

Sencillamente hemos de decirle que no nos extraña demasiado, ¿sabe? Porque al final resulta que en el año 2016 usted ejecutó el 50% del presupuesto, que ya es lamentable, ¿no?

¿Pero saben, señorías, cuánto ha ejecutado la *consellera* de vivienda en esa revolución de la vivienda que íbamos a llevar a cabo en la comunidad en el año 2017? Se lo diré: ha ejecutado el 22%. La revolución de la vivienda.

Venía la *consellera*, si ustedes lo hubieran visto, los que no estaban aquí, como diputada, no se lo podrán creer, pero era brillantísima, brillantísima; daba palos como no se puede imaginar, tenía solución para todo. Ella lo resolvería todo y la *consellera* era una inútil. Pero ya ven, oigan, no es lo mismo ser buen diputado, como lo era la *consellera* actual, que ser una buena *consellera*.

Lo más grave de esta documentación que nos ha dado, que hay 655 viviendas vacías, insisto, es que solo aparecen 110 como finalizadas. Es curioso que ella nos da el caso de 608 viviendas, pero solo aparecen 110 como finalizadas. ¿Sabe por qué? Porque nos mete todo junto. Nos mete las viviendas rehabilitadas vacías para ocupar las familias y las viviendas a las que le ha hecho algún tipo de reparación, que ya estaban ocupadas anteriormente. ¡Qué forma de forma de jugar con los números y qué habilidad! Desde luego es usted una maga jugando con los números, *consellera*.

Más grave todavía, pues fíjese, que están en trámite 25. Esa es toda la expectativa que tenemos del parque público. En trámite, 25 viviendas. La verdad es que si no fuera porque existe un machista misógino llamado Nomdedéu, que forma parte de su gobierno y que solo ha ejecutado el 0,58%, usted sería la campeona. Segunda otra vez, *consellera*, como en los desahucios la Comunidad Valenciana. Sigue siendo segunda en desahucios y sigue teniendo 655 viviendas vacías en el parque público.

Consellera, déjese de marcianadas y rehabilite, por favor.

Gracias, presidente. (*Aplaudiments*)

El senyor president:

Gràcies, senyor Castelló.

Li contestarà la consellera.

La senyora consellera d'Habitatge, Obres Públiques i Vertebració del Territori:

Gràcies, senyor president.

Mire, senyor Castelló, és obvi que el seu model sobre habitatge està en les antípodes del nostre model en matèria d'habitatge. Avui ho ha tornat a fer, qualificar de «marcianada», una mesura que està implantada en altres ciutats d'este territori i que porta dècades sent un model en altres països.

Mire, vosté, entenc que qualifique esta mesura com una «marcianada» perquè el seu model, que era el de

l'especulació, el de l'IVHSA i les empreses mixtes, evidentment, davant d'un model en què nosaltres anem a cedir sòl públic a cooperatives sense ànim de lucre perquè facen vivendes socials, mantenint sempre l'administració pública la titularitat i la propietat d'eixe sòl.

Nosaltres ja estem reformant el parc públic, senyoria. Sí, evidentment, el que vostés van deixar absolutament destruït. Estem rehabilitant el parc públic, estem rehabilitant i regenerant espais públics, estem reiniciant la construcció de promocions de VPO que vostés en la ciutat de València, per exemple, van deixar paralizades. I quan s'obriga el pressupost publicarem l'ordre per a la compra d'habitatge en eixa línia pressupostària, evidentment.

Mire, senyoria, sap el que nosaltres no farem mai en sòl públic? El que nosaltres no farem mai és cedir un solar públic per a la construcció d'una escola de golf privada, com va fer la seua exalcaldessa d'Elx, del Partit Popular. El que tampoc farem és promoure la construcció de col·legis privats concertats en sòl públic, que, per cert, no en van fer ni un després del *gran anuncio* i que este govern ha anul·lat.

Per tant, nosaltres anem a continuar treballant per la defensa del dret a l'habitatge amb totes les fórmules que són complementàries i que afortunadament este govern està pagant el seu deute, reformant les vivendes que vostés van deixar trencades i recuperant la dignitat en matèria de política d'habitatge pública, cosa que vostés mai van fer.

Moltes gràcies. (*Aplaudiments*)

El senyor president:

Moltes gràcies, senyoria, honorable consellera.

Passarem a l'última pregunta, que formula la il·lustre diputada María José García, en nom del Grup Ciudadanos, a l'honorable consellera.

Quan vosté vullga, senyoria.

La senyora García Jiménez:

Gracias, señor presidente.

Buenas tardes, señora *consellera*.

Los desahucios en la Comunidad Valenciana, en el tercer trimestre del año 2017, fueron 1.463. Esto sitúa a la Comunidad Valenciana en la tercera autonomía con más lanzamientos, tras Cataluña y Andalucía.

El precio del alquiler se ha disparado, aumentando un 30% entre 2013 y 2016. La mayoría de la gente joven que alquila en las grandes ciudades dedica más de la mitad de su precario sueldo en el alquiler.

La emergencia habitacional que existe en las hipotecas se ha extendido a los alquileres. Como resultado, muchos vecinos se ven forzados a abandonar sus barrios y municipios de toda

la vida porque no pueden hacer frente a los precios. Las familias se quedan en la calle en ausencia de realojo garantizado por la administración. Dormir bajo un techo se ha convertido en un privilegio.

El 25 de febrero de 2017 se aprobó en estas Cortes la ley de la función social de la vivienda. A fecha de hoy se encuentra en el Tribunal Constitucional.

Por tanto, desde nuestro grupo parlamentario le preguntamos: ¿qué medidas antidesahucio tiene previsto el Consell para, en el supuesto que finalicen, el gobierno de la nación imponga recurso de inconstitucionalidad contra la ley de la función social de la vivienda? ¿Cuál va a ser su plan B?

Muchas gracias. *(Aplaudiments)*

El senyor president:

Moltes gràcies, senyoria.

Li contestarà la consellera.

La senyora consellera d'Habitatge, Obres Públiques i Vertebració del Territori:

Gràcies, senyor president.

Com sa senyoria sap, l'estat ha presentat un recurs davant el Tribunal Constitucional contra alguns articles de la llei de la funció social de l'habitatge. Així, el govern central al final, que no aplica mesures per frenar els desnonaments, quan té competències bàsiques per aturar i resoldre aquesta qüestió; tampoc permet que governs com el valencià, que volem aplicar mesures legals per tal, en el marc de les nostres competències, de donar una resposta a aquest drama social, doncs també ens ho impediex presentant recursos d'estes característiques.

Però això no impediex que el Consell continue aplicant la resta de la llei que oferix altres mesures, tant de caràcter administratiu com pressupostari, per ajudar les persones i famílies que es veuen afectades en un procés d'execució hipotecària i desnonament, facilitant l'accés de qualsevol persona que ho necessite a un habitatge adequat, digne i assequible.

Tenim dos grans blocs de mesures. En primer lloc, les mesures de mediació. En 2017 hem creat la xarxa Infohabitatge, que oferix assessorament als ciutadans, els ajuda en la defensa dels seus drets i busca solucions als problemes més immediats. Hem mediat en 47 casos de desnonament i hem proporcionat solucions habitacionals a 1.107 casos. Anem a estendre eixa xarxa als ajuntaments i mancomunitats. I per això en el pressupost de 2018 hi ha una línia d'1,2 milions d'euros per aquesta finalitat.

En segon lloc, hi ha mesures d'ajuda econòmica directa. En 2007 i 2017 les convocatòries d'ajudes a lloguer han considerat les persones afectades per desnonament, un col·lectiu d'atenció preferent. I així 315 persones, unitats familiars, en 2016, i 561 en 2017 en esta situació han rebut ajudes per al

lloguer. En 2108 tornarem a traure una convocatòria emmarcada en el pla estatal, que esperem que el Govern d'Espanya aprobe prompte, i si no ho fa, La Generalitat hem pressupostat amb diners propis 8 milions d'euros per a poder avançar aquesta línia, esperant que el Govern d'Espanya i el Ministeri de Foment aproven este pla.

A més, com a novetat en els pressupostos de 2018, tenim una línia específica per ajudes directes a pagar el lloguer a persones en situacions d'emergència, com els desnonaments, d'1,4 milions d'euros.

En tercer lloc, tenim mesures per afavorir l'ampliació del nombre d'habitatges, tant de La Generalitat com dels ajuntaments, perquè puguen disposar en lloguer social. Les persones que han patit un desnonament són preferents en l'adjudicació del parc públic. En 2018 seguirem invertint en la rehabilitació d'este parc, per adjudicar-ne més, per un import de 7,1 milions d'euros. I també ajudarem a canviar el règim d'habitatges, de l'Entitat Valenciana d'Habitatge i Sòl, les de compravenda i lloguer en opció de compra al lloguer. I per això tenim previst 2,6 milions d'euros al pressupost, afegint-hi els 15 milions per a eixa convocatòria pública per a la compra d'habitatge.

Respecte al sector privat, anem a subscriure convenis amb les entitats financeres i estimular la cessió d'habitatges de particulars a La Generalitat perquè les rehabiliti i les pose en lloguer social, perquè la posada en lloguer social pels mateixos particulars..., cobrint possibles danys mitjançant una assegurança.

En definitiva, tot el conjunt de mesures que podem aplicar, malgrat el recurs d'inconstitucionalitat del Govern d'Espanya.

Moltes gràcies. *(Aplaudiments)*

El senyor president:

Moltes gràcies, senyora consellera.

Senyora diputada, vol acabar de formular-li la pregunta.

Quan vosté vullga, senyoria.

La senyora García Jiménez:

Gracias, señor presidente.

A mí me gustaría que usted ha dicho que tiene varias medidas: la de mediación, la de Infohabitatge, las de ayudas, las de convenio. Pero me gustaría exponerle un caso, una problemática del barrio de la Coma y que me dijera qué medidas va a tomar frente a esa situación, porque al final se han quedado fuera de toda esta situación y buscan vivienda.

Es decir, les leo textualmente. «Veinticuatro familias que participan en los diferentes programas de atención de mujeres en situación de exclusión social de nuestra asociación –una asociación del barrio de la Coma– han pedido

asesoramiento y ayuda porque comenzaron a reabrir por parte del Eige cartas en las que requerían..., con desalojo de sus viviendas. Estas mujeres, junto a sus familias, todas hijas del barrio, ocuparon sin título una vivienda al encontrarse en situación de necesidad habitacional. Las viviendas ocupadas estaban mucho tiempo deshabitadas y abandonadas, y la mayoría desvalijadas, sin ventanas, puertas, instalaciones eléctricas ni agua.»

Ustedes realizan este decreto y lo ponen en marcha tres meses después de realizar la ley de la función social de la vivienda, en el cual ustedes dictaminan que ofrecen una solución a las ocupaciones sin título, consecuencia de la falta de política activa de vivienda del anterior Consell; un procedimiento de regulación de las ocupaciones.

Pero, ¿cuál es el problema de esta aplicación? Que solo se reconoce el derecho a la adjudicación de una vivienda ocupada si se puede demostrar que entró a la misma el 1 de julio.

Es decir, que esta ley regula antes del 1 de julio de 2017. *(Soroll de papers)* Y esta ley viene a ponerse en marcha, este reglamento, a partir del 4 de abril de 2017. En este impàs de tiempo entre 2015 y 2017 hay un vacío legal. ¿Por qué? Porque las familias no saben cómo demostrar que estaban ahí antes de 2015; y, segundo, no saben demostrar, en esa situación en la que están, ahí, de incertidumbre, cómo hacer las cosas.

¿Qué pasa?...

El senyor president:

Moltes gràcies, senyoria.

La senyora García Jiménez:

...¿Ya? *(Rialles i aplaudiments)*

El senyor president:

Són quatre minuts. *(Rient)* Ho sent, però *carpe diem*.

Li contestarà la consellera, en el poc temps que també li queda.

La senyora consellera d'Habitatge, Obres Públiques i Vertebració del Territori:

Sí, gràcies.

Gràcies, senyor president.

Ràpidament. Mire, nosaltres vam fer una ordre per regularitzar totes les situacions d'ocupacions il·legals que existien en el parc públic d'habitatge. Perquè vosté ha d'entendre

que, des que nosaltres hem arribat al govern, fem el que no feia el govern anterior, que és reformar els habitatges. N'hi ha una sèrie de famílies i de persones que estan en una llista d'espera, que complixen requisits i que no han d'anar per darrere dels qui peguen una patada en la porta i entren en una vivenda.

Per tant, vosté ha de comprendre que s'ha de complir la llei, s'ha de respectar la llista d'adjudicatariis i la llista d'espera i, per tant, hem de posar una data de referència, que és la de quan nosaltres arribem al govern i comencem a aplicar polítiques públiques d'habitatge.

Jo espere que vosté compartisca que la gent ha d'entrar complint la llei i, sobretot, que nosaltres hem de poder entrar en eixos habitatges per reformar-los o condicionar-los i que les persones que estan en una llista d'espera puguin ser adjudicatàries d'eixes vivendes que esperen, com correspon, en eixes llistes.

I per una altra qüestió, respecte de la pregunta global que vosté ha fet, espere que lamentem, com jo, que eixa llei de la funció social de l'habitatge, tan necessària, d'esta autonomia haja sigut lamentablement recorreguda pel Govern d'Espanya, que ni treballa ni deixa treballar esta autonomia.

Moltes gràcies. *(Aplaudiments)*

El senyor president:

Moltes gràcies, senyoria.

Senyories, finalitzat el punt de les preguntes de control al Consell, passarem als punts d'interpel·lació.

Interpel·lació a la consellera d'Habitatge, Obres Públiques i Vertebració del Territori, senyora María José Salvador Rubert, sobre la política general del Consell en relació amb el tren de la costa després dels últims anuncis del Ministeri de Foment referits a esta infraestructura, que formula el diputat senyor Antonio Joaquín Woodward Poch (GP Ciudadanos) (RE número 90.384, BOC número 246)

El senyor president:

En primer lloc, i d'acord amb el comentat este matí i hem acordat, la interpel·lació del Grup Parlamentari Ciudadanos a la consellera d'Habitatge, Obres Públiques i Vertebració del Territori. Senyor Woodward.

Senyor Woodward, quan vosté vullga.

El senyor Woodward Poch:

Sí, muchas gracias.