

Ple de les Corts Valencianes realitzat el dia 17 de juny de 2021. Comença la sessió a les 10 hores i 7 minuts. Presideix el president de les Corts Valencianes, senyor Enric Morera i Català. Sessió plenària número 42. Segona i darrera reunió.

El senyor president de les Corts Valencianes:

Senyories, anem a continuar el nostre treball.

Senyories, es reprén la sessió. *(El president colpeja amb la maceta)*

Preguntes

El senyor president de les Corts Valencianes:

Passem al punt 9 de l'ordre del dia, que són les preguntes de control al Consell. Coneixen vostés el procediment, emmarcat en l'article 159 del nostre reglament. I la substanciació de les preguntes se realitzarà d'acord amb el que ha previst la Junta de Síndics del 16 de febrer de 2021, atenent l'ordre de preferència dels membres del Consell.

Començarem amb la pregunta 654, formulada per la il·lustre diputada Belén Bachero, en nom del Grup Parlamentari Compromís, al vicepresident segon i conseller d'Habitatge i Arquitectura Bioclimàtica sobre el dret d'un habitatge digne.

Té la paraula la il·lustre diputada Belén Bachero.

La senyora Bachero Traver:

Gràcies, president.

Conseller, en les darreres setmanes hem tingut dues notícies que han sigut realment colpidores per a l'estat del benestar. La primera és el suïcidi d'un home just quan anaven a desnonar-lo per no pagar el lloguer durant la pandèmia. I la segona és que l'estat espanyol, el govern suposadament més progressista de la història, recorre la llei catalana de vivenda.

Clar, per a nosaltres és fonamental seguir donant passos per a aconseguir el dret constitucional a la vivenda. Des d'ací, des del govern del Botànic, s'estan donant passos valents i s'està fent tot el que està en les nostres mans per a poder caminar cap ací, però vosté sap que si Madrid no ens ajuda, si Madrid no afavorix amb una llei de la vivenda que permeta de veres paralitzar els desnonaments, aquests drames socials continuaran estant en la primera línia de les notícies.

Aleshores, aquest drama en política immobiliària, que genera molts diners per a uns i molt de dolor per a uns altres, açò que al final és una violència immobiliària amb uns responsables directes, que som els polítics, i en aquest cas, el govern

de l'estat, que és qui ha de garantir que l'habitatge siga un dret i no un bé de mercat, i fer extensiva la regulació a totes les autonomies necessitem deixar ja d'un costat les polítiques de la dreta de vivenda, *el legado de Ayuso*, eixos zero pisos socials acabats i 3.000 sense recuperar per al patrimoni públic. Eixa és una política, per una banda, que hem de deixar a banda i continuar evolucionant la nostra política, la política que fica al centre a les persones. És hora que el govern de l'estat actue, que governe per a les majories socials i no pels fons voltor.

No obstant, la situació d'emergència habitacional és clamorosa i ja fa més de 12 anys que dura, 1.553 desnonaments en el primer trimestre, la finalització el 9 d'agost del decret d'antidesnonaments i la negació radical de no renovació i signatura de nous contractes de lloguer de fons com, per exemple, Solvia.

Com bé sap, els darrers mesos, en diverses localitats del territori valencià –Alfajar, Torrent, Pobla de Vallbona– s'han mobilitzat milers de famílies víctimes de pràctiques abusives en els contractes de lloguer per part dels seus llogaters, grans inversors o fons voltor i, en ocasions, també, la Sareb. En el cas de les vivendes del Raval Universitari de Castelló, els fons voltor estan darrere de l'expulsió d'unes huitanta famílies per la pràctica cada volta més habitual d'aplicar clàusules abusives en els seus contractes de lloguer.

Des de les institucions no podem permetre aquestes pràctiques d'assetjament, no podem mirar a un altre lloc i és necessari aprovar ja la nova llei de vivenda de l'estat per a incloure una regulació dels preus de lloguer extensiva a totes les autonomies, com ja he manifestat en aquesta cambra en reiterades ocasions.

I per què no copiar el que s'ha fet a Catalunya, fer extensiva la regulació aplicable allí al nostre territori. Les dades oficials del mercat de lloguer a Catalunya del primer trimestre de 2021 són dades molt positives que tornen a demostrar que la regulació dels lloguers, aprovada en el parlament català en 2020, funciona. Baixen els preus i puja el nombre de contractes.

Amb les últimes dades, ha quedat clar que la regulació de lloguers és una mesura eficient que protegeix als inquilins, evitant les pujades de preu i promovent baixades, garantint el dret d'habitatge i frenant l'especulació.

Celebrem que el govern de Sánchez finalment no impugne la llei de regulació dels preus de lloguer de Catalunya. I des d'ací demanem que durant aquesta legislatura regulem el lloguer. Només cal fixar-se en Dinamarca, on està quasi tot el mercat regulat. La solució és regular el mercat privat en defensa de l'interés general, baixar els preus de lloguer un 60 %. I seguint les indicacions de l'ONU, no hauríem de destinar més del 30 % al lloguer i subministraments bàsics. És una mesura que fa front a la crisi residencial i millora la vida gent. I, per això, necessitem aplicar polítiques valentes per fer-li front. És el moment d'elegir entre els fons voltor o la ciutadania, l'especulació o els drets fonamentals. I, per tant, des de les diferents institucions hem de lluitar contra els fons voltor.

Per això, senyor conseller, li preguntem: davant les actuacions dels fons voltor per adquirir vivendes aplicant

condicions abusives en els contractes de lloguer, com està passant en Castelló, Torrent i Pobla de Vallbona, com pensa actuar la conselleria per evitar aquesta situació i garantir el dret d'habitatge digne dels valencians i les valencianes? I quines mesures té previstes adoptar per defensar a estes famílies afectades?

Gràcies. *(Aplaudiments)*

El senyor president de les Corts Valencianes:

Moltes gràcies, senyoria.

Contestarà el vicepresident segon del Consell a la qüestió que s'ha formulat.

Quan vosté vullga, conseller.

El senyor vicepresident segon del Consell i conseller d'Habitatge i Arquitectura Bioclimàtica:

Moltes gràcies, senyora Bachero, per la seua intervenció.

O fem dels desnonaments un problema comú o serem còmplices de les pràctiques abusives dels fons voltor i de les entitats financeres. Perquè els desnonaments són un problema públic, un problema que ens concerneix a totes i a cadascuna de nosaltres. Una societat no pot avançar si els seus governants permeten que els interessos particulars prevalguen per damunt de l'interés general.

I durant els últims anys, hem vist com els fons d'inversió i de les entitats financeres han promogut un projecte privatitzador del dret a l'habitatge que promulga el neoliberalisme.

I lluny d'assegurar que totes les persones tinguen un sostre on poder desenvolupar la vida diària, el sistema econòmic ha tornat a desposseir de vivendes a milers de famílies per concentrar-les en mans d'uns pocs propietaris que s'amaguen darrere dels grans conglomerats de sigles. Sigles, moltes voltes, intel·ligibles: Blackrock, Vanguard, State Street, Fidelity, Blackstone, Capital Group, Cerberus... Totes les seues filials immobiliàries han exercit el seu poder de pressió sobre les famílies més vulnerables per garantir les seues taxes de benefici promeses als seus inversors en contra dels interessos de la gent.

I, tot això, amb la connivència de governs de les dretes que, sabent el problema, no van desenvolupar cap mecanisme de protecció per a estes famílies.

Vaig a posar un cas que coneixem molt bé en la conselleria. És el cas de Sergio i Sara, veïns de València, que van ser víctimes d'una d'aquestes pràctiques. El fons voltor els oferia 1.200 euros en negre per abandonar la seua casa, ja que el suposat comprador no volia inquilins en la casa. Volia la casa lliure de persones. I als fons voltor no els va importar la situació econòmica i social d'estes famílies. Literalment els van dir: «Os vamos a desahuciar igual, pero si cogéis el dinero y os vais ya, pues mejor para todos». I així, centenars de casos que ens arriben cada dia, cada dia al nostre departament.

I el govern del Botànic ha revertit la passivitat dels governs anteriors. I hem entés, gràcies també als moviments socials, que el problema dels desnonaments és un problema comú, és un problema públic. I com a conseqüència, la resposta a esta emergència ha de ser pública davant la disjuntiva d'interessos particulars i l'interés general..., sempre hem d'escol·lir l'interés general.

Per això, hem posat en marxa, com saben, una unitat anti-desnonaments. Una unitat antidesnonaments que és la materialització de tot este nou procés d'institucionalització del problema públic d'accés o permanència en un habitatge digne.

En els últims mesos, hem atés més de sis-cents 600 casos amb resultats molt satisfactoris, on sempre, sempre hem pogut aconseguir que les famílies romangueren en els seus habitatges o tingueren una alternativa habitacional en forma d'habitatge o d'ajuda d'emergència. He de dir, i estem molt orgullosos d'esta situació, que cap cas de desnonament que ha arribat a la conselleria d'habitatge, cap cas, en estos dos anys que complim hui per cert, cap cas ha acabat amb la gent, amb les famílies vivint al carrer. Això no ha passat en cap cas.

I vosté pregunta pel cas de Torrent. En el cas de Torrent, per exemple, la Generalitat vam negociar directament amb la Sareb. Els contactes del lloguer de les famílies vengien i l'entitat no volia renovar estos contractes de lloguer. I eren famílies amb vulnerabilitat acreditada pels serveis socials del municipi. Doncs bé, gràcies a l'escut social, es van poder prorrogar tots els contractes de forma automàtica. I a dia de hui seguim negociant amb la Sareb per a trobar la solució definitiva i esperem tindre resultats finals en les properes setmanes.

Pel que fa a la Pobla de Vallbona, que també ha mencionat, la immobiliària dels fons voltor Cerberus va remetre a 38 famílies una ordre de desnonament amb data d'execució imminent. I els serveis de la vicepresidència i conselleria d'habitatge va proporcionar l'assessorament jurídic a les famílies per aturar estos desnonaments temporalment.

I, tot seguit, ens vam comprometre amb l'ajuntament a adquirir els habitatges i la setmana passada ho vam fer. Vam comprar els 29 habitatges per 1,7 milions d'euros. Mai en la història de la Generalitat s'havien comprat 29 habitatges en menys de sis mesos perquè la gent poguera estar en les seues cases.

Per tant, seguirem vetlant perquè cap persona patisca la injustícia dels desnonaments. Seguirem vetlant perquè cap persona es quede al carrer sense alternativa habitacional. I això és gràcies justament a este govern del Botànic.

Moltes gràcies. *(Aplaudiments)*

El senyor president de les Corts Valencianes:

Moltes gràcies, conseller.

Següent pregunta, 247, que formula l'il·lustre diputat, Rubén Ibáñez, en nom del Grup Parlamentari Popular, al honorable