

Continuem amb la pregunta 284, formulada per la diputada Ana Vega Campos, del Grup Parlamentari Vox Comunidad Valenciana, al vicepresident segon i conseller d'Habitatge i Arquitectura Bioclimàtica, sobre l'informe d'avaluació de l'edifici aplicable a les edificacions amb ús residencial d'habitatge.

Aquesta pregunta serà formulada pel senyor Miguel Pascual, segons l'escrit presentat a aquesta Mesa.

Quan vullga.

**El senyor Pascual Pérez:**

Presidenta.

Señor vicepresidente segundo, como bien sabrá usted, el Estatuto de autonomía de la Comunidad Valenciana establece, en su artículo 49.1.9, que la Generalitat valenciana tiene competencia exclusiva en materia de urbanismo y vivienda.

Por lo tanto, la pregunta es clara: ¿cuáles son las medidas que tiene previstas el Consell para conseguir que todos los edificios con obligatoriedad de disponer y registrar el Informe de evaluación del edificio de uso residencial de vivienda cumplan con el Decreto 53/2018, del 27 de abril?

Muchas gracias. *(Aplaudiments)*

**La senyora vicepresidenta primera de les Corts Valencianes:**

Gràcies, senyoria.

Té la paraula l'honorable vicepresident segon i conseller d'Habitatge per a donar resposta a la pregunta formulada.

**El senyor vicepresident segon del Consell i conseller d'Habitatge i Arquitectura Bioclimàtica:**

Moltes gràcies, presidenta.

Senyor Pascual, després del diagnòstic tècnic corresponent, s'estan dissenyant dues línies d'actuació complementàries a les ajudes per a realitzar els informes d'avaluació dels edificis.

Per un costat, es té previst facilitar l'accés de les propietàries i els propietaris a personal tècnic amb competències per a elaborar els esmentats informes, i esta mesura es concretarà en la creació d'una línia pressupostària per al proper exercici, amb l'objectiu de finançar part dels honoraris dels tècnics, en col·laboració amb els col·legis professionals.

I per un altre lloc, estem pensant, pensem que és molt important el paper de les administracions locals. En este aspecte, amb la nostra supervisió i recolzament, hem decidit incloure en la nova xarxa Xaloc, la xarxa d'administracions locals i comarcals, una unitat específica de rehabilitació i

eficiència energètica, que serà l'encarregada de donar la informació necessària, facilitar i promoure la realització dels informes d'avaluació dels edificis de la Comunitat Valenciana.

Gràcies. *(Aplaudiments)*

**La senyora vicepresidenta primera de les Corts Valencianes:**

Gràcies, senyoria.

Té la paraula l'il·lustre diputat, per a continuar en la formulació de la pregunta.

Quan vullga.

**El senyor Pascual Pérez:**

Muchas gracias, señora presidenta.

Señor *conseller*, me deja usted mucho más tranquilo.

Mire, la competencia en vivienda no simplemente se basa en calentar sillones, en pensar, en ir realizando malas políticas a lo largo de los años. Y es que ustedes lo llevan haciendo desde hace cinco. Tampoco se basa en hacer una nefasta gestión que provoque que la gente no pueda ni optar a una vivienda. Tampoco va de ir aprobando decretos leyes, como la de tanteo y retracto, que, en vez de solucionar algo, lo que provocan es más inseguridad jurídica y amplía el problema de acceso a la vivienda, porque son medidas que sólo responden a lo que ustedes han estado haciendo siempre, a jugar a su favor con el sufrimiento y la necesidad de las personas. El hambre ata más que la cadena más fuerte, y eso lo saben ustedes muy bien.

Señor Martínez Dalmau, la problemática de la antigüedad de los edificios de viviendas no es nuevo. En la Comunidad Valenciana desde el 2004 se viene avisando y legislando sobre la cuestión de las inspecciones periódicas de los edificios. En 2006 se estableció el Informe de conservación del edificio. En la Ley 5/2014, del 25 de julio, ya se establece la obligatoriedad de promover un informe sobre el estado del edificio. En el Decreto 53/2018, del 27 de abril, del Consell, ya se establece el informe de evaluación de edificios y viviendas en la Comunidad Valenciana, que es conocido como el IEEV.CV.

Todo esto queda muy bien sobre el papel, pero la realidad es muy distinta. ¿Saben ustedes el estado de conservación de los edificios en la Comunidad Valenciana? No tienen ni pajolera idea, y se lo digo así de claro, porque los datos son los siguientes: la cantidad de edificios con más de cincuenta años en la Comunidad Valenciana, 423.000, más de 423.000; la cantidad de edificios de más de cincuenta años que tengan registrado el IEEV.CV, 8.075, menos del 2 %, señor Martínez Dalmau.

Mire, y antes de que usted me lo pregunte, el rojo no es bueno. Esto es Elche, *(soroll de papers)* esto es Castellón, aquí tiene Alicante y aquí Valencia, bien lleno de rojo, *(veus)* señor Martínez Dalmau.

¿Y qué solución plantean ustedes? Bueno, pues, pensar, como ha comentado... Bueno, yo ya se lo traduzco, ninguna y se lo digo así, con esta rotundidad, ninguna. Le han pasado la patata caliente a los ayuntamientos para que hagan de policía, pero los ayuntamientos no pueden más, los están asfixiando, exactamente igual que ustedes asfixian a la gente a base de impuestos y de inseguridad, eso sí, para luego pedirles que tienen la obligación de hacer frente a la redacción del IEE.

Y, ¿en qué se queda la limosna del Consell, después de lapidarnos a impuestos? Pues, en 287 euros de media para la redacción del informe, cuando para un edificio de menos de diez viviendas supone más de mil euros, impuestos aparte. ¡Ah!, y el presupuesto para este año, en concreto, ya tiene un recorte de un 10 % con respecto al año anterior; y el presupuesto de este mismo año, conforme a los presupuestos del 2020, un 5 %.

Y, mire, es que ustedes el año pasado tramitaron 1.405 ayudas para la redacción de IEE. Y, para este año, ¿pretenden hacer 1.500, además con los recortes? Bueno, mire, una auténtica barbaridad.

Mire, le digo, vuelva usted a la facultad y potencie las matemáticas porque, a este ritmo de informes, tardaremos más de cien años en saber cuál es la realidad de nuestros edificios. ¿Creen ustedes que tenemos todos cien años? Hay gente en Alcoy que ha muerto por estas causas, así que...

Muchísimas gracias. (*Aplaudiments*)

**La senyora vicepresidenta primera de les Corts Valencianes:**

Gràcies, senyoria.

Per a continuar donant resposta a la pregunta formulada, té la paraula l'honorable vicepresident segon i conseller d'habitatge.

**El senyor vicepresident segon del Consell i conseller d'Habitatge i Arquitectura Bioclimàtica:**

Doncs, moltes gràcies, senyora presidenta.

Mire, senyor Pascual, vosté deuria saber que la Generalitat Valenciana està fent un gran esforç per a facilitar la realització d'este informe. Perquè, en el pla estatal de vivenda 2013-2016, que es va prorrogar un any més, en l'any 2017, ja s'incloua una línia específica de recolzament a la realització de l'informe d'avaluació de l'edifici.

No obstant, en el pla estatal 2018-2021, estes ajudes es van quedar fora del finançament estatal. I la Generalitat va decidir mantenir-les, mitjançant una línia pròpia amb càrrec als pressupostos autonòmics, perquè pensem que estes ajudes, apart d'afavorir les persones més vulnerables perquè passen la inspecció del seu edifici, també afavoreixen els sector professionals que realitzen estos informes.

I jo trobe que vosté està equivocat respecte a les xifres, no sé d'on les ha tretes, però les xifres reals són que la

Generalitat Valenciana ha concedit el cent per cent de les sol·licituds que complien els requisits en totes les convocatòries, inclús fent les modificacions pressupostàries corresponents, com la de l'any passat, que vam passar de 300.000 a 487.900 euros, és a dir, vam augmentar en quasi dos-cents mil euros esta línia de finançament, justament per a cobrir la totalitat de la demanda. Per tant, realment, vostés estan manejant unes xifres que són xifres incorrectes.

I, a més a més, cal destacar que, amb la finalitat d'incentivar l'elaboració d'informes, ho hem incorporat com a un requisit per a sol·licitar les ajudes de rehabilitació, amb independència de l'edat de l'edifici.

Senyor Pascual, la Generalitat Valenciana està complint i vosté ho sap millor que ningú. Vosté sap, millor que ningú, com és de costós realitzar este tipus d'informe, vosté es dedica al sector, sap perfectament com és de difícil fer estos informes. I, per això, la Generalitat està disposada a recolzar les persones que ho necessiten.

Amb les ajudes, cobrim fins el 50 % del cost total de l'informe i, com li he dit en la meua primera intervenció, estem desenvolupant noves accions per a seguir en esta direcció.

Mire, senyor Pascual, realment jo no acabe d'entendre la finalitat de la pregunta, ja que l'obligació de realitzar els informes és de la propietària o el propietari de l'edifici o, en el seu cas, de la comunitat de propietaris, no és una obligació de la Generalitat i això vosté ho sap perfectament perquè ho diu el Decret 53/2018.

Una altra cosa és que vosté vulga saber com li anirà al seu sector professional o com li anirà a la seua empresa, (*remors*) que es dedica justament a fer...

**La senyora vicepresidenta primera de les Corts Valencianes:**

Senyoria. (*Veus*)

**El senyor vicepresident segon del Consell i conseller d'Habitatge i Arquitectura Bioclimàtica:**

...este tipus d'informe. Això és una cosa diferent. (*Veus*)

Però jo li dic, no es preocupen. Jo, en cap moment, vaig a insinuar en estes Corts que vosté està fent algun...

**La senyora vicepresidenta primera de les Corts Valencianes:**

Un moment, honorable vicepresident segon.

Senyories, mantinguen silenci, per favor, mentre l'orador està en l'ús de la paraula. Mantinguen silenci. Dic que mantinguen silenci tots, no estic anomenant ningú.

**El senyor vicepresident segon del Consell i conseller d'Habitatge i Arquitectura Bioclimàtica:**

Moltes gràcies, senyora presidenta.

**La senyora vicepresidenta primera de les Corts Valencianes:**

Continue, senyoria.

**El senyor vicepresident segon del Consell i conseller d'Habitatge i Arquitectura Bioclimàtica:**

Jo en cap moment insinuaré en estes Corts que vosté està utilitzant la seua acta de diputat per a mirar pels interessos professionals particulars. *(Veus)* Simplement, el que diré serà...

**La senyora vicepresidenta primera de les Corts Valencianes:**

Senyories.

**El senyor vicepresident segon del Consell i conseller d'Habitatge i Arquitectura Bioclimàtica:**

...que la Generalitat Valenciana està al costat de les professionals i els professionals.

Moltes gràcies. *(Aplaudiments)*

**La senyora vicepresidenta primera de les Corts Valencianes:**

Gràcies, senyoria.

Continuem amb la sessió de control.

Pregunta número 409, formulada pel diputat Toni Woodward, del Grup Parlamentari Ciudadanos, al conseller d'Hisenda i Model Econòmic sobre l'adequació dels pressupostos a la crisi actual.

Quan vullga, senyoria.

**El senyor Woodward Poch:**

Muy buenas tardes.

Muchas gracias.

Señor conseller, aunque parezca mentira, y espero que lo reconozca también, solamente se han tardado cuatro días intensos en conseguir un gran acuerdo en Europa, un acuerdo de financiación que todos aplaudimos.

En España, tanto el Partido Popular como el PSOE llevan ya siete años sin solucionar el injusto sistema de financiación autonómico ideado por estos dos partidos.

Merkel afirmaba que el acuerdo no fue fácil, pero, al final, nos encontramos. Y también decía que Europa ha demostrado que es capaz de abrirse camino en una situación tan especial.

El presidente del gobierno, Pedro Sánchez, ha calificado el paquete como un auténtico plan Marshall. Y le tengo que decir que, efectivamente, viendo el recibimiento televisado del presidente en la Moncloa, nos ha hecho retroceder, tristemente, al año 1953 y recordar al gran Berlanga y a Pepe Isbert, con *Bienvenido, Mister Marshall*. *(Remors)*

**La senyora vicepresidenta primera de les Corts Valencianes:**

Senyories.

**El senyor Woodward Poch:**

Mire, mi pregunta, señor conseller, es muy sencilla: ¿cómo tiene previsto el Consell diseñar los presupuestos para el año 2021 para adecuarlos al nuevo contexto de crisis? ¿Cómo se van a incorporar las conclusiones adoptadas por la comisión de reconstrucción, como ha dicho o ha pedido mi síndico esta mañana? A nadie se le ocurre pensar que todo va a ser igual y que sigamos con el copia y pega de los presupuestos de años anteriores.

Muchas gracias. *(Aplaudiments)*

**La senyora vicepresidenta primera de les Corts Valencianes:**

Gràcies, senyoria.

Té la paraula l'honorable conseller d'hisenda per a donar resposta a la pregunta formulada.

**El senyor conseller d'Hisenda i Model Econòmic:**

Gràcies, senyora presidenta.

No puc estar més d'acord amb vosté, li ho dic sincerament. Jo crec que, efectivament, les coses han canviat de tal manera que és molt difícil pensar en pressupostos continuistes respecte dels de l'any 2019. Ha canviat el món, hem canviat nosaltres, no? I ja enguany ja estem fent modificacions pressupostàries d'una dimensió mai coneguda en la història, almenys d'este govern, del govern del Botànic. Per tant, és molt important que això ho tingam en compte.

Ara bé, ara bé, esta és una administració subestatal. Vol dir que el pressupost d'ingressos només depén una part xicoteta dels nostres propis ingressos i del impostos *(inintel·ligible)* ... ; la resta depén d'altres decisions. Aleshores, jo li dic: hem avançat un poc, hem avançat un poc, per exemple, el dia 15 de juliol la ministra d'hisenda va firmar l'ordre d'elaboració dels pressupostos generals de l'estat. Jo estic convençut que la setmana que ve jo podré firmar l'ordre d'elaboració dels pressupostos de la Generalitat per a l'any 2021.

Però, què quedarà pendent? El més important, el més important i és saber quins són els ingressos que tindrem