

**La senyora vicepresidenta primera:**

Gracias, señor Geffner.

Consellera, no puede... Evidentemente, se le ha acabado el tiempo y no puede volver a intervenir. *(Se sent una veu que diu: «Para la próxima.»)*

Passem a la pregunta número 233, que formula la diputada María José García, del Grup Parlamentari Ciudadanos, a la consellera d'habitatge.

Senyora García, quan vosté vullga, pot començar.

Senyora García, quan vullga.

**La senyora García Jiménez:**

Gracias, señora presidenta.

Doy por formulada la pregunta.

Gracias. *(Inoïble) ...*

**La senyora consellera d'Habitatge, Obres Públiques i Vertebració del Territori:**

Gràcies, senyora presidenta.

Senyoria, la pregunta que ens formula es va presentar en novembre de 2015. I, en efecte, en aquell moment vam posar en marxa un pla de dignificació en matèria d'habitatge social en deu mesures, tot i que alguna d'elles ja l'havíem començat a dur a terme, des que vam arribar al govern. Quan han passat dos anys del nou Consell, vaig a referir-me molt sintèticament, perquè el temps de les preguntes s'ha reduït, a cada mesura i dades concretes d'execució.

Pel que fa a les vivendes que componen el parc públic de La Generalitat, les mesures del pla són, en primer lloc, col·laboració amb els ajuntaments, els serveis socials on radiquen les vivendes per a sumar sinergies i millorar la resposta a les necessitats de vivenda de la població. L'Eige s'ha reunit amb més de noranta municipis.

Desenvolupament d'una campanya informativa, sobre bonificacions de lloguer, que poden arribar al 90% de la renda. Hem desplegat campanyes en quasi cinquanta municipis. Més de 2.700 famílies s'han beneficiat ja d'estes bonificacions.

Hem impulsat la coresponsabilitat en l'ús de les vivendes i els espais comuns. Hem mantingut més de sis-cents reunions amb comunitats de veïns per a conscienciar la gent de la importància d'actuar així.

I hem aplicat plans d'inversió integral sostenibles, anomenats Pin, en les zones més conflictives i deprimides, que inclouen mesures de normalització, atenció social i inversió, en reparació de vivendes desocupades i elements comuns, amb l'objectiu final d'evitar la formació de guetos. Hi ha 26 Pin en marxa, dos plans directores en municipis, amb més de

cinc-cents habitatges de La Generalitat. La Coma, en Paterna, els Palmerals en Elx, i un pla pilot a Alfafar.

També hem invertit en el parc públic de vivenda, per mitjà de mesures de reparació, conservació ordinària i inversió extraordinària, en regeneració i renovació urbana. Fins ara hem reparat i reformat 416 habitatges del parc públic de La Generalitat, i tenim en execució 63 més. I pel que fa als habitatges de l'Eige, hem reparat 163, i en execució, 52 més.

No sols hem executat i tenim en execució cinc contractes que abasten tota la Comunitat Valenciana, 5,5 milions d'euros, sinó que ja hem licitat cinc nous contractes, amb més de deu milions d'euros. I acabem de començar les obres, en uns cent habitatges del barri de la Coma, que vull recordar, el primer contracte de reforma d'habitatges, en clàusules socials, el 50% de les persones que estan treballant en la reforma són veïns del barri.

Hem assumit les obligacions tributàries amb els ajuntaments, perquè abans no es pagava des de l'any 2009 l'IBI.

I respecte a les vivendes de l'Eige, és a dir, les vivendes, les VPO, en primer lloc, hem impulsat un pla d'ocupació de la vivenda. Dels 1.069 habitatges en lloguer que té l'Eige, en juliol de 2015 hi havia un 45% buits. Nosaltres hem aconseguit hui ja 742 habitatges llogats, el que suposa un 70% del total, i a més hem adequat els preus de lloguer a les condicions del mercat en 632 habitatges, afavorint 311 famílies.

També hem reduït els preus de lloguer, per a adaptar-los a les circumstàncies econòmiques de les famílies. Vam posar en marxa l'any passat un primer pla de lloguer assequible, que ha beneficiat fins ara 247 famílies i hem aprovat un segon pla que s'aplicarà a partir de juliol de 2017 a juny de 2018.

Hem modificat el règim de tinença de les vivendes, per flexibilitzar i per afavorir l'accés. En 227 habitatges ha canviat el règim també a lloguer, a lloguer en opció de compra.

Hem reduït el preu de les vivendes en règim de compra-venda. L'Eige tenia 373 habitatges buits en règim de compra-venda en juny de 2015, i en estos moments 310 habitatges hem baixat els preus i s'han ocupat 142, és a dir, més d'un terç del que hi havia la passada legislatura.

Moltes gràcies. *(Aplaudiments)*

**La senyora vicepresidenta primera:**

Gràcies, consellera.

Senyora García. Quan vullga.

**La senyora García Jiménez:**

Gracias, señora presidenta.

La pregunta que he formulado, como usted bien ha dicho, fue registrada en esta cámara en noviembre de 2015, ante la noticia de que el Consell iba a poner en marcha un plan de

choque para dignificar la vivienda social. ¿Y por qué ahora, en 2017, rescatamos esta pregunta? Porque, después de un año y ocho meses, la operación de rescatar personas sigue igual. Hay mucho que rescatar todavía.

Usted, señora *consellera*, anunció diez medidas de choque para la gestión de las viviendas públicas de la Generalitat valenciana, y en sus palabras estas medidas pretendían dignificar y pasar a la intervención del expediente a las personas en materia de viviendas sociales, tras veinte años de abandono del gobierno del PP.

Somos conscientes de las dificultades que existen para satisfacer las numerosas demandas de vivienda protegida, debido principalmente al insuficiente número de las mismas y al enorme incremento de las solicitudes, debido al agravamiento de la situación económica durante estos últimos años.

Pero la efectividad de este derecho, articulado en la reciente ley de la función social de la vivienda y en el artículo 16 del Estatuto de autonomía, genera la obligación jurídica de la administración autonómica valenciana de poner a disposición del solicitante la incorporación estable de un alojamiento dotacional, de una vivienda protegida o de una vivienda libre, que cumpla con todas las garantías y condiciones para garantizar su libre desarrollo, para todas las personas.

Vienen ustedes a salvar personas, o eso dicen. Pero la realidad es que ese plan de choque tan anunciado en 2015 hace aguas por todos los sitios. Y tal como le dije en mi primera intervención, cuando debatimos la ley de la función social, esperaba que no se estuviera vendiendo humo a las personas que lo están pasando realmente mal al perder su vivienda.

Señora *consellera*, pese a que no dudo que conoce el problema, parece ser que no sabe darle solución al problema de vivienda en la Comunidad Valenciana para muchas personas en situación de vulnerabilidad y mujeres maltratadas. A nuestra forma de ver, les han engañado, les han vendido humo, como dije ya en su día.

Y es que solo hay que molestarse en bajar a pie de calle y ver que los problemas de las viviendas, lejos de resolverse, con el plan de choque del 2015 y con la ley de la función social de la vivienda en la actualidad, en 2017, siguen más vivos que nunca. Le aconsejo que al menos atienda las quejas de los ciudadanos que tienen que acudir al Síndic de Greuges a exponer sus problemas ante la falta de respuesta a las peticiones de la vivienda de alquiler social, en definitiva, a su falta de gestión.

Miren, existen unas cuantas reclamaciones al Síndic de Greuges, ya le digo, una, dos, tres, cuatro, varias, ¿vale?, y recientes, del año 2017, en las que los ciudadanos plantean que se les tenga en cuenta. Pero, pasado un tiempo más que prudencial para resolver su solicitud de vivienda, ¿qué ocurre? Que la *conselleria* no responde, que la *conselleria* no tramita el procedimiento administrativo, como marca la legislación, y en otras ocasiones la *conselleria* no atiende a las peticiones de la vivienda.

La más grave, el caso de una mujer maltratada que está desde 2010 pidiendo una vivienda digna para ellos, y todavía no se le ha dado respuesta. Por lo tanto, ¿sabe ya qué es lo que va

a hacer? ¿Piensa atender estas reclamaciones? ¿Van a darle alguna solución? No podía usted haber bautizado mejor su plan: plan de choque. Choque que tienen estas personas, cuando se presentan a la *conselleria* y no son contestadas y no tienen una vivienda digna.

Muchas gracias. (*Aplaudiments*)

**La senyora vicepresidenta primera:**

Muchas gracias, señora García.

Consellera. Quan vullga.

**La senyora consellera d'Habitatge, Obres Públiques i Vertebració del Territori:**

Gràcies, senyora presidenta.

Mire, senyoria, jo compartisc que tenim encara molt per fer, evidentment. Ens vam trobar en una situació molt complexa, que no li vaig a tornar a repetir. Però des del punt de vista de les vivendes i la necessitat que teniem en 700 vivendes inhabitables que les havíem de reformar i adaptar-les en VPO buides, li acabe de fer tot el relat de tot el que hem fet en dos anys.

Jo entenc que encara mos queda molt per fer, però que vosté porte una resposta preparada i no atenga el que jo li acabe de contar, i vosté explique el que ja portava escrit, sense atendre el que jo li estava contant que hem fet, me pareix poc raonable o poc rigorós per la seua part.

En qualsevol cas, en la mesura que tenim les vivendes socials, que les anem adjudicant, també li he de dir que hem firmat fa poc una resolució per adaptar els criteris socials d'accés a les VPO...

**La senyora vicepresidenta primera:**

Consellera...

**La senyora consellera d'Habitatge, Obres Públiques i Vertebració del Territori:**

...a la llei per la funció social de la vivenda i són col·lectius prioritaris els joves, les dones víctimes de violència de gènere i les persones que (*inintel·ligible*) ...

**La senyora vicepresidenta primera:**

Consellera...

**La senyora consellera d'Habitatge, Obres Públiques i Vertebració del Territori:**

...diversitat funcional. Totes les vivendes que té La Generalitat i que té la conselleria a disposició de les persones que ho necessiten, que evidentment...

**La senyora vicepresidenta primera:**

Gràcies, gràcies...

**La senyora consellera d'Habitatge, Obres Públiques i Vertebració del Territori:**

...mos en falten moltes.

Gràcies. *(Aplaudiments)*

**La senyora vicepresidenta primera:**

Gràcies, senyora consellera.

Anem a passar a la pregunta número 944, que formula la diputada del Grup Parlamentari Podemós-Podem, senyora Cristina Cabedo, a la consellera d'Agricultura, Medi Ambient, Canvi Climàtic i Desenvolupament Rural.

Senyora Cabedo, si és tan amable de polsar el micro. Quan vullga.

**La senyora Cabedo Laborda:**

Gràcies, senyora presidenta.

Bona vesprada.

Farà uns dies, el senyor Colomer, secretari autonòmic de Turisme, va anunciar un pla per a crear turisme al voltant de l'Aeroport de Castelló, i inclou el Prat de Cabanes-Torreblanca. Segurament, si el senyor Colomer fera el que li han demanat des de les xarxes socials, que és pegar-se una volteta pel Parc Natural del Prat de Cabanes-Torreblanca, sabria que és bastant difícil fer turisme allí, tenint en compte la incidència dels mosquits.

La veritat és que jo ho vaig fer i me vaig endur com a regal..., açò és només una part del meu cos, només la part alta de la cama, en deu minuts vaig eixir devorada de mosquits. I com ho vaig pujar a les xarxes socials, molta gent també se va animar, i per exemple este és el braç del fill d'una torreblanquina, que també ho va pujar a les xarxes socials.

I també van pujar molts comentaris de les persones molt enfadades, com per exemple: «Al final haurem de prendre una decisió: o fer un viver de mosquits, o viure del turisme.» Una altra persona: «No fa falta passejar. Jo, treballant i els meus companys també som tots assenyalats.» Perquè al

voltant del parc natural n'hi ha agricultors i agricultores que no poden anar a treballar sense acabar d'aquesta manera. «Vore si a les pròximes vindran els turistes», una altra persona també deia.

Tant és aixina que finalment un dels dos ajuntaments, el de Torreblanca, va haver de ficar en les xarxes socials la contestació que havia fet la conselleria per a, en certa forma, demostrar que l'ajuntament sí que havia demanat en aquest cas una fumigació a través d'avioneta, però havia segut la conselleria qui no havia donat autorització. La conselleria va contestar el 12 de juny, quan ja estem en ple estiu i en plena campanya de turisme, i ho va denegar, perquè entenia que era millor l'aplicació terrestre.

Des de Podemós creiem que efectivament l'aplicació dels tractaments terrestres és la idònia, però no només ho pensem nosaltres, ho pensa la mateixa gent del poble, perquè aixina també ho van dir en les xarxes socials.

I també les associacions ecologistes, com per exemple, GECEN, que va dir que efectivament el tractament més idoni era un tractament terrestre. Ells van afegir que ecològic, però de forma reiterada i planificada des de la primavera. Tanmateix, la conselleria ha canviat de criteri, però no ho ha fet de forma reiterada i planificada des de la primavera.

Per la informació que nosaltres tenim, la conselleria ha canviat de criteri, però no ho ha fet d'aquesta manera. I això ho sabem perquè l'any passat ja vam preguntar si la conselleria anava a canviar de criteri o anava a fer com el Partit Popular, passant l'avioneta simplement.

La conselleria l'any passat, i tenim ací la contestació, ens va dir que aquelles intervencions no representaven cap efecte significatiu sobre l'espai natural protegit, per la qual cosa ni tan sols creien convenient donar una autorització explícita, sinó que se conformaven en la comunicació per part dels ajuntaments. Per tant, l'any passat ni tan sols necessitaven donar autorització.

Enguany sí que demanen l'autorització per part dels ajuntaments, i a més han canviat de criteri. Per tant, els ajuntaments el que han fet ha segut fer el mateix que l'any passat, però han rebut com a contestació que no donen eixa autorització. Per tant, no poden passar l'avioneta, nosaltres ho entenem, però tampoc vostès els han indicat en temps i forma que s'havia de fer un tractament terrestre.

I les conseqüències són aquestes per al turisme, per als agricultors i les agricultores, que no poden anar a fer ús dels seus terrenys, i també les conseqüències que la gent que estima el Prat acaba rebutjant-lo quan...

**La senyora vicepresidenta primera:**

Senyora Cabedo.

**La senyora Cabedo Laborda:**

...este és una senya d'identitat per a la gent...