

I li done detalls que vosté també ha anomenat. Les accions dirigides a la reindustrialització de la nostra economia han fet que les ajudes directes a la indústria en 2019 pràcticament s'hagen multiplicat per sis.

Les ajudes a la internacionalització de les empreses s'han quasi quintuplicat. Les ajudes a la I+D+I s'han més que duplicat. Els incentius a les persones emprenedores i a l'economia social i el cooperativisme s'han multiplicat per dèsset.

Les ajudes a energies renovables i eficiència energètica s'han duplicat. Les accions per a impulsar un nou model de comerç sostenible i de proximitat han suposat que les ajudes del programa de comerç s'hagen multiplicat per sis.

Les accions de foment d'ocupació i de formació professional per a l'ocupació quasi s'han duplicat. I per últim, les ajudes corresponents al programa de condicions laborals i relacions laborals han crescut en més d'un 60 %.

Però el més important és que, a més, hi ha hagut canvis qualitius molt rellevants en la gestió i enfocament dels programes. En aquests últims anys hem donat suport de manera decisiva a la xarxa de centres tecnològics, reenfoquant-los com a actors principals en la transferència de coneixement en favor de la indústria.

A més, vam pagar el deute que la conselleria arrossegava i que va deixar el Partit Popular en més de 45 milions de euros. Quan governava el Partit Popular, el suport als polígons industrials, saben quin era? Zero. Inexistent.

En canvi, amb el govern del Botànic hem injectat més de 73 milions d'euros en tres anys. Només en 2019 vam injectar més de 33 milions d'euros al sector per a continuar en la seua conversió en vertaders pols de desenvolupament econòmic. Enguany n'injectarem 32 milions.

Les ajudes a la indústria, les hem reestructurat, posant en valor els sectors i l'associacionisme empresarial, que està treballant amb nosaltres colze a colze. I puc seguir. Però crec que la idea ha quedat molt clara i és evident. Els sectors productius en 2014 eren una assignatura menor, oblidada i suspesa.

En canvi, ara per ara, malgrat l'infrafinançament, el suport als sectors productius és un dels objectius principals del Consell del Botànic, per tal de transformar el model productiu valencià i per a la creació d'ocupació de qualitat per a les valencianes i valencians.

Moltes gràcies. (Aplaudiments)

(Ocupa la presidència la vicepresidenta primera, senyora María José Salvador Rubert)

La senyora vicepresidenta primera:

Gràcies, senyoria.

Pregunta número 117, formulada pel diputat Alfredo Castelló, del Grup Parlamentari Popular, al vicepresident

segon i conseller d'Habitatge i Arquitectura Bioclimàtica, sobre l'estat de la gestió de compra de parcel·les per a habitatges.

El senyor Castelló Sáez:

Muchas gracias, vicepresidenta.

En la sesión de control del presidente de la Generalitat, recuerdo cómo Rubén Ibáñez le dijo al presidente, en el mes ya de febrero: «Feliz año». Yo le digo hoy a usted: feliz año, *conseller*, bienvenido a la cámara en este 2020 a comparecer por primera vez.

Quiero decirle que, mientras usted ha estado por ahí de bolos, haciendo comentarios, el día 20 de febrero hicimos aquí algo serio. Le pusimos una serie de deberes en la cámara, aprobados por todos por unanimidad, una especie de reprobación, lo que se viene a llamar una reprobación, que es esta moción subsiguiente.

Le pedíamos todos que generara e impulsara servicios de intermediación, que incrementara el parque de la vivienda, que mejorara la ejecución presupuestaria, algo que hasta la PAH le va pidiendo en mociones por todos los municipios.

Que incrementara la financiación de la ley de la función social de la vivienda, que incrementara la parte autonómica para financiar ayudas al alquiler, que aprobara una carta de vivienda o que regularizara viviendas ocupadas del parque público.

Mientras tanto, hemos visto declaraciones tuyas que dicen literalmente lo siguiente: «Tenemos una lucha abierta contra los fondos buitres. Debemos tender hacia unos precios justos de alquiler». ¿Y? «En diez años queremos que haya oficinas comarcales de vivienda.» ¿Y?

«Tenemos que buscar fórmulas de ampliar el número de viviendas públicas.» ¿Y? «Los fondos buitres especulan con la vivienda y no lo podemos consentir.» ¿Y? «Debe haber vivienda social en todos los barrios y debe ser algo normal y habitual.» ¿Y?

«Estamos trabajando en un portal de alquiler de vivienda.» ¿Y? «La Generalitat tiene que coordinar las políticas y poner dinero sobre la mesa, y los municipios ayudar con una política que no tienen actualmente.» ¿Y? «A mí nadie me ha dicho desde la Sareb que tengamos que aceptar sus condiciones. Habrá que verlas y hablarlas.» ¿Y?

Nosotros queremos, *conseller*, que aquí en las Cortes, igual que la PAH queremos que usted gestione algo mejor del 10 % que ejecuta su presupuesto, algo mejor. Le ponemos cosas concretas (*ininteligible*) ... concretos y usted está por las nubes. En el *hall* de la *conselleria* haciendo esas ágoras, ejerciendo de Platón, con el micro puesto: «¿Qué os parece esto? Vamos a hacer tal. Vamos a hacer cual». Pero y, *conseller*, ¿cuándo va a hacer algo?

Una de las cosas que no le comentamos fue en qué estado se encuentra la gestión de parcelas de titularidad de la Generalitat y de la Evha para la construcción de vivienda, que es la pregunta que formulo hoy.

Sabemos y tenemos expediente respecto de la venta a cooperativas. Se han quedado la mitad sin vender. Las cooperativas, sabe usted que no va a tener la Generalitat ningún tipo de control sobre los cooperativistas. No vamos a saber quiénes van a ser, ni sus necesidades sociales.

Por eso le reitero la pregunta y espero que diga algo, que haga algo, *conseller*.

Gracias. (*Aplaudiments*)

La senyora vicepresidenta:

Gràcies, senyoria.

Per a donar resposta a la pregunta formulada té la paraula el vicepresident i conseller d'habitatge.

El senyor vicepresident segon del Consell i conseller d'Habitatge i Arquitectura Bioclimàtica:

Moltes gràcies, vicepresidenta. (*Veus*)

La senyora vicepresidenta:

Senyories.

El senyor vicepresident segon del Consell i conseller d'Habitatge i Arquitectura Bioclimàtica:

En primer lloc, senyor Castelló, vaig a dir-li que jo vindré..., i ho vaig comentar el primer dia i continue diguent-ho cada volta que vostés em criden, jo vindré a estes Corts Valencianes representants del poble valencià. Només han de cridar-me com avui i avui estaré amb vosaltres.

Es més, per al tema de l'Hàbitat 2020-2030, que sembla que és el fonament de la seua pregunta, jo mateix estic demanant ja una compareixença per a vindre a explicar el Pla Hàbitat a vostés perquè el coneguen.

Per altra banda, han d'entendre que jo no sóc diputat, per tant, no he d'estar en les sessions ordinàries. Estaré cada volta que em controlen en el marc del govern.

Senyor Alfredo Castelló, des del principi de la nostra *andadura* al front de la conselleria de vivenda hem considerat la gestió del sòl com a part fonamental per a ampliar el parc públic. I per això estem explorant noves vies de col·laboració publicoprivada, mitjançant la fórmula de cessió de sòl per a la construcció de vivendes protegides que vosté coneix bé.

Pel que respecta a les labors de gestió, ja hem desenvolupat el catàleg de sòl per a la vivenda protegida de la Comunitat Valenciana.

Com vostés saben perfectament, ni tan sols hi havia un catàleg de sòl que tenim en la Generalitat, ara mateixa eixe catàleg de sòl ja està a l'abast de qualsevol persona que entre dins del CaLab i que puga veure quin és el sòl que destinem a l'habitatge protegit.

I també en l'Entitat Valenciana de la Vivenda i el Sòl està en eixe aspecte mans a l'obra. Durant el 2019 es va completar la primera fase del pla de gestió integral del sòl, enfocada al nou model de cooperativisme en matèria d'habitatge i és un model que ens iguala amb les nous corrents europees de producció de vivenda social.

Jo sé que a vostés no els agrada parlar de vivenda social. En l'època del Partit Popular en el govern, no només no van augmentar ni una sola casa el parc públic, sinó que es van deixar set milions i mig d'euros (*inintel·ligible*) ... per a pagar de la fórmula 1, que hem de pagar a «tocatoni» totes i tots els valencians cada any. Nosaltres sí parlem de vivenda social i sí parlem d'ampliar el parc públic d'habitatge.

I, per altre lloc, estem en ple procés de redacció de la segona fase, que consistirà en cedir sòl a promotors privats en dret de superfície. És la fórmula que els hem tramés als promotors privats durant diferents reunions i tots els contactes que hem tingut, i que ells estan d'acord en entrar a treballar.

Per tant, gràcies al govern del Botànic d'Alacant tindrem un parc públic més ample.

Moltes gràcies. (*Aplaudiments*)

La senyora vicepresidenta:

Gràcies, senyoria.

Per a continuar en la formulació de la pregunta té la paraula l'il·lustre diputat.

El senyor Castelló Sáez:

Gracias, vicepresidenta.

¿Y? ¿Otra vez estamos haciendo? ¿Estamos diseñando? ¿Vamos a desarrollar? ¿Estamos implementando? ¿Hay una página web?

Mire, ese plan de la vivienda 20-30 que usted se quiere comprometer a venir, no se preocupe, ya he pedido yo la comparecencia para que venga usted. Porque por no tenerlo, no lo tienen ni en la página web. No sé, en la página web no lo tienen. Yo lo he buscado por todos los lados. Lo he buscado hasta en la de Evha, porque ya me hizo la trampa una vez. Tampoco está. Ha ido presentándolo por ahí, pero no está.

Usted se ha convertido en una especie de Gandhi bioclimático. Va por ahí diciendo y proclamando la paz para todo el mundo y poco más, la verdad.

Mire, es que además ahora hemos visto el ROF en el que ustedes han pasado de lo que era un director general de vivienda a nueve altos cargos y nueve asesores; de dos subdirecciones generales a cinco subdirecciones generales, i de cuatro jefes de servicio –ojo– a diecisiete jefaturas de servicio, cuando todo el dinero de más se lo ha dado a la Evha para que ejecute su presupuesto.

Y, *conseller*, ¿cuándo va a hacer algo? Porque realmente nos tiene muy abandonados.

Solo hay una cosa de las entrevistas que he visto esta semana –y acabo, vicepresidenta– que tiene razón. Dos cosas. La primera, que ha dicho: «El aumento del precio del alquiler de la Comunidad Valenciana ha subido el 44% en cinco años». Enhorabuena al Botànic. Y la segunda cosa que ha dicho es: «Cuando se llega a determinados lugares no se puede hacer todo lo que uno quiere». Por lo menos que sea usted sincero. Eso está muy bien.

Muchas gracias. (*Aplaudiments*)

La senyora vicepresidenta:

Gràcies, senyoria.

Per a continuar en la formulació de la resposta té la paraula l'honorable vicepresident i conseller d'habitatge.

El senyor vicepresident segon del Consell i conseller d'Habitatge i Arquitectura Bioclimàtica:

Senyor Castelló, ja li vaig donar el meu número de telèfon al seu grup per si tenen dificultats en trobar la pàgina web, m'ho diuen i jo els passe el *link*.

Vosté entra en la pàgina web de l'Observatori de l'habitatge, que segurament no saben ni el que és, vosté entra i la primera cosa que es veu és el Pla Hàbitat 2020-2030, que està en procés participatiu ara mateix. Només han d'entrar. Si tenen dificultats per buscar el web, digan-m'ho i jo els passe el *link* perquè entren directament i no hagen de buscar tant, perquè sembla que no s'ho trauen dels dits.

Miren, nosaltres som plenament conscients que hem d'explorar totes les vies possibles per a ampliar el parc públic d'habitatge. Perquè vostés ens van deixar una herència de més de 300 milions d'euros per pagar, tant en la conselleria com en l'Evha, que, entre altres coses, nos dificulta molt la possibilitat de realitzar noves promocions públiques i, malgrat açò, estem treballant-les.

Jo no sé si vosté, tant que llig, hauria de saber que la primera cosa que vam fer quan vam arribar a la Generalitat, malgrat que vosté i alguna diputada més del seu grup parlamentari ens van dir «sereu incapaços de poder ampliar en un sol habitatge més el parc públic d'habitatge de la Generalitat», en set mesos vam ampliar 51 habitatges en el parc públic de la Generalitat, mitjançant el treball conjunt que va fer la senyora María José Salvador en la conselleria anterior i nosaltres en la conselleria d'habitatge, 51, tanteig i retracte i compra directa, cosa que vostés no van fer, no van comprar ni un, perquè vostés estaven privatitzant.

Vostés, l'interés que tenien no era un interés per a la gent. Era un interés per a les seues butxaques.

Moltes gràcies. (*Aplaudiments*)

La senyora vicepresidenta:

Gràcies, senyoria.

Pregunta número 213, formulada per la diputada Mamen Peris, del Grup Parlamentari Ciudadanos, al vicepresident segon i conseller d'habitatge i arquitectura bioclimàtica sobre el decret llei per a la compra i la gestió del parc públic d'habitatge.

La senyora Peris Navarro:

Conseller, me va a permitir que hoy en esta pregunta oral haga un paréntesis. A usted, como máximo representante institucional de Podemos, le diré que esta mañana a los 18 diputados de Ciudadanos nos han llamado «tarados». Imagínese si a usted le hubieran llamado así.

Simplemente le diré que se comienza llamándonos «tarados» y se termina como Torra llamándonos «bestias taradas». (*Aplaudiments*) No lo vamos a permitir.

Pero vamos a centrarnos en la pregunta oral. *Conseller*, ja se ha dado cuenta que por cambiar una dirección general a una *conselleria*, pues no se soluciona el problema de la vivienda, que el problema de la vivienda en la Comunidad Valenciana es mucho más complejo.

Y ahora sabe también que no puede bajar a la calle a protestar porque estaría protestando contra sí mismo.

Y también compartiré conmigo que la política de vivienda no es un mero tuit, ni tampoco un buen titular y que las promesas que se hacen se han de cumplir.

Y yo, de verdad, me he creído lo que usted ha prometido. Y yo me creo que durante esta legislatura la Comunidad Valenciana será una comunidad libre de desahucios, territorio libre de desahucios. Aunque aumentan los desahucios, la cifra sube y lo estamos viendo actualmente, miedo me da si hay una recesión económica, y más, con sus compañeros en Madrid dirigiendo la política nacional.

Pero la cifra, *conseller*, es que 14.000 personas seguían demandando vivienda social. ¿Ha variado esa cifra, señor Martínez?

Porque mire, el problema de la vivienda social..., yo creo que usted y nosotros estamos en la misma línea. Tenemos escasez de parque público y es necesario aumentarlo y gestionarlo bien. Ya se lo ha dicho también la Sindicatura de Cuentas, el estirón de orejas que le da por la gestión.

Pero, ¿qué es lo que se ha hecho, por ejemplo, en Alicante donde se acumula más del 50% de la demanda de vivienda pública en alquiler? Pues miren, en cinco años del Botànic solo se han añadido 253 viviendas, de las cuales 198 han sido cedidas temporalmente a través de..., por los bancos, con lo cual no ha sido compra. Solo tenemos 55 viviendas, que en cinco años salimos a 11 viviendas por año. Esa cifra, *conseller*, no procede.

O el caso de la ciudad de Valencia, que sabemos que tenemos el edificio ahí en la calle Murillo. Nueve viviendas sociales que llevan diez años cerradas. Cinco años durante el Botànic.

O también que han sufrido actos vandálicos, que también han estado ocupadas. ¿*Conseller*, tenemos aún cifras de 800 viviendas ocupadas de manera ilegal?