

pasando no tanto de la gestión de la oferta, es decir del conseguir el recurso, porque en muchos casos, y lamentablemente, en el pasado, en este gobierno, en la Generalitat valenciana, en el gobierno del Partido Popular, lo que se hizo es incrementar toda esa burbuja inmobiliaria, generar una expectativas irracionales que llevaban a tener que responder después a una demanda de recursos hídricos desorbitada. Y ese foco en la gestión de la oferta tiene que pasar a la gestión de la demanda del recurso hídrico.

Es decir, tenemos que hablar de eficiencia, tenemos que hablar de ahorro, tenemos que hablar de ajustar las demandas, de una mejor gestión también del agua en el regadío, de una adaptación de los cultivos al regadío, de una aplicación – porque es un margen de aplicación tremendo y poco explotado – de toda la innovación y la tecnología que hay alrededor de un mejor uso del agua y que tenemos obligación, por responsabilidad, de hacerlo.

Y todo eso, desde luego, que se relaciona con ese modelo de territorio depredador, de un urbanismo descontrolado, que ha llevado a situaciones paradójicas y muy problemáticas para los ayuntamientos que ahora tienen que gestionarlas, como la que usted estaba comentando de Moncófar, Oropesa y Sagunto.

Ahí ya hemos empezado a hacer cosas. Ya hemos empezado este Consell a trabajar en la reversión, en la recuperación de todo ese terreno declarado como urbanizable y que nunca lo va a ser. Y tenemos que llegar... Ahí también insistiremos a Acuamed que haga..., ha tenido cuatro años también de tiempo para hacerlo, si hubieran querido, pero, como decía, aquí hemos apreciado, desde el Consell, pues, que ha habido muy poca voluntad política de poner soluciones a los problemas de este..., del País Valencià.

Muchas gracias. *(Aplaudiments)*

**El senyor vicepresident segon:**

Moltes gràcies.

Moltes gràcies, senyora consellera.

**Interpel·lació al conseller d'Economia Sostenible, Sectors Productius, Comerç i Treball, senyor Rafael Climent González, sobre la política general del Consell pel que fa a les actuacions pròpies en matèria de sòl industrial i, especialment, referent a l'habilitació actual i futura de sòl públic per a la implantació d'activitats industrials i per a plataformes logístiques, amb detall dels parcs empresarials actuals i futurs, les zones d'ubicació, la superfície total, l'equipament bàsic previst en cadascuna d'elles i les condicions de comercialització, que formula el diputat senyor José Francisco Almería Serrano (GP Podemos-Podem) (RE número 20.584, BOC número 69)**

**El senyor vicepresident segon:**

Passem al punt últim del dia de hui, que és la interpel·lació al conseller d'economia, que formula el diputat José Francisco

Almería, del Grup Parlamentari Podemos-Podem, que té la paraula.

**El senyor Almería Serrano:**

Moltes gràcies, president.

Conseller Climent.

Consellera.

Senyories que encara romanen, estoicament, als seus escons.

Crec que a totes les persones que hem sigut proclius i bons receptors de consells en la nostra vida ens han dit en alguna ocasió que la casa no ha de començar-se per la teulada. Per la qual cosa, lògicament, concloïem que havíem de començar-la pel sòl.

Si parlem de reindustrialització, creixement empresarial i desenvolupament econòmic, parlar de començar pel sòl potser seria com dir que hem de començar a debatre sobre el tema de sòl industrial, base de qualsevol estratègia d'industrialització.

Benvolgut conseller, en la seua primera compareixença com a membre del Consell en aquesta cambra, el 23 de setembre de 2015, per a informar sobre les línies generals de la política que anava a dur a terme la seua conselleria en aquesta legislatura, no va fer cap menció al voltant d'aquest tema, la qual cosa, inicialment, ens va començar a preocupar.

No obstant, la nostra expectativa va estar resolta, en principi, perquè un poc més endavant, el Ple de Les Corts, en sessió de 17 de febrer de 2016, debatia i aprovava una proposició no de llei de tramitació especial d'urgència sobre la gestió dels parcs empresarials per a fomentar l'activitat industrial de la Comunitat Valenciana, presentada pel Grup Parlamentari Socialista, i, curiosament, esmenada pel Grup Parlamentari Compromís. Proposició que està publicada en la Resolució 133/IX, i en què les Corts Valencianes instaven el Consell a elaborar un projecte de llei d'àrees empresarials que tinguera en compte un detallat i ambiciós nombre de punts, que més aviat ja semblava el mateix esquelet de la futura norma que no una PNL a l'ús, quan, en altres ocasions, i des del mateix Grup Socialista, doncs, se'ns ha criticat en altres proposicions, concretament, un elevat grau de detall per les propostes de resolució.

Des de l'inici d'aquest plantejament, ens va semblar d'extrema curiositat que, des dels dos grups parlamentaris que sustenten de forma primigènia el Consell, un d'ells presentara un PNL per a instar el Consell a elaborar un projecte de llei i que, a més a més, aquesta PNL fóra esmenada per l'altre grup parlamentari soci de govern. ¿Per què no presentar, directament, el projecte de llei? Però són principiants – perdonen vostés – en la dinàmica parlamentària i han volgut ser prudents i esperar esdeveniments al final del termini que la PNL donava per a rendir comptes del compliment de la resolució.

Al punt 13 de l'esmentada resolució, i com és habitual en aquest tipus de propostes, s'instava el Consell a retre comptes a Les Corts sobre el seu compliment, com a màxim als quatre mesos des de la seua aprovació.

Des del 17 de febrer hem esperat, respectuosament, fins a complir el termini donat per la resolució, encara que li demanem disculpes, conseller, per haver d'interpel·lar-lo dos dies abans de la finalització del termini establert en la PNL.

I avui la nostra interpel·lació apel·la al més estricte sentit comú que, lògicament, necessita una resposta a una sèrie de preguntes que, de segur, quedarien contestades si vosté retrera comptes del grau de compliment de la resolució a la qual hem fet menció en aquesta interpel·lació, que estem segurs que ho va a fer; preguntes lògiques com aquestes:

¿Què és el que tenim? ¿Quants parcs empresarials n'hi han actualment? ¿L'oferta és suficient, és insuficient, és adequada, és inadequada? ¿Què va a fer-se per al futur? ¿Tenim un cens dels parcs empresarials? ¿Hi ha un catàleg de parcs empresarials? ¿Hi ha alguna categorització, alguna classificació del sòl? ¿Hi ha alguna categorització dels mateixos parcs? Quins equipaments tenen als parcs? Quins serveis presten als parcs?

Un segon bloc: quant, en tenim? De quina superfície total disposem? Estan els parcs classificats per la seua superfície?

Un altre bloc referit a: quines ubicacions tenim? On estan els parcs empresarials? Tenim ja un mapa del sòl industrial i parcs empresarials disponibles? Les ubicacions responen a les àrees geogràfiques de major industrialització del País Valencià, característica, idiosincràtica del nostre teixit industrial?

I finalment, quines condicions de comercialització tenim? S'ha publicitat suficientment l'oferta de sòl públic de la Generalitat valenciana a l'interior, a l'exterior? Com s'han fixat els preus? Quines condicions hi ha per a la seua adquisició? Hi ha suficient flexibilitat en les condicions de comercialització? Les condicions de comercialització són competitives?

En fi, senyor conseller, moltes preguntes que crec que estan totes immerses en el que va a ser l'esmentada proposta de resolució, que crec que configuren el que podria ser un inicial diagnòstic de quina és la situació, perquè després eixa proposta de projecte de llei puguera tindre una base inicial per poder-la madurar, esmenar, completar i que al final siga eixe projecte de llei que tots esperem.

Res més, espere que se puga contestar la major part d'estes preguntes. I sense res més, moltes gràcies.

**El senyor vicepresident segon:**

Gràcies, senyor Almería. (*Aplaudiments*)

Honorable conseller, té vosté la paraula.

**El senyor conseller d'Economia Sostenible, Sectors Productius, Comerç i Treball:**

President, moltes gràcies.

Senyories, senyor diputat Pepe Almería.

Bé, vaig a començar dient-li que ja tenim un esborrany damunt de la taula d'àrees empresarials, la gestió d'àrees empresarials, que ara anem a iniciar tot el tràmit per a poder participar-lo i des del màxim diàleg completar-lo al màxim perquè fins i tot puga passar per ací. Després, en segon lloc, vull agrair-li el seu to i la pregunta en si respecte de tot el tema de sòl industrial que tenim.

Dic que la existència d'un sòl –i vull dir-ho– especialitzat per al desenvolupament empresarial i de qualitat constitueix una eina imprescindible per a l'economia d'un país. Per tant, hem d'actuar de forma coresponsable i coordinada, perquè aquests espais funcionen i siguen un suport sòlid per a la generació de riquesa.

Ara, abans de començar, sí que m'agradaria aclarir un poc o dicotomitzar l'amplitud de la pregunta, sobretot respecte a les competències de sòl industrial. D'una banda, he de dir-li que la Conselleria d'Habitatge, Obres Públiques i Vertebració del Territori assumeix funcions en actuacions en matèria de sòl, incloent les referides a sòl industrial, alhora que té competències pròpies en matèria logística, perquè també fa menció en la pregunta.

I per altra, la Conselleria d'Economia Sostenible, Sectors Productius, Comerç i Treball té funcions de planificació i ordenació industrial, promoció i foment de polígons industrials i, a través de l'Ivace, executa les funcions destinades a fomentar el sòl industrial, que inclouen tant les accions dutes a terme per a ordenar el desenvolupament industrial, com la comercialització i la gestió de parcs públics. Així doncs, he de dir-li que vaig a centrar-me amb el màxim detall en aquesta segona part, que és competència de la conselleria.

Dir-li que amb relació al foment del sòl industrial, la nostra conselleria està realitzant, entre altres, les següents actuacions: en primer lloc, desenvolupament dels parcs empresarials. En segon, l'assistència a municipis en el desenvolupament de les seues pròpies actuacions industrials. En tercer lloc, la col·laboració i assistència a empreses per a aconseguir la seua implantació en el nostre territori. I en quart lloc, l'estudi i implantació de mesures dirigides a millorar el foment de sòl industrial.

Quina és la situació actual? He de dir que al març de 2015 l'Ivace va convocar els concursos per a la comercialització de les parcel·les i naus industrials disponibles en els següents parcs empresarials: Nuevo Tollo d'Utiel, el Maigmo de Tibi, l'Espartal III de Xixona i el Campaner d'Alcalà de Xivert. Fins el passat mes de maig s'estava encara en període d'adjudicació directa. La setmana vinent es procedirà a convocar nous concursos en tres d'aquests parcs: Nuevo Tollo, l'Espartal III i el Campaner.

En aquests concursos, els plec de condicions arrebeguen les mateixes modalitats de comercialització que en la convocatòria anterior, sent per a les parcel·les venda, venda en terminis, constitució de drets de superfície i arrendament *ad aedificandum*. També es poden comercialitzar naus industrials en el parc Nuevo Tollo amb les modalitats arrendament, arrendament amb opció de compra, venda i venda en terminis.

Els preus de les parcel·les, segons taxació de perit independent per a aquest nou concurs són: Utiel, 48,40 euros/metre quadrat. Xixona, 50,40 euros/metre quadrat. I Alcalà de Xivert, 50,18 euros/metre quadrat.



Vosté també demana dades sobre els parcs en comercialització. Vaig a intentar facilitar-les. En el Nuevo Tollo d'Utiel, disposa d'una superfície de 243.940 metres quadrats, amb un total de 67 parcel·les, de les quals n'hi ha setze disponibles, amb una superfície que oscil·la entre els 800 metres quadrats i els 2.511 metres quadrats. Dir-li també que el passat mes de març es va adjudicar una parcel·la de 1.228 metres quadrats en aquest parc en la modalitat de compravenda.

En l'Espartal III de Xixona, compta amb una superfície total de 105.741 metres quadrats, amb una superfície disponible de 65.553 metres quadrats. Disposa de setanta-sis parcel·les, de les quals n'hi ha quaranta-dos disponibles, amb una superfície que abasta des dels 900 als 5.787.

El Campaner d'Alcalà de Xivert disposa d'una superfície de 137.185 metres quadrats, amb un total de setanta-tres parcel·les, de les quals n'hi ha sixty-nou disponibles.

Quant al parc empresarial del Maigmo de Tibi, el passat 2 de juny es van formalitzar davant notari tres escriptures de dret de superfície, d'un total de 12 parcel·les de 12.222 metres quadrats, amb una de les empreses adjudicatàries del concurs anterior. És una empresa d'enginyeria. En fase d'adjudicació directa, han sigut sol·licitades més parcel·les que les disponibles. Es troben pendents d'adjudicació. Per aquest motiu, aquest parc no es comercialitza en aquesta ocasió.

Finalment, Parc Sagunt. Està promogut per la societat Parc Empresarial Sagunt, que està formada 50% per l'estat, SEPI, a través de Sepides, y 50% amb La Generalitat. Compta amb una superfície d'actuació de 3.033.000 metres quadrats. D'aquesta superfície es troben disponibles 1.079.320 metres quadrats. Les modalitats de comercialització d'aquest parc són: venda amb abonament total del preu, venda amb pagament ajornat i dret de superfície per a determinades parcel·les.

Recentment, i després de cinc anys bloquejada la situació d'aquest parc, sembla que estem en situació de dir que estem prop d'un desbloqueig que ens revertirà en la venda de parcel·les en un temps prudencial, una vegada acabada la urbanització.

La superfície de tots aquests parcs està organitzada per a generar espais de negoci i infraestructures, i disposa dels equips i serveis necessaris per a satisfer tots els requeriments de qualsevol tipus d'empresa. Per això, tots aquests parcs compten amb xarxes d'aigua potable, aigües residuals, aigües pluvials, telefonia, xarxa contra incendis, línies de mitja i baixa tensió, boques de reg, connexions de gas, enllumenat públic.

Anem al futur. Anem a planificar el futur en funció del mapa, o d'un mapa de sòl industrial i l'estudi estratègic territorial. Serà fonamental la rehabilitació de polígons industrials, d'acord amb la nova llei d'àrees empresarials de qualitat, de la qual, com he dit al principi, ja tenim un esborrany. Si mira la pàgina web de l'lvace, també n'hi ha tota una sèrie de parcs que, en funció de la documentació, perquè està incompleta o problemes sobrevinguts, o falta de demanda, un total de deu podem tirar endavant si va completant-se.

Dir-li que també, entre estos parcs, està el polígon industrial Juan Carlos I, d'Almussafes i Picassent, que estem també treballant per a una possible ampliació.

I ja, per acabar, quant a les plataformes logístiques, dir-li que la conselleria d'habitatge ens ha traslladat que després d'anys amb uns projectes mastodòntics i pràcticament sense executar, a hores d'ara es va a actuar en funció de les circumstàncies de cada cas, i de la demanda real que es done, i sempre en coordinació amb tots els departaments amb competència de La Generalitat i, si escau, amb la resta d'institucions del nostre territori.

Moltes gràcies. *(Aplaudiments)*

**El senyor vicepresident segon:**

Moltes gràcies, honorable conseller.

Senyor Almería, per a continuar la seua interpel·lació.

**El senyor Almería Serrano:**

Gràcies, president.

Moltes gràcies, conseller, per la informació. Estava segur que seria a satisfacció nostra.

Una consideració per finalitzar, només. Vaig a fer-li referència a un cas particular, fonamentalment adreçat al que és la inversió per plataforma logística. Ens preocupa molt el tema de l'equipament en les àrees empresarials, donat que per coses del destí he tingut oportunitat d'assistir a la valoració d'una inversió sobre una plataforma logística, destinada a Nuevo Tollo, en Tibi.

La valoració de la inversió que havia de competir en una operadora externa, adreçada a simplement fer-se càrrec del que seria l'operació logística en naus de lloguer, ha donat com a resultat que la inversió pròpia de l'empresa no siguera rendible, fonamentalment pel que fa a les partides d'adequació de l'entorn del que seria el polígon industrial.

Vull dir, la consideració és: ¿hi ha alguna reflexió sobre que de vegades l'equipament pot ser decisiu que una proposta d'inversió siga viable o no enfront a una operadora externa, simplement perquè les obres d'equipament i d'adequació dels entorns sobrepassen la inversió i no siga viable, no siga rendible, enfront d'altres operadores? Una reflexió que volia que tingueren en consideració.

Moltes gràcies.

**El senyor vicepresident segon:**

Honorable conseller.

**El senyor conseller d'Economia Sostenible, Sectors Productius, Comerç i Treball:**

*(Inoible)* ... per eixa reflexió. Jo, per exemple, també estem estudiant la possibilitat d'implementar encara més els serveis. Per

exemple, el servei per a noves tecnologies i connexió wifi i totes estes cosetes, doncs no està en ningun dels parcs industrials. Doncs també estem veent si podem implementar-lo i podem millorar també en serveis qualsevol dels parcs industrials. Perquè hui en dia les tecnologies són bàsiques, fins i tot per a millorar la productivitat de les empreses.

L'altre dia vaig tindre ocasió d'estar present en un estudi que feia un professor de la universitat d'economia de València, on realment marcava tres factors per damunt, fins i tot a la millor en quart o en quint lloc de la innovació. I eren el factor exportació, que és important. El factor grandària. I després, el factor tecnologia. Vull dir, per a guanyar en productivitat o guanyar en eficiència les nostres empreses. Per tant, haurem de tindre en compte que eixe factor en noves tecnologies també l'haurem d'aplicar i haurem de fer possible que els nous polígons també ho tinguen. Per tant, dir-li que sí, estem totalment d'acord, i treballarem en eixa línia.

I després, comentar-li dos cosetes més, simplement, perquè quede clar que el mapa de sòl industrial i en això de treballar en la planificació per a nosaltres és importantíssim. Dir que està acabant-lo d'elaborar l'Institut Cartogràfic Valencià. I per tant, només estiga, farem possible que estiga en la pàgina web i que tot el món pugua accedir a eixe mapa de sòl industrial.

I després, dir-li que en l'elaboració de normativa estem treballant en l'elaboració d'una normativa que assegure això que estava dient-li: la qualitat dels polígons industrials. Hem de pegar eixe pas, el pas perquè els polígons industrials han de tindre molta qualitat perquè les nostres empreses siguen punteres. De fet, també he de dir que tenim un projecte pilot damunt de la taula, que crec que esta setmana, per mitjà de tres associacions empresarials van a posar-mos damunt de la taula. Per descomptat, haurem d'elaborar el projecte des de la conselleria i que pot donar, doncs, una visió de futur si treballem en eixos polígons industrials d'unes comarques determinades amb un potencial fort de la indústria, per vore si després això ho podem irradiar a tot el País Valencià, no? Perquè, en definitiva, el que volem és que els polígons, doncs, siguen d'una forta qualitat, no? Tenim parcs empresarials potents i ací estic mirant Mireia, com el d'Elx, no? Vull dir, a mi m'encantaria que això fora un paradigma i fora un exemple a seguir. I, per tant, haurem de treballar dintre de les nostres possibilitats en eixes línies. Per tant, ahí estem treballant i esperem la col·laboració de totes i tots.

Moltes gràcies. *(Aplaudiments)*

*(Ocupa la presidència el president, senyor Enric Morera i Català)*

**El senyor president:**

Moltes gràcies, honorable conseller.

Senyories, finalitzat el punt de les interpel·lacions, finalitza el nostre treball per esta vesprada i ens tornarem a vore demà a les deu del matí en la sessió de control al president del Consell.

Senyories, se suspén la sessió. *(El president colpeja amb la maceta)*

*(Se suspén la sessió a les 19 hores i 42 minuts)*

D'acord amb l'article 18.2 del Reglament de les Corts, s'indiquen les senyories assistents a la sessió:

Alcón Soler, Eva  
 Almería Serrano, José Francisco  
 Álvaro Cerezo, Mònica  
 Andrés Sanchis, Concha  
 Argüeso Torres, Emilio  
 Arqués Cortés, Vicent  
 Bachero Traver, Belén  
 Barceló Chico, Ana  
 Bellver Casaña, Jorge  
 Bernal Talavera, María  
 Bertomeu Vallés, Antoni  
 Betoret Coll, Vicente  
 Boix Pastor, Alfred  
 Bonig Trigueros, Isabel  
 Briet Seguí, Rafael Francisco  
 Caballero Hueso, Mercedes  
 Caballero Montañés, Juan Carlos  
 Cabedo Laborda, Cristina  
 Campello Moreno, Marian  
 Calpe Saera, José Ramón  
 Casanova Claramonte, Vicente  
 Castelló Sáez, Alfredo  
 Catalá Verdet, María José  
 Cerdán Pastor, David  
 Climent González, Rafael  
 Córdoba Cortijo, Juan Ginés  
 De Miguel Martínez, David  
 Díaz González, Elisa  
 Domínguez Pérez, Miquel  
 Escrig Monzó, María Sabina  
 Estañ García, Antonio  
 Ferrer Matvieychuc, Graciela Noemí  
 Ferrer San Segundo, María José  
 Ferri Fayos, Fran  
 Font de Mora Turón, Alejandro  
 Gallén Peris, Marta  
 García González, Rosa María  
 García Jiménez, María José  
 García Latorre, Francisco Javier  
 García Muñoz, Teresa  
 García Salvador, Alberto  
 Garcia i Tomàs, Víctor  
 Garrigues Francés, María Blanca  
 Gascó Enríquez, Beatriz  
 Gascó Verdier, Beatriz  
 Geffner Sclarsky, Daniel  
 González Delgado, Fernando  
 Hernández Sánchez, Noelia  
 Ibáñez Bordonau, Rubén  
 Jiménez Doménech, César  
 Juan i Huguet, Jordi  
 Marcos Puig, Verónica  
 Marí Malonda, Alexis Frederic  
 Martín Pérez, Sandra  
 Martínez Ramírez, Carmen  
 Marzá Ibáñez, Vicent  
 Mata Gómez, Manuel  
 Meco Tébar, Fabiola  
 Mínguez Corral, Sandra  
 Mollà Herrera, Mireia

Montiel Márquez, Antonio  
 Morera i Català, Enric  
 Mulet Taló, Miguel Ángel  
 Muñoz Lladró, José  
 Mustafá Ávila, Rosa de Falastín  
 Nadal Sendra, José Ramón  
 Navarro Caballero, Juan de Dios  
 Navarro Casillas, Isaura  
 Oltra Jarque, Mònica  
 Ortega Requena, Maria Josep  
 Ortiz Vilella, Eva  
 Pallarès Piquer, Marc  
 Parra Almiñana, María Teresa  
 Pastor Llorens, Fernando  
 Pérez Fenoll, Manuel  
 Peris Cervera, Rosa  
 Pineda Cuenca, Manuel  
 Ponce Guardiola, Juan

Quiñonero Hernández, Llum  
 Rodríguez Armigen, Cristina  
 Rojo Sánchez, Domingo  
 Salas Maldonado, José  
 Salvador Rubert, María José  
 Sánchez Zamora, María del Carmen  
 Santamaría Ruiz, Luis  
 Serna Serrano, Toñi  
 Soler Beneyto, Víctor  
 Subías Ruiz de Villa, Juan Ignacio  
 Subiela Chico, Antonio  
 Tormo Moratalla, Emigdio  
 Torres García, David  
 Ventura Campos, Mercedes  
 Woodward Poch, Antonio Joaquín  
 Yáñez Motos, María Remedio  
 Zaplana López, José Juan

DIARI DE SESSIONS DE LES CORTS VALENCIANES

Subscripcions: Servei de Publicacions de les Corts  
*subscripcions@corts.es*

Plaça de Sant Llorenç, 4 • 46003 València

Telèfon: 96 387 61 00

<http://www.cortsvalencianes.es>

Edita: Servei de Publicacions de les Corts

ISSN: 1133-2492

Dipòsit legal: V-1013-1983



CORTS VALENCIANES

DIARI DE SESSIONS DE LES CORTS VALENCIANES

Subscripciones: Servicio de Publicaciones de Les Corts  
*subscripcions@corts.es*

Plaza de San Lorenzo, 4 • 46003 Valencia

Teléfono: 96 387 61 00

<http://www.cortsvalencianes.es>

Edita: Servicio de Publicaciones de Les Corts

ISSN: 1133-2492

Depósito legal: V-1013-1983