

El senyor vicepresident segon:

Moltes gràcies, senyora García.

Honorable conseller.

El senyor conseller d'Economia Sostenible, Sectors Productius, Comerç i Treball:

Sí, senyora García, vaig a intentar contestar-li, no?

Dir-li que d'acord amb les actuacions que li acabe d'anomenar fa un moment s'han regularitzat 15.775 apartaments, és a dir, s'ha duplicat allò que teníem en el 2015. Així com en l'obertura de 33 expedients sancionadors a les empreses titulars d'estes plataformes d'internet; 7 d'ells es troben encara en tramitació. Però dels ja finalitzats, en 21 casos els expedients s'han tancat perquè les plataformes afectades han rectificat i ja inclouen el número de registre dels habitatges en les seues pàgines web.

Bé, en definitiva vull dir-li que estem en contacte directe amb les empreses i estem solucionant qualsevol problema que puga eixir en l'àmbit de l'intrusisme.

I vosté feia referència a la seua esmena. És una esmena que únicament i exclusivament no dóna cap solució al problema real dels allotjaments turístics perquè parlen de moratòria; parlen d'arribar al 2020. Doncs el que han de fer és aprovar l'esmena que ha presentat el PSPV i Compromís, que el que diu és: «Fer compatible l'ús turístic amb l'ús urbanístic terciari i l'ús urbanístic residencial, recaptant els informes pertinents.» I, aleshores, si això ho fem compatible, aprovem eixa esmena, aleshores, no n'hi haurà problema ni en Dénia ni en qualsevol lloc que pot ser que puga haver-hi algun problema en eixe àmbit de tindre ja el certificat urbanístic per a poder considerar un pis com a turístic.

Per tant, ho tenen a pocs dies de poder resoldre. Obliden la seua esmena i aproven la del PSPV i Compromís.

Moltes gràcies. *(Aplaudiments)*

El senyor vicepresident segon:

Moltes gràcies, honorable conseller. *(Rient)*

Passem a l'última pregunta del dia de hui, d'esta vesprada, que és la pregunta 1.576, que formula el diputat Alfredo Castelló, del Grup Parlamentari Popular, a la consellera d'Habitatge, Obres Públiques i Vertebració del Territori.

Un segon, senyor Castelló, perquè ajustem el temps... I ja pot vosté, quan vullga, començar la seua intervenció.

Moltes gràcies.

El senyor Castelló Sáez:

Muchas gracias, vicepresidente.

Espero, *consellera*, que nunca le pase lo que le ha pasado al *conseller* de economía, que haya una inversión de 300 millones de euros, de miles de puestos de trabajo, que le pregunten por él y diga: «No ha llegado a mi *conselleria*». ¡Qué mal nos estamos acostumbrando! ¡Qué mal nos estamos acostumbrando, *conseller*!

Creo que merece la pena haberse preocupado un poquito y haber ido a ver qué pasa y haber iniciado ya los informes sectoriales. Incluso haber empezado a solapar plazos para que llegue cuando antes. Pero nos estamos acostumbrando, no tramitan nada. Estamos acostumbrados. No se preocupe.

Mire, *consellera*, en la CV-500, ustedes están aislando al Perelló por carretera con los vehículos privados. Aíslan al Perelló por carretera con el transporte público y los hacen ir por Sueca.

Eso no es pacificar el tráfico, *consellera*. Es castigar a la gente que vive en el entorno del parque natural de la Albufera. Castigarlos económicamente y socialmente. Es penalizar los negocios y la hostelería. Ir a comer un *allipebre* a la Albufera lo han convertido ustedes en un viaje de aventuras. Y por eso le pregunto: ¿qué actuaciones tiene previsto hacer en ese entorno en la CV-500? *(Aplaudiments)*

(Ocupa la presidència la vicepresidenta primera, senyora Carmen Martínez Ramírez)

La senyora vicepresidenta primera:

Gracias, señor Castelló.

Consellera, quan vullga.

La senyora consellera d'Habitatge, Obres Públiques i Vertebració del Territori:

Gràcies, senyora presidenta.

Mire, senyor Castelló, nosaltres no tenim la culpa, ni som responsables que vostés quan fan preguntes no sàpiguen ni a qui adreçar-se, perquè l'inici de la tramitació d'eixe expedient està en la conselleria de territori i no està en economia. Per tant, sàpiguen a qui han de preguntar i rebran les respostes que vostés volen buscar. *(Aplaudiments)*

A partir d'ahí, quines actuacions. Mire, nosaltres tenim previstes actuacions, en coordinació amb l'Ajuntament de València, en el tram que va des del Saler fins al Perelló en la carretera CV-500 i són els següents: al final del passat mes d'octubre, per a no interferir en la campanya de recollida de l'arròs, s'han iniciat les obres de la millora de l'ordenació del trànsit i seguretat viària en la intersecció CV-500, en la carretera d'accés al Palmar, obres acordades amb l'Ajuntament de València.

Consistixen en l'execució d'una rotonda, en substitució de l'actual intersecció en T, amb la qual cosa es millorarà la funcionalitat i seguretat viària de l'accés, es dotarà d'un espai físic adequat i segur a la parada de l'autobús i es construiran itineraris per als

vianants i creuaments de la CV-500 per a connectar la parada amb el Centre d'Interpretació de l'Albufera.

La nova rotonda s'executa aprofitant l'espai utilitzat per les calçades actuals, sense ocupació de terrenys del parc natural. Consta d'una calçada anular de 13,6 metres de ràdio exterior, amb un carril de 5 metres d'ample, i tres ramals d'accés a esta, dos corresponents a la mateixa CV-500 i el tercer a la carretera d'accés al Palmar.

Estem finalitzant la redacció del projecte d'adequació i millora de la seguretat viària al voltant del mirador de la Gola de Pujol. Amb aquesta actuació es pretén adequar tota la zona de l'embarcador, una de les més visitades i, per això, de major perill en la CV-500, perquè centenars de persones es detenen amb els seus vehicles cada cap de setmana i en dies festius, i travessen la carretera per punts que no tenen les degudes garanties de seguretat per a això, com es ve denunciant sovint des de fa anys.

S'inclouen com a mesures la creació d'un pas de vianants amb una illeta enmig de la calçada, així com senyalitzar i habilitar una nova zona per a l'estacionament amb l'objectiu que l'actual –molt xicoteta– es reserve per a persones amb mobilitat reduïda i parades de dos minuts, perquè descendisquen passatgers però no estacionen permanentment.

I també estem dissenyant altres iniciatives dirigides a continuar millorant la mobilitat i la seguretat viària.

Totes les actuacions que hem fet en la CV-500 han reduït la congestió de la carretera i no han disminuït els desplaçaments, segons les dades de l'Imed. En el seu cas, el temps de trajecte en estos 13 quilòmetres no ha augmentat en més de dos minuts, però sí ha augmentat la seguretat dels ciclistes i usuaris de transport públic i ha baixat la mortalitat de la fauna del paratge. Per tant, el balanç que fa esta conselleria és molt positiu. *(Aplaudiments)*

La senyora vicepresidenta primera:

Gràcies, consellera.

Senyor Castelló, quan vullga.

El senyor Castelló Sáez:

Gracias, vicepresidenta.

Mire, si no se hubieran cargado las ATE ya podría haber informes sectoriales de las *consellerias*.

Y sin ATE, 80 días después, usted podría haber solapado plazos. ¿Sabe lo que pasa? *Consellera*, es muy sencillo. El asunto es que no hay voluntad política, y nada más. Si la hubiera, 80 días después, ya podría haber informe de las *consellerias*.

Usted dice que se ha mejorado la situación. Yo le iba a pedir una cosa. Le voy a pedir que se le diera al mismo trato que al tramo de Saler-Alfajar. Pero ya hace diez días que ya han pintado una continua, lo han vuelto a poner a 60 y solo falta que coloquen también radares de tramo.

Mire, solo le pedimos dos cosas. La primera se le da bien y la segunda se le da mal. ¿Qué es lo que se le da mal? Pues le vamos a pedir que quite la línea continua y deje la discontinua, tal y como estaba antes. No hay derecho a que a estas alturas se tenga que detrás de un autobús a 30 kilómetros por hora haciendo colas kilométricas. Está castigando usted a la gente del Perelló, como le decía.

La segunda se le da bien. Todo eso que ha dicho parálcelo. Usted es especialista en paralizar cosas. Parálcelo, por favor. Paralice lo que está haciendo. No haga nada más. No siga complicando la vida a la gente que vive en el entorno de la Albufera.

Además, muchas de las que ha dicho, como el paso peatonal del Portet del Saler, sabe usted que va a convertir la autovía en un embudo y va a hacer absolutamente imposible la vida en el Perellonet y en el Perelló. Eso que usted dice que ha mejorado. No sé a quién le ha mejorado la vida. A la gente del Perelló se la ha complicado, y mucho.

Pero es que el transporte público..., usted también castiga a la gente. ¿Me puede decir por qué condena a los vecinos del Perelló a llegar y salir en bus por Sueca? ¿Me puede decir por qué no pueden llegar por el Saler? ¿Le parece a usted normal que no tengan un trayecto directo hacia Valencia y que den semejante vuelta? ¿Le parece a usted eso ecológico? ¿Le parece medioambientalmente sostenible?

Mire, como decía mi amigo Rubén Ibáñez, respecto a las infraestructuras, él siempre comenta que las infraestructuras regalan tiempo a las personas y competitividad a las empresas. Y es cierto, así es. Por lo tanto, regale tiempo a la gente y dé competitividad a los negocios de hostelería que hay allí.

Mire, en la prensa venía: «El Perelló se resiste a morir estrangulado». Lo está estrangulando usted, *consellera*. Deje de apretar al Perelló. Déjelos vivir con tranquilidad.

Desde su pacificación inicial del tráfico hay 300 habitantes menos en el Perelló y los negocios de hostelería dicen haber perdido más del 20% de sus ingresos. ¿Por qué no los deja en paz? De verdad, se le da muy bien en esta *conselleria*, es su forma de hacer, no hacer nada. Por eso le pedimos que algo habrá que no hacer en la carretera CV-500 del Saler.

Gracias. *(Aplaudiments)*

La senyora vicepresidenta primera:

Gracias, señor Castelló.

Consellera.

Ya está, ya está.

La senyora consellera d'Habitatge, Obres Públiques i Vertebració del Territori:

A vore, senyor Castelló, ¿me vol dir vosté quina ATE van aprovar en sis mesos que se van compromete vostés en eixa

superfórmula que en *seis meses iban a aprobar una ATE*? Ni una, senyor Castelló. Aixina que lliçons de celeritat, eficiència i rigor a este govern per part seua, ni una.

Per una altra banda, ¿què estem fent en la CV-500? Mire, estem fent el que un informe del centre de servei de seguretat va indicar en maig de 2015, després que l'exalcaldessa del Partit Popular de l'Ajuntament de València en l'any 2014 i 2015 per tres vegades s'adreçara a l'antiga consellera del Partit Popular de la conselleria –actual síndica del Partit Popular– que fera i no va fer.

Estem fent el que també va demanar el regidor, en aquell moment del Partit Popular en el govern de l'Ajuntament de València, el 26 de gener de 2015, que va dir a una moció de l'oposició sobre la pacificació de la CV-500 que el que havia de fer el govern valencià era un pla de mobilitat en el parc natural de l'Albufera, reforçar el carril bici, reduir la velocitat, habilitar noves rutes de vianants... Doncs això és el que estem fent.

Però no ho estem fent perquè ho demanara el Partit Popular en el seu moment. Ho estem fent amb tota la convicció, perquè estem parlant d'una carretera que passa per un paratge natural, un enclavament que té un valor paisatgístic, cultural de valor patrimonial i cultural internacional i això és un valor que el sector hostaler sap que el té, encara que a la gent li coste un poquet més, dos minuts més, arribar al seu destí.

Moltes gràcies. *(Aplaudiments)*

La senyora vicepresidenta primera:

Gràcies, consellera.

Abans de passar a la interpel·lació, els he de comunicar que demà hi haurà una unitat mòbil del Centre de Transfusions de la Comunitat Valenciana en la plaça Conde de Trénor, per si algú de vostés..., de 9 a 14 hores, per si algú de vostés considera fer donació de sang.

Interpel·lació al Consell, que contesta la consellera d'Habitatge, Obres Públiques i Vertebració del Territori, senyora María José Salvador Rubert, sobre la política general respecte a la revisió i reversió d'actuacions urbanístiques i megaprojectes heretats, que formula el diputat Antonio Montiel Márquez, del Grup Parlamentari Podemos-Podem (RE núm. 114.995, BOC 319)

La senyora vicepresidenta primera:

Passem, ara sí, al següent de l'ordre del dia, que és el número 6, és la interpel·lació al Consell sobre la política general respecte a la revisió i reversió d'actuacions urbanístiques i megaprojectes heretats, que formula el diputat senyor Antonio Montiel, a qui li demane que s'acoste a la trona, corresponent la resposta a la consellera d'Habitatge, Obres Públiques i Vertebració del Territori.

Quan vullga, senyor Montiel.

El senyor Montiel Márquez:

Bona vesprada.

Bona vesprada, consellera.

Pareceria que hubiese pasado mucho tiempo, pero tan solo hace poco que... no solo este país, sino el conjunto del sistema económico financiero globalizado sufrió una de las mayores crisis de su historia, basada precisamente en la cuestión inmobiliaria.

Por tanto, vemos cómo ahora, solo diez años después de esa gran debacle que inauguró la quiebra de Lehman Brothers, al calorillo de los vientos de una recuperación económica que, no nos engañemos, solo está beneficiando a algunos, se han ido produciendo el resurgir de viejos megaproyectos.

Puerto Mediterráneo, en Paterna; PAI del Grau, en Valencia, PAI en Portitxol, en Xàbia; Sant Gregori Golf, en Burriana; Manhattan de Cullera; Cala Mosca, Orihuela; Doña Blanca Golf, Torreblanca; PAI de Porchinos, en Ribarroja, etcètera.

En septiembre de este año, o sea, hace tan solo unos meses, preguntábamos desde esta misma tribuna si no habíamos aprendido nada de esta crisis financiera e inmobiliaria vivida. Si vamos a consentir, de manera pasiva, que estos megaproyectos zombies que habían estado dormidos durante los años de la crisis fueran a recuperarse en sus mismos parámetros de ambición y especulación inmobiliaria sin que paguen ningún coste, o sea, sin ni siquiera habernos plantearnos si algunos de ellos podrían haber caducado.

La mayoría de los expertos coinciden en que no habrá cambio de modelo productivo si no trabajamos al tiempo en un cambio de modelo territorial. No habrá sostenibilidad, ni equilibrio territorial, ni empleo de calidad si no salimos de la vieja senda del sol y playa, si no salimos de la trampa del ocio y el ladrillo.

Y yo quería preguntar..., ejemplificar este problema en tres casos de megaproyectos zombies concretos: Cala Mosca, en Orihuela, aprobado en 2007 por una alcaldesa del Partido Popular, Mónica Lorente, e implicada en varios casos de corrupción. Un megaproyecto de 600.000 metros cuadrados sobre el único kilómetro libre de los 16 kilómetros de costa que tiene Orihuela; 1.500 viviendas adicionales, cuando ya tienen 40 millones de metros cuadrados de suelo sellado; con peligro para especies endémicas, con un informe de caducidad del secretario... –perdón.

En consecuencia, otro caso: Doña Blanca Golf en Torreblanca. Con un informe de caducidad del secretario del ayuntamiento, aprobado en 2003. Un caso también paralelo a Sant Gregori Golf: Doña Blanca Golf, en Torreblanca, junto a Marina d'Or.

Sant Gregori Golf, también otra operación del año 2003, con 7.000 viviendas, campo de golf de 27 hoyos.

Manhattan de Cullera, aprobado en 2003. Entre 4.500 y 5.000 viviendas, 33 torres de 25 metros, dos hoteles de 40 alturas, 800 amarres en la desembocadura del río. Una zona protegida por la estrategia territorial de la Comunidad Valenciana.