

d'elegir i aquesta conselleria ha elegit actuar en favor de la gent, desenvolupant el decret d'habitatges buits.

I per això m'agradaria preguntar-li, vicepresident, quins mecanismes incorpora aquest decret d'habitatges buits per treure al mercat del lloguer milers de cases que ara es troben en desús.

Moltes gràcies. *(Aplaudiments)*

El senyor president de les Corts Valencianes:

Moltes gràcies, senyoria.

Una vegada formulada la pregunta, escoltarem la resposta per part del vicepresident segon del Consell.

Quan vosté vullga, vicepresident.

El senyor vicepresident segon del Consell i conseller d'Habitatge i Arquitectura Bioclimàtica:

Moltes gràcies, president.

Senyores i senyors diputats.

Moltes gràcies, senyora Davó, per la pregunta.

Com bé assenyala vosté, l'habitatge s'ha convertit en un dels plats principals amb què els capitals especulatiu pretenen obtenir guanys. És una dinàmica que es veu, vosté ho sap bé, alimentada per la «financialització» de l'economia mundial, que ha sigut especialment arrelada ací, a casa nostra, per raons econòmiques, polítiques, socials, potser també culturals.

Davant d'aquesta situació, des de la vicepresidència segona i Conselleria d'Habitatge i Arquitectura Bioclimàtica, hem elaborat el decret d'habitatges buits, pel qual vosté em pregunta. Es tracta d'una norma orientada a mitigar els obstacles que les actuals dinàmiques del mercat immobiliari imposen sobre un dret universal, vosté ho ha dit molt bé, que és l'accés a un habitatge digne. Així doncs, comentaré en la meua resposta els principals aspectes, les grans línies que introduïx aquest decret que ha aprovat el Consell de La Generalitat.

La primera és la creació del registre d'habitatges buits en el qual s'hauran d'inscriure aquells habitatges ubicats a la Comunitat Valenciana que, sent propietat d'un gran tenidor, hagen estat declarats deshabitats per resolució administrativa, vull dir resolució administrativa sempre després d'un procediment amb totes les garanties per als administrats. Es tractarà d'un inventari informatitzat que actuarà com a una eina de control i seguiment dels habitatges, alhora que aportarà informació que serà molt útil per a implementar les polítiques d'habitatge.

En segon lloc, es contempla la creació de la borsa Habita. És un mecanisme de mobilització d'habitatges buits que intenta atendre les necessitats habitacionals de les persones que es troben en una situació d'emergència residencial.

Es tracta d'una eina a partir de la qual aquestes persones per l'arrendament només hauran d'abonar a la Generalitat Valenciana una renda inicial anual del 25 % dels ingressos anuals. En el marc d'aquesta borsa Habita es podrà accedir a les prestacions de la xarxa Lloga, de la qual parlaré de seguida.

El tercer instrument és, precisament, la xarxa Lloga. Es tracta d'establir un servei integral d'informació, d'intermediació, d'assessorament en matèria d'habitatge per a les persones arrendadores que inclourà aspectes com, per exemple, la contractació d'assegurances per a afavorir el lloguer social, assegurances dels riscos derivats dels contractes, com pot ser la renda, com poden ser desperfectes, assistència jurídica, etcètera.

El quart instrument, la quarta mesura que val la pena destacar del decret pel qual vosté pregunta, senyora Davó, és el programa de lloguer solidari de vivendes. Es tracta d'ajudes orientades a la rehabilitació d'habitatges, fonamentalment per a persones físiques, mitjançant la seua cessió a la Generalitat Valenciana que permetrà la seua posada a disposició en el mercat en règim de lloguer. D'aquesta manera, aconseguirem mobilitzar tots aquells habitatges que, a causa de la impossibilitat de les persones propietàries d'atendre el cost de la seua rehabilitació, es troben buits.

En definitiva, les mesures contemplades al decret aspiren a consolidar un impuls ambiciós a allò que s'anomena la funció social de l'habitatge, que és el mateix que dir la funció social de la propietat. És un horitzó –i acabe– ineludible per a assegurar que l'accés a un habitatge digne es trobe garantit per damunt de qualsevol consideració econòmica.

Moltes gràcies. *(Aplaudiments)*

El senyor president de les Corts Valencianes:

Moltes gràcies, vicepresident.

Continuarem, senyories, amb la següent pregunta, que és la número 985, que formula l'il·lustre diputat José Luis Aguirre, en nom del Grup Parlamentari Vox Comunidad Valenciana. *(Veus)*

El senyor Aguirre Larrauri:

(Inoïble, el diputat parla amb el micròfon desconnectat) ... la pregunta.

El senyor president de les Corts Valencianes:

Molt bé, la pregunta sobre despoblament rural serà contestada per l'honorable conseller d'Hisenda i Model Econòmic.

El senyor conseller d'Hisenda i Model Econòmic:

Moltes gràcies, president.

Senyoria.

Senyories.

Este govern ha sigut, que quede clar, el primer a la Comunitat Valenciana que ha tractat de trencar una tendència que afecta a molts municipis d'interior des de fa més de cinquanta anys, més de cinquanta anys. Així s'ha fet des de la passada legislatura, amb la posada en marxa de l'agenda valenciana antidespoblament, Avant, de la comissió interdepartamental per a la lluita contra el despoblament dels municipis valencians i, més recentment, amb la creació de la Direcció General de l'Agenda Valenciana Antidespoblament, ubicada a Castelló, la presentació de l'estratègia Avant 20-30 i ahir mateix, senyoria, ahir mateix, l'inici de la redacció de la llei integral per a la lluita contra despoblació, (*aplaudiments*) amb la participació de totes les conselleries.

I sí, clar, clar que les mesures dissenyades i implementades pel Consell per a frenar el despoblament dels territoris són efectives, ja ho crec, i no sols perquè així ho valoren des del govern, sinó perquè l'actuació del Botànic està avalada pels experts i ha sigut dissenyada conjuntament amb els agents implicats: universitats, grups d'acció local, organitzacions, sindicats i organitzacions agràries, associacions empresarials, entitats municipals entre d'altres.

Totes estes accions impulsades pel Consell obeeixen a una planificació estratègica integral per a identificar i donar resposta als problemes que condicionen els territoris afectats pel despoblament. Frenar tendències demogràfiques consolidades és un procés lent i complex, en el qual hem de ser exigents i ambiciosos per a revertir la situació, però alguns fets, com la reobertura este mateix curs escolar del col·legi rural d'Argelita, a Castelló, després d'estar tancat més de quaranta set anys, són senyals que anem en la bona direcció.

Moltes gràcies. (*Aplaudiments*)

El senyor president de les Corts Valencianes:

Moltes gràcies, conseller.

Acabarà de concretar la pregunta de control l'il·lustre diputat José Luis Aguirre, una vegada hem escoltat esta primera exposició del conseller.

Quan vosté vullga, senyoria.

El senyor Aguirre Larrauri:

Gracias, presidente.

Señorías, en Vox pensamos, y creo que todos aquí estamos de acuerdo, que la falta de infraestructuras de transporte, en sanidad, educación, los servicios básicos, unido a la falta de trabajo y al abandono de la política nacional de aguas está condenando al mundo rural a convertirse en la España vaciada. Son necesarias medidas que garanticen la persistencia y crecimiento de un modo de vida crucial para

España. Es de vital importancia defender el mundo rural y sus tradiciones, lo que también pasa por la conservación y la restauración.

Vox propone promover la protección del medio natural con el ser humano como principal protagonista frente al ecologismo radical de las agendas impuestas por las élites que prescinden de las personas. La conservación de los espacios naturales y protegidos no puede realizarse perjudicando las comunidades locales y los modos de producción tradicionales. Sí, señor conseller, preservar el paisaje como parte de nuestro patrimonio natural, expresión de la belleza genuina de nuestra España, garantizando su armonía con las comunidades hermanas, el patrimonio histórico, la agricultura, la ganadería y la caza y el resto de actividades humanas.

Durante esta legislatura, efectivamente, se ha creado la agencia valenciana de despoblamiento. No sabemos si existe algún informe sobre la posibilidad de duplicación de funciones con la Dirección General de Desarrollo Rural, ¿se están coordinando las dos direcciones generales o se solapan una a otra? Me pregunto.

No sabemos si se está pisando desde la dirección general de despoblamiento del PSOE a la Dirección General de Desarrollo Rural gestionada por Compromís, de la misma manera que Iniciativa ya pisa *ex aequo* con el cese de su principal director de medio natural y con la investigación al exdirector territorial de Castellón y ahora todavía director del Parque Natural del Desierto de las Palmas.

En los pueblos que están en riesgo grave de despoblamiento, ¿cuál es el incremento esperado de habitantes al final de la legislatura en cada uno de ellos? ¿Cuál es el incremento de población consecuencia de esta política directa y derivada de esta dirección general? ¿O es que esa dirección general ha sido creada de tapadillo para vigilar toda el área de desarrollo que se gestiona desde la *conselleria* de agricultura?

Muchos de los municipios en riesgo de despoblamiento son municipios con una importante superficie forestal, sin embargo, la dotación de agentes medioambientales, tanto en medios como en número, es mucho menor que en otras comunidades con mucha menor superficie forestal. ¿No sería positivo reforzar de manera suficiente ese cuerpo de agentes para facilitar la vertebración de los territorios?

En estas zonas con grave riesgo de despoblamiento, las explotaciones más habituales son las ganaderas. A fecha de hoy, el permiso mínimo para iniciar una construcción de una explotación ganadera en la Comunidad Valenciana es de un año. Y me refiero solo al primer paso, el de la compatibilidad urbanística, luego viene todo lo demás, el impacto ambiental.

Señor *conseller*, a estos emprendedores deberíamos ponerles alfombra roja, como mínimo asimilarlos a lo que cuesta en comunidades autónomas vecinas, de otra manera nuestros emprendedores se verán obligados a instalar sus explotaciones fuera de la Comunidad Valenciana. ¿Qué tiene previsto el Consell hacer para equiparar los umbrales mínimos de animales de una granja para tener que realizar el procedimiento de evaluación de impacto ambiental en las granjas valencianas a los de las comunidades autónomas

límitrofes?

En las subastas para la concesión de pastos, en lugar de priorizar a los vecinos de cada municipio se les asignan a ganaderos de otras comunidades, quedándose los pastos de un vecino que los tenía pidiendo como ganadero local de toda la vida y en el que ha invertido en abrevaderos, apriscos, caminos. Cuando la administración saca a subasta, normalmente a petición de los ayuntamientos, unos pastos, se deberían establecer unos criterios de prioridad como por antigüedad de los ganaderos que lo solicitan, que sean vecinos del término o que tengan al menos el Rega en el municipio que acredite haber realizado inversiones de mejora como construcción de corrales, apriscos, abrevaderos, accesos, caminos, instalaciones, etcétera.

A la vista de todo lo anterior, vuelvo a preguntar, señor *conseller*, ¿cree el Consell que las medidas que se están tomando para frenar el despoblamiento rural son efectivas? ¿Las medidas que se están tomando han favorecido la implantación de actividades económicas en las zonas rurales de alguna manera? Y además de esta escuela, que me parece un logro importante, ¿cuántas otras escuelas se prevén abrir de nuevo durante esta legislatura en aquellos municipios que en los últimos años cerraron como consecuencia del despoblamiento y la falta de niños y alumnos?

Gracias. (*Aplaudiments*)

El senyor president de les Corts Valencianes:

Moltes gràcies, senyoria.

Una vegada concretada la pregunta per part del senyor José Luis Aguirre sobre les mesures que està prenent el Consell per a frenar el despoblament rural, si són efectives, acabarà de contestar l'honorable conseller a les qüestions que el senyor Aguirre ha plantejat.

Quan vosté vullga, conseller.

El senyor conseller d'Hisenda i Model Econòmic:

President.

Senyoria, crec sincerament que no es pot confondre efectivitat amb efecte immediat, propi del curterminisme.

Les polítiques del Consell en matèria de despoblament no són curterministes però sí efectives i eficaces en estar recolzades pels experts, per la col·laboració, per la coordinació entre els propis departaments governamentals. Deixe'm que això ho pose en valor, deixe'm. Perquè és veritat, li ho acabe de dir, les institucions participades i coordinades que s'han constituït justament per estar en contacte totes les mirades i sumar totes les mirades.

Com tots saben, el curterminisme ha sigut el mal endèmic d'altres governs en la planificació de les polítiques públiques i la seua ineficàcia ha resultat manifesta, compromentent les generacions futures, i són insostenibles amb el nostre

entorn. Quan ens allunyem d'això estem fent un pas cap endavant a favor de les persones que viuen allí, a favor de les persones, independentment de que tots els efectes de les polítiques no es materialitzen de manera immediata.

Per això, la premissa de la qual partíem tant els experts com els agents implicats era que les polítiques en matèria de repte demogràfic i despoblament havien de ser abordades des d'una planificació –insistisc, senyoria– des d'una planificació integral a mitjà i a llarg termini, i així ho hem fet.

D'acord amb aquest enfocament estratègic, que li reitere, li puc assenyalar algunes de les mesures més destacades que el Consell ha posat en marxa en municipis amb risc de despoblament. En l'any 2018 la creació d'una línia específica de lluita contra el despoblament que ha anat incrementant-se fins als 3,5 milions; hem ampliat les ajudes a tots els municipis de menys de 300 habitants; incentivació de prestació de serveis bancaris bàsics en municipis en risc de despoblament; l'extensió de banda ampla, infraestructures de telecomunicació, formació en competència digital, diverses ajudes en el marc d'aquesta política integral de suport; ajudes a la compra d'habitatges per a joves en municipis xicotets o en risc de despoblació; subvencions per a la rehabilitació d'edificis; així com els programes Reviu o Itinerant.

I, d'altra banda, com ja es va fer en l'exercici anterior, l'avantprojecte de llei de mesures fiscals per a l'exercici de 2022 compta amb nombrosos beneficis fiscals per a l'adquisició d'habitatge en municipis en risc de despoblament i que incentiven els negocis jurídics celebrats pels seus residents. Prompte aquest avantprojecte arribarà a aquesta cambra i, si realment volen ajudar a frenar el despoblament, suggerisc que voten a favor.

Moltes gràcies. (*Aplaudiments*)

El senyor president de les Corts Valencianes:

Moltes gràcies, conseller.

Passem a la següent pregunta, la pregunta número 945, que formula la il·lustre diputada Rosa de Falastín Mustafá a l'honorable consellera de justícia i administracions públiques.

Té vosté la paraula, senyoria.

La senyora Mustafá Ávila:

Gràcies, senyor president.

Espanya ocupa el primer lloc d'Europa i el tercer del món en consum de prostitució, amb un volum de negoci estimat, d'acord amb les xifres del Ministeri d'Igualtat, de 5 milions d'euros al dia. Altres estimacions calculen 4.000 milions d'euros a l'any.

Emparada en la tradició i aprofitant els marges de la legalitat, la indústria de la prostitució és ara més potent que mai. Les xarxes mafioses controlen el negoci del tràfic de dones que malviuen tancades en macroprostíbuls i pisos on l'explotació