com visats humanitaris i un programa especial de visats per a les dones afganeses que busquen protecció enfront del règim talibà. Insta els estats membres que reavaluen les sol·licituds d'asil actuals i recents, incloses les denegades, a la llum de la recent evolució de la situació i insisteix que sota cap circumstància ha d'haver retorns forçosos a l'Afganistan. Queda ben clar, veritat?

Miren, com en qualsevol conflicte, les persones més vulnerables són sempre les dones i les xiquetes. No hi ha dubte, les escoles s'han reobert en Afganistan només per als xics. Més d'un milió de xiquetes ja no poden continuar amb els seus estudis. El futur d'un poble lliure, ja ho vaig dir en l'exposició de motius, va condicionat per la formació i informació de la seua ciutadania. I en eixe camí les universitats són la garantia de manteniment de drets i llibertats.

Les dones som la meitat de la població mundial. Per tant, sense nosaltres no es pot considerar un país format. Per això volem agrair la crida que va fer la Universitat de València i el seu Institut de Drets Humans i la seua Facultat de Dret a tota la comunitat universitària espanyola. Destaquen en ella l'accés generalitzat de la dona a l'últim grau del sistema educatiu espanyol que és un dels majors assoliments col·lectius de la nostra societat i un factor clau en el seu desenvolupament i benestar. I que la certesa d'aquesta experiència, de l'experiència que hem tingut a l'estat espanyol, ens porta a no resignar-se davant la sort que puguen córrer les dones que hui en dia formen part del sistema universitari afganés, que a més han sigut les més rebels, les més actives en contra del règim talibà. I per això amb la finalitat d'evitar que es perda irremissiblement tota una generació de dones universitàries l'Afganistan va llançar la seua proposta.

Eixa proposta es materialitzaria en un programa propi d'incorporació d'alumnes i professores universitàries afganeses a les universitats espanyoles amb base amb els nostres programes de mobilitat internacional i atesa la possibilitat d'acollir-se els diferents fons que la cooperació internacional mobilitza anualment al nostre país. Evidentment per al desenvolupament d'aquest programa de suport es requereix la col·laboració del Govern d'Espanya, especialment del